



## Bekanntmachung

Gremium: Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

Datum: Mittwoch, 26.05.2021

Beginn: 17:00 Uhr

Ort: Mensa der Gesamtschule Ennigerloh-Neubeckum, Turmstraße 20,  
59269 Beckum

Hinweise: Alle Einwohnerinnen und Einwohner sind zum öffentlichen Teil der Sitzung herzlich eingeladen.

Der Einlass ist nur mit medizinischer Maske zulässig. Die Maske ist während der gesamten Sitzung zu tragen. Um den 1,5 Meter-Sicherheitsabstand zu gewährleisten, ist die Zahl der Besucherinnen und Besucher auf 10 Personen und 2 Personen der Presse beschränkt.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 2 Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vom 04.05.2021 – öffentlicher Teil –
- 3 Bericht der Verwaltung
- 4 Durchführung einer Online-Beteiligung sowie Einsicht der Vorplanungsunterlagen zur Vorstellung der Straßenumbaumaßnahme "Eichendorffstraße"
- 5 Vergabeverfahren des Linienbündels WAF4
- 6 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Rettungswache in Neubeckum
- 7 Straßen- und Wegekonzert der Stadt Beckum 2021 bis 2025 gemäß § 8a Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen
- 8 Spielgerätvarianten im Rahmen der Planung zur Marktplatzumgestaltung
- 9 Nutzung des Gebäudes Markt 2 – Konzeption und Maßnahmen für eine vorläufige Nutzung – Antrag der FWG-Fraktion vom 21.04.2021
- 10 Anfragen von Ausschussmitgliedern

### Nicht öffentlicher Teil:

- 1 Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vom 04.05.2021 – nicht öffentlicher Teil –
- 2 Bericht der Verwaltung
- 2.1 Sekundarschule Beckum – Sachstand

- 3 Sanierung des 1-geschossigen Trakts der Sekundarschule Beckum im Zusammenhang mit der Erweiterung  
– Auftragsvergabe für Gerüstarbeiten
- 4 Sanierung des 1-geschossigen Trakts der Sekundarschule Beckum im Zusammenhang mit der Erweiterung  
– Auftragsvergabe für Metallbauarbeiten
- 5 Sanierung des 1-geschossigen Trakts der Sekundarschule Beckum im Zusammenhang mit der Erweiterung  
– Auftragsvergabe für Rohbauarbeiten
- 6 Sanierung des 1-geschossigen Trakts der Sekundarschule Beckum im Zusammenhang mit der Erweiterung  
– Auftragsvergabe für Trockenbauarbeiten
- 7 Sanierung des 1-geschossigen Trakts der Sekundarschule Beckum im Zusammenhang mit der Erweiterung  
– Auftragsvergabe für Elektroarbeiten
- 8 Sanierung des 1-geschossigen Trakts der Sekundarschule Beckum im Zusammenhang mit der Erweiterung  
– Auftragsvergabe für Heizungsbau- und Sanitärarbeiten
- 9 Sanierung des 1-geschossigen Trakts der Sekundarschule Beckum im Zusammenhang mit der Erweiterung  
– Auftragsvergabe für Dachdeckerarbeiten
- 10 Bauliche Erweiterung der Sekundarschule Beckum und Sanierung des 1-geschossigen Trakts – Auftragsvergabe für Bodenbelagsarbeiten
- 11 Bauliche Erweiterung der Sekundarschule Beckum  
– Auftragsvergabe für Stahlbauarbeiten
- 12 Auftragsvergabe für die Tief- und Landschaftsarbeiten im Rahmen der Umgestaltung des Marktplatzes in Beckum
- 13 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Beckum, den 14.05.2021

gezeichnet  
Peter Tripmaker  
Vorsitz



## Durchführung einer Online-Beteiligung sowie Einsicht der Vorplanungsunterlagen zur Vorstellung der Straßenumbaumaßnahme "Eichendorffstraße"

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Schenkel | 02521 29-310 | schenkel@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
26.05.2021 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Der Durchführung einer Online-Beteiligung sowie Einsicht der Vorplanungsunterlagen zur Vorstellung der Straßenumbaumaßnahme „Eichendorffstraße“ wird zugestimmt.

#### Kosten/Folgekosten

Für die Umgestaltung der Straße, einschließlich der Ingenieurleistungen entstehen geschätzte Gesamtkosten von rund 1.950.000 Euro. Darin sind, nach Kostenschätzung vom 29.04.2021 rund 1.806.000 Euro Baukosten und rund 141.000 Euro für die Ingenieurleistungen veranschlagt.

#### Finanzierung

Im Haushalt 2021 ist bei der Investitionsmaßnahme 2012 – Gehwege/Ausbau Eichendorffstraße – unter dem Produktkonto 120101.785200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – eine Gesamtinvestition von 1.750.000 Euro veranschlagt. Nach Abzug von Anliegerbeiträgen und Landesförderung verbleibt ein städtischer Eigenanteil von 430.300 Euro.

Die Haushaltansätze sind im Entwurf des Haushaltes 2022 auf Basis der Vorplanung mit entsprechend aktueller Kostenschätzung anzupassen. Ausgehend von einer Gesamtinvestition in Höhe von 1.950.000 Euro, einschließlich Beleuchtungs-, Planungs- und Vermessungskosten, wird mit einer Zuwendung aus Städtebaufördermitteln in Höhe von 739.200 Euro und mit Beiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen in Höhe von 715.000 Euro gerechnet. Der städtische Eigenanteil bei der Investitionsmaßnahme 2012 – Gehwege/Ausbau Eichendorffstraße – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – würde rund 492.800 Euro betragen.

Die Beleuchtungskosten sind im Rahmen des Gesamtansatzes von 300.000 Euro unter dem Produktkonto 120101.781809 – Zuschuss an die EVB Straßenbeleuchtung Neuanlagen – berücksichtigt.

Es ist beabsichtigt, für diese Maßnahme einen Förderantrag nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Kommunen zur Entlastung von Beitragspflichten bei Straßenbaumaßnahmen in Nordrhein-Westfalen (Förderrichtlinie Straßenbaubeiträge) zu stellen. Danach kann die Hälfte des von den Beitragspflichtigen insgesamt zu zahlenden umlagefähigen Aufwandes gefördert werden.

### **Begründung:**

#### **Rechtsgrundlagen**

Der Straßenumbaumaßnahme „Eichendorffstraße“ im Stadtteil Neubeckum erfolgt im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

#### **Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

#### **Erläuterungen**

Durch die Erarbeitung des ISEK Neubeckum mit allen privaten und öffentlichen Beteiligten wurde ein Handlungsleitfaden für die Steigerung der Lebensqualität und der zukünftigen Stadtteilentwicklung in Neubeckum geschaffen. Im ISEK ist die Straße „Eichendorffstraße“ im Handlungsfeld „Öffentlicher Raum und Verkehr“ unter dem Projekt B11 aufgelistet. Der Realisierungszeitraum (2021 – 2024) wurde als kurzfristig bemessen und eine Förderung von 60 Prozent in Aussicht gestellt. In der Sitzung des Rates der Stadt Beckum am 25.06.2020 wurde das Konzept einstimmig beschlossen (siehe Vorlage 2020/0122 und Niederschrift zur Sitzung).

Mit der Planung der Umgestaltung der Eichendorffstraße ist das Ingenieurbüro Baumgarten aus Soest beauftragt worden. In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben am 17.06.2020 wurde die Auftragsvergabe einstimmig beschlossen (siehe Vorlage 2020/0172 und Niederschrift zu Sitzung). Bezogen auf die Vorgaben des ISEK Neubeckum müssen folgende Ziele erreicht werden:

- Verbesserung des innerstädtischen Erscheinungsbilds,
- Stärkung von Rad-, Fuß- und Öffentlichem Personenverkehr,
- Verbesserung der Verbindung zwischen dem Zentrum und dem Hellbachtal,
- Verbesserung des örtlichen Klimaschutzes.

Des Weiteren müssen folgende Merkmale berücksichtigt werden:

- Vollständige Neugestaltung der Straße mit breiteren Gehwegen zur Stärkung des Fuß- und Radverkehrs,
- Parkstreifen mit Pflanzungen klimafester Bäume,
- Entsiegelung durch Anlegen von Pflanzbeeten,
- Einrichtung von barrierefreien Zugängen und taktilen Elementen,
- Verbesserung touristischer Infrastruktur

Dieser Vorlage liegen 2 Varianten der ersten Vorentwurfsplanung bei. Die 1. Variante bewirkt durch eine beidseitige Einengung eine Verkehrsberuhigung und vergrößert den Grünflächenanteil. Weiter werden in dieser Variante 41 Stellplätze ausgewiesen. Es wird nach Empfehlungen für Fußgängerverkehrsanlagen eine Mindestbreite von 2,10 Metern berücksichtigt. Identisch zur Straße Am Volkspark erfolgt das taktile Leitsystem analog. Bei der 2. Variante ist eine gestalterische Verbindung zur Straße Am Volkspark erkenntlich und entsprechend auch das taktile Leitsystem umgesetzt.

Bei den Gehwegbreiten wird identisch zur Variante 1 eine Mindestbreite von 2,10 Metern geplant. Das Augenmerk liegt bei Variante 2 auf einer einseitigen Verschwenkung der Fahrbahn. Es werden 40 Stellplätze eingeplant. Beide Varianten nehmen die vom ISEK Neubeckum geforderten Kriterien und Zielvorgaben auf. Unter Berücksichtigung des Radverkehrskonzeptes besteht nach Aussage des Ingenieurbüros für Stadt- und Mobilitätsplanung aus Kassel nach Umsetzung der Variante 2 weiterhin die Möglichkeit, die Eichendorffstraße als eine alternative Veloroute zum Bahnhof Neubeckum einzuplanen. Auch ein Umwandeln in eine Fahrradstraße wäre im Nachgang realisierbar. Beide Varianten werden in der Sitzung durch das Ingenieurbüro Baumgarten vorgestellt.

Für eine Inanspruchnahme der Förderung ist ein Städtebauförderantrag bis zum 30.09.2021 mit entsprechendem Entwurfsplan sowie Kostenschätzung einzureichen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, für die Beitragspflichtigen eine Förderung der Straßenbaubeiträge in Höhe von 50 Prozent vom Land Nordrhein-Westfalen zu erhalten sofern die Voraussetzungen des § 8a Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) erfüllt werden.

§ 8a Absatz 3 KAG NRW – Ergänzende Vorschriften für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen und über die Erhebung von Straßenbeiträgen:

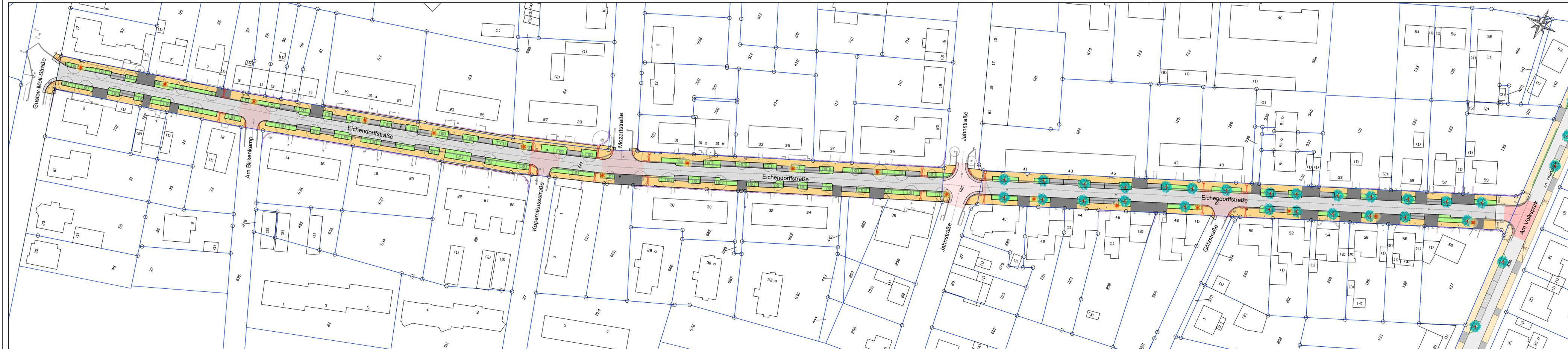
„Soweit im Straßen- und Wegekonzept nach Absatz 1 beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen enthalten sind, ist die Gemeinde oder der Gemeindeverband verpflichtet, frühzeitig eine Versammlung der von dem Vorhaben betroffenen Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern (verbindliche Anliegerversammlung) durchzuführen. Ihnen sind die rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Gegebenheiten vorzustellen. Sofern sich die Straßenausbaumaßnahme konkretisiert, sind zusätzlich Alternativen zum vorgesehenen Ausbaustandard und zu dem sich daraus ergebenden beitragspflichtigen Aufwand in der verbindlichen Anliegerversammlung mit den betroffenen Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern zu erörtern. Über das Ergebnis der verbindlichen Anliegerversammlung ist die Vertretung der Gemeinde oder des Gemeindeverbandes vor Beschlussfassung über die Durchführung einer Straßenausbaumaßnahme zu informieren.“

Eine Erörterung mit den betroffenen Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern erfolgt in einer darauffolgenden verbindlichen Anliegerversammlung, sobald die Vorplanung abgeschlossen und die Baumaßnahme konkretisiert wird. Der Corona-Pandemie geschuldet ist eine Anliegerversammlung für die Vorstellung der Vorplanung derzeit nicht möglich.

Die Verwaltung schlägt vor, die Beteiligung der Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern über die Homepage der Stadt Beckum zu ermöglichen. Weiter wird eine gemäß der Corona-Schutzverordnung konforme Lösung gesucht, die Einsicht der Vorentwurfsvarianten im Rathaus Beckum und/oder Neubeckum zu gewährleisten. Die Umgestaltung der Eichendorffstraße ist für das Jahr 2022 vorgesehen.

**Anlage(n):**

- 1 Übersichtsplan Plan Nr. V1\_200\_1.0
- 2 Übersichtsplan Anfahrsicht (Sichtdreiecke) Plan Nr. V1\_200\_1.0
- 3 Lageplan Blatt 1 Plan Nr. V1\_200\_1.1
- 4 Lageplan Blatt 2 Plan Nr. V1\_200\_1.2
- 5 Lageplan Blatt 3 Plan Nr. V1\_200\_1.3
- 6 Übersichtsplan Plan Nr. V2\_200\_1.0
- 7 Übersichtsplan Anfahrsicht (Sichtdreiecke) Plan Nr. V2\_200\_1.0
- 8 Lageplan Blatt 1 Plan Nr. V2\_200\_1.1
- 9 Lageplan Blatt 2 Plan Nr. V2\_200\_1.2
- 10 Lageplan Blatt 3 Plan Nr. V2\_200\_1.3



**Legende**

- Gehweg (Pflaster, grau, Reihenverband)
- Zufahrten (Pflaster, grau, Ellenbogenverband)
- Fahrbahn (Pflaster)
- Fahrbahn (Asphalt) / (Rotasphalt)
- Grünfläche
- Parkflächen (Pflaster, anthrazit, Ellenbogenverband)
- vorh. Bäume
- gepl. bauliche Elemente
- gepl. Bepflanzung n. Lichtkonzept

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER



10 5 0 5 0 5 10 M 1:100  
 10 5 0 5 0 5 10 M 1:150  
 10 5 0 5 0 5 10 M 1:200  
 10 5 0 10 20 30 40 M 1:250  
 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 M 1:500

Projekt: **Straßenumbau "Eichendorffstraße"**  
in Beckum, Ortsteil Neubeckum

Plan Nr. V1\_200\_1.0

bearbeitet	Datum	Zeichen
gezeichnet	29.04.2021	LS
geprüft	09.02.2021	LS

**VORPLANUNG**

Übersichtsplan

Maßstab 1:500

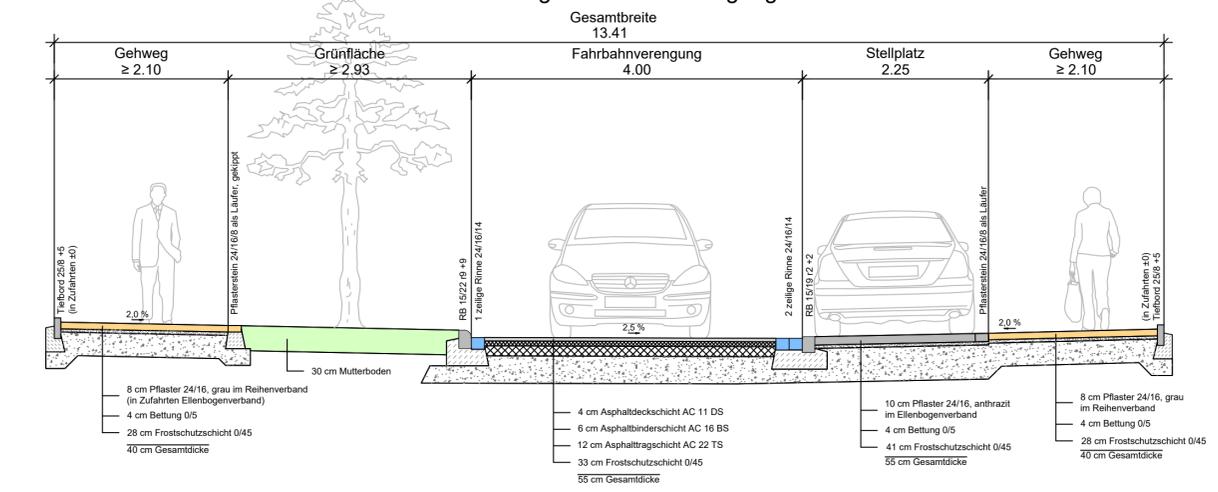
Aufgestellt: **IBB** Stadt- und Tiefbauplanung  
Freiraum- und Ortsplanung  
Ingenieurvermessung  
Bauleitung

**INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN** Wesenerstraße 17  
50521 Köln  
Tel.: 0221 / 317 600  
Mail: info@baumgarten.de

Beratender Ingenieur: (Dipl.-Ing. Dirk Baumgarten)

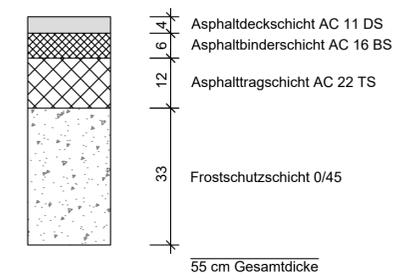
Variante 1  
M. 1:50

### Regelquerschnitt einseitige Fahrbahneinengung

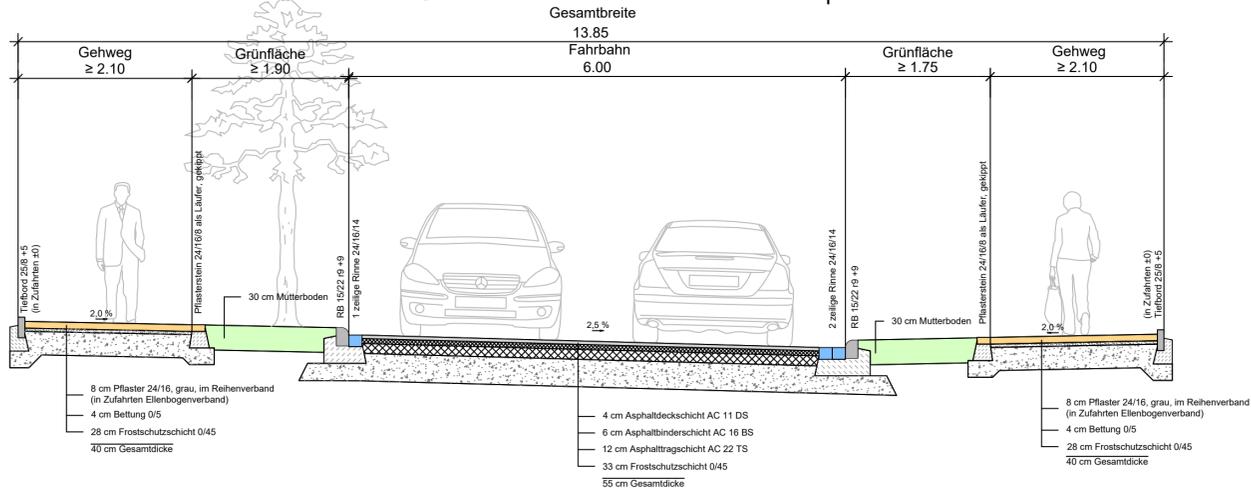


### Deckenaufbau Fahrbahn M. 1:10

gem. RStO 12, Tafel 1, Zeile 1, Bk3.2, Asphaltdecke

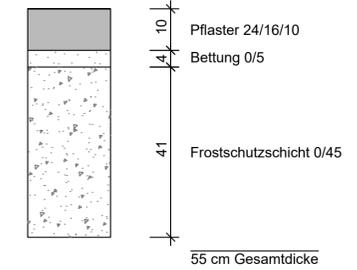


### Regelquerschnitt von "Gustav-Moll-Straße" bis "Am Birkenkamp"

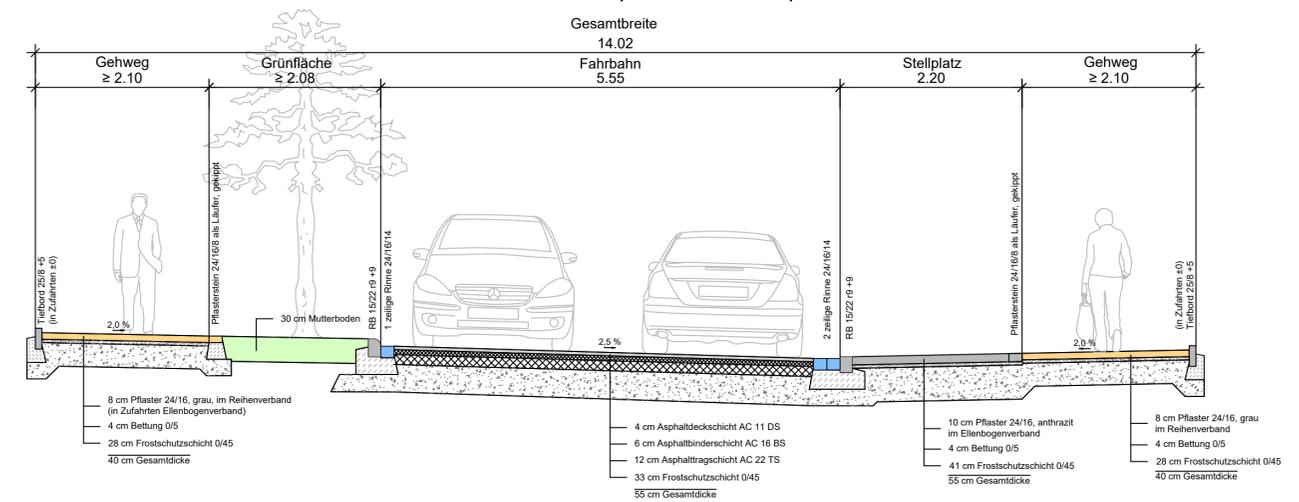


### Deckenaufbau Stellplatz M. 1:10

gem. RStO 12, Tafel 3, Zeile 1, Bk3.2, Pflasterdecke

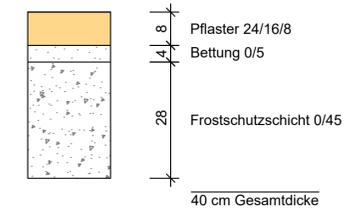


### Regelquerschnitt von "Am Birkenkamp" bis "Am Volkspark"



### Deckenaufbau Gehweg M. 1:10

gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 1, Pflasterdecke



Zum Zeitpunkt der Erstellung der Vorplanung lag kein Baugrundgutachten vor.

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr: **STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER

0 0.5 1 M 1:10  
1 0.5 0 1 2 3 4 M 1:50  
10 5 0 5 10 15 M 1:100  
10 5 0 10 20 30 40 M 1:250  
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 M 1:500  
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 M 1:1000

Projekt: **Straßenumbau "Eichendorffstraße"**  
in Beckum,  
Ortsteil Neubeckum

Plan Nr. RQ\_200\_2.1\_V1

bearbeitet	Datum	Zeichen
gezeichnet	29.04.2021	LS
geprüft	21.04.2021	LS

**VORPLANUNG**

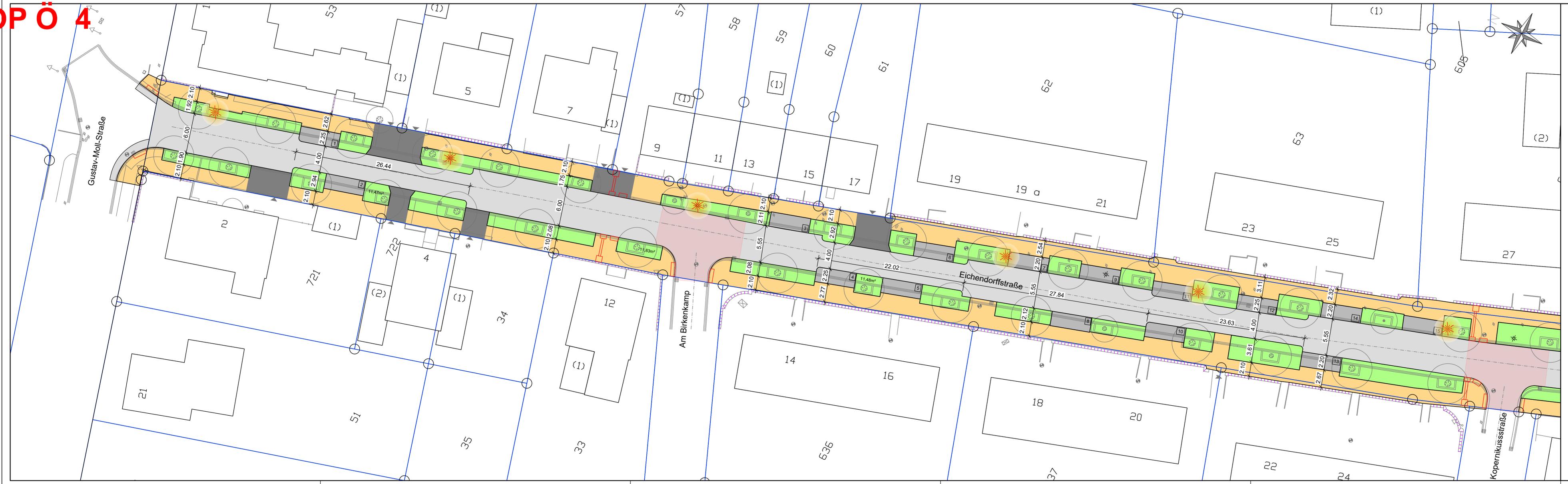
Regelquerschnitt

Maßstab 1:50 / 1:10

Aufgestellt: **IBB** INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN  
Wiesenstraße 17  
59494 Soest  
Tel.: 02924 / 317 600  
Mail: info@baumgarten.de

Beratender Ingenieur: (Dipl.-Ing Dirk Baumgarten)

TOP Ö 4



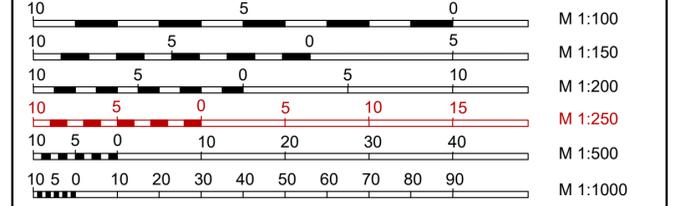
**Legende**

	Gehweg (Pflaster, grau, Reihenverband)		vorh. Bäume
	Zufahrten (Pflaster, grau, Ellenbogenverband)		gepl. taktile Elemente
	Fahrbahn (Pflaster)		gepl. Beleuchtung n. Lichtkonzept
	Fahrbahn (Asphalt) / (Rotasphalt)		
	Grünfläche		
	Parkflächen (Pflaster, anthrazit, Ellenbogenverband)		

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

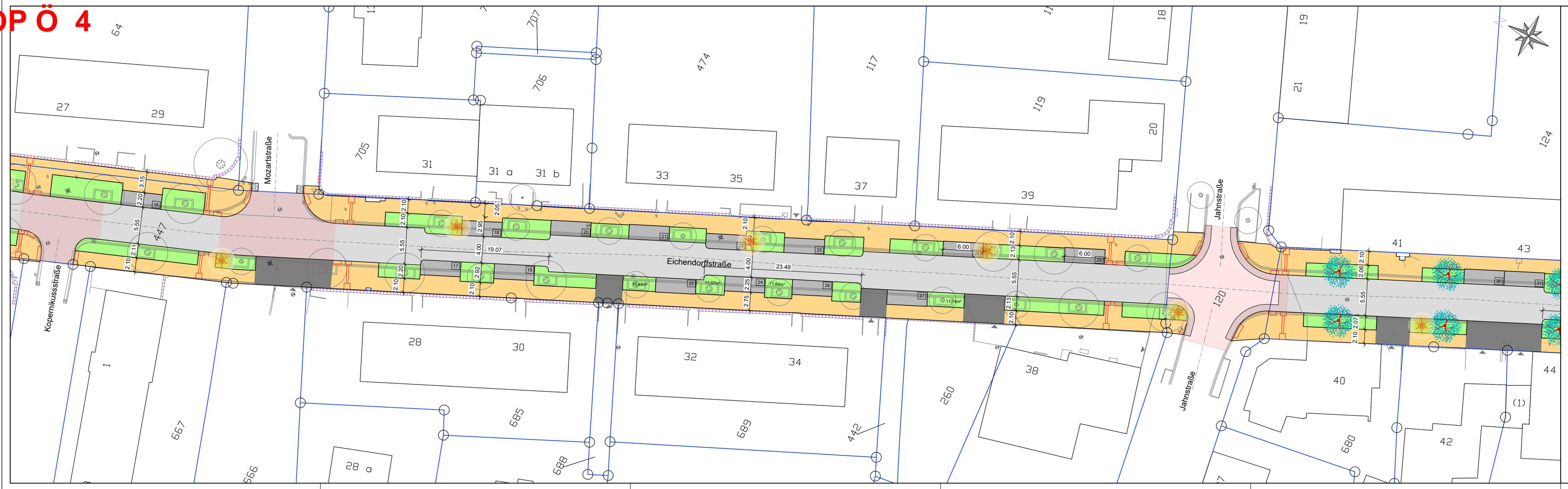
Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER

Projekt:	Straßenumbau "Eichendorffstraße" in Beckum, Ortsteil Neubeckum		Plan Nr. V1_200_1.1
	bearbeitet	29.04.2021	LS
VORPLANUNG	gezeichnet	09.02.2021	LS
	geprüft		
Lageplan Blatt 1			Maßstab 1:250

Aufgestellt:	Beratender Ingenieur:
 <b>INGENIEURBÜRO</b> <b>BAUMGARTEN</b>	(Dipl.-Ing Dirk Baumgarten)
Straßen- und Teilbauplanung Freiraum- und Objektplanung Ingenieurvermessung Bauleitung Wiesenstraße 17 59494 Soest Tel.: 02921 / 317 600 Mail: info@ibbaumgarten.de	



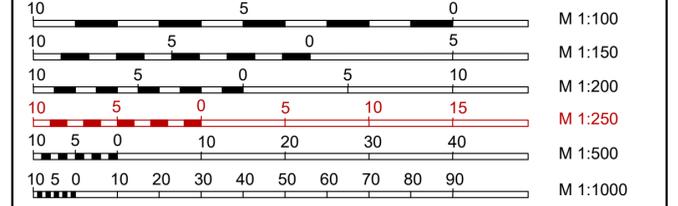
**Legende**

	Gehweg (Pflaster, grau, Reihenverband)		vorh. Bäume
	Zufahrten (Pflaster, grau, Ellenbogenverband)		gepl. Bäume
	Fahrbahn (Pflaster)		gepl. taktile Elemente
	Fahrbahn (Asphalt) / (Rotasphalt)		gepl. Beleuchtung n. Lichtkonzept
	Grünfläche		
	Parkflächen (Pflaster, anthrazit, Ellenbogenverband)		

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER

Projekt:

Straßenumbau "Eichendorffstraße" in Beckum, Ortsteil Neubeckum		Plan Nr. V1_200_1.2
bearbeitet	29.04.2021	LS
gezeichnet	09.02.2021	LS
geprüft		
VORPLANUNG		
Lageplan Blatt 2		Maßstab 1:250

Aufgestellt:

**IBB**  
INGENIEURBÜRO  
BAUMGARTEN

Strassen- und Teilbauplanung  
Freisitz- und Objektplanung  
Ingenieurvermessung  
Bauleitung

Wiesstraße 17  
59494 Soest  
Tel.: 02921 / 317 600  
Mail: info@baumgarten.de

Beratender Ingenieur:  
(Dipl.-Ing Dirk Baumgarten)



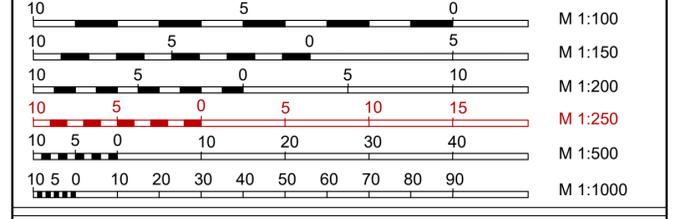
**Legende**

- Gehweg (Pflaster, grau, Reihenverband)
- Zufahrten (Pflaster, grau, Ellenbogenverband)
- Fahrbahn (Pflaster)
- Fahrbahn (Asphalt) / (Rotasphalt)
- Grünfläche
- Parkflächen (Pflaster, anthrazit, Ellenbogenverband)
- vorh. Bäume
- gepl. Bäume
- gepl. taktile Elemente
- gepl. Beleuchtung n. Lichtkonzept

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

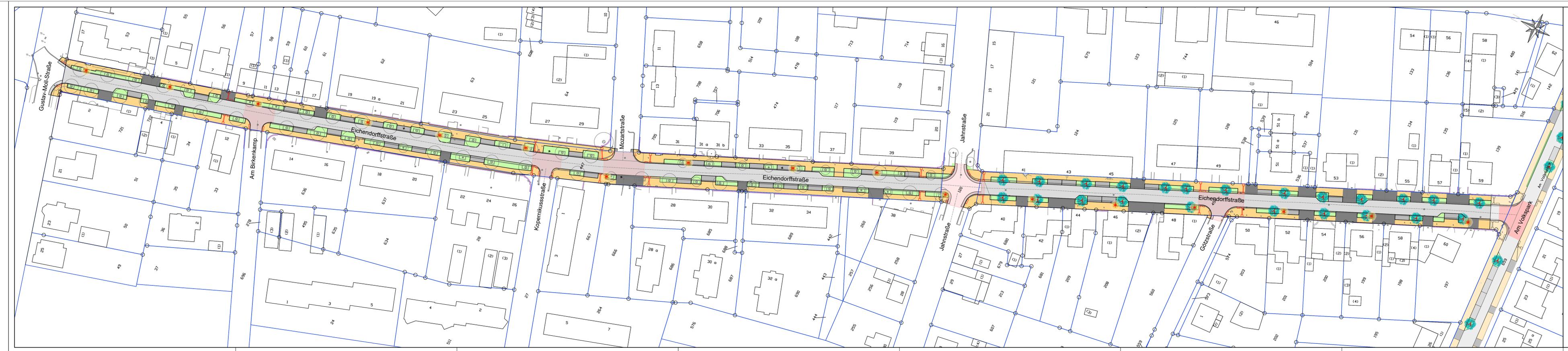
Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER



Projekt: <b>Straßenumbau "Eichendorffstraße"</b> in Beckum, Ortsteil Neubeckum	Plan Nr. V1_200_1.3								
<b>VORPLANUNG</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Datum</th> <th style="width: 90%;">Zeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet 29.04.2021</td> <td>LS</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet 09.02.2021</td> <td>LS</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Zeichen	bearbeitet 29.04.2021	LS	gezeichnet 09.02.2021	LS	geprüft	
Datum	Zeichen								
bearbeitet 29.04.2021	LS								
gezeichnet 09.02.2021	LS								
geprüft									
<b>Lageplan Blatt 3</b>	Maßstab 1:250								

Aufgestellt: Straßen- und Teilbauplanung Freiraum- und Objektplanung Ingenieurmessung Bauleitung Wisenstraße 17 59494 Soest Tel.: 02921 / 317 600 Mail: info@ibaumbgarten.de	Beratender Ingenieur: (Dipl.-Ing Dirk Baumgarten)
--	--



- Legende**
- Gehweg (Pflaster, grau, Reihenverband)
  - Zufahrten (Pflaster, grau, Ellenbogenverband)
  - Fahrbahn (Pflaster)
  - Fahrbahn (Asphalt) / (Rotasphalt)
  - Grünfläche
  - Parkflächen (Pflaster, anthrazit, Ellenbogenverband)
  - vord. Bäume
  - gepl. Saattielemente
  - gepl. Beleuchtung n. Lichtkonzept

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER



10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

M 1:100  
M 1:150  
M 1:200  
M 1:250  
M 1:500  
M 1:1000

Projekt:	Straßenumbau "Eichendorffstraße" in Beckum, Ortsteil Neubeckum	Plan Nr. V2_200_1.0
		bearbeitet 29.04.2021 LS gezeichnet 09.02.2021 LS geprüft
<b>VORPLANUNG</b>		
Übersichtsplan		Maßstab 1:500

Aufgestellt:

**IBB**  
INGENIEURBÜRO  
BAUMGARTEN

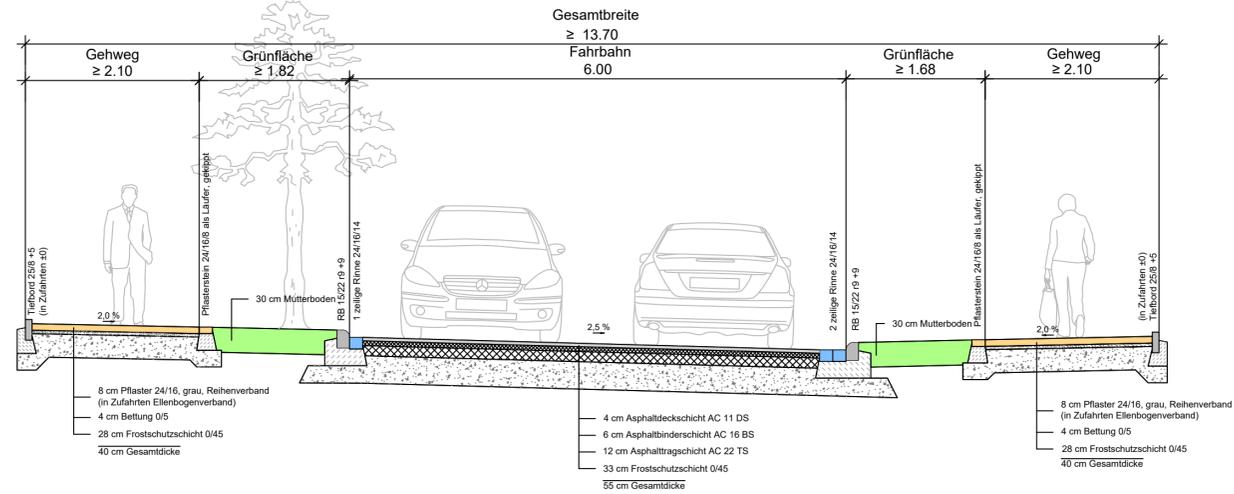
Strassen- und Tiefbauplanung  
Frei- und Geländemessung  
Ingenieurmessung  
Bauabfertigung

Wasserstraße 17  
49624 Oerke  
Tel. 05251 317 600  
Mail: info@baumgarten.de

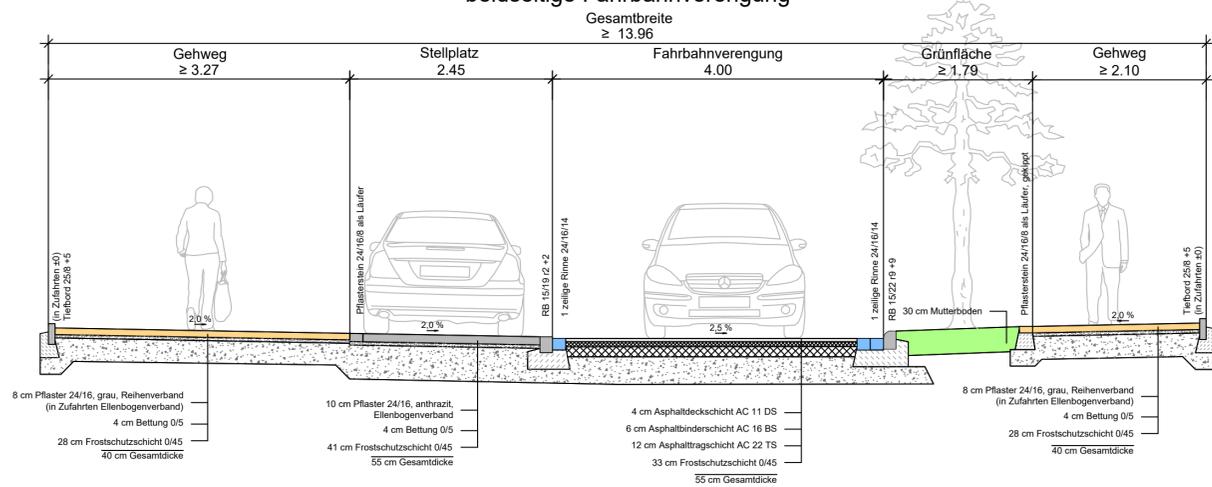
Beratender Ingenieur:

(Dipl.-Ing. Dirk Baumgarten)

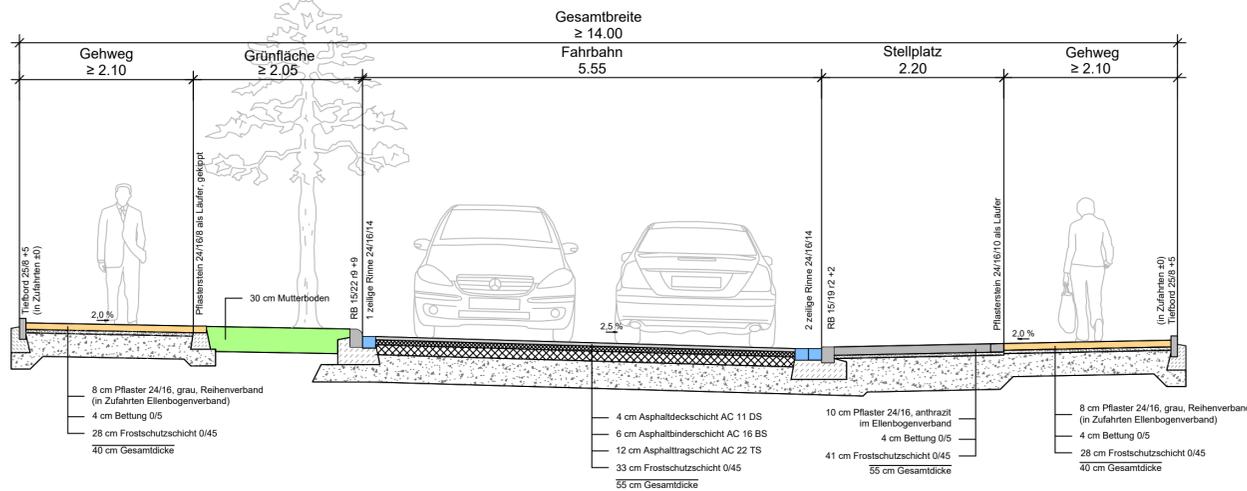
Variante 2  
M. 1:50  
Regelquerschnitt  
von "Gustav-Moll-Straße" bis "Am Birkenkamp"



Regelquerschnitt  
beidseitige Fahrbahnverengung

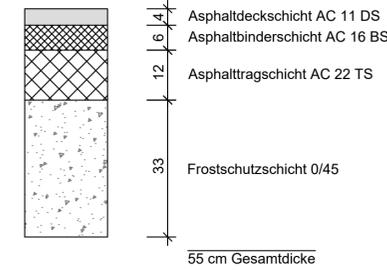


Regelquerschnitt  
von "Am Birkenkamp" bis "Am Volkspark"



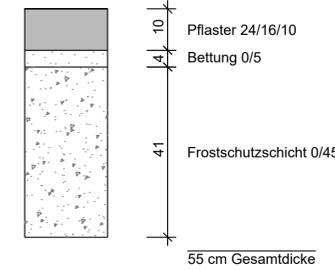
## Deckenaufbau Fahrbahn M. 1:10

gem. RStO 12, Tafel 1, Zeile 1, Bk3.2, Asphaltdecke



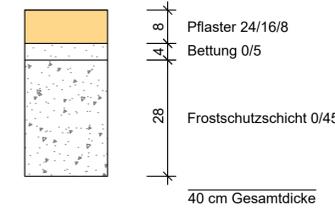
## Deckenaufbau Stellplatz M. 1:10

gem. RStO 12, Tafel 3, Zeile 1, Bk3.2, Pflasterdecke



## Deckenaufbau Gehweg M. 1:10

gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 1, Pflasterdecke



Zum Zeitpunkt der Erstellung der Vorplanung lag kein Baugrundgutachten vor.

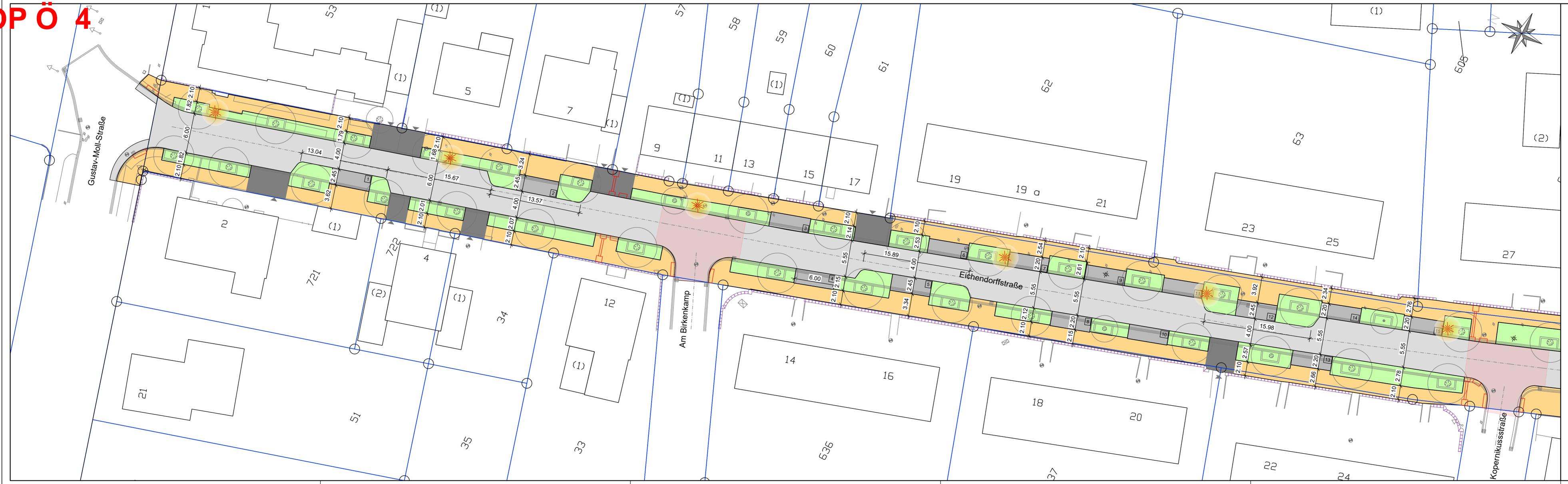
bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr: **STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER

0 0,5 1 M 1:10  
1 0,5 0 1 2 3 4 M 1:50  
10 5 0 5 10 15 M 1:100  
10 5 0 10 20 30 40 M 1:250  
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 M 1:500  
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 M 1:1000

Projekt: <b>Straßenumbau "Eichendorffstraße"</b> in Beckum, Ortsteil Neubeckum	Plan Nr. RQ_200_2.1 V2		
	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	21.04.2021	LS
	geprüft		
<b>VORPLANUNG</b>			
Regelquerschnitt		Maßstab 1:50 / 1:10	
Aufgestellt: <b>IBB</b> INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN	Straßen- und Tiefbauplanung Freiraum- und Stadtplanung Ingenieurvermessung Bauleitung Wiesenstraße 17 59494 Soest Tel.: 02924 / 317 600 Mail: info@baumgarten.de		Beratender Ingenieur:  (Dipl.-Ing Dirk Baumgarten)

TOP Ö 4



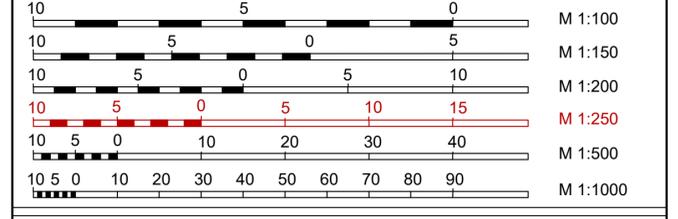
**Legende**

	Gehweg (Pflaster, grau, Reihenverband)		vorb. Bäume
	Zufahrten (Pflaster, grau, Ellenbogenverband)		gepl. taktile Elemente
	Fahrbahn (Pflaster)		
	Fahrbahn (Asphalt) / (Rotasphalt)		
	Grünfläche		
	Parkflächen (Pflaster, anthrazit, Ellenbogenverband)		

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER

Projekt:	<b>Straßenumbau "Eichendorffstraße"</b> in Beckum, Ortsteil Neubeckum	Plan Nr. V2_200_1.1		
		Datum	Zeichen	
		bearbeitet	22.04.2021	LS
		gezeichnet	09.02.2021	LS
		geprüft		
	<b>VORPLANUNG</b>			
	Lageplan Blatt 1			
		Maßstab	1:250	

Aufgestellt:

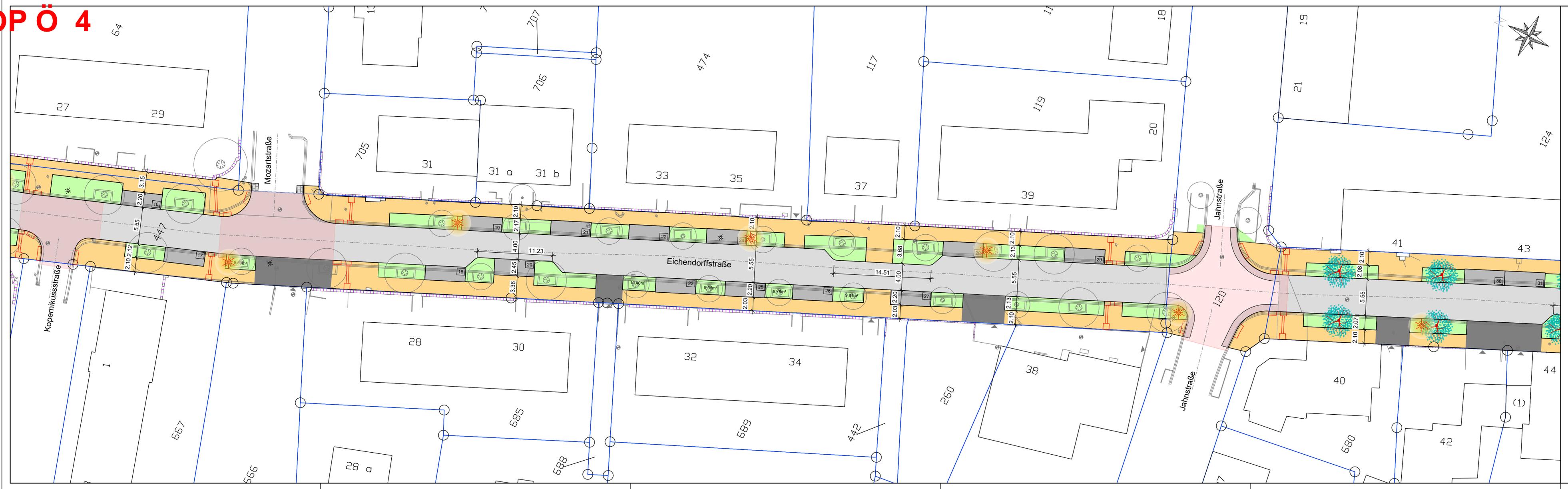
**IBB**  
INGENIEURBÜRO  
BAUMGARTEN

Straßen- und Teilbauplanung  
Freiraum- und Objektplanung  
Ingenieurvermessung  
Bauleitung  
Wiesenstraße 17  
59494 Soest  
Tel.: 02921 / 317 600  
Mail: info@ibbaumgarten.de

Beratender Ingenieur:

(Dipl.-Ing Dirk Baumgarten)

# TOP Ö 4



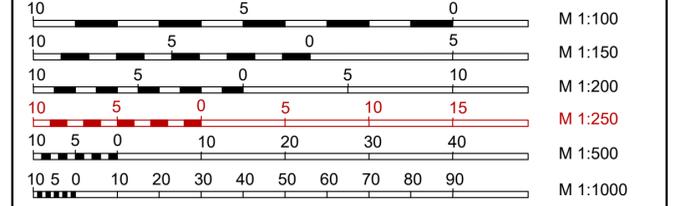
**Legende**

- Gehweg (Pflaster, grau, Reihenverband)
- Zufahrten (Pflaster, grau, Ellenbogenverband)
- Fahrbahn (Pflaster)
- Fahrbahn (Asphalt) / (Rotasphalt)
- Grünfläche
- Parkflächen (Pflaster, anthrazit, Ellenbogenverband)
- vorh. Bäume
- gepl. Bäume
- gepl. taktile Elemente
- gepl. Beleuchtung n. Lichtkonzept

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

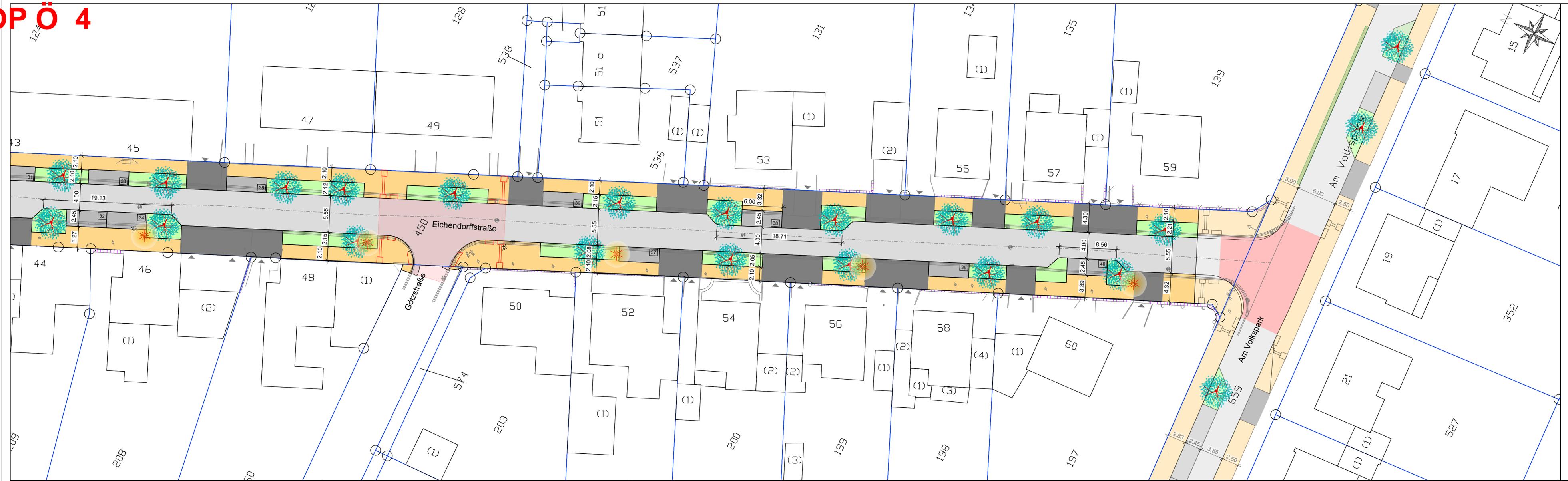
Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER



Projekt: <b>Straßenumbau "Eichendorffstraße"</b> in Beckum, Ortsteil Neubeckum	Plan Nr. V2_200_1.2							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Datum</th> <th style="width: 70%;">Zeichen</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet 29.04.2021</td> <td>LS</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet 09.02.2021</td> <td>LS</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	bearbeitet 29.04.2021	LS	gezeichnet 09.02.2021	LS	geprüft
Datum	Zeichen							
bearbeitet 29.04.2021	LS							
gezeichnet 09.02.2021	LS							
geprüft								
<b>VORPLANUNG</b>								
Lageplan Blatt 2								
Maßstab 1:250								

Aufgestellt: INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN	Berater Ingenieur: (Dipl.-Ing Dirk Baumgarten)
Straßen- und Teilbauplanung Freiraum- und Objektplanung Ingenieurvermessung Bauleitung Wiesenstraße 17 59494 Soest Tel.: 02921 / 317 600 Mail: info@baumgarten.de	



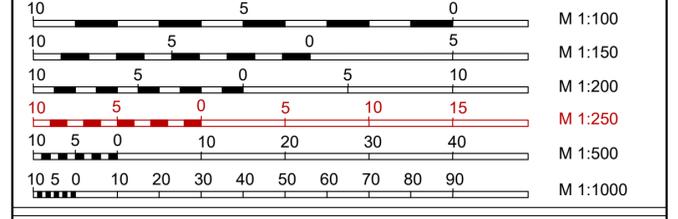
**Legende**

	Gehweg (Pflaster, grau, Reihenverband)		vorh. Bäume
	Zufahrten (Pflaster, grau, Ellenbogenverband)		gepl. Bäume
	Fahrbahn (Pflaster)		gepl. taktile Elemente
	Fahrbahn (Asphalt) / (Rotasphalt)		gepl. Beleuchtung n. Lichtkonzept
	Grünfläche		
	Parkflächen (Pflaster, anthrazit, Ellenbogenverband)		

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER

Projekt: <b>Straßenumbau "Eichendorffstraße"</b> in Beckum, Ortsteil Neubeckum	Plan Nr. V2_200_1.3		
	Datum	Zeichen	
<b>VORPLANUNG</b>	bearbeitet	29.04.2021	LS
	gezeichnet	09.02.2021	LS
	geprüft		
Lageplan Blatt 3	Maßstab 1:250		

Aufgestellt:

**IBB**  
INGENIEURBÜRO  
BAUMGARTEN

Straßen- und Teilbauplanung  
Freiraum- und Objektplanung  
Ingenieurvermessung  
Bauleitung  
Wiesenstraße 17  
59494 Soest  
Tel.: 02921 / 317 600  
Mail: info@baumgarten.de

Beratender Ingenieur:  
(Dipl.-Ing Dirk Baumgarten)



## Vergabeverfahren des Linienbündels WAF4

Federführung: Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung

Beteiligungen: Fachbereich Bildung, Kultur und Freizeit  
Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Liekenbröcker | 02521 29-415 | liekenbroecker@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
26.05.2021      Kenntnisnahme

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Die vorgesehene Ausschreibung und Vergabe der Linien im Linienbündel WAF4 im Stadtverkehr Beckum durch den Kreis Warendorf als Aufgabenträger wird zur Kenntnis genommen.

#### Kosten/Folgekosten

Mit dem Betrieb des Linienbündels WAF4 ist die Zahlung einer Verlustabdeckung verbunden. Diese betrug im Jahr 2018 216.892,93 Euro und im Jahr 2019 263.221,57 Euro. Die zukünftige Höhe der Verlustabdeckung ist insbesondere abhängig vom Ausschreibungsergebnis und der tatsächlichen Auslastung der Linien.

#### Finanzierung

Im Haushaltsplan sind unter dem Produktkonto 120110.531502 – Zuschüsse an verschiedene Verkehrsträger des öffentlichen Personennahverkehrs – für das Jahr 2021 334.000 Euro vorgesehen mit einer jährlichen Steigerung von 10.000 Euro. 247.000 Euro sind dabei für das Linienbündel WAF4 vorgesehen.

#### Begründung:

##### Rechtsgrundlagen

Die Ausschreibung und Vergabe erfolgt auf der Grundlage der Regelungen im Personenbeförderungsgesetz sowie des Gesetzes über den öffentlichen Personennahverkehr in Nordrhein-Westfalen (ÖPNVG NRW).

##### Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

##### Erläuterungen

Seit dem 07.01.2015 betreibt die Verkehrsgesellschaft Breitenbach mbH & Co. KG das Linienbündel WAF4. Dieses beinhaltet die Linien 436, 437, 438, 439 und 440 und dient überwiegend der Beförderung von Schülerinnen und Schülern.

Die Linie 436 bedient die Bauernschaften Unterberg und Dünninghausen, die Linie 437 die Bauernschaften Werse und Elker, die Linie 438 fährt über den Beckumer Süden zur Martinschule und Eichendorffschule, die Linie 439 bedient die Bauernschaft Dalmer und die Linie 440 die Siedlung Rote Erde.

Auftraggeber und Vertragspartner ist der Kreis Warendorf als Aufgabenträger für den Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV). Der Vertrag gilt für 8 Jahre und läuft entsprechend im Januar 2023 aus. Die Stadt Beckum erstattet dem Kreis Warendorf die Kosten des Linienverkehrs, die die örtlichen Buslinien betreffen und kann beim Vergabeverfahren dem Kreis Warendorf Änderungswünsche am Fahrplan mitteilen.

Eine Neuvergabe von Leistungen im ÖPNV erfolgt in 2 Schritten. Die gewünschte Leistung wird vom Kreis Warendorf – durch den Zweckverband Schienenpersonennahverkehr Münsterland Fachbereich Bus – im EU-Amtsblatt bekanntgemacht. Ab dem Zeitpunkt haben Verkehrsunternehmen 3 Monate Zeit, das geforderte Leistungsangebot eigenwirtschaftlich anzubieten. Geht innerhalb der 3 Monate kein eigenwirtschaftlicher Antrag bei der Bezirksregierung Münster ein, der die geforderten Kriterien erfüllt, wird die Leistung durch den Kreis Warendorf über den Zweckverband Schienenpersonennahverkehr Münsterland Fachbereich Bus ausgeschrieben und endet in einem öffentlicher Dienstleistungsauftrag zwischen dem Kreis Warendorf als ÖPNV-Aufgabenträger und dem bezuschlagten Verkehrsunternehmen.

Für die Neuvergabe definiert und beschließt die Stadt Beckum – für Ihren Stadtverkehr – den gewünschten Leistungsumfang, der auch von ihr – im Falle einer Ausschreibung – finanziert werden muss. Hierzu erfolgt – im Falle einer Ausschreibung – eine Kostenerstattung an den Kreis Warendorf.

Aktuell fährt die Verkehrsgesellschaft Breitenbach mbH & Co. KG im Rahmen eines öffentlichen Dienstleistungsauftrages die Verkehre im Bündel WAF4.

#### Änderungen zum bisherigen Fahrplan

In den Bauernschaften sind insgesamt aufgrund weniger Schulkinder mehr Haltestellen deaktiviert worden als neue hinzugekommen sind. Dadurch werden die Fahrpläne deutlich schlanker. Eine Reaktivierung der nicht mehr befahrenen Haltestellen im Einzelfall ist jedoch weiterhin unproblematisch, sodass hier auch kurzfristig ein Hof an den ÖPNV angebunden werden kann. Zusätzlich werden bei den Nachmittagsfahrten die Linien 436 und 439 zukünftig getrennt fahren. Die 439 wird bislang noch bei der Nachmittagsfahrt ab Haltestelle Schmüling zur 436, weswegen einige Höfe nicht angefahren werden. Durch die Änderung können einige Schülerinnen und Schüler von bislang nicht angebundene Höfen nun auch nachmittags den Bus nutzen. Außerdem soll bei der Linie 439 statt eines herkömmlichen Busses der Einsatz eines Kleinbusses geprüft werden, da nur eine geringe Anzahl an Kindern den Bus nutzt. Insgesamt kann dadurch der Fahrplan auch nach Abschluss der Vergabeverfahrens bei Bedarf flexibel angepasst werden. Kosteneinsparungen sind dadurch ebenfalls möglich.

Durch die Errichtung der neuen Städtischen Grundschule Mitte an der Kettelerstraße soll ebenfalls die bislang nicht angebundene Annecke-Straße eine Haltestelle bekommen. Von dort sollen morgens 2 Busse zur Kettelerstraße starten. Durch die mittlerweile nicht mehr existente Paul-Gerhardt-Schule können auch hier einige Haltestellen deaktiviert werden.

Die Deaktivierung der Haltestellen Auf dem Jakob und Sonnenstraße werden in Absprache mit dem Kreis Warendorf in seiner Funktion als Schulträger geprüft. Insbesondere ist bislang noch nicht abschließend geklärt, ob eine oder sogar beide Haltestellen auf den Straßen im Zusammenhang mit den Schulschließungen in dem Quartier deaktiviert werden können. Ein abschließendes Ergebnis wird die Stadtverwaltung bei der Beantwortung des Antrags der CDU-Fraktion vom 07.04.2021 präsentieren.

#### Weiterentwicklung und Verbesserung des ÖPNV-Angebots

Der Verkehrsentwicklungsplan 2030 schlägt als Leuchtturmprojekt die Prüfung eines flächendeckenden ÖPNV-Angebots vor. Im Rahmen des Vergabeverfahrens wurde geprüft, ob ein solches im Linienbündel WAF4 eingebettet werden könnte. Die Stadtverwaltung hat diese Idee mit dem Zweckverband Schienenpersonennahverkehr Münsterland Fachbereich Bus, welcher unter anderem für den Kreis Warendorf die Aufgaben des öffentlichen Personennahverkehrs übernimmt, eruiert. Als Ergebnis wurde beschlossen, dass ein solches Projekt sinnvoller in einem gesonderten Linienbündel zusammengefasst wird.

Vor diesem Hintergrund wurde im Rahmen der Bewerbung zum Modellprojekt Smart City die Entwicklung und Durchführung eines ÖPNV-Projekts berücksichtigt. Bei einem Zuschlag sollen die zur Verfügung stehenden Mittel entsprechend genutzt werden, um ein den lokalen Voraussetzungen entsprechendes, smartes und zukunftsweisendes ÖPNV-Angebot zu entwickeln und umzusetzen.

#### **Anlage(n):**

Übersicht Fahrpläne und Änderungen WAF4

435      436      436      436      436/439

Beckum, Realschule		11:38	12:35	13:25	
Beckum, Overbergschule		11:40	12:37	13:27	
Beckum, Paul-Gerhardt-Schule		11:42	11:42	13:29	
Beckum, Kettelerschule		11:50	12:47	13:47	
Beckum, Kiosk Franz		11:52	12:49	13:39	
<del>Beckum, Pöpsel</del>	07:00	11:54	12:51	13:41	
<del>Beckum, Brunsing</del>	07:01	11:55	12:52	13:42	
Beckum, Hof Kersting	07:01	11:55	12:52	13:42	
Beckum, Schlepphege	07:02	11:56	12:53	13:43	
Beckum, Henkelmann	07:??	11:??	12:??	13:??	
Beckum, Tigges-Sumpmann	07:??	11:??	12:??	13:??	
Beckum, Schule	07:03	11:57	12:54	13:44	
<del>Beckum, 2 Eichen</del>	07:04	11:58	12:55	13:45	15:31
Beckum, Schule					15:32
Beckum, Steinhoff	07:06	12:00	12:57	13:47	
<del>Beckum, Große Kersting</del>	07:07	12:01	12:58	13:48	
Beckum, Hanswille	07:08	12:02	12:59	13:49	
Beckum, Wichmann	07:10	12:04	13:01	13:51	15:35
Beckum, Schnittker	07:12	12:06	13:03	13:53	15:39
<del>Beckum, Peppinghege</del>	07:14	12:08	13:05	13:55	15:40
Beckum, Abzw.Herzfelder Str.	07:15	12:09	13:06	13:56	
Beckum, Rawe	07:16	12:10	13:07	13:57	
Beckum, Lammert	07:18	12:11	13:08	13:58	
Beckum, Dorenkamp	07:19	12:22	13:09	13:59	
Beckum, Willenbrink	07:19	12:12	13:09	13:59	
Beckum, Becklönne	07:??	12:??	13:??	13:??	
Beckum, Versuchsgut	07:22	12:15	13:12	14:02	
<del>Beckum, Mörtenkötter</del>	07:24	12:17	13:14	14:04	
Beckum, Haverkemper	07:24	12:17	13:14	14:04	15:43
<del>Beckum, Dünninghausen</del>	07:25	12:18	13:15	14:05	15:44
<del>Beckum, Brinkmann</del>	07:27	12:20	13:17	14:07	
<del>Beckum, Meier</del>	07:31	12:21	13:18	14:08	
Beckum, Sandkuhle	07:32	12:22	13:19	14:09	
Beckum, Kettelerschule	07:39				
Beckum, Realschule	07:45				
Beckum, Overbergschule	07:47				
Beckum, Paul-Gerhardt-Schu	07:48				

Erläuterungen zur Linie 436

Neue Haltestellen	Henkelmann, Tigges Sumpmann, Becklönne
Haltestellen gestrichen	Pöpsel, Brunsing, 2 Eichen, Große Kersting, Peppinghege, Mörtenkötter, Dünninghausen, Brinkmann, Meier, Overbergschule
Weiterhin zu ändern	Die 439 wird nachmittags zur 436 ab der Haltestelle Schmüling (s. Fahrplan 439) ab der Haltestelle Schmüling. Die Linien 436 und 439 sollen im neuen Fahrplan komplett eigenständig fahren im Nachmittagsbereich und alle Haltestellen abfahren.  Aus "P.-Gerhard-Schule" wird "Astrid-Lindgren".  Aus "Realschule" wird "Sekundarschule". Aus "Kettelerschule" wird "Städt. Grundschule Mitte".

437

<del>Beckum, Verbindungsweg</del>	07:09
<del>Beckum, Butterschlot</del>	07:19
Beckum, Alte Ahlener Str.	07:12
<del>Beckum, Rövekamp</del>	07:12
Beckum, Werse	07:13
<del>Beckum, Heimann</del>	07:14
Beckum, Gr. Frie	07:15
Beckum, Lütke-Frie	07:16
<del>Beckum, Werse 14</del>	07:17
<del>Beckum, Albert Schwarte</del>	07:18
<del>Beckum, Hessler</del>	07:19
<del>Beckum, Elker</del>	07:20
Beckum, Afhüppe	07:22
Beckum, Berkemeier	07:24
Beckum, Laukämper	07:26
Beckum, Ruhmann	07:27
Beckum, Böckmann	07:30
Beckum, Lüdecke	07:31
Beckum, Sprenger	07:36
<del>Beckum, Weinekötter</del>	07:40
Beckum, Martinschule	07:44
Beckum, Gymnasium	07:50
Beckum, Kettelerschule	07:52
Beckum, Realschule	07:52
Beckum, Overbergschule	07:52
Beckum, Paul-Gerhardt-Schule	07:53

Erläuterungen zur Linie 437

Neue Haltestellen	
Haltestellen gestrichen	Verbindungsweg
Weiterhin zu ändern	Das Gebäude der "Overbergschule" wird abgerissen. Haltestelle an ehem. "P.-Gerhardt-Schule" soll für Astrid-Lindgren-Schule beibehalten werden. Realschule heißt Sekundarschule. Kettelerschule heißt vorläufig "Städt. Grundschule Mitte". Die Schülerinnen und Schüler, die die Haltestelle "Butterschlot" nutzen, fahren Linie R38.

437                      437                      437

Beckum, Kettelerschule	11:50	12:47	13:37
Beckum, Gymnasium	11:52	12:49	13:39
Beckum, Martinschule	11:56	12:53	13:43
<del>Beckum, Weinekötter</del>	11:59	12:56	13:46
Beckum, Sprenker	12:00	12:57	13:47
Beckum, Lüdecke	12:02	12:59	13:49
Beckum, Böckmann	12:03	13:00	13:50
Beckum, Ruhmann	12:03	13:02	13:50
Beckum, Laukämper	12:04	13:03	13:51
Beckum, Berkemeier	12:05	13:04	13:52
Beckum, Afhüppe	12:07	13:07	13:54
<del>Beckum, Elker</del>	12:08	13:08	13:55
<del>Beckum, Hessler</del>	12:10	13:09	13:57
<del>Beckum, Albert-Schwarte</del>	12:10	13:09	13:57
<del>Beckum, Werse 14</del>	12:10	13:09	13:57
Beckum, Lütke-Frie	12:11	13:10	13:58
Beckum, Gr. Frie	12:13	13:11	14:00
<del>Beckum, Heimann</del>	12:14	13:12	14:01
Beckum, Werse	12:15	13:13	14:02
<del>Beckum, Rövekamp</del>	12:15	13:13	14:02
Beckum, Alte Ahlener Str.	12:16	13:14	14:03
<del>Beckum, Butterschlot</del>	12:17	13:15	14:04
<del>Beckum, Verbindungsweg</del>	12:18	13:16	14:05

Erläuterungen zur Linie 437

Neue Haltestellen	
Haltestellen gestrichen	Verbindungsweg
Weiterhin zu ändern	Das Gebäude der "Overbergschule" wird abgerissen. Haltestelle an ehem. "P.-Gerhardt-Schule" soll für Astrid-Lindgren-Schule beibehalten werden. Realschule heißt Sekundarschule. Kettelerschule heißt vorläufig "Städt. Grundschule Mitte". Die Schülerinnen und Schüler, die die Haltestelle "Butterschlot" nutzen, fahren Linie R38.

438

438

438

Beckum, Kettlerschule	07:44			
Beckum, Kiosk Franz	07:45			
Beckum, Höveler	07:46			
Beckum, Zur Goldbreite	07:48			
Beckum, Everkeweg	07:48			
Beckum, Rosenbaumweg	07:50			
Beckum, Martinschule	07:54	11:35	12:35	13:25
Beckum, Eichendorffschule	07:59			
Beckum, Rosenbaumweg		11:39	12:39	13:29
Beckum, Everkeweg		11:41	12:41	13:31
Beckum, Zur Goldbreite		11:41	12:41	13:31
Beckum, Höveler		11:43	12:43	13:33
Beckum, Kiosk Franz		11:44	12:44	13:34
Beckum, Kettlerschule		11:45	12:45	13:35

Erläuterungen zur Linie 438

Neue Haltestellen

Haltestellen gestrichen

Weiterhin zu ändern

Den Namen "Kettlerschule" ändern in "Städt. Grundschule Mitte".

439

439

Beckum, Realschule		15:05
Beckum, Gymnasium		15:10
<del>Beckum, Otteloh</del>	07:10	15:14
<del>Beckum, Dorenberg</del>	07:10	15:15
<del>Beckum, Scharmann</del>	07:11	15:16
Beckum, Albert	07:12	15:18
<del>Beckum, Averbek</del>	07:15	15:18
<del>Beckum, Tigges</del>	07:17	15:23
Beckum, König	07:20	15:26
Beckum, Havixbrock	07:21	15:27
Beckum, Schmülling	07:22	15:28
Beckum, Alte Schule	07:25	15:31
Beckum, Nettebrock	07:27	15:33
Beckum, Feuerstraße	07:30	15:36
Beckum, Höveler	07:32	15:38
Beckum, Zur Goldbreite	07:33	15:39
Beckum, Everkeweg	07:35	15:41
Beckum, Kiosk Franz	07:39	15:45
Beckum, Kettelerschule	07:44	15:49
Beckum, Realschule	07:50	15:55
Beckum, Overbergschule	07:52	
Beckum, Paul-Gerhardt-Schule	07:54	
Beckum, Sonnenschule	07:57	16:02

Erläuterungen zur Linie 439	
Neue Haltestellen	
Haltestellen gestrichen	Tigges, Averbek, Scharmann, Dorenberg, Otteloh.
Weiterhin zu ändern	<p>(S. Fahrplan 436) Die 439 soll nachmittags durchfahren und nicht zur 436 werden. Weiterhin soll dargelegt werden, ob durch die Nutzung eines kleineren Busses Einsparungen gemacht werden können. Der Bus wird nur von sehr wenigen Personen genutzt (ggfs. Bus 30 Min. vorher bestellen, ähnlich Linie T43 Vellern-Neubeckum). Umbenennung "Kettelerschule". Gebäude "Overbergschule" wird abgerissen. Haltestelle an ehem. "P.-Gerhardt-Schule" soll für Astrid-Lindgren-Schule beibehalten werden.</p> <p>Die Linie 439 wird nur von SuS genutzt, die in den Bauerschaften wohnen. SuS, die im Süden und Süd-Osten Beckums wohnen, nutzen Linie 438 zur Martinschule und RVM-Linien zur Sonnenschule. Von daher können die Haltestellen "Kiosk Franz bis Feuerstraße" gestrichen werden.</p> <p>Aus "P.-Gerhardt-Schule" wird "Astrid-Lindgren".</p>

439

439

439

439

Beckum, Kettelerschule	11:50	12:47	13:37
Beckum, Kiosk Franz	11:51	12:48	13:38
Beckum, Höveler	11:52	12:49	13:39
Beckum, Zur Goldbreite	11:53	12:50	13:40
Beckum, Everkeweg	11:55	12:52	13:42
Beckum, Feuerstraße	11:59	12:56	13:46
Beckum, Nettebrock	12:01	12:58	13:48
Beckum, Alte Schule	12:03	13:00	13:50
Beckum, Schmülling	12:04	13:01	13:51
Beckum, Havixbrock	12:05	13:02	13:52
Beckum, König	12:06	13:03	13:53
<del>Beckum, Tigges</del>	12:10	13:07	13:57
<del>Beckum, Averbek</del>	12:13	13:10	14:00
Beckum, Albert	12:15	13:12	14:02
<del>Beckum, Scharmann</del>	12:16	13:13	14:03
<del>Beckum, Dorenberg</del>	12:17	13:14	14:04
<del>Beckum, Otteloh</del>	12:17	13:14	14:04

Erläuterungen zur Linie 439

Neue Haltestellen	
Haltestellen gestrichen	Averbek, Scharmann, Dorenberg, Otteloh.
Weiterhin zu ändern	<p>(S. Fahrplan 436) Die 439 soll nachmittags durchfahren und nicht zur 436 werden. Weiterhin soll dargelegt werden, ob durch die Nutzung eines kleineren Busses Einsparungen gemacht werden können. Der Bus wird nur von sehr wenigen Personen genutzt (ggfs. Bus 30 Min. vorher bestellen, ähnlich Linie T43 Vellern-Neubeckum). Umbenennung "Kettelerschule". Gebäude "Overbergschule" wird abgerissen. Haltestelle an ehem. "P.-Gerhardt-Schule" soll für Astrid-Lindgren-Schule beibehalten werden.</p> <p>Die Linie 439 wird nur von SuS genutzt, die in den Bauerschaften wohnen. SuS, die im Süden und Süd-Osten Beckums wohnen, nutzen Linie 438 zur Martinschule und RVM-Linien zur Sonnenschule. Von daher können die Haltestellen "Kiosk Franz bis Feuerstraße" gestrichen werden.</p> <p>Aus "P.-Gerhard-Schule" wird "Astrid-Lindgren".</p>

	440	440	440	440	440	440	440	440	
Beckum, Busbahnhof					08:05	10:05	12:05	14:05	17:05
Beckum, Rathaus					08:07	10:07	12:07	14:07	17:07
Beckum, Zollamt			07:25	07:40					
Beckum, Schlenkhoffs Weg			07:27	07:41					
Beckum, Von-Vincke-Straße					08:12	10:12	12:12	14:12	17:12
Beckum, Annecke-Straße	07:17		07:29				12:?	14:?	17:?
Beckum, Virchowstraße					08:13	10:13	12:13	14:13	17:13
Beckum, Grottkauer Straße 1			07:32	07:44	08:14	10:14	12:14	14:14	17:14
Beckum, Grottkauer Straße 36			07:33	07:45					
Beckum, Kindergarten			07:34	07:46					
Beckum, Ladenzeile			07:35	07:47					
Beckum, Virchowstraße			07:36	07:48					
Beckum, Von-Vincke-Straße			07:37	07:49					
Beckum, Martinschule				07:52					
Beckum, Rosenbaumweg		07:30							
Beckum, Alter Hammweg/Kapelle		07:33							
Beckum, Hagemann		07:34							
Beckum, Evangelischer Friedhof		07:35	hier halten?						
Beckum, Wasserwerk		07:36	hier halten?						
Beckum, Gymnasium		07:39	07:40						
Beckum, Kettelerschule	07:25	07:43	07:44						
Beckum, Realschule		07:49	07:50						
Beckum, Overbergschule		07:51	07:52						
Beckum, PGS		07:52	07:53						

Erläuterungen zur Linie 440

Neue Haltestellen	Annecke-Straße
Haltestellen gestrichen	
Weiterhin zu ändern	<p>Anbindung der Annecke-Straße an den ÖPNV. Zusätzlich: Anbindung zur Neuen Grundschule Mitte durch 440. Zusätzlich fährt die R38 morgens um 07:17 Uhr (Ankunft 07:25), danach die 440.</p> <p>Weil die Paul-Gerhardt-Schule umgezogen ist, braucht der Bus nicht mehr ab Rosenbaumweg 07:30h bis PGS fahren. Zur Brinkmannstraße besteht kein Anspruch. Die Schülerinnen und Schüler der Astrid-Lindgren-Schule werden per Schüler-spezialverkehr gefahren.</p>

	440	440	440	440	440	440	440	440
Beckum, Realschule			11:35		12:36	13:25		
Beckum, Overbergschule			11:37		12:37	13:27		
Beckum, Paul-Gerhardt-Schule			11:39		12:39	13:29		
Beckum, Kettelerschule			11:50		12:47	13:37		
Beckum, Gymnasium			11:52		12:49	13:39		
Beckum, Rosenbaumweg			11:54		12:51	13:41		
Beckum, Martinschule			11:57		12:54	13:44		
Beckum, Evangelischer Friedhof			11:59		12:56	13:46		
Beckum, Wasserwerk			12:00		12:57	13:47		
Beckum, Von-Vincke-Straße			12:01		12:58	13:48		
Beckum, Virchowstraße			12:02		12:59	13:49		
Beckum, Grottkauer Straße 1	08:14	10:14	12:03	12:14	13:00	13:50	14:14	17:14
Beckum, Grottkauer Straße 36	08:15	10:15	12:04	12:15	13:01	13:51	14:15	17:15
Beckum, Kindergarten	08:16	10:16	12:05	12:16	13:02	13:52	14:16	17:16
Beckum, Ladenzeile	08:17	10:17	12:06	12:17	13:03	13:53	14:17	17:17
Beckum, Virchowstraße	08:18	10:18		12:18			14:18	17:18
Beckum, Von-Vincke-Straße	08:19	10:19		12:19			14:19	17:19
Beckum, Schlenkhoffs Weg			12:09		13:06	13:56		
Beckum, Zollamt			12:10		13:07	13:57		
Beckum, Rathaus	08:23	10:23		12:23			14:23	17:23
Beckum, Busbahnhof	08:25	10:25		12:25			14:25	17:25

Erläuterungen zur Linie 440

Neue Haltestellen	Annecke-Straße
Haltestellen gestrichen	
Weiterhin zu ändern	Anbindung der Annecke-Straße an den ÖPNV. Zusätzlich: Anbindung zur Neuen Grundschule Mitte durch 440. Zusätzlich fährt die R38 morgens um 07:17 Uhr (Ankunft 07:25), danach die 440. Weil die Paul-Gerhardt-Schule umgezogen ist, braucht der Bus nicht mehr ab Rosenbaumweg 07:30h bis PGS fahren. Die Schülerinnen und Schüler der Astrid-Lindgren-Schule werden per Schüler-spezialverkehr gefahren.



## Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Rettungswache in Neubeckum

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung

Auskunft erteilt: Herr Schenkel | 02521 29-310 | schenkel@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

26.05.2021 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Dem Entwurf zum Feuerwehrgerätehaus mit Rettungswache in Neubeckum wird gemäß der vorliegenden Planung zugestimmt.

Folgenden Einsparpotentialen gegenüber der in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalausschusses am 16.03.2021 vorgestellten Planung wird zugestimmt:

- Zaunanlage, bestehend aus Schiebetoren und einer Umzäunung mit Stabgitterzaunelementen. Stattdessen Schranke und Teilausführung der Einfriedung mit Hecken (Einsparpotential: 38.500,00 Euro)
- Verzicht auf den verglasten größeren Eingangsbereich (Einsparpotential: 30.000,00 Euro)

### Kosten/Folgekosten

In Abhängigkeit von den Entscheidungen zu den Einsparpotentialen entstehen Kosten zwischen 5.338.000,00 Euro (bei Realisierung der vorgeschlagenen Einsparpotentialen) und 5.406.000,00 Euro (ohne Realisierung der vorgeschlagenen Einsparpotentialen).

### Finanzierung

Im Haushalt 2021 sind bei der Investitionsnummer 00050028 – Neubau Feuer- und Rettungswache Neubeckum – unter dem Produktkonto 020501.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – als Gesamtinvestition 4.400.000,00 Euro veranschlagt.

Im Einzelnen sind für die Jahre 2021 bis 2024 veranschlagt:

2021: 300.000,00 Euro

2022: 2.000.000,00 Euro

2023: 2.000.000,00 Euro

Im Jahr 2021 steht eine Verpflichtungsermächtigung von 4.000.000,00 Euro zur Verfügung.

Weitere Mittel sind entsprechend der konkreten Planung und Beschlussfassung zu dieser Vorlage in den Jahren 2022 und 2023 zur Verfügung zu stellen.

## **Begründung:**

### **Rechtsgrundlagen**

Die Planung und der Bau von Gebäuden durch die Stadt Beckum erfolgt im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

### **Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

### **Erläuterungen**

Auf die Vorlage 2021/0114 und die Niederschrift zur Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalausschusses vom 16.03.2021 wird verwiesen.

Auf Basis des seinerzeitigen Beschlusses und des vorgestellten Raum- und Flächenprogramms hat die Verwaltung das Vorhaben in der Zwischenzeit weiterentwickelt.

### Derzeitiger Stand der Baumaßnahme

Die planerische Umsetzung ist in enger Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Brandschutz und Rettungsdienst umgesetzt worden. Der Entwurf ist fertiggestellt.

Ein Bodengutachten wurde vom Ingenieurbüro Gey & John aus Münster für das Grundstück erstellt. Der vorgefundene Boden ist nicht unproblematisch. Es handelt sich um stark bindige, lehmige Böden mit hohem Wassergehalt. Zur Verbesserung des Baugrundes werden unterschiedliche Möglichkeiten zur Verbesserung vorgeschlagen.

Es wird eine Bodenverbesserung durch Kalkeinlagerung oder ein Bodenaustausch empfohlen. Außerdem werden erhöhte Fundamenttiefen und eine Drainierung im Bereich der wasserundurchlässigen Schicht erforderlich.

Das Vermessungsbüro Middendorf aus Beckum hat das Grundstück aufgemessen und einen Arbeitsplan mit einem Höhenraster erstellt.

Für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes wurde das Ingenieurbüro Iker Lanwers aus Emsdetten beauftragt.

Das Ingenieurbüro Uppenkamp und Partner aus Ahaus hat erste Vorbemessungen zum Immissionsschutz berechnet. Hiernach ist das zu beplanende Grundstück gegenüber den Flurstücken 51, 52, 53, 54, 225 und 226 mit einer Lärmschutzwand abzugrenzen. Weitere Lärmschutzwände sind beidseitig der Zufahrt von der Wickingstraße aus notwendig.

Das Planungsbüro Scholdra aus Bergheim ist für eine Energieberatung im Rahmen der Bundesförderung für Nichtwohngebäude beauftragt. Es werden die Wechselwirkungen der möglichen Energieeffizienzmaßnahmen zur Erreichung eines KfW-Effizienzhausniveaus EH 55, unter Berücksichtigung der Förderungen und der Wirtschaftlichkeit, dargestellt. Das im Jahr 2020 in Kraft getretene Gesetz zur Einsparung von Energie und Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) legt fest, welche energetischen Anforderungen beheizte Neubauten erfüllen müssen. Derzeit ist für den Neubau der Feuerwehr der gesetzliche Mindeststandard vorgesehen. Die Ergebnisse der Energieberatung durch das Planungsbüro Scholdra sollen in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vorgetragen werden.

Zur Findung der Fachingenieurinnen/Fachingenieure der technischen Gebäudeausrüstung und der Baustatik läuft zurzeit ein europaweites Ausschreibungsverfahren. Die Zustimmung zur Beauftragung soll in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben am 23.06.2021 erfolgen.

#### Projektierung der Baumaßnahme

- Die Vergabe der Fachunternehmerleistungen der technischen Gebäudeausrüstung und Baustatik ist für die 24. Kalenderwoche terminiert.
- Erste Vorkonzepte und Kostenschätzungen der technischen Gebäudeausrüstung sollen in der 32. Kalenderwoche vorliegen.
- Die Erstellung der Bauantragsunterlagen ist für die 36. bis 42. Kalenderwoche geplant.
- Die Bauantragsbearbeitung durch den Fachdienst Bauordnung erfolgt circa zwischen der 43. Kalenderwoche 2021 und der 19. Kalenderwoche 2022.
- Der Baubeginn ist für das 3. Quartal 2022 geplant.
- Die Fertigstellung ist für Anfang 2024 geplant.

#### Projektierung der Bebauungsplanaufstellung durch den Fachdienst Stadtplanung und Wirtschaftsförderung

- Die Beteiligung der Anwohnerinnen und Anwohner erfolgt in der 22. bis 26. Kalenderwoche 2021. Aufgrund der herausgehobenen Bedeutung des Projektes für den Stadtteil Neubeckum strebt die Verwaltung gleichwohl eine frühzeitige Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit an. Das Format ist aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen in Abhängigkeit vom Veranstaltungsdatum und dem dann erkennbaren Infektionsgeschehen noch zu wählen.
- Die förmliche Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner erfolgt in der 40. bis 47. Kalenderwoche 2021.
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist für Mai 2022 geplant.

Das Raumprogramm wurde durch den Fachdienst Brandschutz und Rettungsdienst erarbeitet und in Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Gebäudemanagement zu einem finalen Entwurf aufgezeichnet.

Alle notwendigen Nutzungen, die zwingend funktionell im Erdgeschoss angeordnet sein müssen, sind dort untergebracht. Weitere Nutzungen sind im Erdgeschoss auf dem Grundstück nicht unterzubringen. Aus diesem Grund sind alle weiteren Raumnutzungen im Obergeschoss angeordnet.

Die erdgeschossig bebaute Fläche ist, außer den Fahrzeughallen, insgesamt vom Obergeschoss überbaut.

#### Baukonstruktion

Die Fahrzeughalle der Feuerwehr ist als Stahlbau geplant. Aus wirtschaftlichen und bautechnischen Gründen wurde diese Bauweise gewählt. Die Dachform ist ein leicht geneigtes Satteldach mit Vorhangrinnen zur optimalen Entwässerung der Dachfläche. Die Bauzeit einer Stahlbauhalle verkürzt die gesamte Bauzeit.

Die Fahrzeughalle des Rettungsdienstes ist als massiv gebaute Halle geplant. Die Wände sind flächig verflies. Aus hygienischen Gründen ist dies erforderlich, da das Rettungsfahrzeug regelmäßig nach dem Einsatz desinfiziert werden muss. Durch die massive Bauweise wird ein besserer sommerlicher Wärmeschutz gewährleistet.

Die Hauptgebäude des Feuerwehrgerätehauses und des Rettungsdienstes sind in einer Massivbauweise, bestehend aus Mauerwerk und Beton, geplant. Die Fassade soll als Vorhangfassade ausgeführt werden. Die Dachflächen sind als Flachdächer geplant.

Die Statik für die Gebäudeteile wird so ausgelegt, dass die Flachdächer extensiv begrünt und die Dachfläche der Fahrzeughalle mit einer Fotovoltaikanlage ausgestattet werden kann.

### Kostenschätzung

Die Kostenschätzung belief sich Stand 2018 auf 3.349.951,74 Euro. Mit einer Annahme von einer jährlichen Kostensteigerung von 6 Prozent bis zum 4. Quartal 2022 ergibt sich ein Kostenstand der Schätzung von rund 4.300.000,00 Euro. Diese Kostenschätzung wurde in den Haushaltsplan 2021 aufgenommen.

Die Kostenschätzung und Berechnung, Stand 17.05.2021, beläuft sich auf rund 5.410.000,00 Euro. Aufgrund der heutigen Kostensituation ist es schwierig vorauszusehen, wie sich die Preise in der kommenden Zeit entwickeln werden.

Die höheren Kosten ergeben sich aus nachfolgenden Gründen:

- Aufgrund der Beschaffenheit des Grundstücks, die im Jahr 2018 noch nicht bekannt war, entstehen Mehrkosten durch die Baugrundbeschaffenheit, die erforderliche Regenrückhaltung, die äußere Erschließung und den Anschluss an die Landstraße L882.
- Im Entwurf wird ein höherer Raumbedarf für die Feuerwehr und den Rettungsdienst gegenüber der Machbarkeitsstudie berücksichtigt. Dies liegt darin begründet, dass der heutige Raum- und Flächenbedarf höher ist als zum Zeitpunkt der Erstellung der Machbarkeitsstudie im Jahr 2018. Außerdem wird zusätzlich ein Flächenbedarf berücksichtigt, der vorausschauend in der Zukunft nötig sein wird.

Für die Feuerwehr ist dies ein zusätzlicher Fahrzeugstellplatz, eine Umkleide für die Jugendfeuerwehr, ein Jugendraum, ein Büro und ein Sportraum (zusätzliche Fläche insgesamt circa 164 Quadratmeter).

Für den Rettungsdienst ergibt sich ein zusätzlicher Flächenbedarf für Umkleide, Büro und Funktionsräume, wie beispielsweise für die Desinfektion, Wäsche- und Sauerstoffraum (zusätzliche Fläche insgesamt circa 44 Quadratmeter).

- Gemäß Immissionsschutzgutachten sind Lärmschutzwände erforderlich.

Angesichts der Kostensteigerungen gegenüber den ursprünglich geschätzten Kosten wurden mögliche Einsparpotentiale zum Bauvorhaben genauer betrachtet:

#### 1. Zaunanlage, bestehend aus Schiebetoren und einer Umzäunung mit Stabgitterzaunelementen

Die Kosten betragen in dieser Ausführung circa 80.500,00 Euro. Bei einer Ausführung der Zufahrten mit einer Schranke und einer Teilausführung der Einfriedung mit Hecken ergibt sich eine Einsparung von circa 38.500,00 Euro. Seitens der Verwaltung wird die Ausführung mit einer Schranke und einer Teilausführung der Einfriedung mit Hecken befürwortet.

2. Verzicht auf den verglasten größeren Eingangsbereich

Die Bausumme liegt geschätzt bei 30.000,00 Euro. Seitens der Verwaltung wird befürwortet, auf den vergrößerten Eingangsbereich zu verzichten, da keinen nennenswerten Funktionsnachteile zu erwarten sind.

3. Waschplatz in der Fahrzeughalle zur Reinigung der Feuerwehr- und Rettungsdienstfahrzeuge

Die Kosten für den Waschplatz und die Fahrzeughalle belaufen sich auf rund 153.000,00 Euro, bei Ausführung einer Fahrzeughalle ohne Waschgelegenheit würden Kosten von rund 110.000,00 Euro entstehen. Ein nicht ganzjährig nutzbarer Außenwaschplatz wird mit rund 53.000,00 Euro veranschlagt. In diesen Fällen wäre der Stellplatz des Rettungsdienstes entsprechend auszurüsten, was dort zu Mehrkosten führen würde.

Die Waschhalle steht perspektivisch als zusätzliche Reserve-/Ausweichfläche für die Feuerwehr zur Verfügung und wurde bereits in der Machbarkeitsstudie angesetzt. Zusätzlich ist zu beachten, dass bei zu erwartender intensiver Nutzung durch den Rettungsdienst eine anteilige Refinanzierung über die Abschreibungen im Rahmen der Gebührenkalkulation Rettungsdienst erfolgen kann. Auch unter Abwägung der Möglichkeit, die Fahrzeuge am Standort der Feuerwehr in Beckum waschen zu können, kommt die Verwaltung zu der Auffassung, den Waschplatz in der Fahrzeughalle umsetzen zu wollen.

4. Sportraum, Jugendraum und Jugendbüro

Die Mehrkosten für diese Räume belaufen sich auf rund 50.000,00 Euro. Seitens der Verwaltung wird der zusätzliche Raumbedarf befürwortet, da der Kostennutzen für die Ausführung spricht. Der Verzicht der Räume im Obergeschoss hat zur Folge, dass sich die Nutzung des Umkleidebereichs im Erdgeschoss verschlechtert, da sich der Treppenaufgang des 2. Rettungsweges aus dem Obergeschoss verschiebt. Zudem sind eben jene Räume für die Attraktivierung des freiwilligen Engagements und die Zukunftssicherung der Freiwilligen Feuerwehr notwendig.

5. Übungsturm auf dem Feuerwehrgelände

Die Kosten für den Übungsturm belaufen sich auf circa 89.000,00 Euro. Derzeit wird auf dem Gelände der Firma Dyckerhoff geübt. Dies ist eine Übergangslösung. Eine andere Übungsmöglichkeit ist in Beckum nicht gegeben. Seitens der Verwaltung wird die Errichtung des Übungsturms am Standort Neubeckum befürwortet.

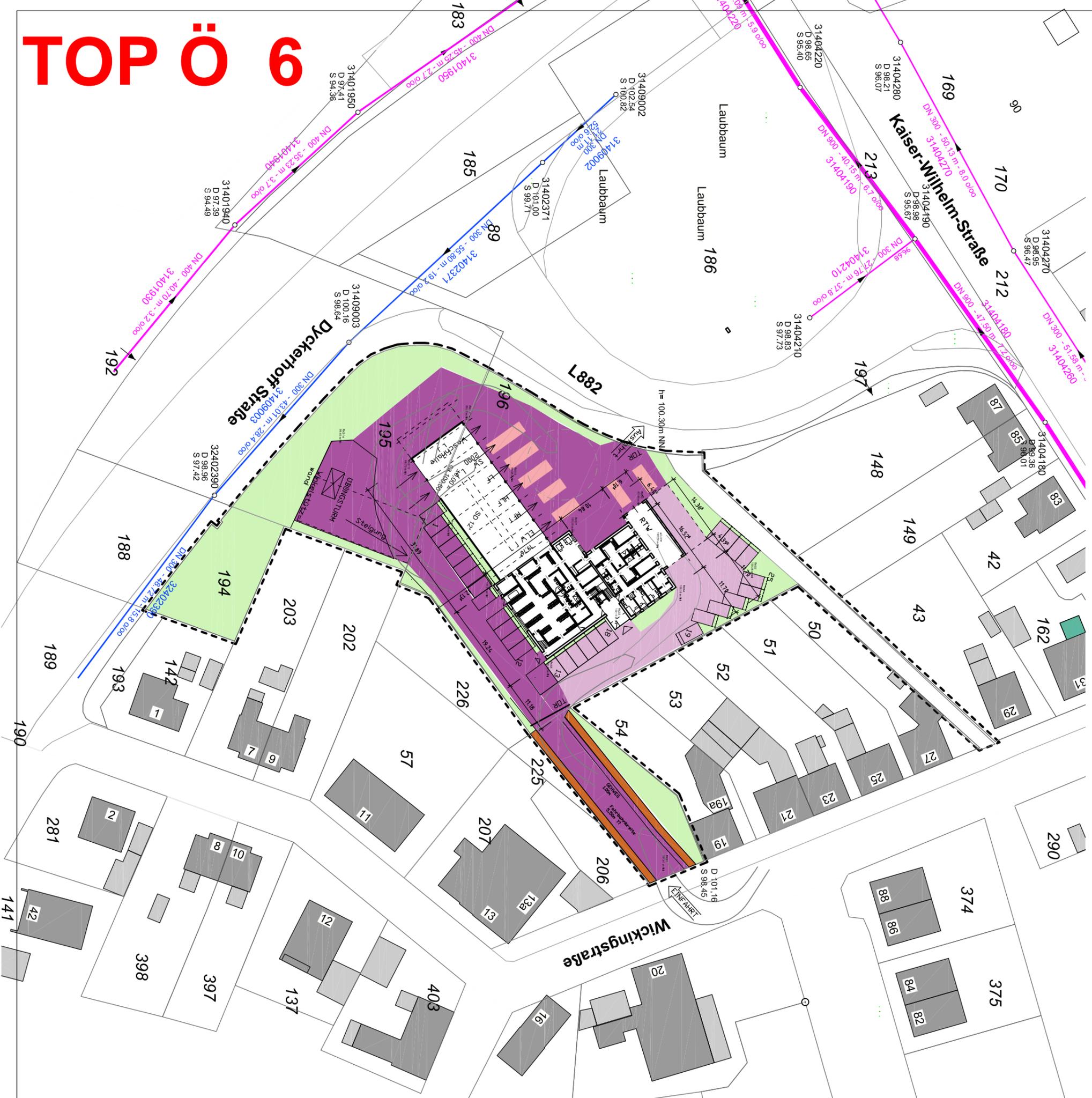
Weitere Einsparpotentiale werden seitens der Verwaltung – bei Erhalt der Funktionalität und bei Sicherstellung einer nachhaltigen Bauweise – nicht gesehen.

**Anlage(n):**

- 1 Lageplan
- 2 Grundriss Erdgeschoss Eingang groß
- 3 Grundriss Erdgeschoss Eingang normal
- 4 Grundriss Obergeschoss
- 5 Schnitte
- 6 Ansichten
- 7 Visualisierung
- 8 Kostenberechnung Schätzung (nicht öffentlich)

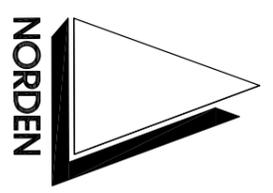


# TOP Ö 6

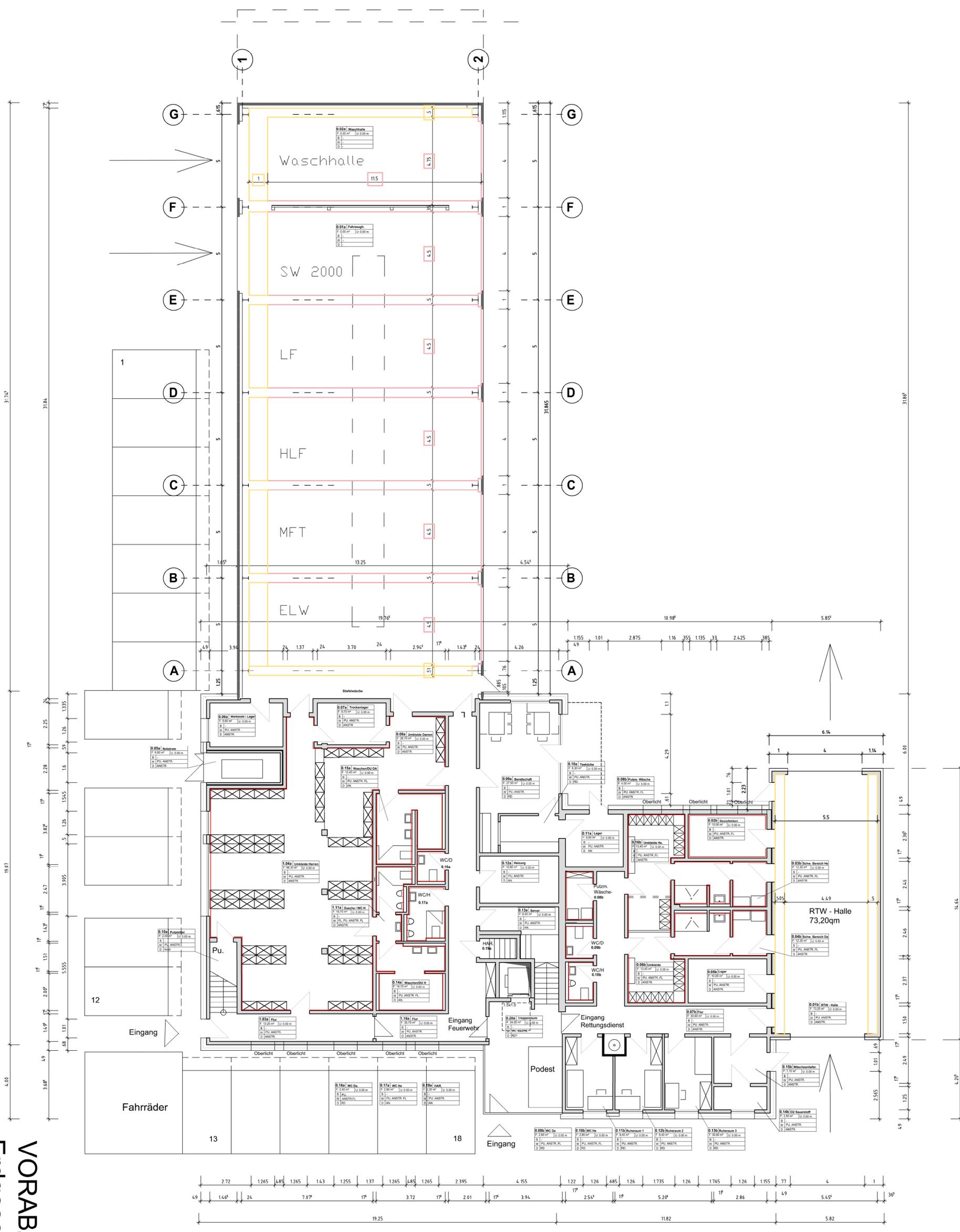


Anlage 1 zur  
Vorlage 2021/0183

- ca. 330,- qm
- Fußweg zwischen Wickingstr. und L882
- ca. 520,- qm
- Gründach
- ca. 1.700,- qm
- Lärmschutzwand grün
- ca. 2.280,- qm
- Grünfläche
- ca. 650,- qm
- stark befahren
- ca. 1.090,- qm
- weniger stark befahren
- ca. 4.350,- qm
- überbaute Fläche
- ca. 6.050,- qm
- Fläche gesamt
- versiegelte Fläche



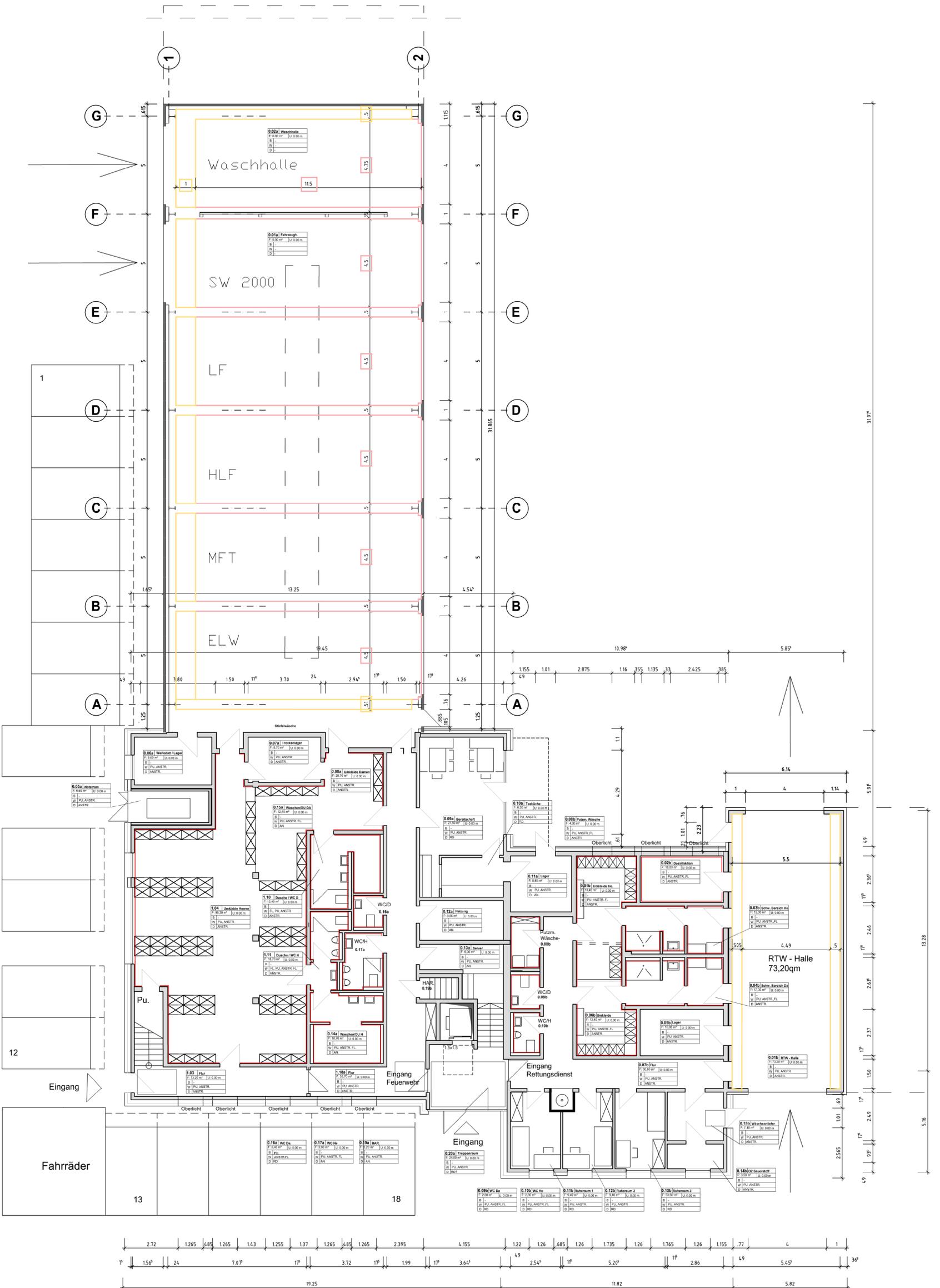
Stadt Beckum	
Projekt: Neubau eines Feuerwagerätehauses mit Rettungswache in NeuBeckum	
Lageplan Maßstab: 1:500	Lageplan mit Erdgeschoss Fahrflächen unterschiedlicher Lasten
Aufgestellt: Beckum, den 14.04.2021 Fachdienst Gebäudemangement	



## VORABZUG Erdgeschoss Windfang groß

Stadt Beckum  
 Projekt:  
 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses  
 mit Rettungsdienst in Neu-Beckum  
 Grundriss  
 Maßstab: 1:100 Erdgeschoss  
 Planstand 03.05.2021  
 Aufgestellt: Beckum, den 10.03.2021  
 Fachdienst SS / 37 Gez.: Flagwitz

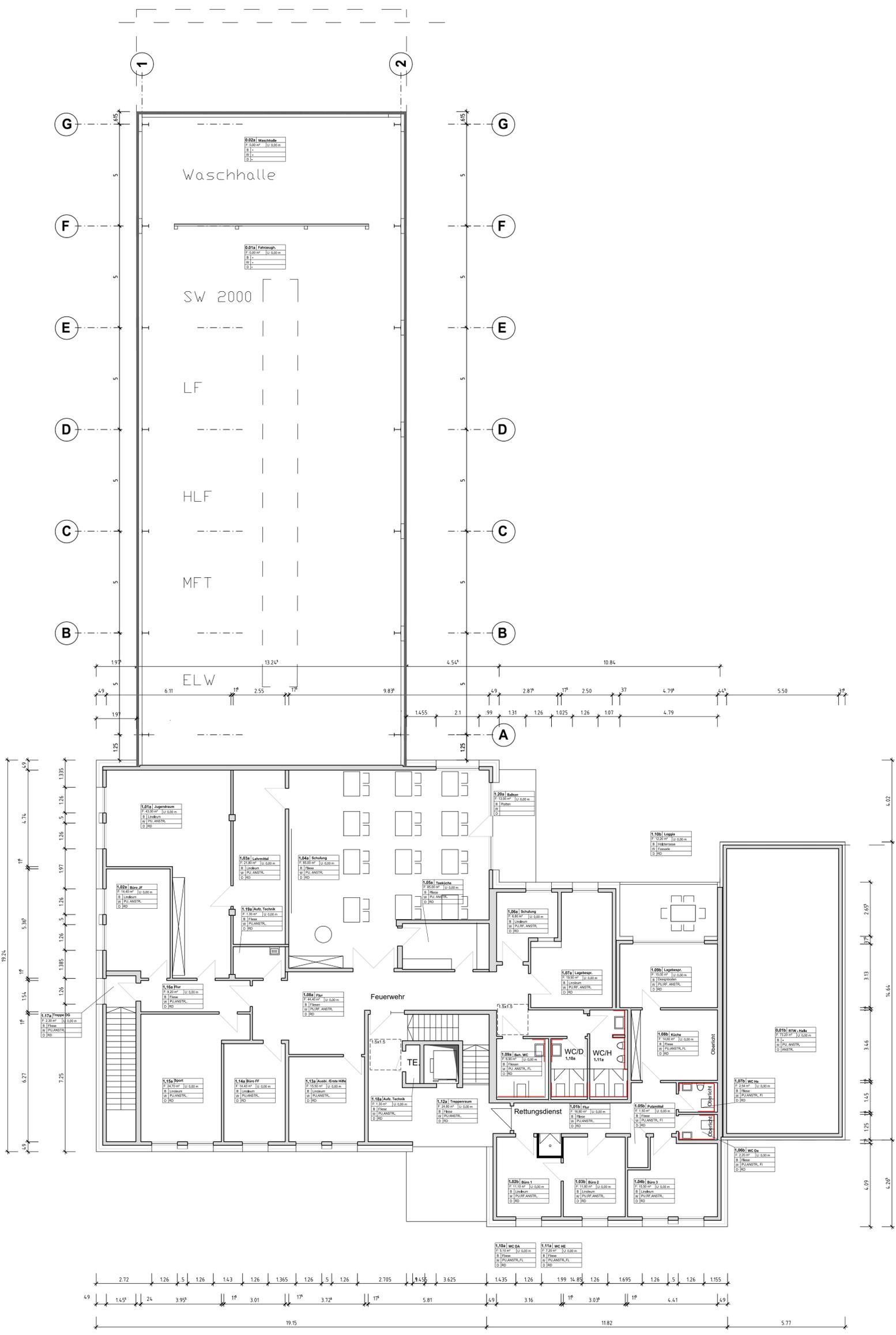




**VORABZUG**  
**Erdgeschoss**  
**Windfang Klein**



Stadt Beckum	Projekt:
Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Rettungsdienst in Neubeckum	Grundriss
Maßstab: 1:100	Planstand 03.05.2021
Aufgestellt: Beckum, den 10.03.2021	Fachdienst: SS / 37 Gez.: Plogwitz

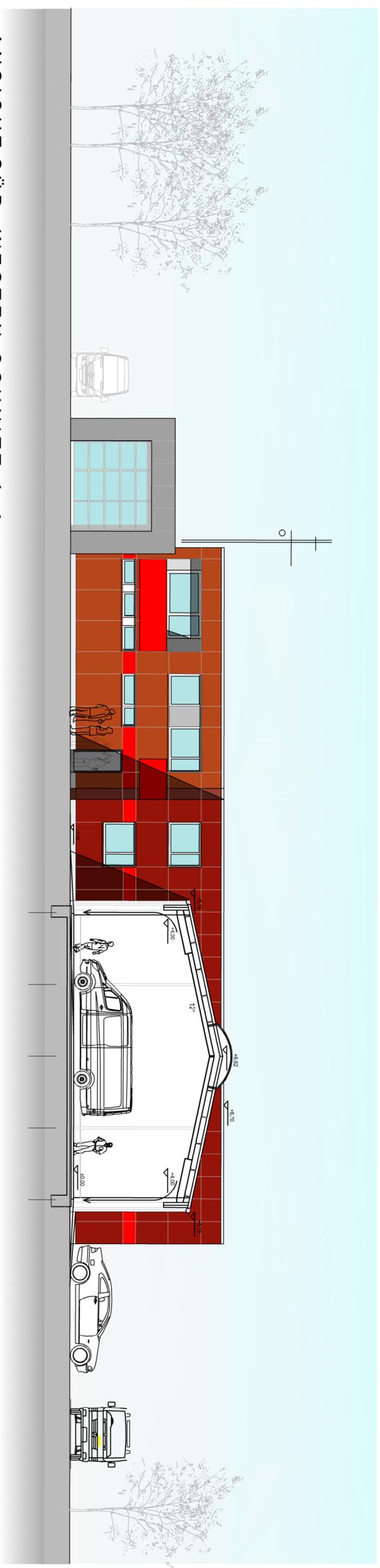


## VORABZUG Obergeschoss

Anlage 4  
zur Vorlage 2021 / 0183



Stadt Beckum	Aufgestellt: Beckum, den 10.03.2021
Projekt: Neubau eines Feuerwehrgaragehauses mit Rettungsdienst in Neubeckum	Fachdienst: 65 / 37 Gez.: Plogwitz
Grundriss Maßstab: 1:100	Planrand 03.05.2021 Obergeschoss



ANSICHT SÜD - WESTEN SCHNITT A-A



ANSICHT SÜD - OSTEN SCHNITT B-B

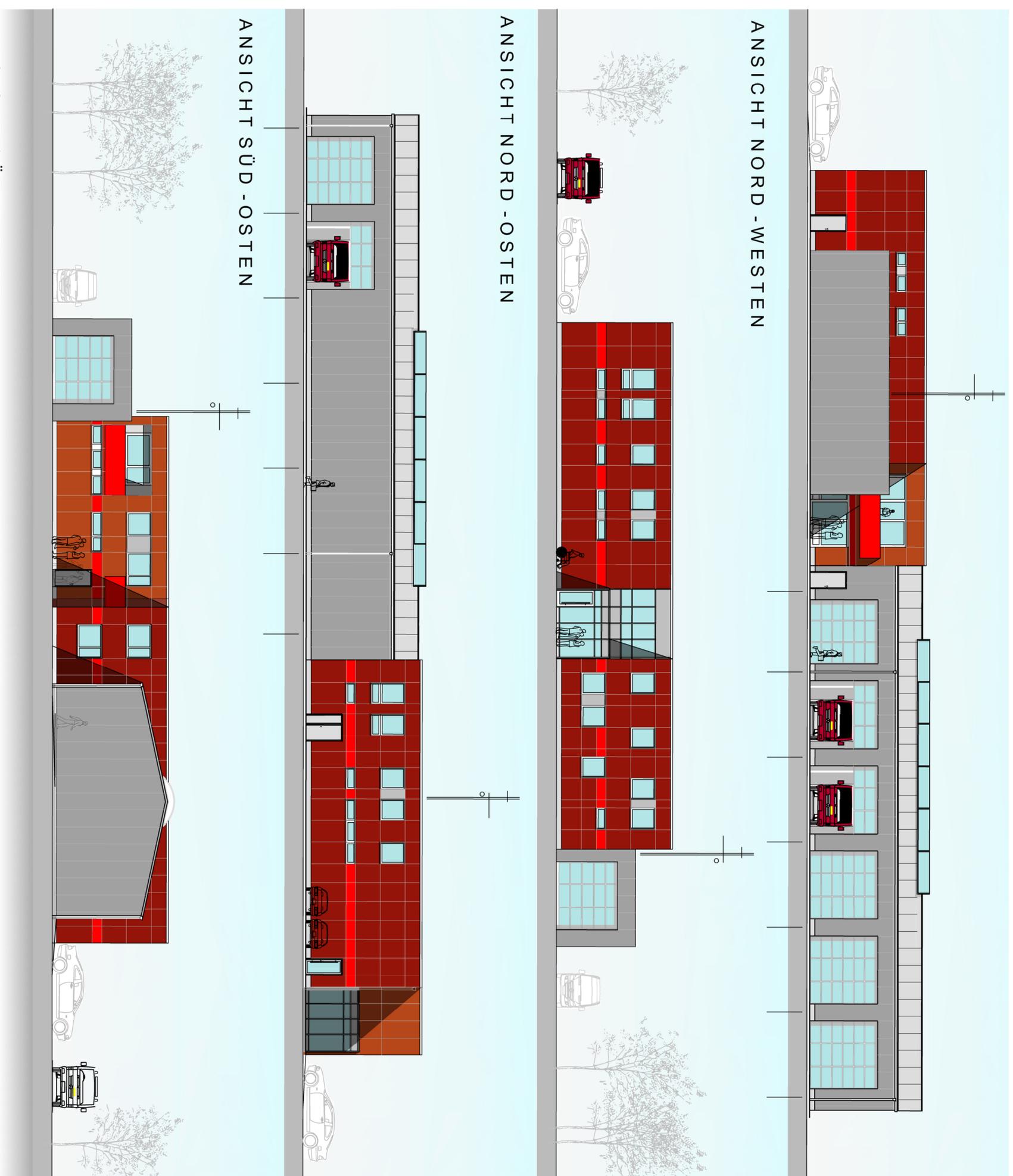
Stadt Beckum

Projekt:  
Neubau eines Feuerwehrgaragehauses  
mit Rettungsdienst in Neubeckum

Lageplan  
Maßstab: 1:200

09.03.2021  
Schnitte

Aufgestellt: Beckum, den 09.03.2021  
Fachdienst 65 / 37 Gez.: Plagwitz



ANSICHT SÜD - WESTEN

Stadt Beckum	
Projekt: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Rettungsdienst in Neubeckum	
Lageplan Maßstab: 1:250	09.03.2021 Ansichten Plattenfassade
Aufgestellt: Beckum, den 09.03.2021 Fachdienst 65 / 37 Gez.: Plagwitz	





## **Straßen- und Wegekonzept der Stadt Beckum 2021 bis 2025 gemäß § 8a Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen**

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen

Auskunft erteilt: Herr Schenkel | 02521 29-310 | schenkel@beckum.de

### **Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

26.05.2021 Beratung

Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss

22.06.2021 Beratung

Rat der Stadt Beckum

01.07.2021 Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Sachentscheidung**

Das als Anlage 1 zur Vorlage beigefügte Straßen- und Wegekonzept der Stadt Beckum 2021 bis 2025 wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt Fördermittel zur Entlastung der Beitragspflichtigen aus der Förderrichtlinie Straßenbaubeiträge zu beantragen.

#### **Kosten/Folgekosten**

Durch die Aufstellung des Straßen- und Wegekonzept der Stadt Beckum 2021 bis 2025 entstehen Kosten, die der laufenden Verwaltungstätigkeit zuzuordnen sind.

Die vorgesehenen Maßnahmen sind grundsätzlich in der mittelfristigen Finanzplanung des Haushaltes 2021 vorgesehen beziehungsweise deren Aufnahme wird mit den kommenden Haushalten entschieden.

#### **Finanzierung**

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Beckum.

#### **Begründung:**

##### **Rechtsgrundlagen**

Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW)

##### **Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

## Erläuterungen

Gemeinde und Gemeindeverbände sind gemäß § 8a KAG NRW verpflichtet, ein Straßen- und Wegekonzepte aufzustellen. Sie sind verpflichtet, das Muster für das Straßen- und Wegekonzept des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen zu verwenden.

Darüber hinaus dient ein beschlossenes Straßen- und Wegekonzept dazu, eine Förderung für die betroffenen Anliegerinnen und Anlieger überhaupt in Anspruch nehmen zu können.

Der zu betrachtende Zeitraum beträgt dabei 5 Jahre. Das Straßen- und Wegekonzept ist bei Bedarf, mindestens jedoch alle 2 Jahre zu aktualisieren. Auf die Vorlage 2021/0147 wird verwiesen.

Da im Zuge der mittelfristigen Finanzplanung des Haushaltes 2021 der Stadt Beckum bereits verschiedene straßenbaubeitragspflichtige Maßnahmen abgebildet sind, bildet dies die Grundlage für den 1. Teil des Straßen- und Wegekonzeptes der Stadt Beckum. Daher steht die mittelfristige Finanzplanung eines jeweiligen Haushaltes im direkten Zusammenhang mit dem Straßen- und Wegekonzept.

Der 2. Teil des Straßen- und Wegekonzeptes beinhaltet die wesentlichen nicht beitragsfähigen Unterhaltungsmaßnahmen.

Dies sind zum Beispiel die Unterhaltungsmaßnahmen durch eine Aufbringung einer dünnen Asphaltdeckschicht in Kaltbauweise oder eine Sanierung der Asphaltdeckschicht im Heißenbau (Deckensanierung). Im Haushaltsplan 2021 der Stadt Beckum stehen unter dem Produktkonto 120101.524212 – Straßenunterhaltung durch Unternehmer – für diese Unterhaltungsmaßnahmen 125.000 Euro pro Jahr zur Verfügung.

Die Maßnahmen des Straßen- und Wegekonzeptes wurden auf Grundlage der visuellen Straßenzustandserfassung der eagle eye technologies GmbH aus dem Jahr 2019 in Verbindung mit einem geologischen Gutachten und dem beschlossenen Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Beckum, einschließlich der Kanalzustandserfassung, bewertet und priorisiert

Die Auswertung durch die eagle eye technologies GmbH kommt zu dem Ergebnis, dass die kommunalen Innerortsstraßen der Stadt Beckum rund 153 Kilometer Straßenlänge ausweisen und 14 Prozent mit der Note 5 und 14 Prozent mit der Note 4 (Basis der Bewertung ist das Schulnotenprinzip von 1 = sehr gut bis 6 = ungenügend) bewertet wurden.

Die Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen kommt im Zuge der überörtlichen Prüfung der Stadt Beckum aus dem Jahr 2020 zu folgender Aussage:

„Die Anlagenabnutzung bei den Straßen und Wirtschaftswegen erreicht in Beckum gemessen an der durchschnittlichen Restnutzungsdauer ebenfalls mehr als die Hälfte der Gesamtnutzungsdauer.

In einem Umfang von rund 2,1 Mio. Euro werden Vermögenswerte im Bereich der Straßen und Wirtschaftswege in den nächsten zehn Jahren abgeschrieben sein. Bis zum Ablauf von 25 Jahren erhöht sich dieser Wert auf rund 19 Mio. Euro. Dies entspricht einem Anteil am Gesamtrestwert der Straßen und Wirtschaftswege von rund 37 Prozent.

Der Großteil des Straßenvermögens wird somit erst im Zeitraum ab 25 Jahren vollständig abgenutzt sein. Kurz- und mittelfristig erforderliche erhebliche Investitionen sind daher nicht zu erwarten.“ (Seite 25, Teilbericht Finanzen).

„Die Stadt Beckum plant 2019 bis 2023 Baumaßnahmen mit einem Volumen von rund 35 Mio. Euro. Hiervon entfallen rund 14 Mio. Euro auf Maßnahmen an den Verkehrsflächen und -anlagen, sieben Mio. Euro auf Maßnahmen an Schulen (unter anderem Neubau einer Grundschule und Erweiterung der Sekundarschule) und rund vier Mio. Euro auf den Neubau einer Feuer- und Rettungswache.

Insgesamt belaufen sich die Investitionen der Stadt im gleichen Zeitraum auf rund 58 Mio. Euro. Damit liegen sie deutlich über dem in diesem Zeitraum zu erwartenden Werteverzehr und sind geeignet, das dauerhaft benötigte Anlagevermögen langfristig zu erhalten.

Des Weiteren werden durch die Stadt Beckum umfangreiche Unterhaltungsaufwendungen realisiert, die ebenfalls dem Werterhalt dienen.“ (Seite 26, Teilbericht Finanzen)

Das Straßen- und Wegekonzept ist als Rahmenplan zu verstehen, welches die jeweilige Haushaltslage der Stadt Beckum zu berücksichtigen hat. Im Übrigen durchbricht es nicht den Vorrang des Haushaltes. Darüber hinaus werden die Einzelmaßnahmen über 50.000 Euro dem Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

Die Grundlagenermittlung für die Sanierung der Zementstraße wird im Jahr 2022 aufgenommen, da diese Maßnahme in Abhängigkeit mit der Fertigstellung der B 58n steht. Auf den Bericht der Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vom 24.02.2021 wird verwiesen.

#### **Anlage(n):**

- 1 Straßen- und Wegekonzept der Stadt Beckum 2021 bis 2025
- 2 Liste der Straßenausbaumaßnahmen aus der mittelfristigen Finanzplanung des Haushaltsplanes 2021
- 3 Liste der Straßen, die nach der Zustandsbewertung mit der Note 5 oder 4 bewertet wurden, jedoch noch nicht im Straßen- und Wegekonzept der Stadt Beckum enthalten sind

**Straßen- und Wegekonzept  
der  
Stadt Beckum  
2021 bis 2025**



# **Straßen- und Wegekonzept der Stadt Beckum**

## **1. Rechtliche Rahmenbedingungen**

Seit dem 01.01.2020 ist eine Änderung des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (im Folgenden: KAG) in Kraft getreten. Der Landesgesetzgeber hat in das Kommunalabgabengesetz einen neuen § 8a „Ergänzende Vorschriften für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen und über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen“ eingefügt.

Gemäß § 8a Absatz 1 KAG hat jede Gemeinde oder jeder Gemeindeverband ein gemeindliches Straßen- und Wegekonzept zu erstellen, welches vorhabenbezogen zu berücksichtigen hat, wann technisch, rechtlich und wirtschaftlich sinnvoll geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen möglich sind und wann beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen an kommunalen Straßen erforderlich werden können. Das Straßen- und Wegekonzept ist über den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung anzulegen und bei Bedarf, mindestens jedoch alle zwei Jahre fortzuschreiben.

Das Straßen- und Wegekonzept beinhaltet dabei keine Vorentscheidungen über eine Straßenausbaumaßnahme. Ziel des Straßen- und Wegekonzeptes ist es, vorhabenbezogen Transparenz über geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen und Straßenausbaumaßnahmen herzustellen.

Gemäß § 8a Absatz 2 Satz 2 KAG sind die Gemeinden und Gemeindeverbände verpflichtet, dieses Muster für die Erstellung des gemeindlichen Straßen- und Wegekonzeptes zu verwenden. Sofern die Gemeinde oder der Gemeindeverband von dem Muster abweichen möchte, ist dies gemäß § 8a Absatz 2 Satz 3 KAG darzulegen und zu begründen. Dies ermöglicht es Kommunen, die bereits über transparente Darstellungen von straßen- und wegebezogenen Maßnahmen verfügen ihre bisherigen Darstellungsformen beizubehalten.

## **2. Tabellarische Darstellung von Straßenunterhaltungs- und Straßenausbaumaßnahmen**

### **a) geplante beitragsfreie Straßenunterhaltungsmaßnahmen**

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung. Die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen unterliegen keiner anteiligen Finanzierung durch die Grundstückseigentümer. Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherungspflicht sind nicht enthalten. Diese werden durch die laufende Streckenkontrolle der Städtischen Betriebe Beckum erkannt und behoben (Schlaglöcher, gefährdende Schäden an Straßen und deren Ausstattung).

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Straßenname</b>	<b>Abschnitt von - bis</b>	<b>Konkrete Unterhaltungsmaßnahme</b>	<b>Umsetzung im Jahr</b>
1	An der Wersemühle, Beckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2021
2	Falkenweg, Neubeckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2021
3	Freiherr_vom-Stein-Straße, Beckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2021
4	Kantstraße, Beckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2021
5	Keplerstraße, Beckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2021
6	Poststraße/Thüerstraße, Beckum	gesamte Straßenlänge	Tausch Pflaster in Asphalt	2021

7	Saarlandring, Roland	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2021
8	Pappelweg, Neubeckum	gesamte Straßenlänge	Deckensanierung	2022
9	Königsberger Straße, Roland	gesamte Straßenlänge	Deckensanierung	2022
10	Römerstraße, Beckum	gesamte Straßenlänge	Deckensanierung	2022
11	Tümlerstraße, Vellern	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2022
12	Siechenhausweg, Beckum	gesamte Straßenlänge	Deckensanierung	2023
13	Sonnenstraße, Beckum	gesamte Straßenlänge	Deckensanierung	2023
14	Sudhoferweg Teil I, Beckum	bis Einmündungsbereich Auf dem Tigge	Deckensanierung	2023
15	Zum Igelbusch, Neubeckum	gesamte Straßenlänge	Deckensanierung	2023
16	An den Tannen, Neubeckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2024
17	Bussardstraße, Neubeckum	bis Starenweg	Dünnbettschicht	2024
18	Elsterkamp, Beckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2024
19	Pankratiusstraße, Vellern	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2024
20	Ringstraße, Roland	gesamte Straßenlänge	Deckensanierung	2024
21	Westfaliaweg, Beckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2024
22	Zum Wasserturm, Beckum	gesamte Straßenlänge	Dünnbettschicht	2024
23	Graf-Galen-Straße, Neubeckum	Ring bei Nr.125-137	Deckensanierung	2025
24	Sudhoferweg Teil II, Beckum	Klapperweg bis Bahngleise	Deckensanierung	2025

### b) beabsichtigte beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der Ergebnis- und Finanzplanung des Haushaltes 2021 und benennt die derzeit vorgesehenen grundhaften Erneuerungen oder Verbesserungen an Straßen, Wegen und Plätzen, die eine Beitragspflicht auslösen einschließlich deren beabsichtigte Fortschreibung und Anpassung in den Jahren 2024 und 2025. Veränderungen der Priorisierung, Aufnahme oder Streichung von Maßnahmen sind im Rahmen der Haushaltsplanberatungen möglich. Hierbei werden im Straßenkörper Materialien in größerer Schichtstärke ersetzt und/ oder der Straßenraum neu gestaltet. Im Zuge von Fortschreibung werden in den kommenden Jahren gegebenenfalls Maßnahmen hinzukommen (Hinweis: Beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen ergeben sich ebenfalls nach dem Baugesetzbuch im Rahmen einer erstmaligen Herstellung. Diese Maßnahmen werden hier nicht aufgeführt).

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Konkrete Straßenausbaumaßnahme	Umsetzung im Jahr
1	Marktplatz Beckum	gesamte Fläche	grundhafte Erneuerung	2021
2	Am Volkspark	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2021
3	Eichendorffstraße	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2022
4	Kirchplatz (Straße)	Markt bis Clemens-August-Straße	grundhafte Erneuerung	2023
5	Propsteigasse	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2023
6	Auf dem Völker	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2023
7	Weidenweg	Auf dem Völker bis Alter Hammweg	grundhafte Erneuerung	2023

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Straßenname</b>	<b>Abschnitt von - bis</b>	<b>Konkrete Straßenausbaumaßnahme</b>	<b>Umsetzung im Jahr</b>
8	Bruchstraße	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2023
9	Wickingstraße	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2024
10	Turmstraße	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2024
11	Industriestraße	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2025
12	Bismarckstraße	Industriestraße bis Bahnhofstraße	grundhafte Erneuerung	2025

# TOP Ö 7

Anlage 2 zur Vorlage 2021/0186

Liste der Straßenausbaumaßnahmen aus der mittelfristigen Finanzplanung des Haushaltsplanes 2021

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Konkrete Straßenausbaumaßnahme*	Umsetzung im Jahr
1	Marktplatz Beckum	gesamte Fläche	grundhafte Erneuerung	2021
2	Am Volkspark	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2021
3	Eichendorffstraße	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2022
4	Kirchplatz (Straße)	Markt bis Clemens-August-Straße	grundhafte Erneuerung	2023
5	Propsteigasse	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2023
6	Auf dem Völker	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2023
7	Weidenweg	Auf dem Völker bis Alter Hammweg	grundhafte Erneuerung	2023
8	Bruchstraße	gesamte Straßenlänge	grundhafte Erneuerung	2023

# TOP Ö 7

Anlage 3 zur Vorlage 2021/0186

Liste der Straßen, die nach der Zustandsbewertung mit der Note 5 oder 4 bewertet wurden, jedoch noch nicht im Straßen- und Wegekonzept der Stadt Beckum enthalten sind.

Ohne Priorisierung

Ifd.-Nr.	Straße	Anmerkung	Zustandsnote
1	Am Kollenbach, Beckum		5
2	Am Siechenbach, Beckum		5
3	Anton-Schulte -Straße, Beckum		4
4	Auf dem Jakob, Beckum	Teilweise mit Sonnenstraße	4
5	Auf Sonnenschein, Beckum		5
6	Breslauer Straße, Neubeckum		4
7	Elsterbergweg, Vellern		4
8	Friedhofsweg, Vellern		4
9	Friedrich-Hegel-Straße, Neubeckum		4
10	Goethestraße, Neubeckum		4
11	Hermann-Löns-Weg, Neubeckum		5
12	Im Südfelde, Neubeckum	Ab Goethestraße bis Turmstraße	4
13	Kopernikusstraße, Neubeckum		4
	Lönkerstraße, Beckum		4
14	Margareten Straße, Beckum		4
15	Neißer Straße, Beckum		4
16	Querstraße, Neubeckum		4
17	Regelkamp, Neubeckum		5

<b>Ifd.- Nr.</b>	<b>Straße</b>	<b>Anmerkung</b>	<b>Zustandsnote</b>
18	Schillerstraße, Neubeckum		4
19	Schulstraße, Roland		4
20	Südring, Beckum		5
21	Sunderkamp, Neubeckum		5

Basis ist das Schulnotensystem

4 = ausreichend

5 = mangelhaft



## Spielgerätvarianten im Rahmen der Planung zur Marktplatzumgestaltung

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Städtische Betriebe Beckum

Auskunft erteilt: Herr Schenkel | 02521 29-310 | schenkel@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
26.05.2021 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Die Aufstellung des Spielgerätes der Variante 4 „Pirouette“ auf der Fläche vor dem Gebäude Nordstraße 1 (Standort Sonnenuhr) wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Herstellung des Spielgerätes in Anlehnung an die Materialien des ausgewählten Stadtmobiliars des Marktplatzes zu veranlassen.

#### Kosten/Folgekosten

Die Kostenschätzung für die Erneuerung des Marktplatzes beläuft sich derzeit auf rund 1.900.000,00 Euro. Die Kosten für das Spielgerät liegen bei rund 5.500,00 Euro.

#### Finanzierung

Im Haushaltsjahr 2021 sind bei der Investitionsmaßnahme 10680001 – Neugestaltung Marktplatz – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – Haushaltsansätze für das Jahr 2021 in Höhe von 1.350.000,00 Euro veranschlagt. Mittel in Höhe von 605.017 Euro wurden zusätzlich aus dem Jahr 2020 in das Jahr 2021 übertragen. Im Jahr 2021 sind bereits 100.520,83 Euro durch erfolgte Auftragsvergaben gebunden beziehungsweise bereits verausgabt. Aktuell stehen bei der Investitionsmaßnahme noch 1.854.496,17 Euro zur Verfügung.

Mithin stehen insgesamt ausreichende Haushaltsmittel zur Verfügung.

### Begründung:

#### Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung der Planung zur Marktplatzumgestaltung erfolgt im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

#### Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

## Erläuterungen

Bereits in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben am 18.03.2021 wurde über die Spielgerätvarianten im Rahmen der Planung zur Marktplatzumgestaltung diskutiert. Die Vorlage wurde im Anschluss zurückgestellt und die Verwaltung wurde beauftragt, weitere Spielgerätvarianten zu erarbeiten und ebenfalls weitere Standorte für die Errichtung von Spielgeräten zu finden. Auch sollte die Option des Abbaus von Spielgeräten im Vorfeld von Veranstaltungen geprüft werden. Auf die Niederschrift zur Sitzung wird verwiesen.

Zunächst wurde die Möglichkeit des Abbaus von Spielgeräten vor Veranstaltungen geprüft. Hierbei sind neben den Standorten für die Veranstaltungsinfrastruktur auch die Lauf- und Rettungswege zu berücksichtigen. Daher kann nur ein ebenerdiger Abbau erfolgen, um Stolperfallen in Lauf- und Rettungsweg zu verhindern. Daher muss eine Abbaumöglichkeit gefunden werden, die dieser Anforderung entspricht. Darüber hinaus wird mit jedem Ab- und Aufbau einschließlich der Zwischenlagerung der Verschleiß an einem Spielgerät verstärkt. Optische Beeinträchtigungen (Kratzer und Beschädigungen) treten durch den Ab- und Aufbau häufiger auf.

Auch entstehen Kosten für den Auf- und Abbau sowie für die Zwischenlagerung. Je nach Größe und Gewicht muss mit dem Einsatz eines Lastkraftwagens mit Ladekran gerechnet werden. Je nach Anzahl der Befestigungspunkte entstehen höhere Kosten bei den Ab- und Aufbauarbeiten.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, nur festverankerte Spielgeräte auf dem Markt zu errichten und auf den Ab- und Aufbau von Spielgeräten für Veranstaltungen zu verzichten.

Im Abgleich mit den Veranstaltungen auf dem Marktplatz ist der Standort der Sonnenuhr, welche einen neuen Standort am Rathaus Beckum, Weststraße 46, erhalten soll, der Standort für ein festinstalliertes Spielgerät, das allen Anforderungen genügt. Hier sind sowohl die Veranstaltungen als auch die Versorgungsleitungen berücksichtigt worden. Der Standort des Spielgerätes kann der Anlage 1 zur Vorlage entnommen werden.

Die bestehende Sonnenuhr, die im Zuge der Umgestaltung der Nordstraße an den heutigen Platz verschoben wurde, da seinerzeit kein geeigneter Ort auf der Nordstraße gefunden werden konnte, kann mit der Umgestaltung des Marktplatzes einen Platz finden, welcher der Geschichte aus dem Beckumer Anschlag nahekommt. Demnach gehört die Sonnenuhr ans Rathaus, da *„nachdem der Stadtrat die Sonnenuhr kaufte, der Bürgermeister zu deren Schutz ein Dach darüber bauen ließ“*.

Mit dem neu gewählten Standort (siehe Anlage 2 zur Vorlage) am Rathaus/Nordwall gelingt es darüber hinaus einen bislang unstrukturierten Bereich des Parkplatzes aufzuräumen und der Sonnenuhr einen exponierten Ort zu geben. Dies kann der Fotomontage (siehe Anlage 3 zur Vorlage) entnommen werden.

Die Verwaltung und das Büro brandenfels landscape + environment aus Münster haben 4 Varianten für ein solches Stadtspiel erarbeitet. Die Varianten werden in der Anlage zur Vorlage und in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben im Rahmen einer Präsentation anhand folgender Darstellungsverfahren vorgestellt:

- Produktfoto des Herstellers,
- Originalfoto an einem Referenzobjekt,
- Produktinformationen (Hersteller, Material, Maße, Farbe, Leuchteigenschaften, Preis)

Die Beurteilung kann der beigefügten Matrix (siehe Anlage 1 zur Vorlage) entnommen werden.

Seitens der Verwaltung wird die Variante 4 „Pirouette“ vorgeschlagen.

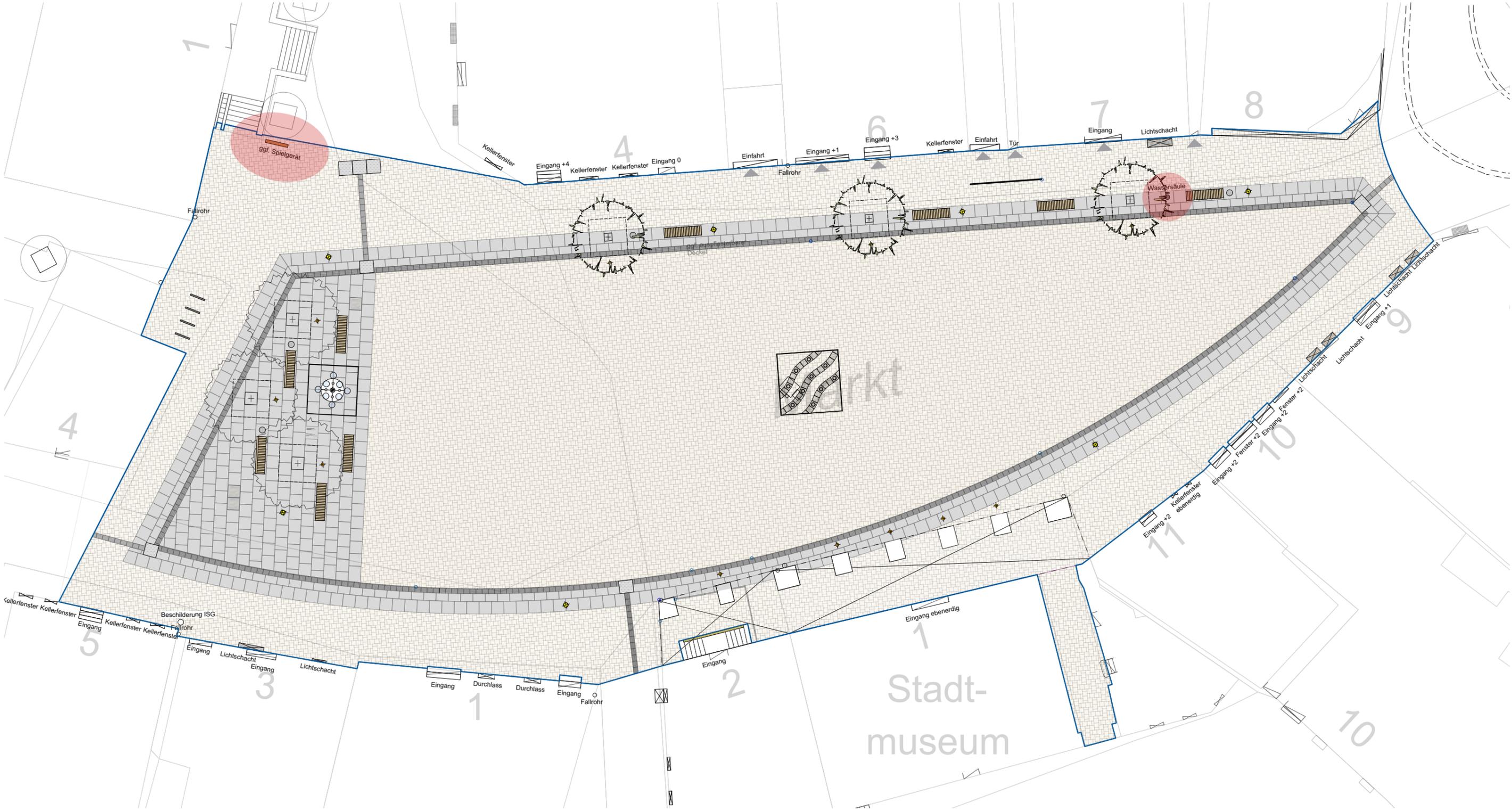
Darüber hinaus wurde ein weiteres Spielgerät bewertet. Dies ist das Spielgerät „Wasserstrudel“. Hier konnte ein Standort im nördlichen Teil des Marktplatzes innerhalb des Plattenbandes vor dem Haus Markt 7 gefunden werden. Die Anschaffungskosten liegen bei 13.500 Euro.

**Anlage(n):**

- 1 Spielgerätevarianten
- 2 Lageplan neuer Standort Sonnenuhr
- 3 Fotomontage neuer Standort Sonnenuhr

# Marktplatz Beckum - Spielgeräte





## Spielgeräte (Variante 1)

Hersteller / Lieferant:  
Richter Spielgeräte GmbH

Produktbezeichnung:  
Vier in einer Reihe

Funktion:  
Der Spieler mit den ersten vier Chips in einer Reihe gewinnt. Die 21 Chips sind nicht herausnehmbar.

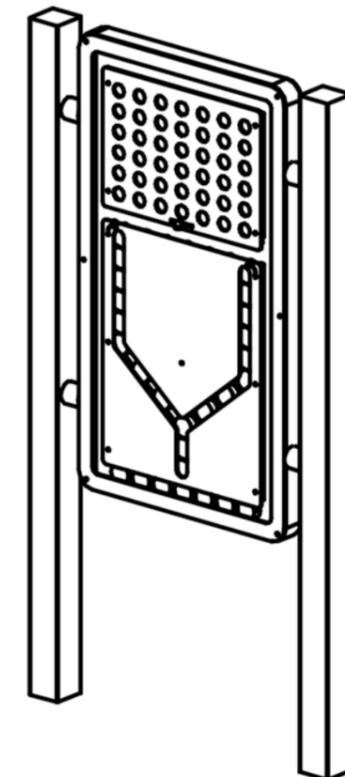
Material:  
aus mattiertem, glasperlengestrahltm Edelstahl (V2A),  
Spielchips rot und blau

Maße:  
Höhe: 1,55 m / Länge: 0,85 m / Breite: 0,10 m  
Standpfosten: 80x80 mm

Sonstiges:  
empfohlener Platzbedarf mit Funktionsraum 3,00 x 1,50m,  
Fundamente 2 Stück 50 x 50 x 40 cm

Kosten:  
ca. 5.198,00 € (netto)

**Standort:**  
Einzig möglicher Standort (wegen Kollision mit Veranstaltungskonzepten) ist die Position der Sonnenuhr, welche dann an anderer Stelle aufgestellt würde.



© Richter

## KG 560 - Einbauten

Spielgeräte



## Spielgeräte (Variante 2)

Hersteller / Lieferant:  
Richter Spielgeräte GmbH

Produktbezeichnung:  
Rieseltafel

Funktion:  
Eine Drehung setzt das Gemisch aus verschieden farbigen Sanden in Bewegung. Es entstehen vielseitige Bilder die Berg- und Tallandschaften abbilden und die Fantasie anregen.

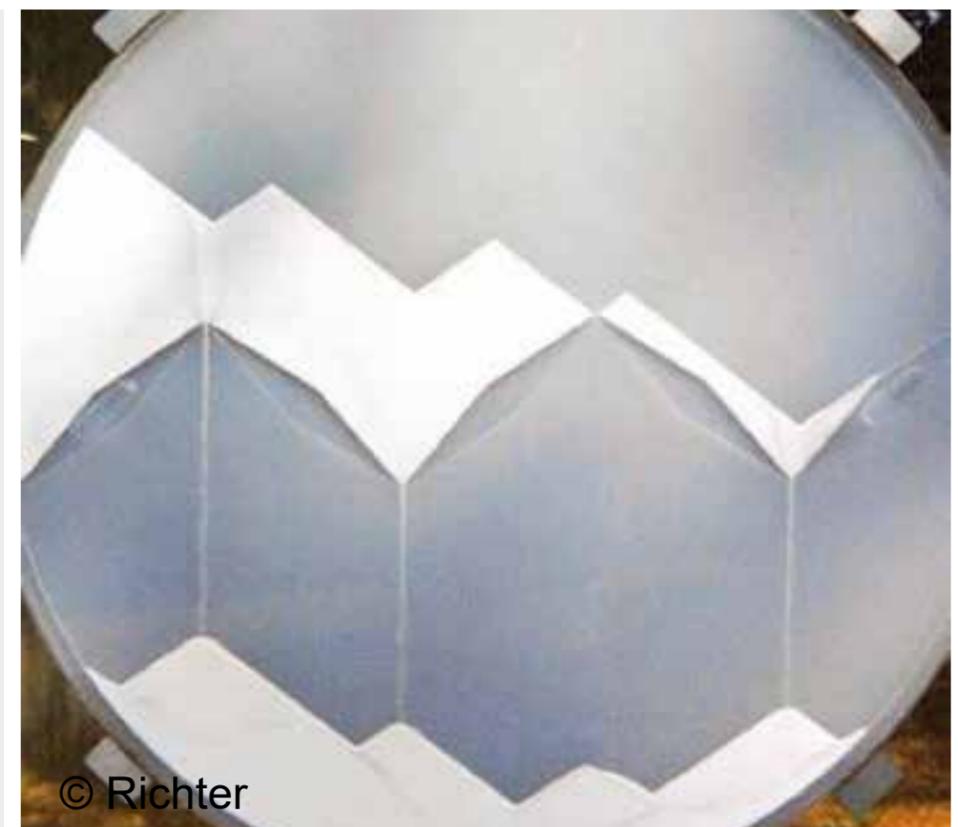
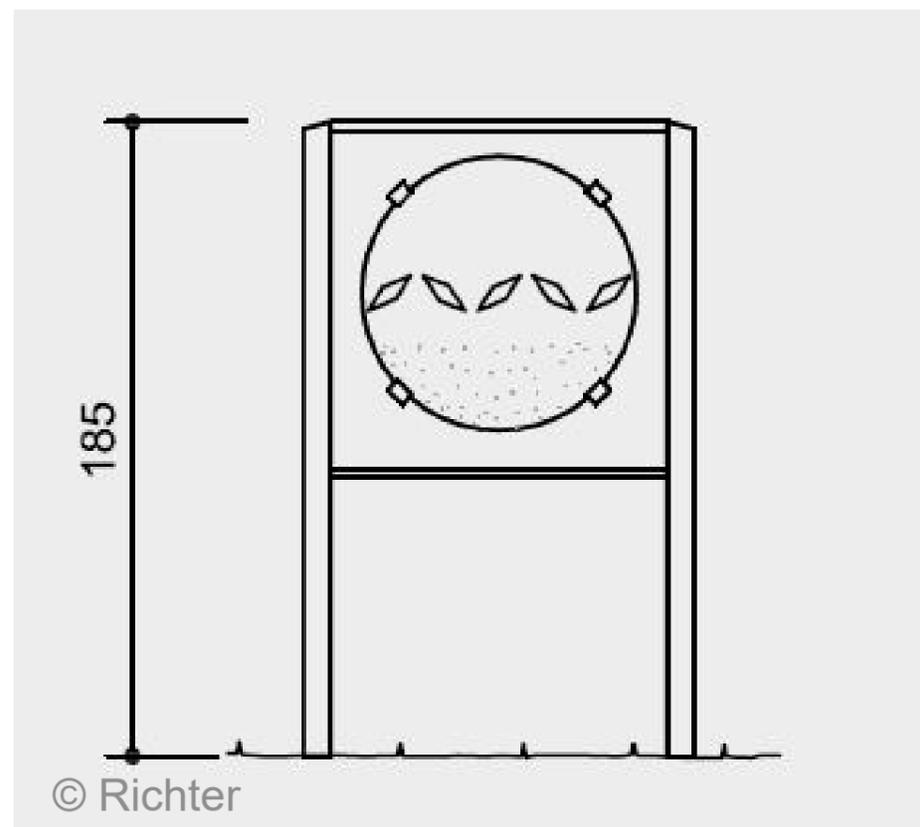
Material:  
Acrylglas mit Eichenholzgestell

Maße:  
Höhe: 1,85 m / Breite: 1,14 m / Tiefe: 0,14 m  
Tafelgröße: 1,0 x 1,0 m

Sonstiges:  
Empfohlener Platzbedarf mit Funktionsraum 3,00 x 2,00 m  
Fundamente, 2 Stück, 40 x 40 x 40,  
auch niedriger installierbar, anfällig für Vandalismus

Kosten:  
ca. 5.182,00€

Standort:  
Einzig möglicher Standort (wegen Kollision mit Veranstaltungskonzepten) ist die Position der Sonnenuhr, welche dann an anderer Stelle aufgestellt würde.



## KG 560 - Einbauten

Spielgeräte



## Spielgeräte (Variante 3)

Hersteller / Lieferant:  
Richter Spielgeräte GmbH

Produktbezeichnung:  
Kurvenbahn

Funktion:  
Das Auf- und Abbewegen der verschiedenen Griffkombinationen fördert Beweglichkeit der Arme, Schultern und Handgelenke.

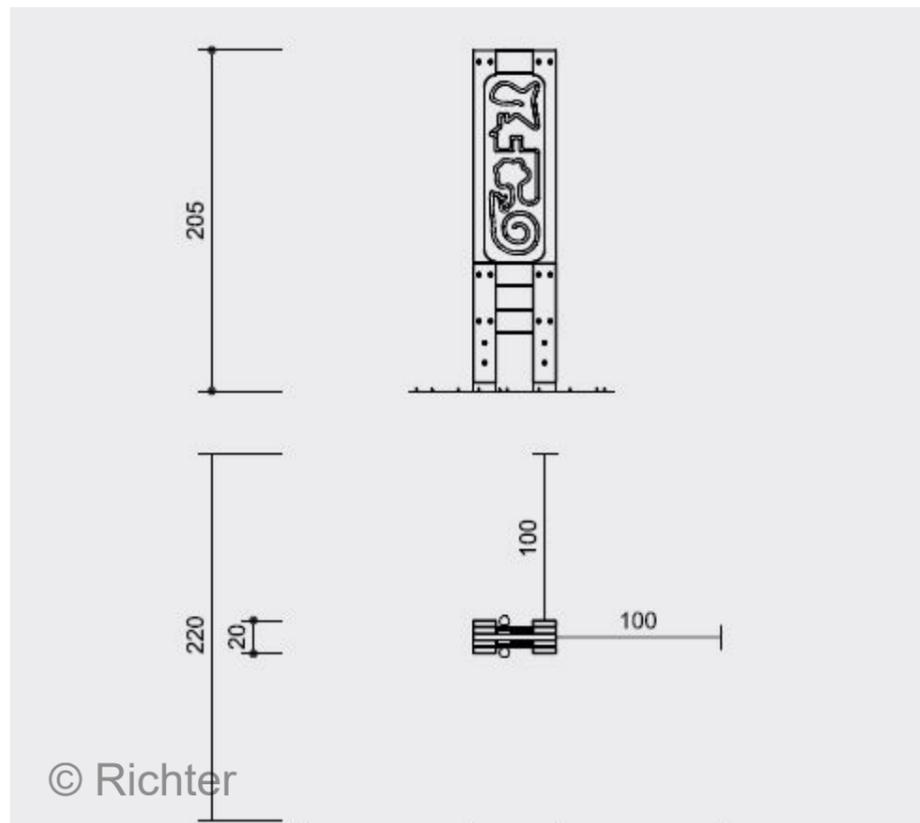
Material:  
Schnitthölzer aus Gebirglärche  
Kurvenbahn aus Edelstahl  
Polyamidkugeln und -griffstange

Maße:  
Höhe: 2,05 m  
Länge: 0,50 m  
Breite: 0,20 m

Sonstiges:  
Fundament, 1 Stück, 60 x 90 x 40  
auch niedriger installierbar

Kosten:  
ca. 4.629,00€

Standort:  
Einzig möglicher Standort (wegen Kollision mit Veranstaltungskonzepten) ist die Position der Sonnenuhr, welche dann an anderer Stelle aufgestellt würde.



## Spielgeräte (Variante 4)

Hersteller / Lieferant:  
Richter Spielgeräte GmbH

Produktbezeichnung:  
Pirouette

Funktion:  
Durch die Drehung spürt man die Kraftwirkung der Bewegung am ganzen Körper. Die Haltung beeinflusst die Schnelligkeit der Drehung. Auch das Vermeiden von Schwindelgefühlen lässt sich beim Spiel erlernen.

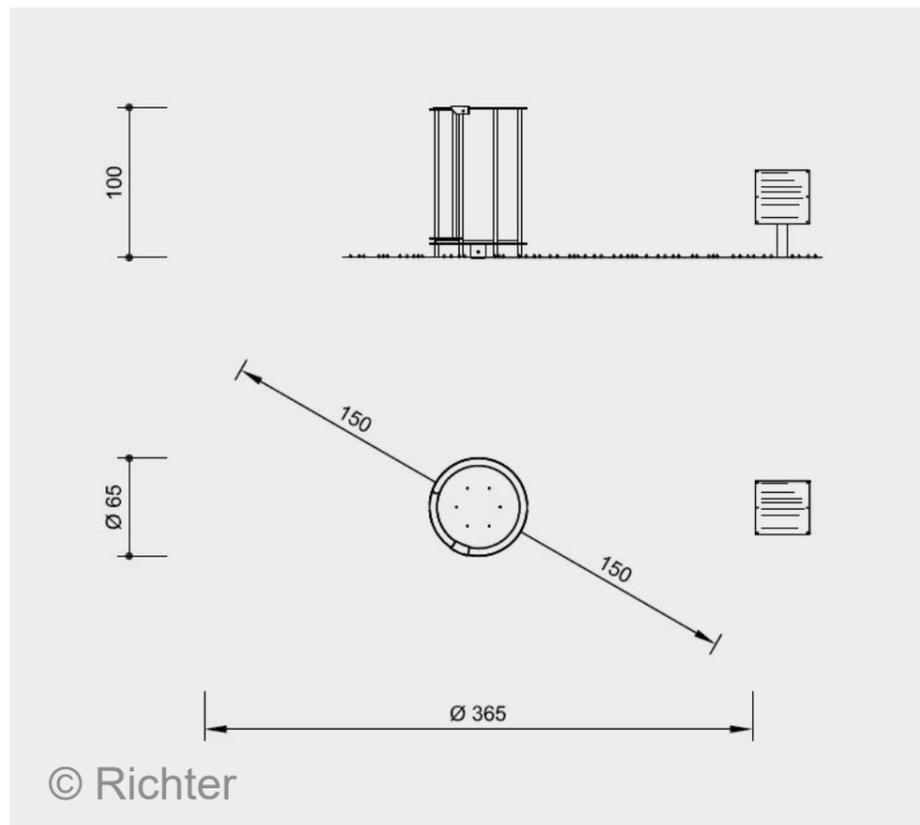
Material:  
Grundplatte aus Stahl  
Drehteller auf 2-fach Kugellager  
Sturzsicherung, Geländer und Tür aus Edelstahl

Maße:  
Höhe: 0,80 oder 1,00 m  
Durchmesser: 0,65 m  
Drehscheibe: 0,55 m

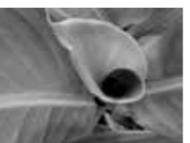
Sonstiges:  
Fundamente, 1 Stück, 80 x 80 x 40

Kosten:  
ca. 4.808,00 €

Standort:  
Einzig möglicher Standort (wegen Kollision mit Veranstaltungskonzepten) ist die Position der Sonnenuhr, welche dann an anderer Stelle aufgestellt würde.



## KG 560 - Einbauten Spielgeräte



## Spielgeräte (An gesondertem Standort)

Hersteller / Lieferant:  
Richter Spielgeräte GmbH

Produktbezeichnung:  
Wasserstrudel

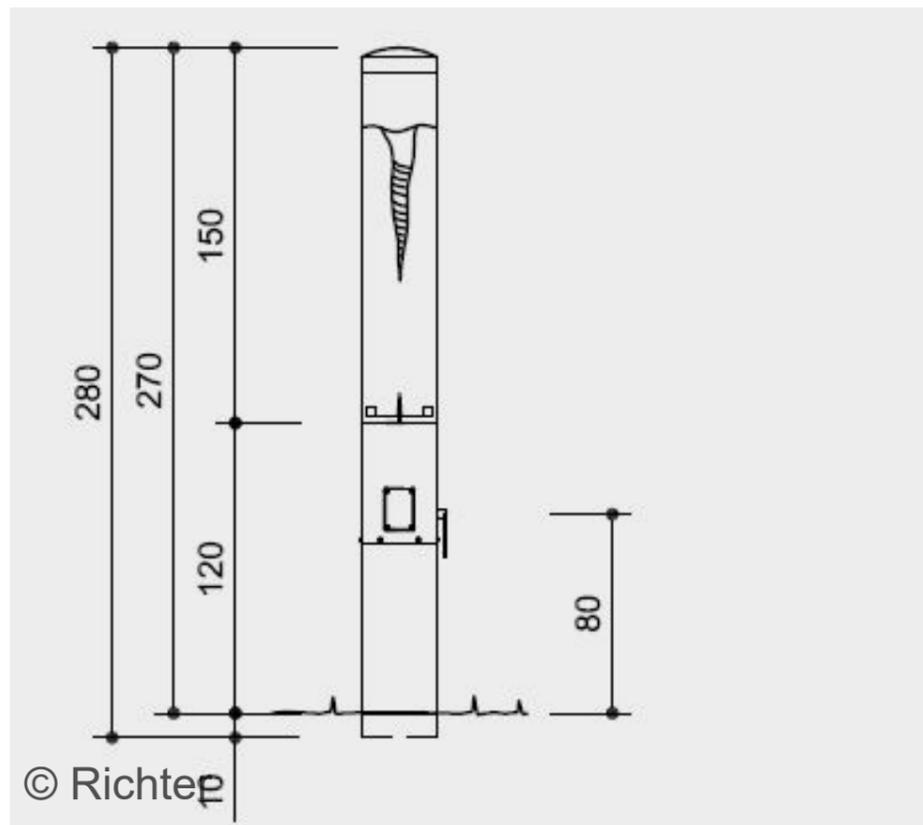
Funktion:  
Durch das Drehen der Handkurbel setzt sich das Wasser im Innern in Bewegung. Je schneller man dreht desto schneller fließt auch das Wasser und desto schwerer fällt auch die Drehbewegung.

Material:  
Standssäule aus Edelstahl  
dickwandiger Strudelzylinder aus extrem schlagzähem Acrylglas  
algenfreie Glycolgemischfüllung

Maße:  
Höhe: 2,70 m  
Durchmesser: 0,30 m

Sonstiges:  
Fundamente, 1 Stück, 50 x 50 x 60  
mäßig anfällig für Vandalismus

Kosten:  
ca. 11.228,00 €



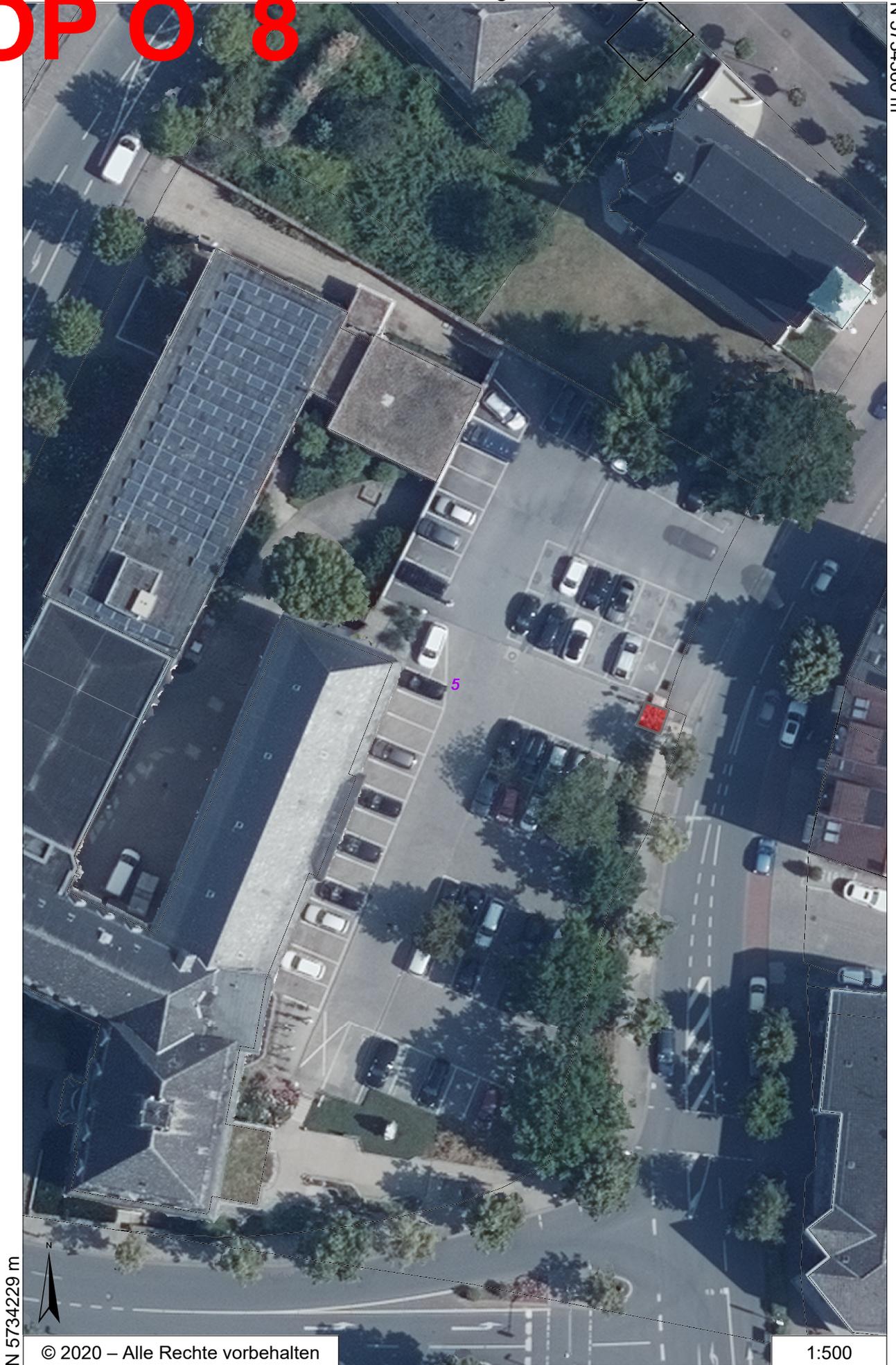
Vielen Dank für  
die Aufmerksamkeit



# TOP Ö 8

Anlage 2 zur Vorlage 2021/0188 E 433501 m

N 5734360 m



N 5734229 m



© 2020 – Alle Rechte vorbehalten

1:500

E 433419 m





**Nutzung des Gebäudes Markt 2 – Konzeption und Maßnahmen für eine vorläufige Nutzung – Antrag der FWG-Fraktion vom 21.04.2021**

Federführung: Fachbereich Innere Verwaltung

Beteiligungen: Fachbereich Bildung, Kultur und Freizeit  
Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Fachbereich Umwelt und Bauen

Auskunft erteilt: Frau Urch-Sengen | 02521 29-110 | urch-sengen@beckum.de

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
26.05.2021 Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

ohne

**Begründung:**

**Rechtsgrundlagen**

Über die Nutzung von Gebäuden wird im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung entschieden.

**Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

**Erläuterungen**

Ausgangslage

Das denkmalgeschützte Gebäude Markt 2 befindet sich seit Beginn des Jahres 2021 im Eigentum der Stadt Beckum. Das Gebäude in zentraler Lage im Stadtmittelpunkt ist baulich mit dem Gebäude Markt 1, in dem sich das Stadtmuseum befindet, verbunden. Für das Gebäude ist eine Generalsanierung erforderlich, um unter Beachtung der denkmalrechtlichen Vorgaben für eine langfristige Nutzung ein substanzuell gutes und barrierefreies Gebäude herstellen zu können. In diesem Zusammenhang erfolgt eine gemeinsame Betrachtung der beiden Gebäude, um auch für das Stadtmuseum eine barrierefreie Nutzung zu ermöglichen.

Die Dauer für die Erstellung einer Nutzungskonzeption sowie die Planung und Umsetzung einer Generalsanierung des Gebäudes wird auf mindestens 3 Jahre geschätzt. Wann diese begonnen werden kann, ist derzeit noch nicht bekannt.

Die FWG-Fraktion hat die Beratung der zukünftigen Nutzung des Gebäudes Markt 2 im Fachausschuss beantragt (siehe Anlage 1 zur Vorlage).

### Vorläufige Nutzung

Es ist vorgesehen, das Gebäude Markt 2 zunächst vorläufig zu nutzen. Gründe hierfür sind die geplanten Feierlichkeiten zum 800-jährigen Bestehen der Stadt Beckum in Verbindung mit der Ausrichtung des Hansetags im Jahr 2024 sowie der gewachsene Bedarf an Büroflächen für die Beschäftigten der Stadtverwaltung.

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss (ehemalige Apotheke) und 1. Obergeschoss (ehemalige Arztpraxis) sollen bis zum Ende des Jahres 2021 für eine Büronutzung hergerichtet werden. Die Flächen im Kellergeschoss, im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss bleiben zunächst ungenutzt. Über die Nutzung dieser Flächen ist im Zuge einer dauerhaften Nutzungskonzeption zu befinden.

Für die vorläufige Nutzung ist vorgesehen, Arbeitsplätze für bis zu 9 Beschäftigte einzurichten. Der Eingangsbereich mit der vorhandenen Theke soll zunächst unverändert bleiben und im Rahmen der Jubiläumsfeierlichkeiten als Information genutzt werden können. Zudem werden ein Besprechungs- und ein Sozialraum eingerichtet.

Die Planung kann den als Anlage 2 zur Vorlage beigefügten Grundrissen des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses entnommen werden.

### Bauliche Maßnahmen

Bei einer Begehung mit der Bauordnung und der Brandschutzdienststelle wurde festgehalten, dass für die vorläufige Nutzung die Erstellung eines Brandschutzkonzepts erforderlich ist. Es ist geplant, als 2. baulichen Rettungsweg einen ehemaligen Durchgang in das Gebäude des Stadtmuseums im 1. Obergeschoss wieder aufzubrechen. Die Brandmeldeanlage im Stadtmuseum steht zur Erneuerung an. Die Überlegung geht diesbezüglich dahin, das Gebäude Markt 2 mit in die Anlage einzubinden. Beide Gebäude würden somit zu einer Einheit werden. Der Vorteil wäre, dass beide Gebäude bei dieser Lösung über einen 2. baulichen Rettungsweg verfügen und nur eine Überwachungsanlage erforderlich würde. Die tatsächliche Umsetzbarkeit wird aus dem Brandschutzkonzept hervorgehen. Dieses ist beauftragt und wird voraussichtlich Mitte Juni 2021 vorliegen.

Die Ermittlung der Kosten für die notwendigen baulichen Maßnahmen sowie die Renovierung kann abschließend erfolgen, wenn die Anforderungen aus dem Brandschutzkonzept bekannt sind und die Freigaben des Landschaftsverbands Westfalen Lippe und der Unteren Denkmalbehörde vorliegen. Aktuell liegt der erwartete Kostenrahmen grob geschätzt zwischen 67.500 und 97.800 Euro. Für die Renovierung sind im Haushaltsplan 2021 10.000 Euro unter dem Produktkonto 011305.524100 – Zentrale Gebäudewirtschaft, Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen – eingeplant. Aufgrund der erforderlichen Hinzuziehung von Sachverständigen und der erwarteten Anforderungen aus dem Brandschutzkonzept steigt der Finanzierungsbedarf für die vorläufige Nutzung. Die Deckung des Mehraufwandes erfolgt aus dem vorgenannten Produktkonto beziehungsweise aus dem Deckungskreis des Fachdienstes Gebäudemanagement, auch notwendige Investitionen betreffend.

Der Standard für die Renovierung wird auf das notwendige Maß begrenzt. Das heißt, dass zum Beispiel dort, wo der Bodenbelag noch in Ordnung ist und sich entsprechende reinigen lässt, dieser nicht erneuert wird. Die Beleuchtungskörper werden übernommen, soweit sie den Erfordernissen entsprechen. Gegebenenfalls werden sie durch geeignete Maßnahmen ergänzt.

Die Anforderungen des Brandschutzes sollen so umgesetzt werden, dass diese für eine dauerhafte Nutzung des Gebäudes, gegebenenfalls auch für weitergehende Maßnahmen, eine gute Grundlage bilden.

Des Weiteren wird geprüft, ob ein barrierefreier Zugang in den geplanten Informationsbereich mittels eines Hublifts ermöglicht werden kann. Die genaue Umsetzung muss noch mit dem Denkmalschutz abgeklärt werden. Die Kosten belaufen sich auf circa 20.000 Euro, die in dem erwarteten Kostenrahmen berücksichtigt sind.

Je nach Anforderungen des Brandschutzes ist mit dem Abschluss der Renovierungsarbeiten frühestens Ende 2021 zu rechnen.

Zur Information wird darauf hingewiesen, dass im Haushaltsplan 2021 für die Konzepterstellung einer dauerhaften Nutzung des Gebäudes Markt 2 bei der Investitionsmaßnahme 00050034 – Nachnutzung Markt 2 – unter dem Produktkonto 011305.785100 – Museum und Ausstellungen, Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen (FD 65) – 50.000 Euro eingeplant sind.

#### Einbindung in die städtische IT-Infrastruktur

Für die Nutzung der Arbeitsplätze im Gebäude Markt 2 ist eine Einbindung in die städtische IT-Infrastruktur erforderlich. Hierdurch wird eine vollständige Nutzung aller Funktionen sowie die Einbindung in die städtische Telefonanlage ermöglicht. Zu diesem Zweck ist eine Anbindung über Richtfunk oder ein eigenes Glasfaserkabel erforderlich. Beide Varianten werden derzeit für verschiedene städtische Gebäude im Stadtgebiet genutzt.

Eine Anbindung über Richtfunk ist in dieser Konstellation unpraktikabel, da eine Erreichbarkeit zwischen den Gebäudedächern des Rathauses Beckum oder des Ständehauses zum Gebäude Markt 2 offensichtlich nicht gegeben ist. Diese grundsätzliche Möglichkeit scheidet in diesem Fall aus, da die Anbringung einer Richtfunkantenne auf einem denkmalgeschützten Gebäude laut der Unteren Denkmalbehörde nicht zulässig ist.

Aufgrund dessen soll die Anbindung des Gebäudes Markt 2 über ein Glasfaserkabel erfolgen. Die Durchführbarkeit einer Verlegung eines Glasfaserkabels vom Ständehaus zum Gebäude Markt 2 wurde geprüft und bewertet. Dabei wurden 4 mögliche Trassenrouten ermittelt (siehe Lageplan gemäß Anlage 3 zur Vorlage) und die voraussichtlichen Baukosten kalkuliert:

1. Ständehaus – Weststraße – Markt 2 (400 Meter Länge), 52.000 Euro,
2. Ständehaus – Südstraße – Kleine Südstraße – Weststraße – Markt 2 (450 Meter Länge), 58.000 Euro,
3. Ständehaus – Südstraße – Kirchplatz – Markt 2 (650 Meter Länge), 80.000 Euro,
4. Ständehaus – Südwall – Elisabethstraße – Kirchplatz – Markt 2 (600 Meter Länge), 50.000 Euro.

Die Trasse 4 mit dem Verlauf entlang des Geh- und Radweges Südwall und einer Gesamtlänge von rund 600 Metern, welche je zu rund der Hälfte in befestigter und unbefestigter Oberfläche liegt, wird favorisiert. Der Trassenverlauf zeichnet sich durch einen großen Anteil unbefestigter Flächen und die geringsten Baukosten gegenüber den anderen Varianten aus. Die Einschränkungen für die Verkehrsteilnehmenden und Geschäftstreibenden ist geringer als bei den anderen Trassenverläufen. Darüber hinaus sind Berührungspunkte mit verlegten Versorgungsleitungen auf ein Minimum reduziert.

Als Verlegungsmethode ist der konventionelle Tiefbau mit einer Verlegetiefe von 60 Zentimetern vorgesehen. Im Bereich von Hindernissen, wie Straßen oder Gehölzen, soll auf Bohrpressungen oder Erdraketen zurückgegriffen werden. Bei der favorisierten Methode wird für diese Trasse von einem Einheitspreis von kalkuliert 83 Euro pro Meter ausgegangen. Folglich werden für die Trasse 4 Baukosten in Höhe von rund 50.000 Euro kalkuliert. Die Arbeiten können innerhalb eines Monats abgeschlossen werden.

Haushaltsmittel für die Verlegung des Glasfaserkabels stehen als Haushaltsrest bei der Investitionsmaßnahme 0003 – Betriebs- und Geschäftsausstattung Hardware Verwaltung – unter dem Produktkonto 011001.783101 – Auszahlungen für den Erwerb von Hardware > 60 EUR – in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Die Arbeitsplätze im Stadtmuseum sollen zukünftig auch über das Glasfaserkabel in die städtische IT-Infrastruktur eingebunden werden.

**Anlage(n):**

- 1 Antrag der FWG-Fraktion
- 2 Grundrisse Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
- 3 Lageplan mögliche Trassenverläufe der Glasfaserverbindung



## Fraktion im Rat der Stadt Beckum

FWG-Ratsfraktion • Everkekamp 4 • 59269 Beckum

Stadt Beckum  
Herr Bürgermeister  
Michael Gerdhenrich  
Weststraße 46  
59269 Beckum

Beckum, den 21. April 2021

### **Antrag Fachausschuss mit der zukünftigen Konzeption/Nutzung des Gebäudes Markt 2 befassen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Stadt Beckum hat das Gebäude Markt 2, das an das historische Rathaus (Stadtmuseum) grenzt, erworben. Die Verwaltung bewertet diesen Kauf als vorteilhaft, da das Gebäude historisch eine stadtgesellschaftliche funktionale Einheit mit dem benachbarten Rathaus bildete und auch gegenwärtig noch baulich durch eine innere Verbindungstür in Zusammenhang mit dem heutigen Stadtmuseum steht, die Möglichkeit besteht, das geschichtsträchtige Ladenlokal der Apotheke im Erdgeschoss sowie gegebenenfalls den ehemaligen Ratskeller mit dem Stadtmuseum zu verbinden, das Eckgebäude Markt 2 am Markt/Ecke Kirchplatz von städtebaulich besonderer Prägnanz ist und sich der Verwaltung die Möglichkeit bietet, den gestiegenen Raumbedarf durch die vorhandenen Flächenkapazitäten des Objektes Markt 2 ganz oder teilweise decken zu können.

Mitglieder der FWG-Fraktion haben am 16. April 2021 das Gebäude Markt 2 besichtigt und wurden von Horst Schenkel, Fachbereichsleiter Umwelt und Bauen, umfassend informiert.

Namens der Mitglieder der FWG-Fraktion im Rat der Stadt Beckum beantrage ich hiermit, dass der zuständige Fachausschuss mit dem zukünftigen Nutzungskonzept und dem daraus entstehenden Sanierungskonzept für das Gebäude Markt 2 befasst wird und inhaltlich entscheidet. Dabei soll auch der Zeitplan für die Baumaßnahmen einbezogen werden.

#### Begründung

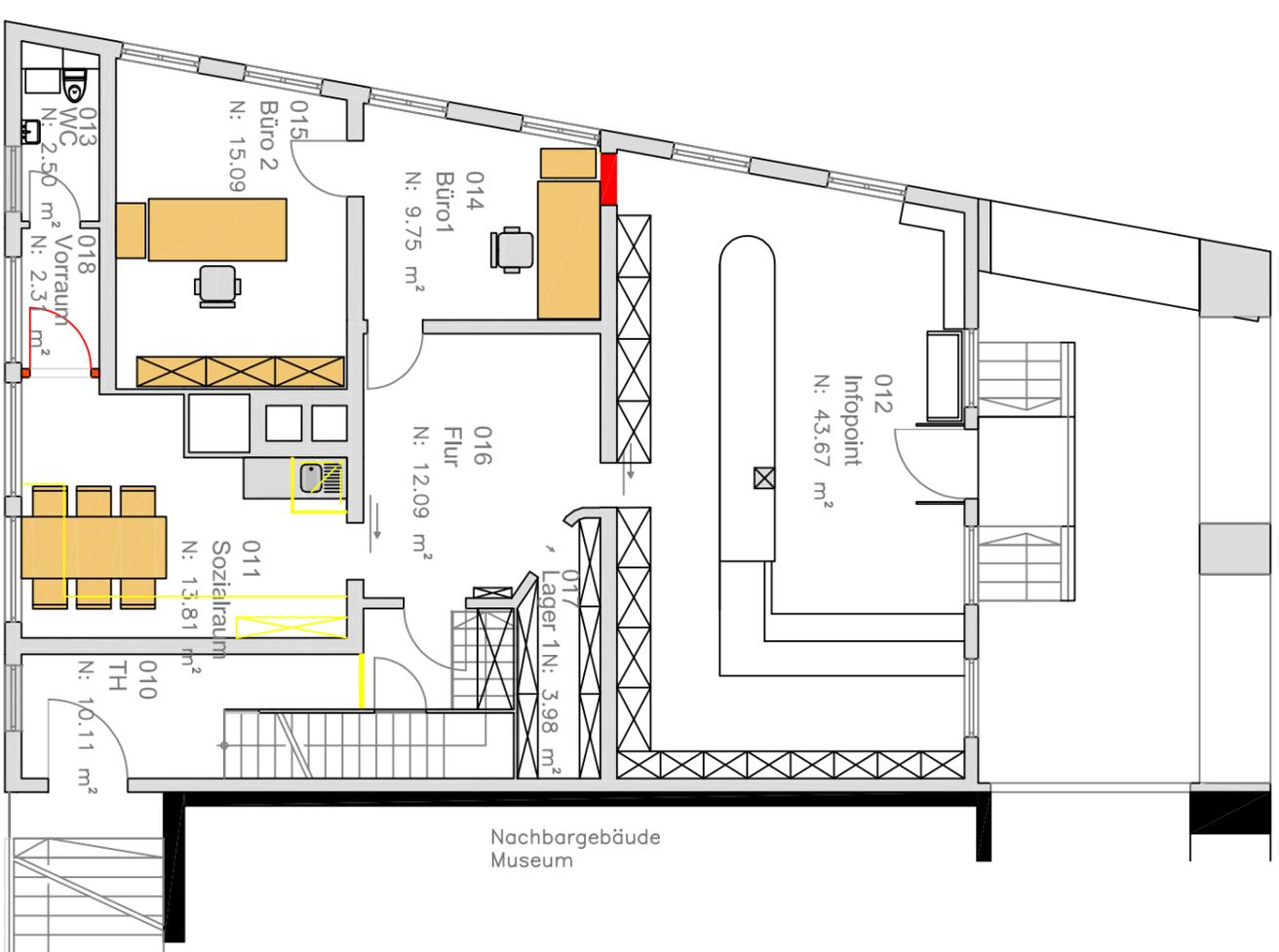
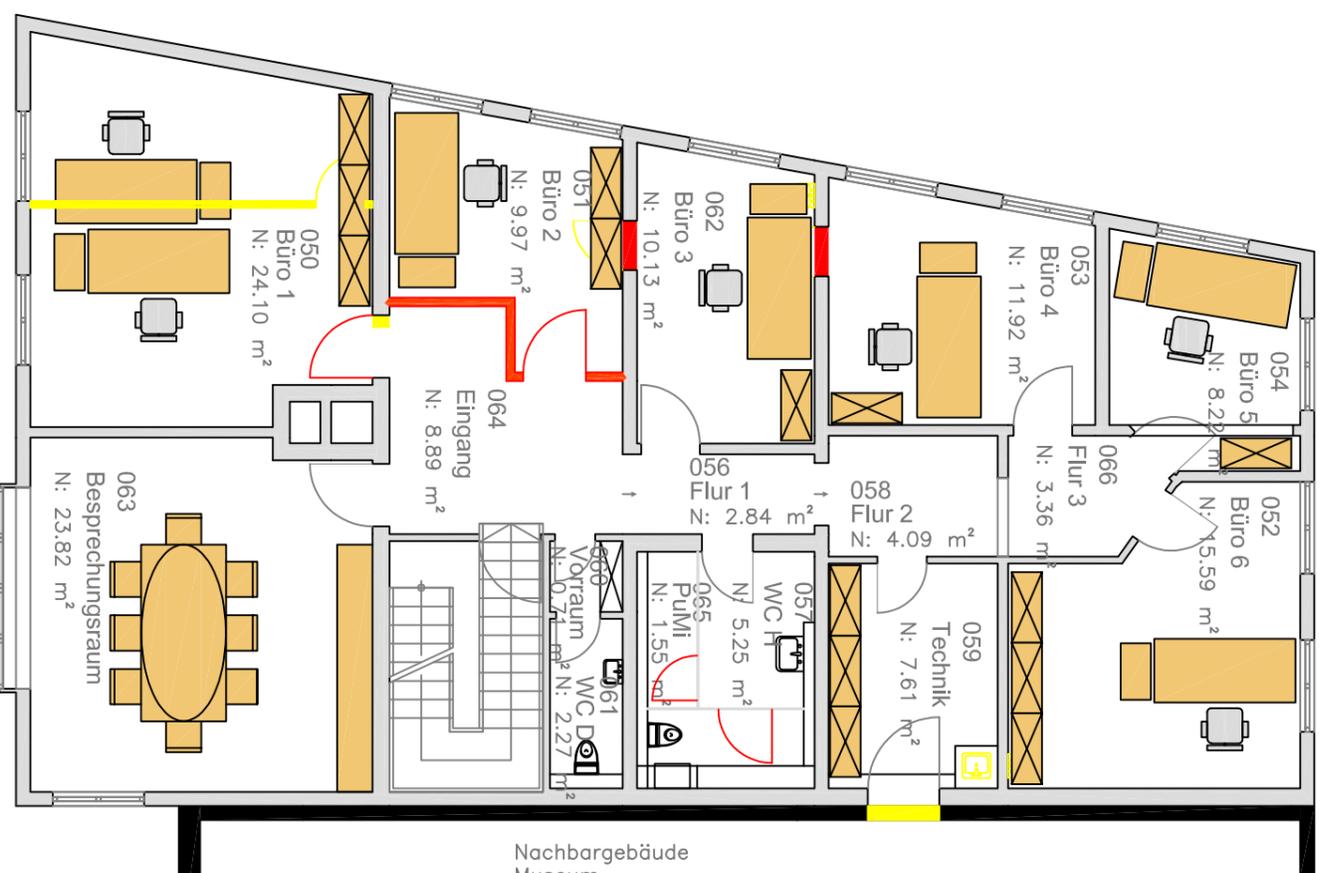
Die FWG teilt die formulierten Argumente der Verwaltung, die für den Erwerb angeführt worden sind. Auch die ganzheitliche Betrachtung und Vorgehensweise in Verbindung mit dem historischen Rathaus (Stadtmuseum) wird begrüßt. Sie will allerdings ganz ausdrücklich bei der zukünftigen Nutzung des Gebäudes einbezogen werden und inhaltlich mitwirken. Beispielsweise möchte die FWG in den Räumlichkeiten der ehemaligen Apotheke ein Tourismus Büro oder eine Art Info-Point umgesetzt wissen. Auch gilt es die Herstellung der Barrierefreiheit für den gesamten Gebäudekomplex - Stadtmuseum und Markt 2 - nachhaltig zu lösen. Aus Sicht der FWG-Fraktion handelt es sich bei der zukünftigen Nutzung des Gebäudes Markt 2 um kein laufendes Geschäft der Verwaltung, sondern die Zuständigkeit liegt beim Fachausschuss des Rates der Stadt Beckum.

Mit freundlichen Grüßen  
**FWG-Fraktion im Rat der Stadt Beckum**

A handwritten signature in black ink, reading "Gregor Stöppel". The signature is written in a cursive style with a large, prominent 'G' and 'S'.

Gregor Stöppel  
Fraktionsvorsitzender

Gregor Stöppel, Everkekamp 4, 59269 Beckum • Telefon: 02521/4861 • E-Mail: [gregorstoeppel@t-online.de](mailto:gregorstoeppel@t-online.de) • Internet: [www.fwg-beckum.de](http://www.fwg-beckum.de)



**TOP Ö 9**

Legende	
	Bestandswand
	Abriß
	Neubau

# TOP Ö 9

Anlage 3 zur Vorlage 2021/0177

Lageplan mögliche Trassenverläufe Glasfaserverbindung Ständehaus bis zum Gebäude Markt 2

