

STADT BECKUM

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie
und Vergaben

26.05.2021

Feuerwehrgerätehaus Neubeckum mit angegliederter Rettungswache



BECKUM
3

Anlage zur Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vegaben
vom 26.05.2021 zu Tagesordnungspunkt 6 - öffentlicher Teil -

Reihenfolge der Darstellung

1. Raum- und Flächenbedarf
2. Kubatur und Ausrichtung des Baukörpers auf dem Grundstück
3. Raumprogramm in Kubatur integriert
4. Abweichungen SOLL - IST
5. Architektonische Ansichten
6. Zeitplanung

Reihenfolge der Darstellung

1. Raum- und Flächenbedarf
2. Kubatur und Ausrichtung des Baukörpers auf dem Grundstück
3. Raumprogramm in Kubatur integriert
4. Abweichungen SOLL - IST
5. Architektonische Ansichten
6. Zeitplanung

Raum- und Flächenbedarf

Hintergrund:

Kann der Standort NB auf Mindestanforderung ertüchtigt werden?

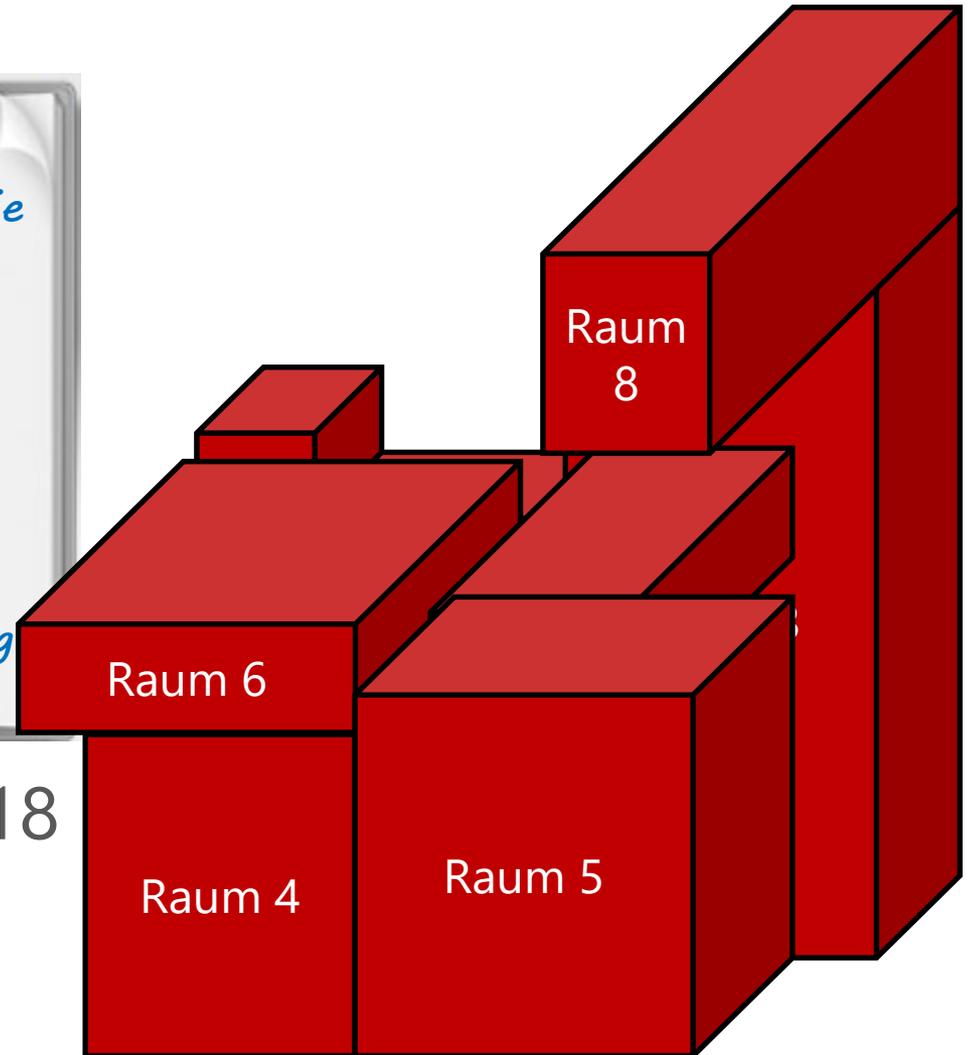


Auftrag:

1. Ermitteln Sie den Mindestflächenbedarf für FW + RD in NB

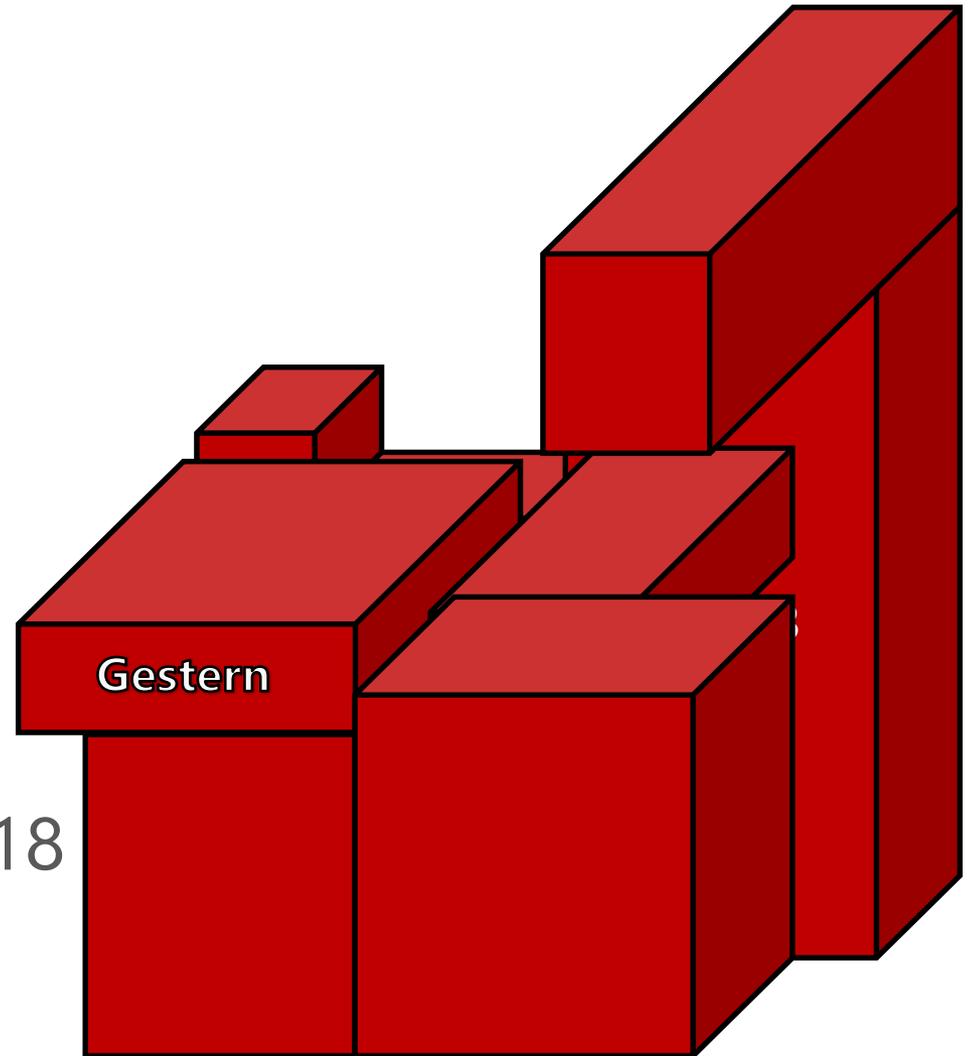
2. Prüfen und Bewerten Sie eine Umsetzung im Bestand

- Machbarkeitsstudie 2018



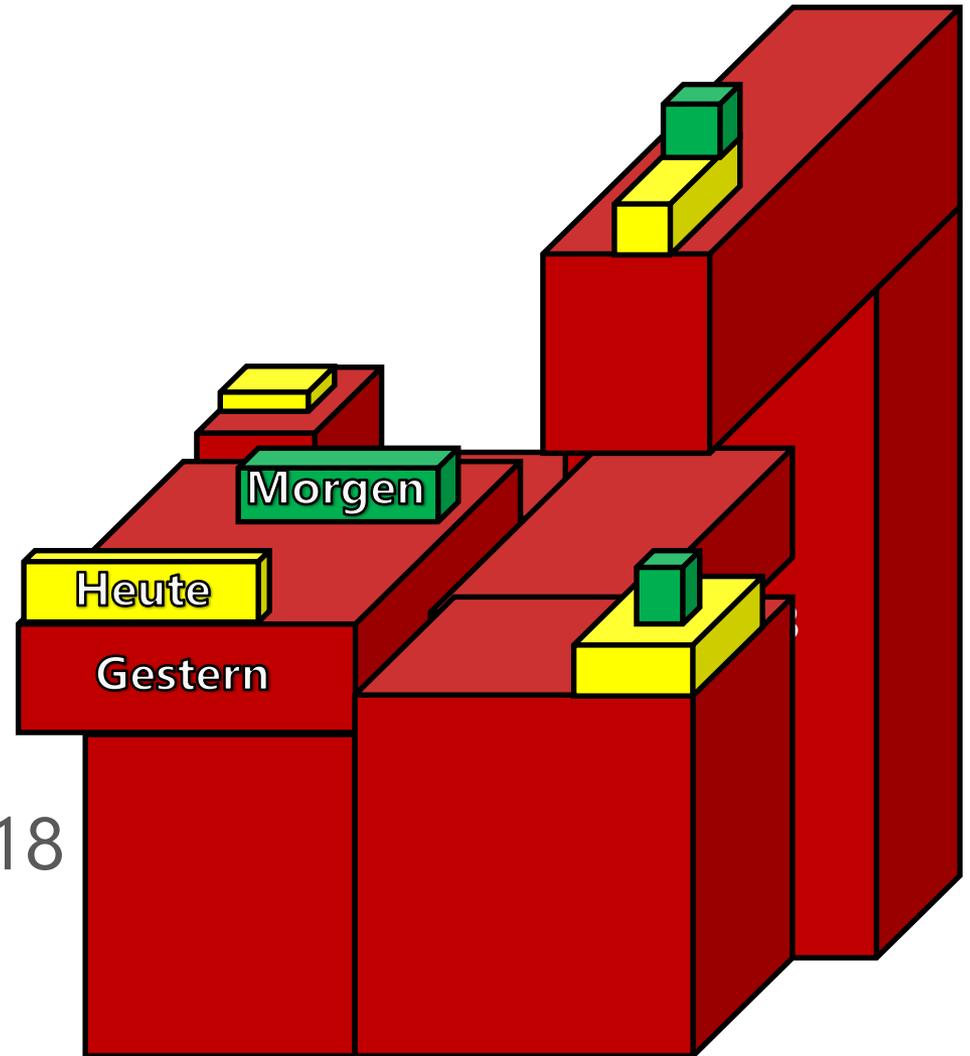
Raum- und Flächenbedarf

- Machbarkeitsstudie 2018



Raum- und Flächenbedarf

- Zusätzlicher Bedarf
- Machbarkeitsstudie 2018



Raum- und Flächenbedarf - Rettungsdienst

- Zusätzlicher Bedarf $\Rightarrow 44\text{m}^2$
- Machbarkeitsstudie 2018 $\Rightarrow 193\text{m}^2$ ohne Freifläche/Verkehrswege

Raum- und Flächenbedarf - Rettungsdienst

Erläuterung zum geänderten Bedarf

- Umkleide + 22qm
(fehlerhafte Angaben in Machbarkeitsstudie)
- Auszubildende im Rettungsdienst + 10qm
„Büro“ zum Lernen/zur Ausbildung
- 2x Büro als Einzelbüro + 2qm
- Funktionsräume nicht aufgeführt oder nach ASR + 15qm
Desinfektion (3) Wäsche (8) + med. Sauerstoff je (4)
- Bereitschaftsraum + 5qm
(fehlerhafte Angaben in Machbarkeitsstudie)
- Ruheräume (-6) + Trocknungsraum (-4) - 10qm
(fehlerhafte Angaben in Machbarkeitsstudie)

44qm

Raum- und Flächenbedarf - Feuerwehr

- Zusätzlicher Bedarf => 129m²
- Machbarkeitsstudie 2018 => 677m² ohne Freifläche/Verkehrswege

Raum- und Flächenbedarf - Feuerwehr

Erläuterung zum geänderten Bedarf

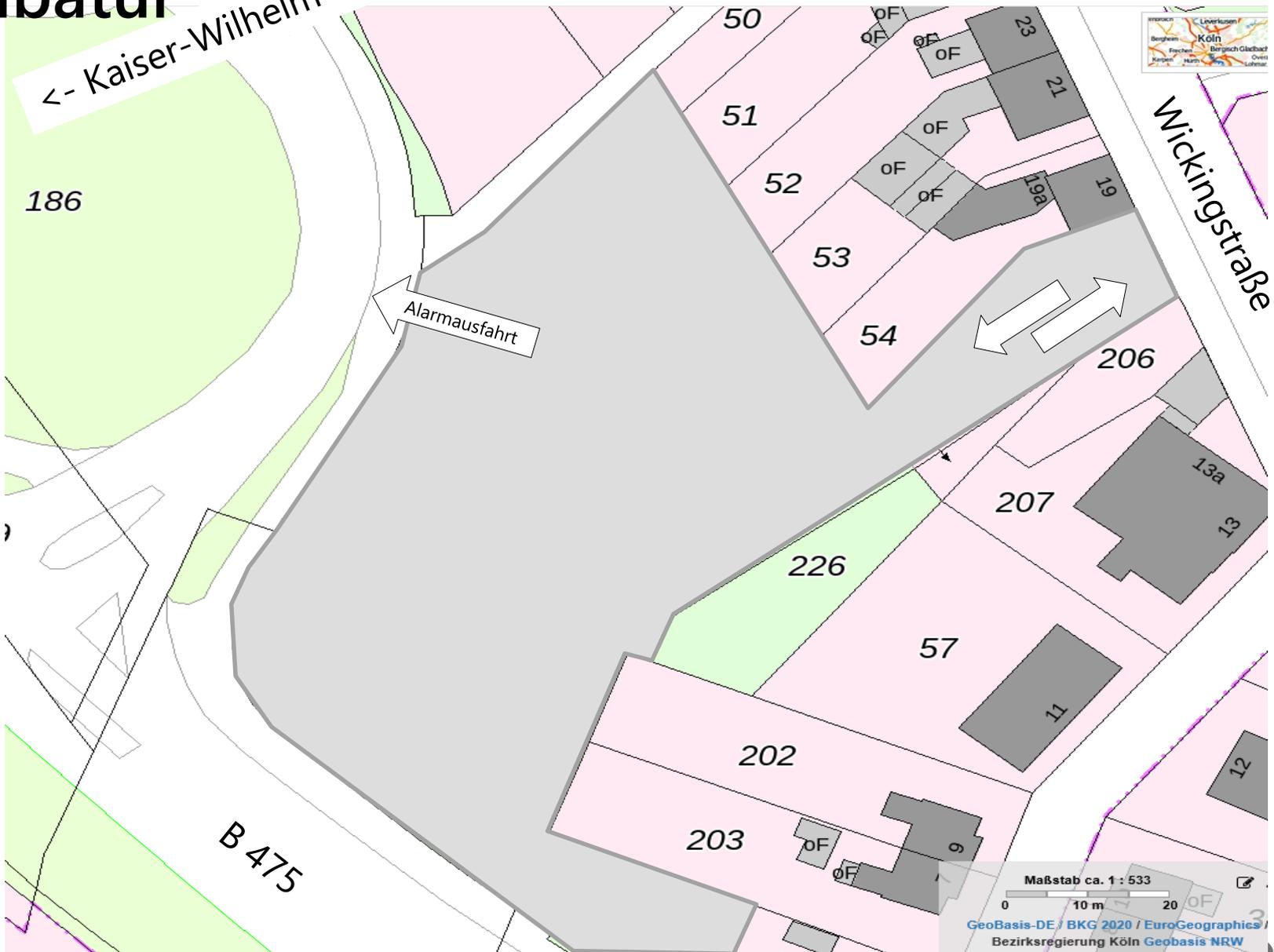
- Zusätzlicher Fahrzeugstellplatz + 56qm
 - Jugendfeuerwehr -Umkleide + 22qm
 - Jugendraum + 36qm
 - Büro (JF/KF) + 15qm
- + 129qm**
-
- Wenn möglich, Sportraum 25qm

Reihenfolge der Darstellung

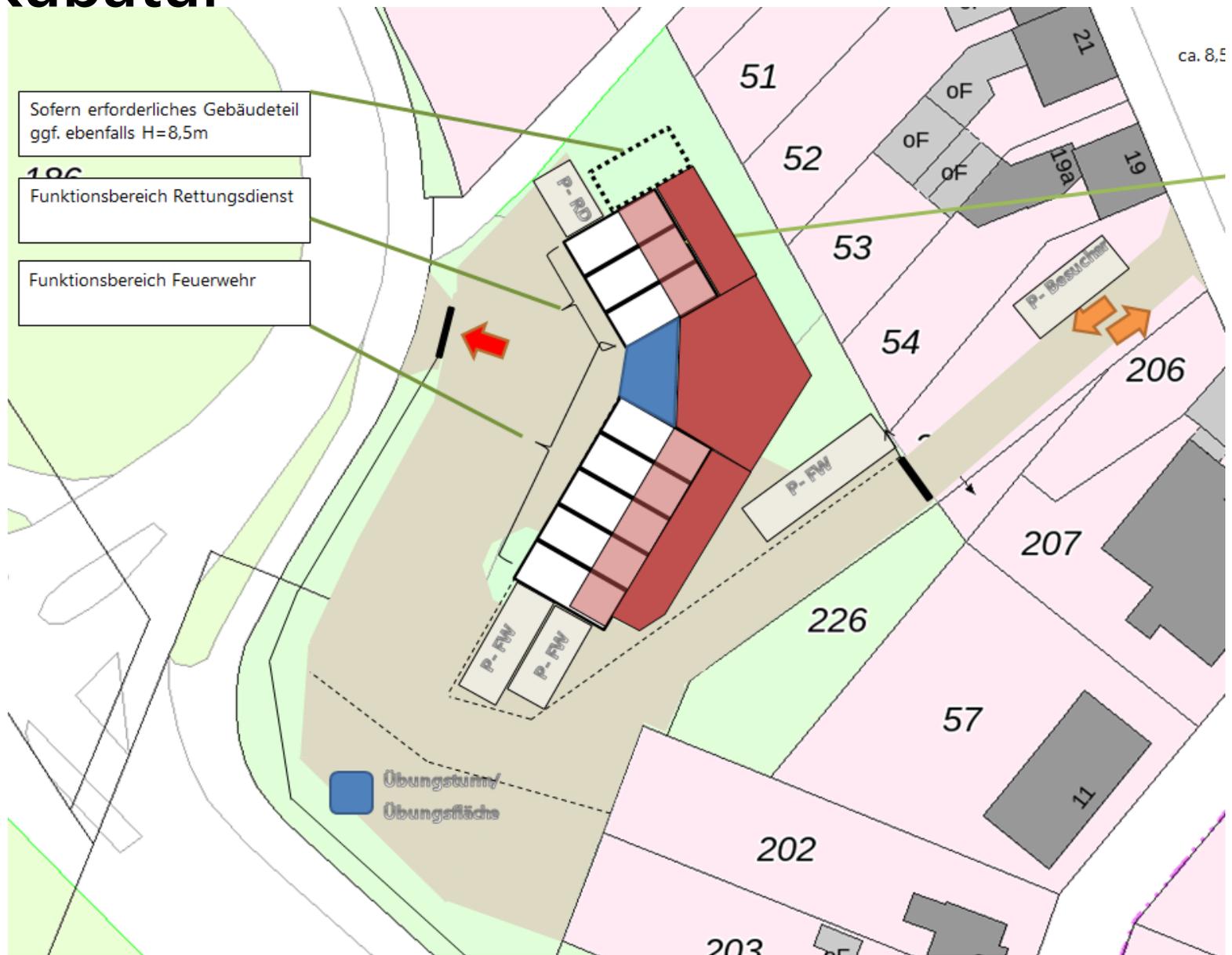
1. Raum- und Flächenbedarf
2. Kubatur und Ausrichtung des Baukörpers auf dem Grundstück
3. Raumprogramm in Kubatur integriert
4. Abweichungen SOLL - IST
5. Architektonische Ansichten
6. Zeitplanung

Kubatur

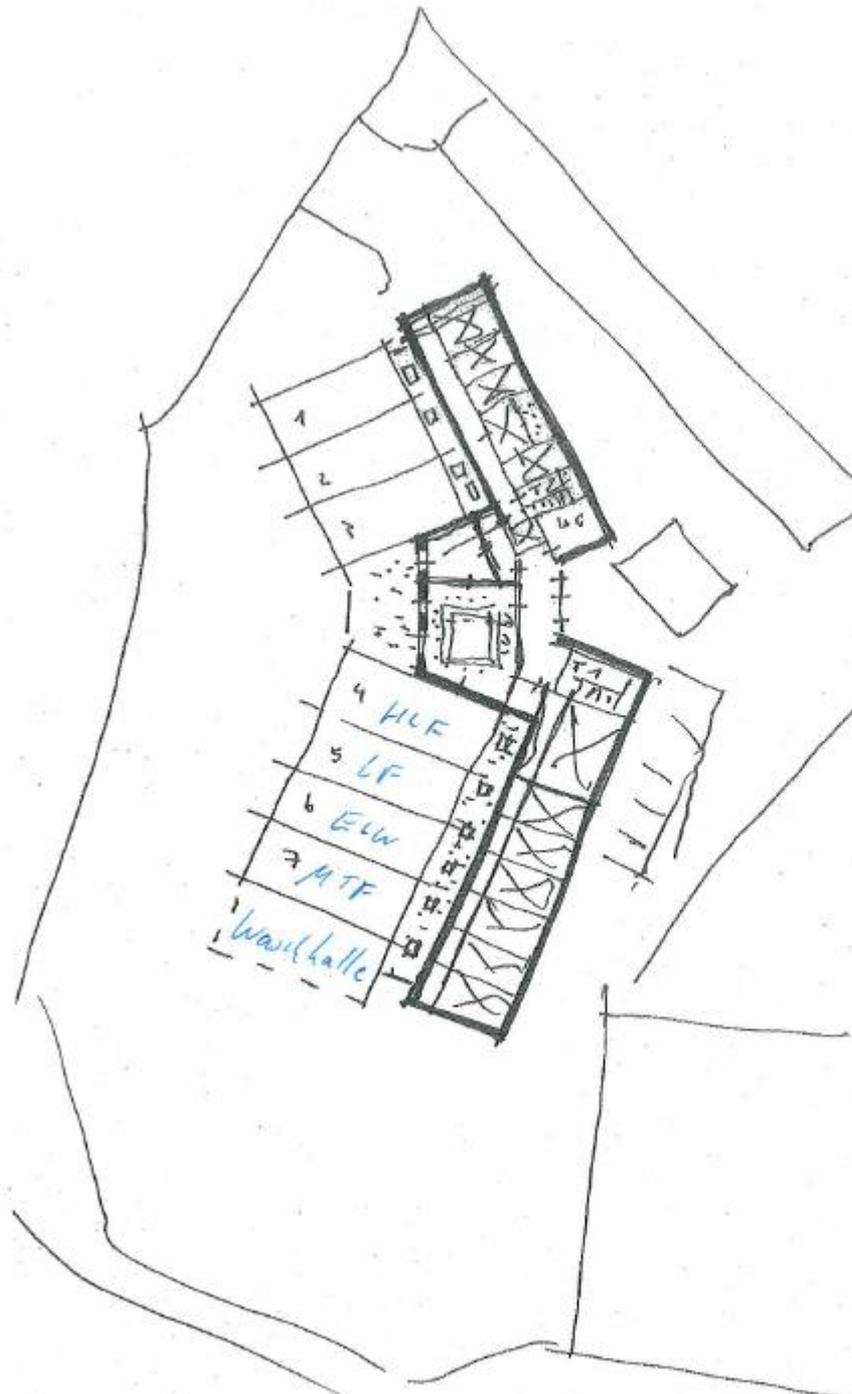
<- Kaiser-Wilhelm-Straße ->



Kubatur



Kubatur

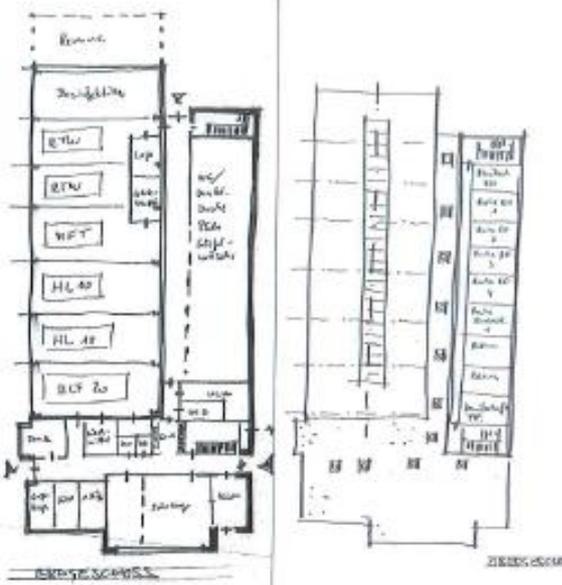
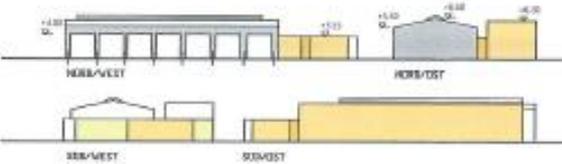


Kubatur



Kubatur

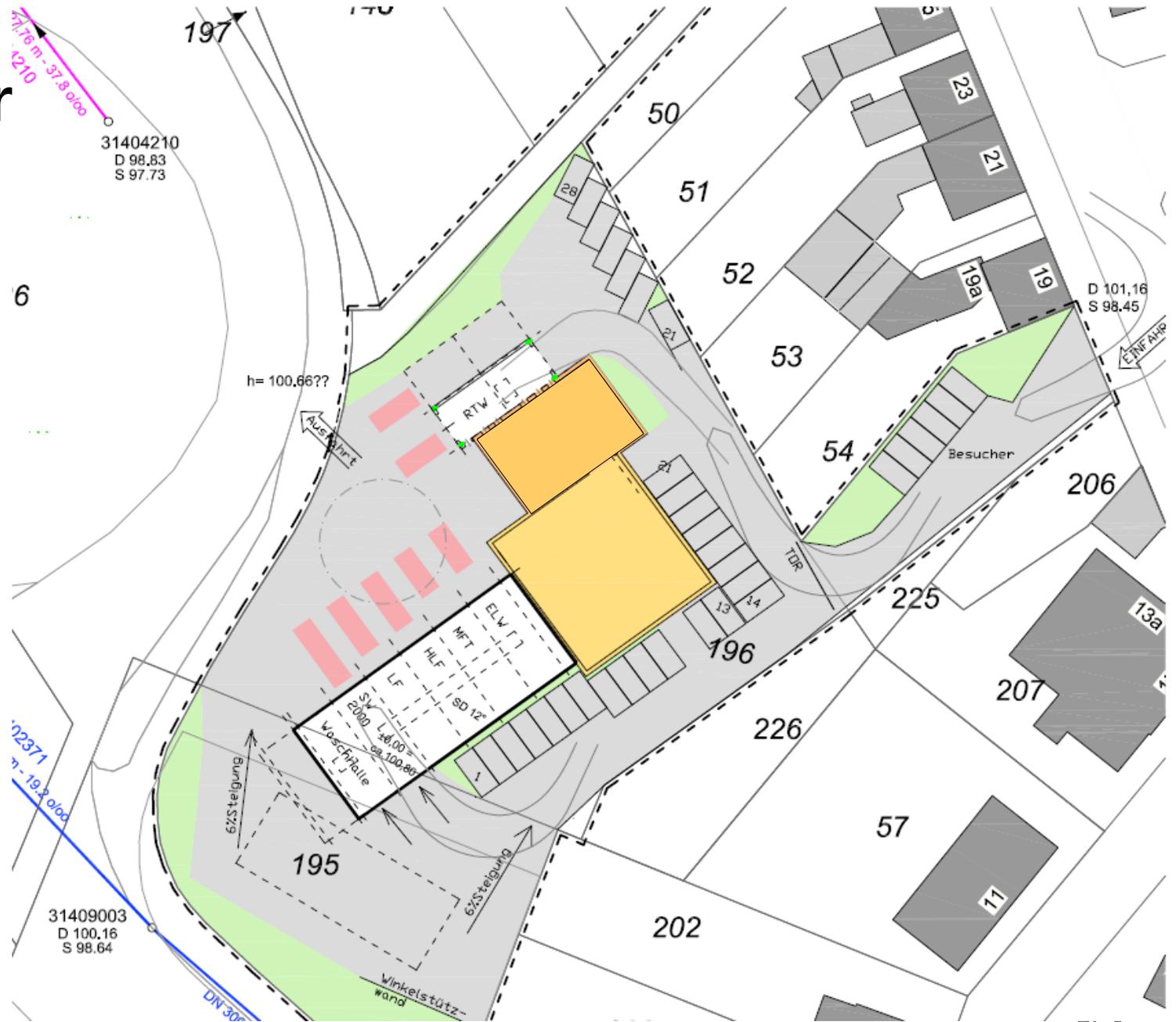
31404210
D 98.83
S 97.73



STADT BECKUM
DER DISKONTO GROUP
Fachdienst Gebäudemanagement
im Auftrag
Jürgen Plagwitz
02521 29-641
02521 2955-641 (Fax)
plagwitz@beckum.de
www.beckum.de



Kubatur



Reihenfolge der Darstellung

1. Raum- und Flächenbedarf
2. Kubatur und Ausrichtung des Baukörpers auf dem Grundstück
3. Raumprogramm in Kubatur integriert
4. Abweichungen SOLL - IST
5. Architektonische Ansichten
6. Zeitplanung

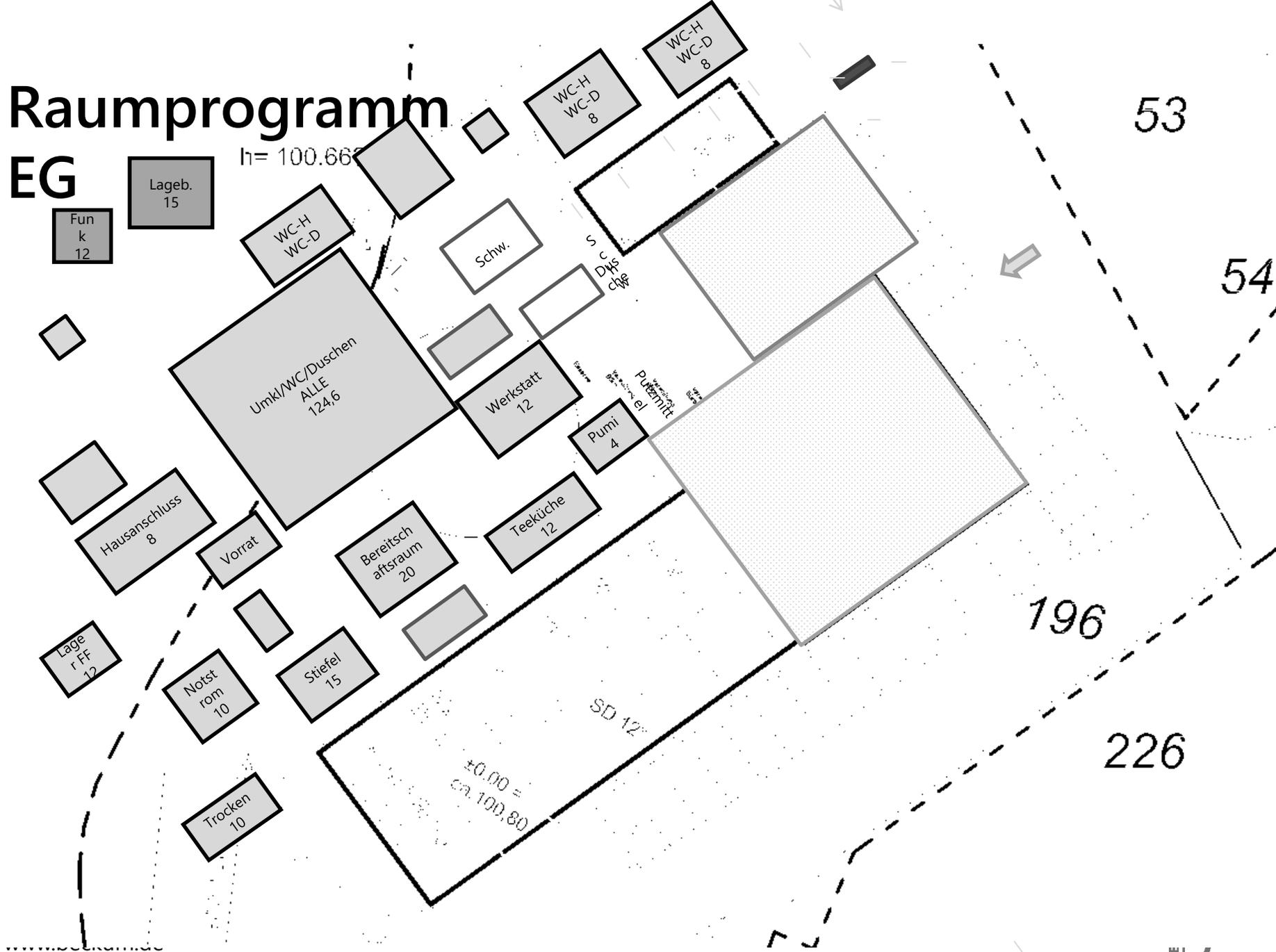
Raumprogramm

Ist das Raumprogramm ebenerdig umsetzbar?
Was muss(!) -aus funktionaler Sicht- ins EG?



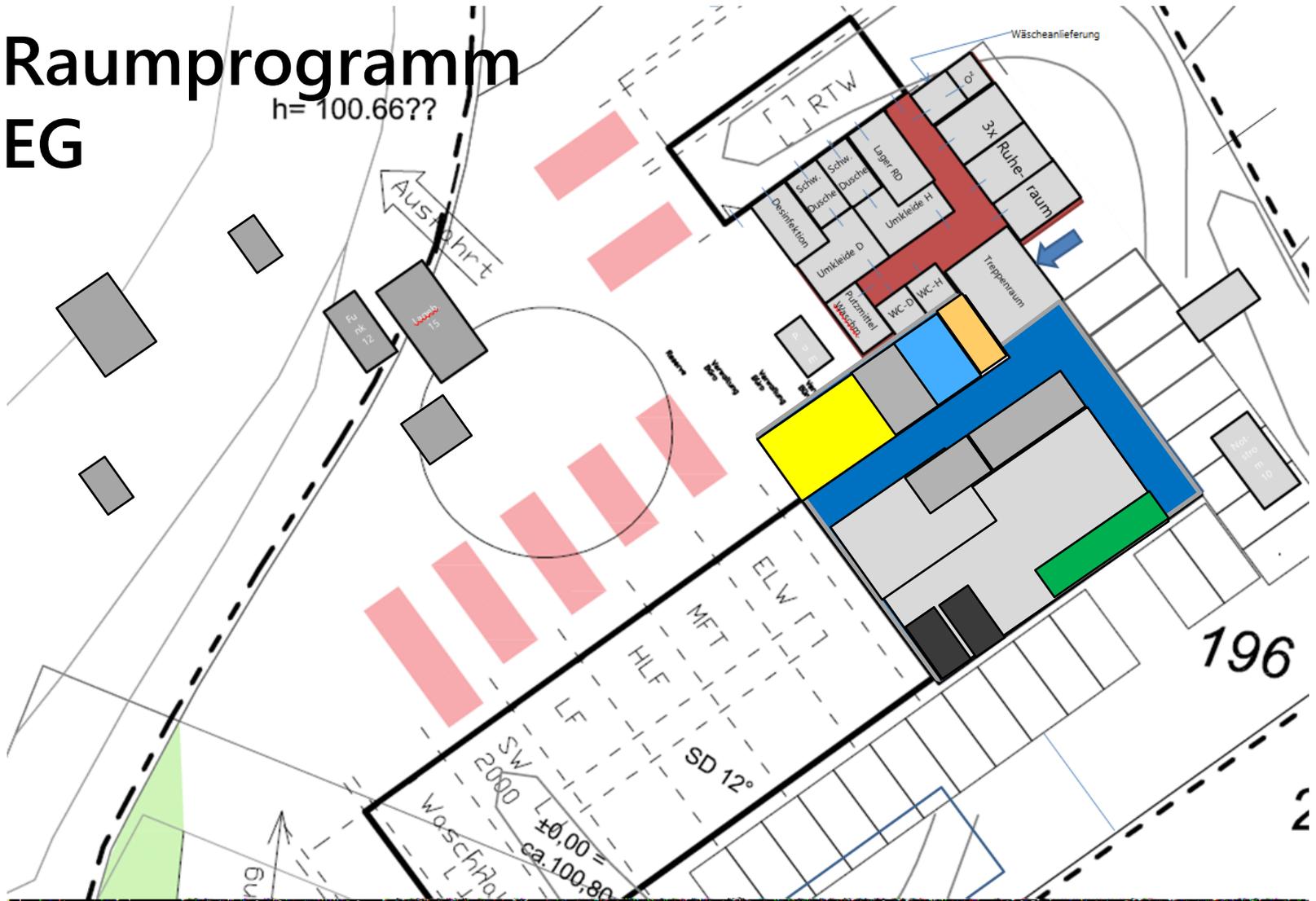
Raumprogramm

EG

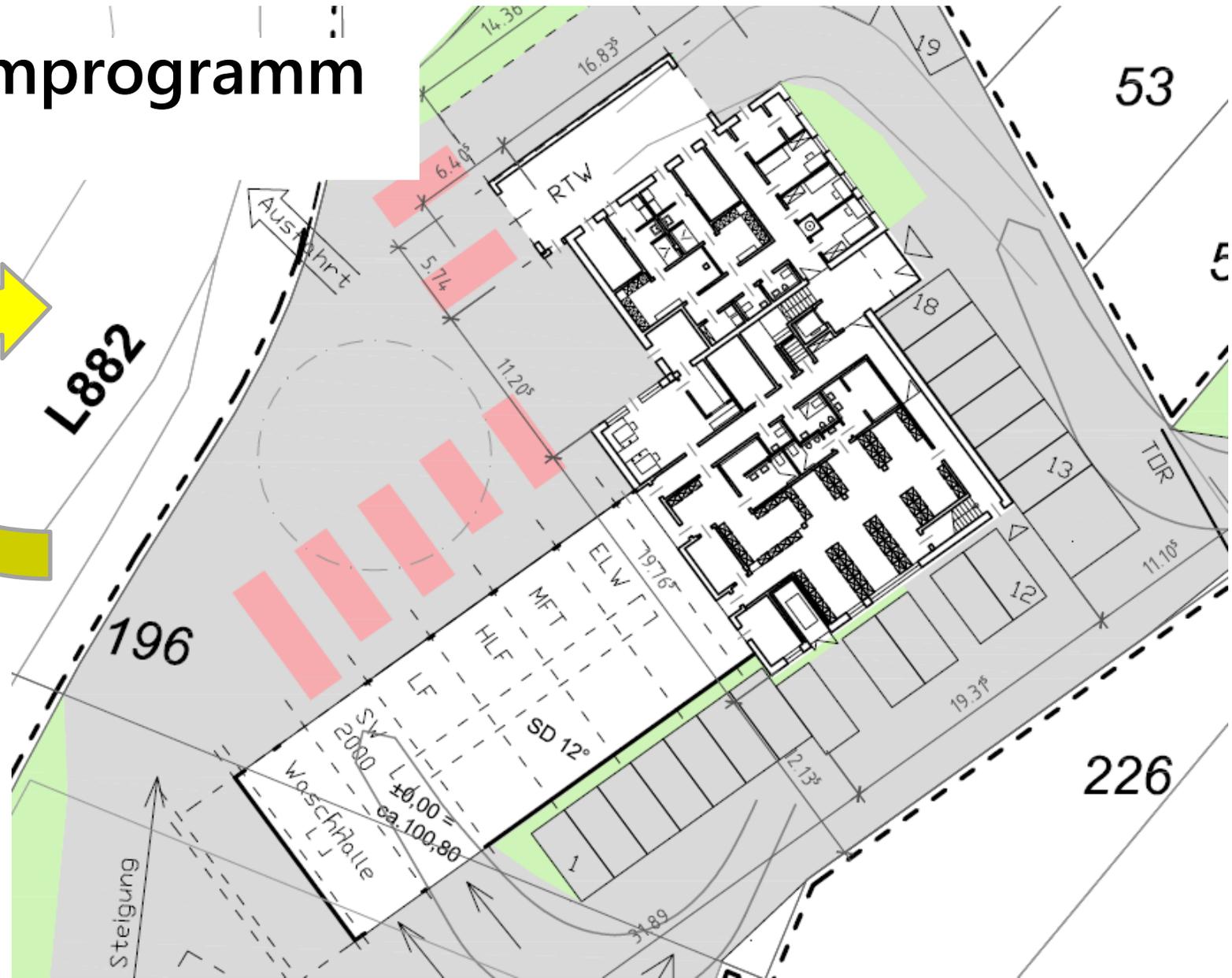
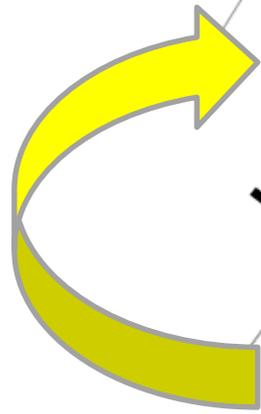


Raumprogramm EG

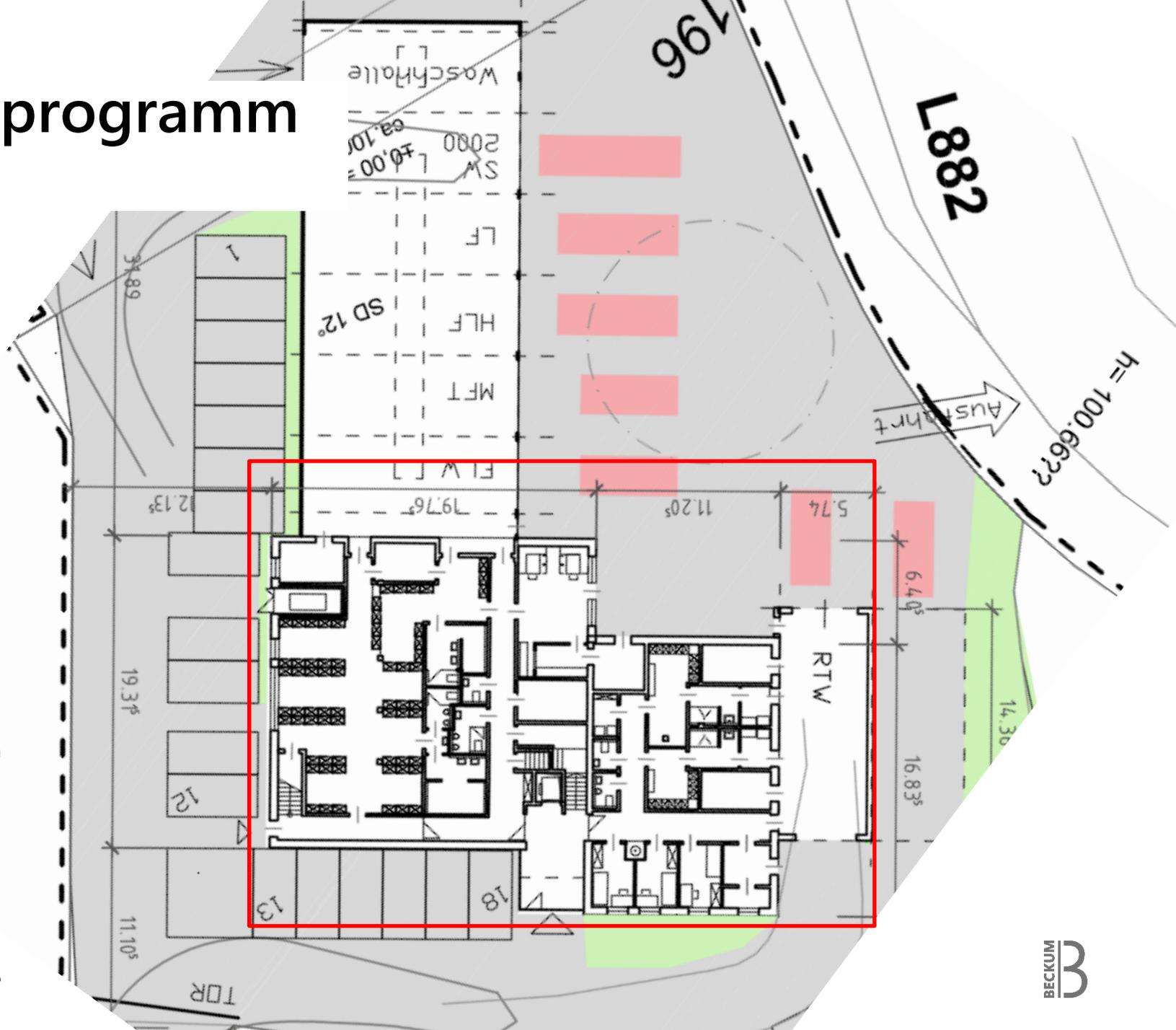
h=100.66???



Raumprogramm EG

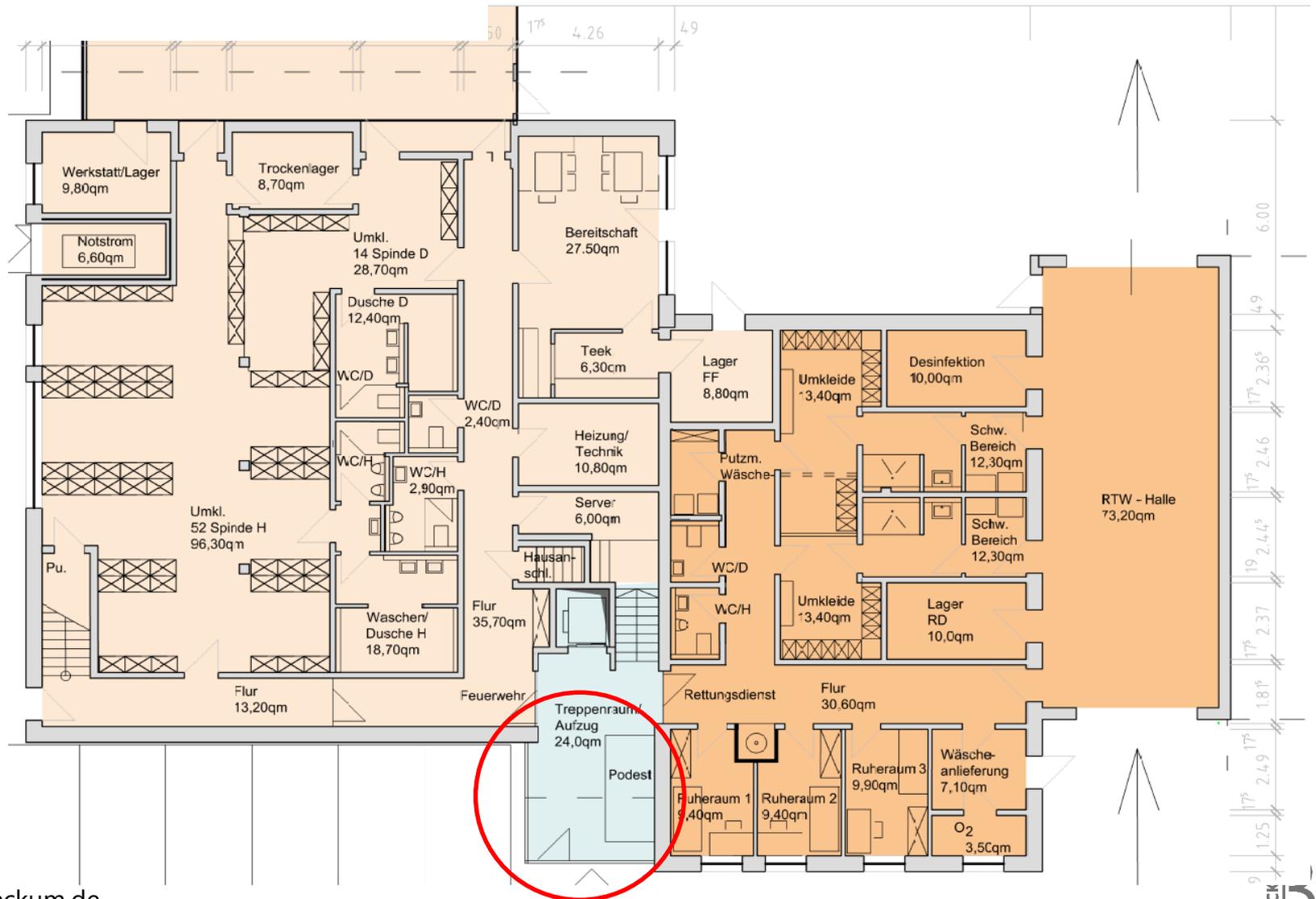


Raumprogramm EG

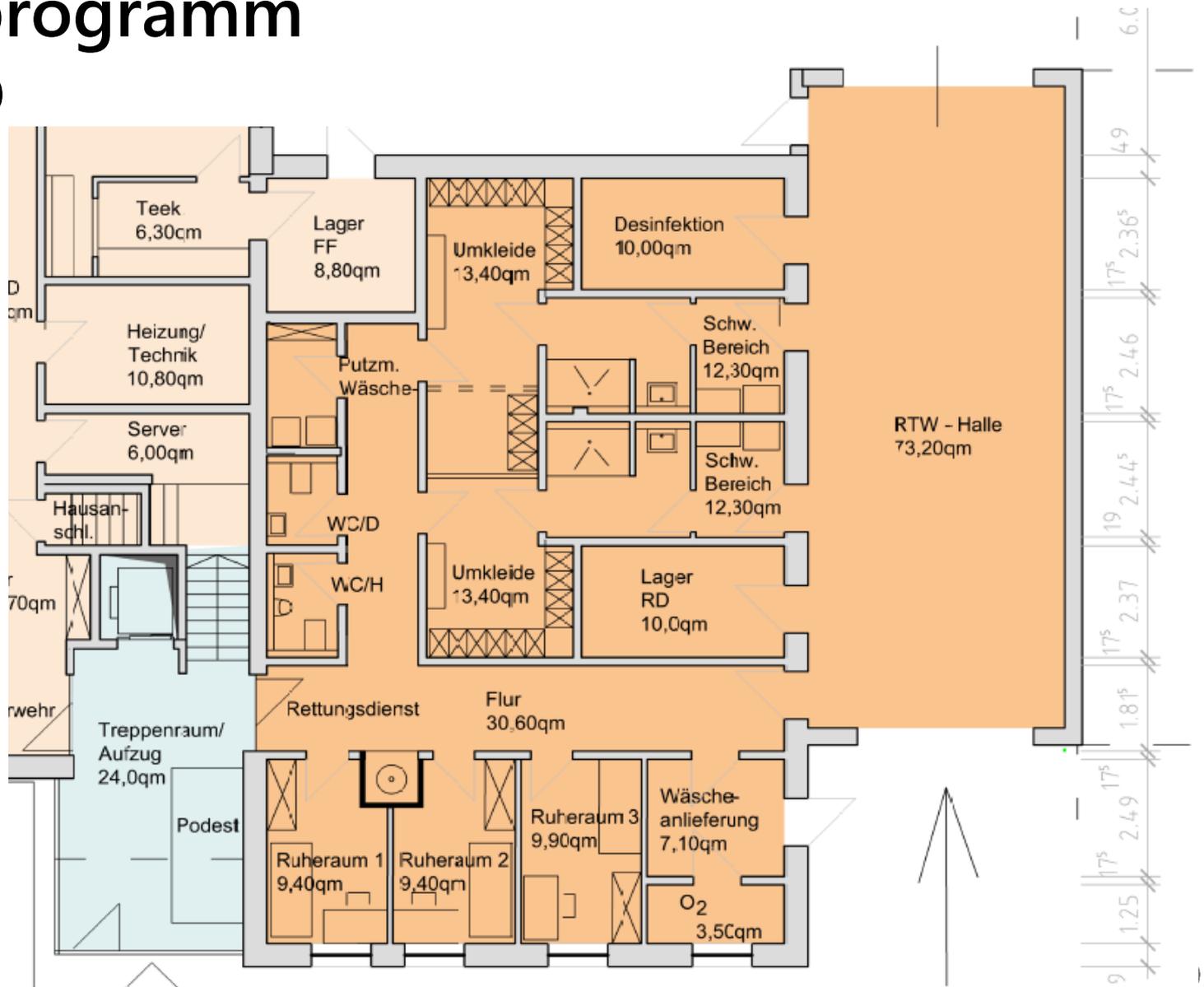


Raumprogramm

EG

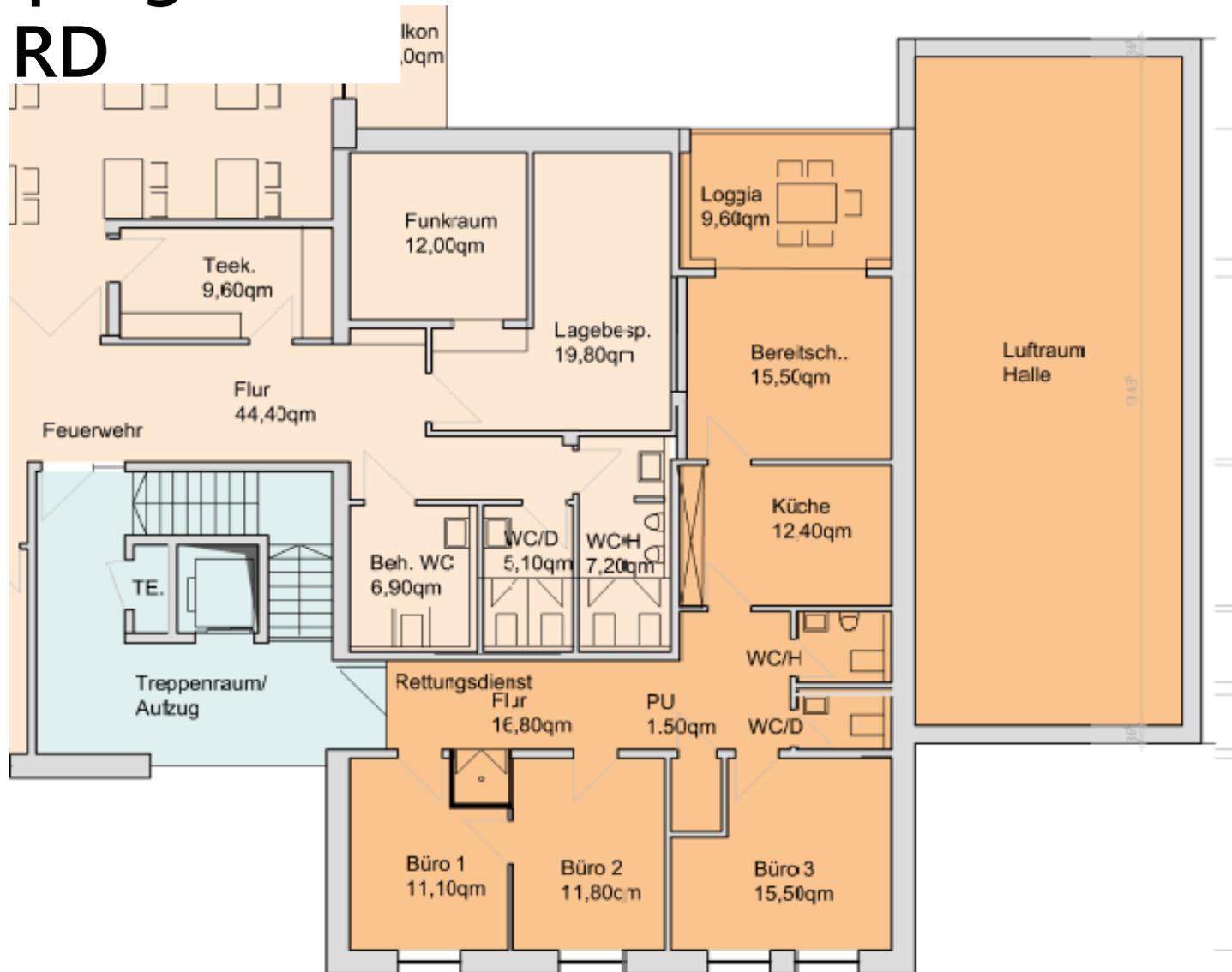


Raumprogramm EG -RD



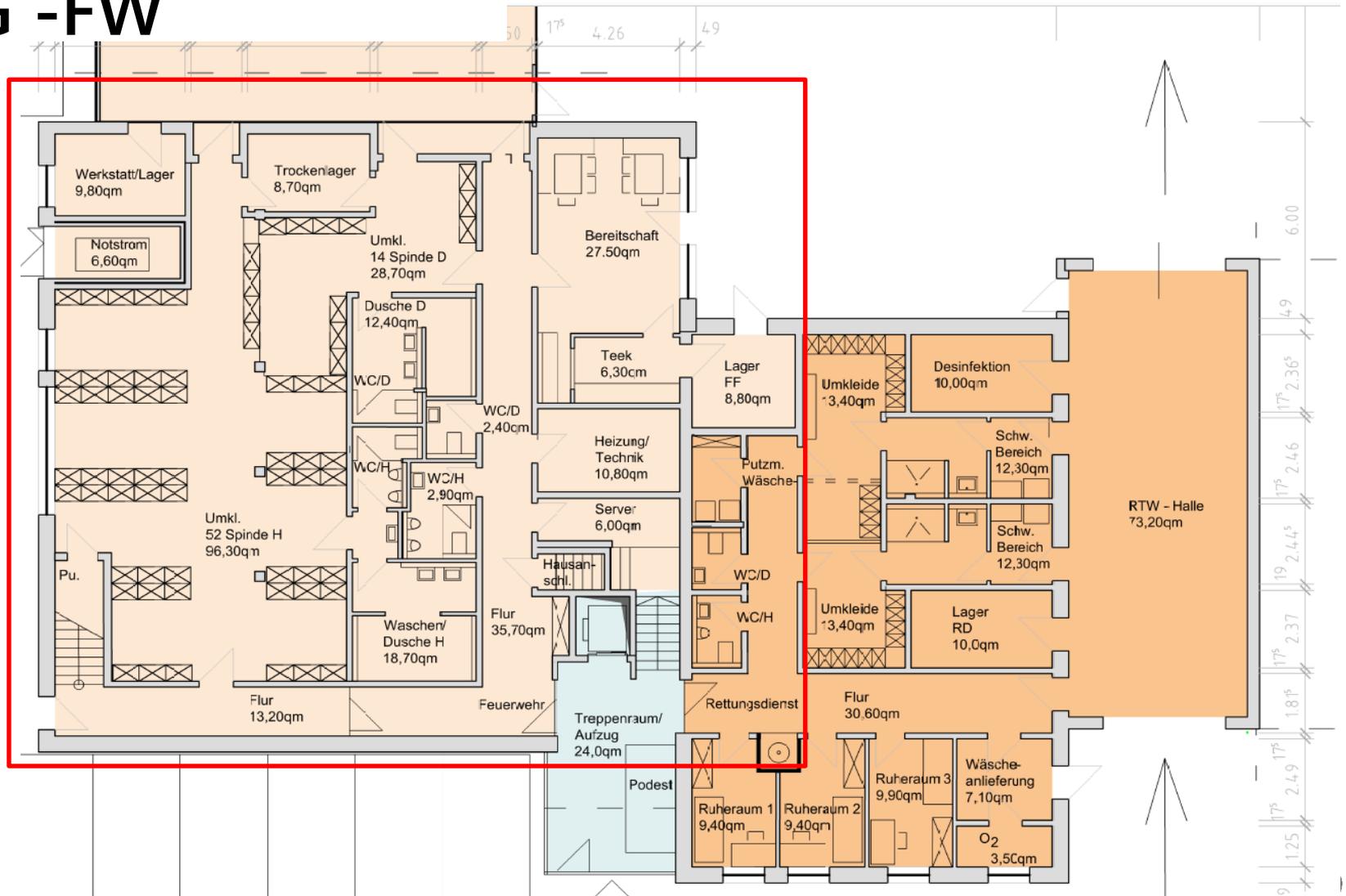
Raumprogramm

OG - RD

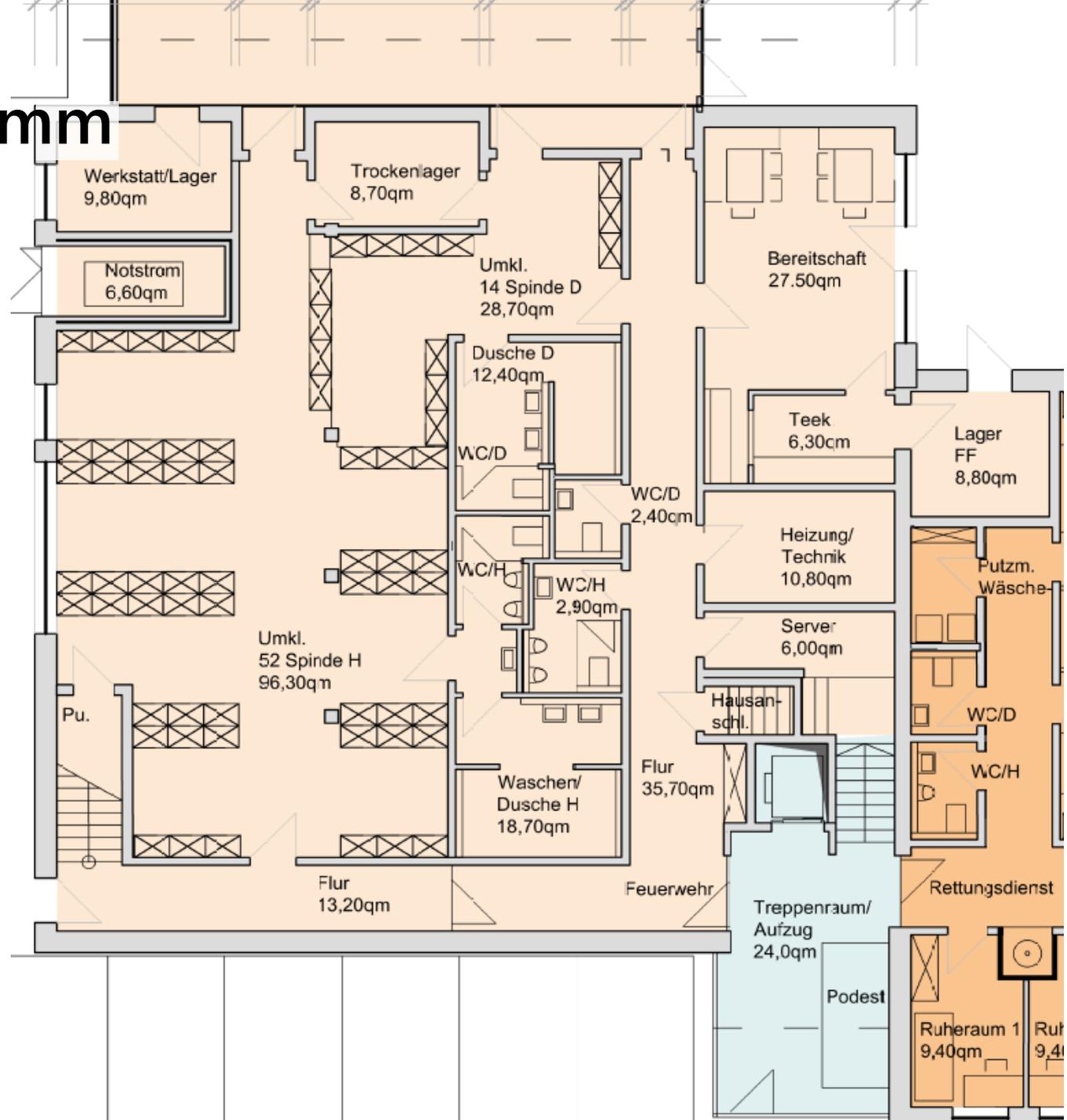


Raumprogramm

EG -FW

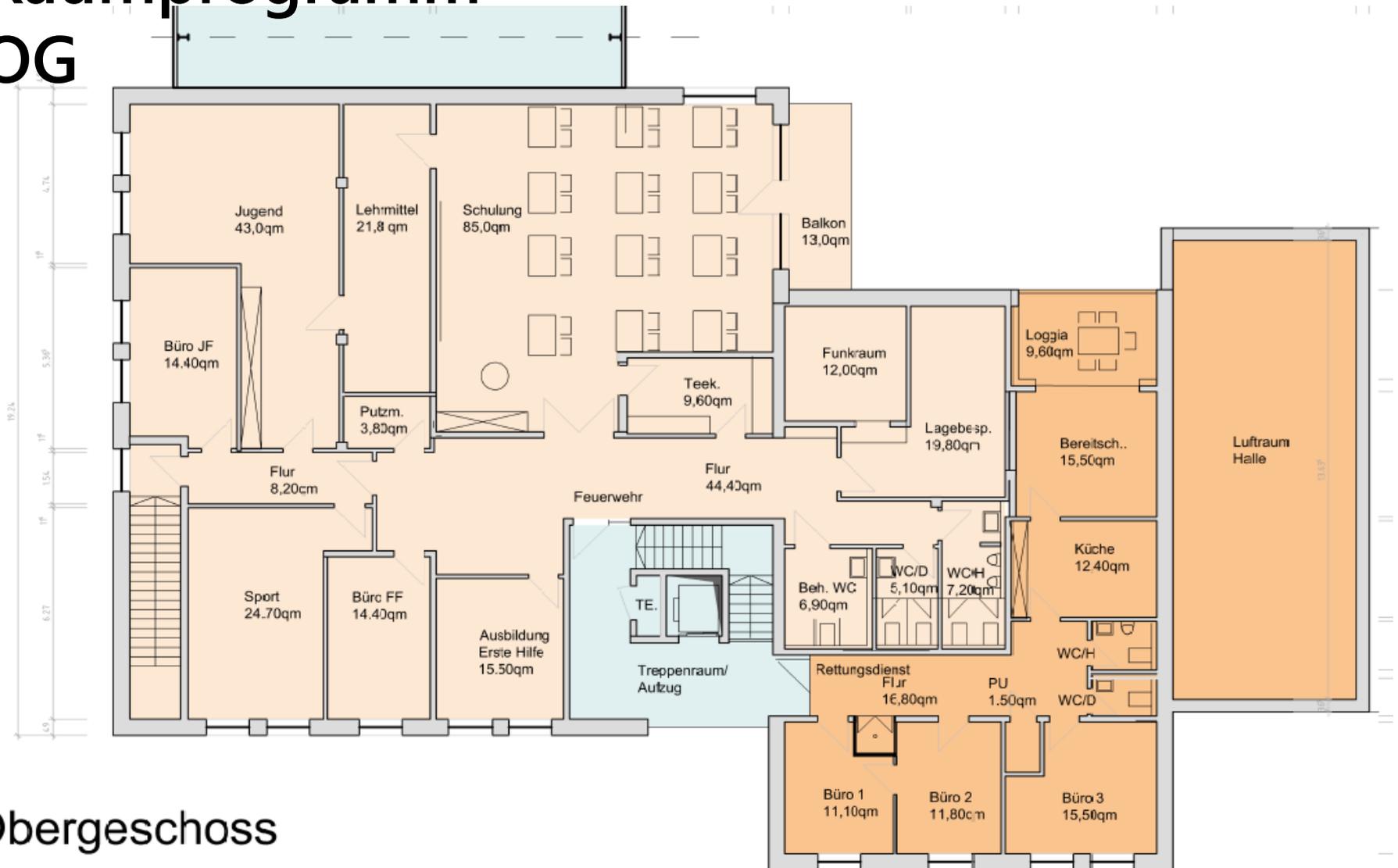


Raumprogramm EG -FW



Raumprogramm

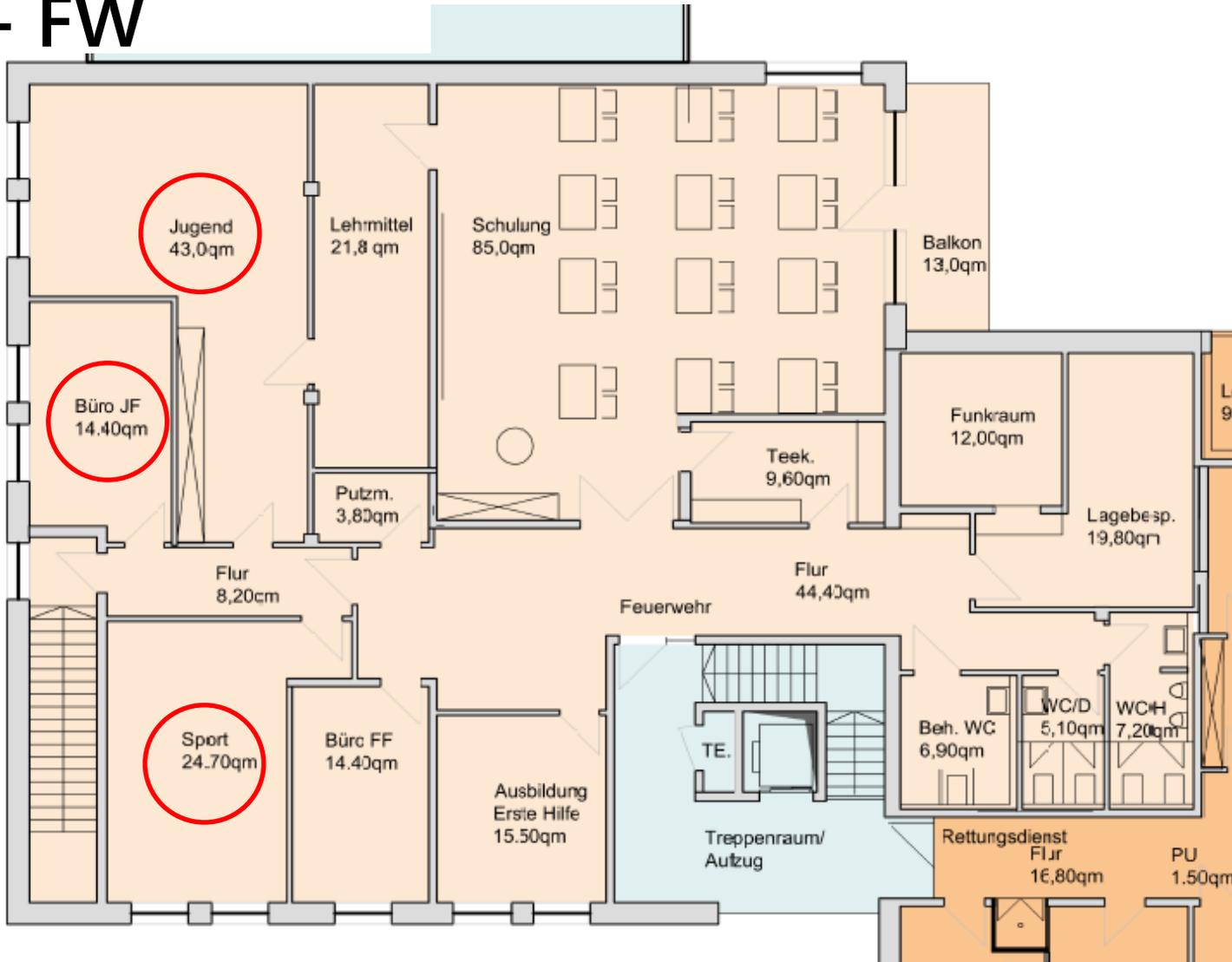
OG



Obergeschoss

Raumprogramm

OG - FW



Reihenfolge der Darstellung

1. Raum- und Flächenbedarf
2. Kubatur und Ausrichtung des Baukörpers auf dem Grundstück
3. Raumprogramm in Kubatur integriert
4. **Abweichungen SOLL – IST**
5. Architektonische Ansichten
6. Zeitplanung

Abweichungen SOLL – IST

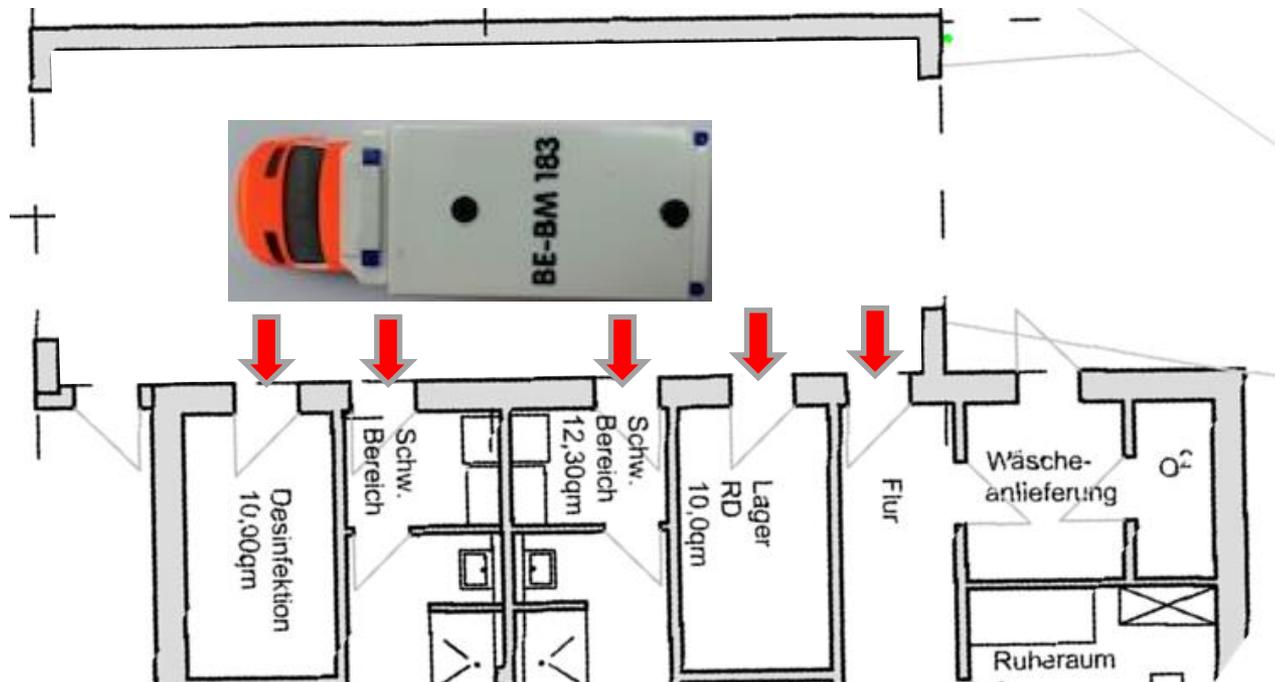


Abweichungen SOLL – IST



Abweichungen SOLL – IST im Rettungsdienst

Kubatur bedingt ist die Fahrzeughalle zur Sicherstellung des funktionalen Ablaufes rd. 3m länger => **18qm**



Abweichungen SOLL – IST im Rettungsdienst

- Fahrzeughalle + 18qm
- Sozialbereich/Umkleide/Einsatzabwicklung + 10qm
- Verwaltung/Büro/Ausbildung + 5qm
- Lager - 3qm

30qm

Abweichungen SOLL – IST im Brandschutz

- Fahrzeughalle - 15qm
 - Räume für Einsatz und Übung + 34qm
Umkleiden ca. 36m² Verkehrsweg
 - Räume für Ausbildung, Aufenthalt + 27qm
und Verwaltung
Schulungsraum (6), Bereitschaftsraum (12), JF-Raum (7)
Lehrmittelraum (6), (Teeküche, Büros, Putzmittel -> -4)
 - Sportraum + 25qm
 - Werkstatt/Lager - 5qm
 - Technik/Hausanschluss/Heizung - 13qm
- 53qm**

Reihenfolge der Darstellung

1. Raum- und Flächenbedarf
2. Kubatur und Ausrichtung des Baukörpers auf dem Grundstück
3. Raumprogramm in Kubatur integriert
4. Abweichungen SOLL - IST
5. **Architektonische Ansichten**
6. Zeitplanung

Architektonische Ansichten



ANSICHT NORD - WESTEN

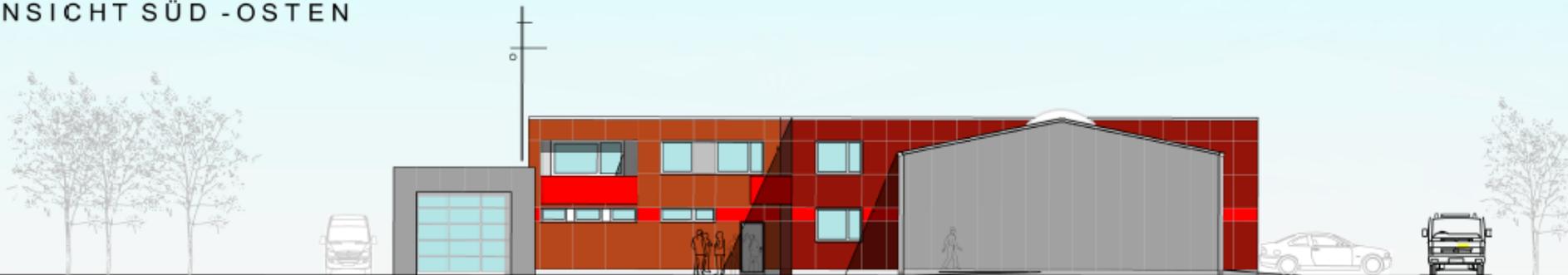


ANSICHT NORD - OSTEN

Architektonische Ansichten



ANSICHT SÜD - OSTEN



ANSICHT SÜD - WESTEN

Architektonische Ansichten



Reihenfolge der Darstellung

1. Raum- und Flächenbedarf
2. Kubatur und Ausrichtung des Baukörpers auf dem Grundstück
3. Raumprogramm in Kubatur integriert
4. Architektonische Ansichten
5. Zeitplanung

Betrachtung der Einsparpotentiale

- Zaunanlage
- Eingangsbereich
- Waschhalle
- Sportraum, Jugendraum, Jugendbüro
- Übungsturm

Betrachtung der Einsparpotentiale

- Zaunanlage
- Eingangsbereich
- Waschhalle
- Sportraum, Jugendraum, Jugendbüro
- Übungsturm

Betrachtung der Einsparpotentiale

Zaunanlage

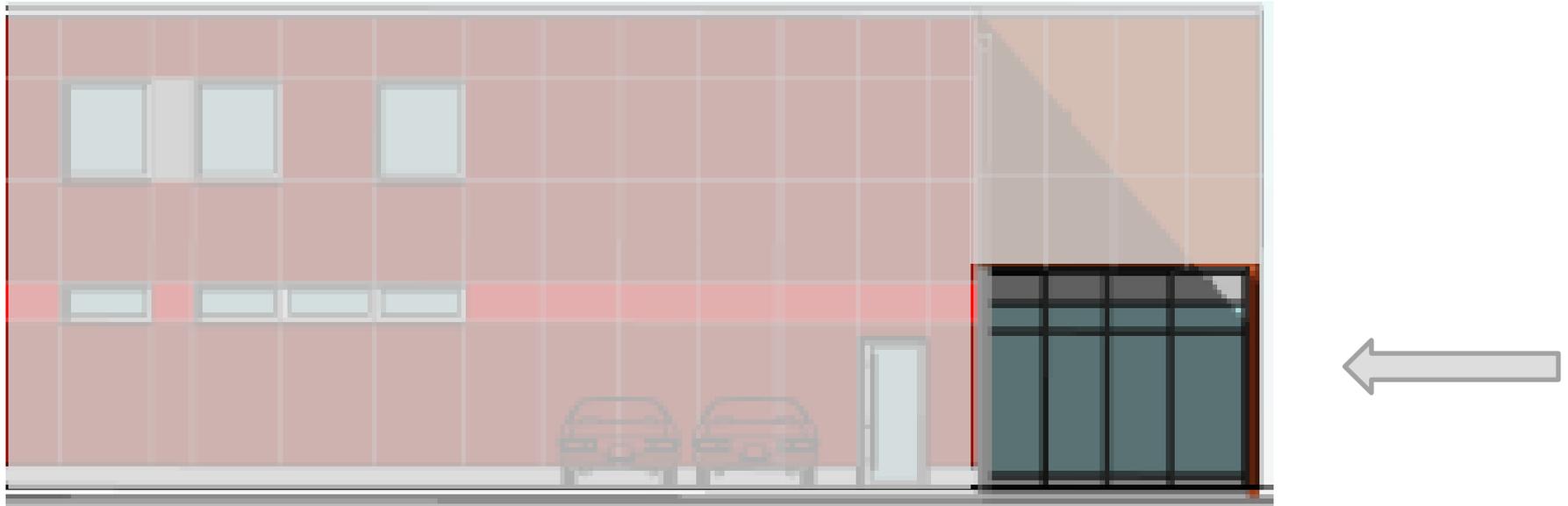
Schiebetor
Umzäunung mit
Stabgitterelementen

Schranke
Teilausführung
Einfriedung mit Hecken

Einsparpotential ca. 38.500€

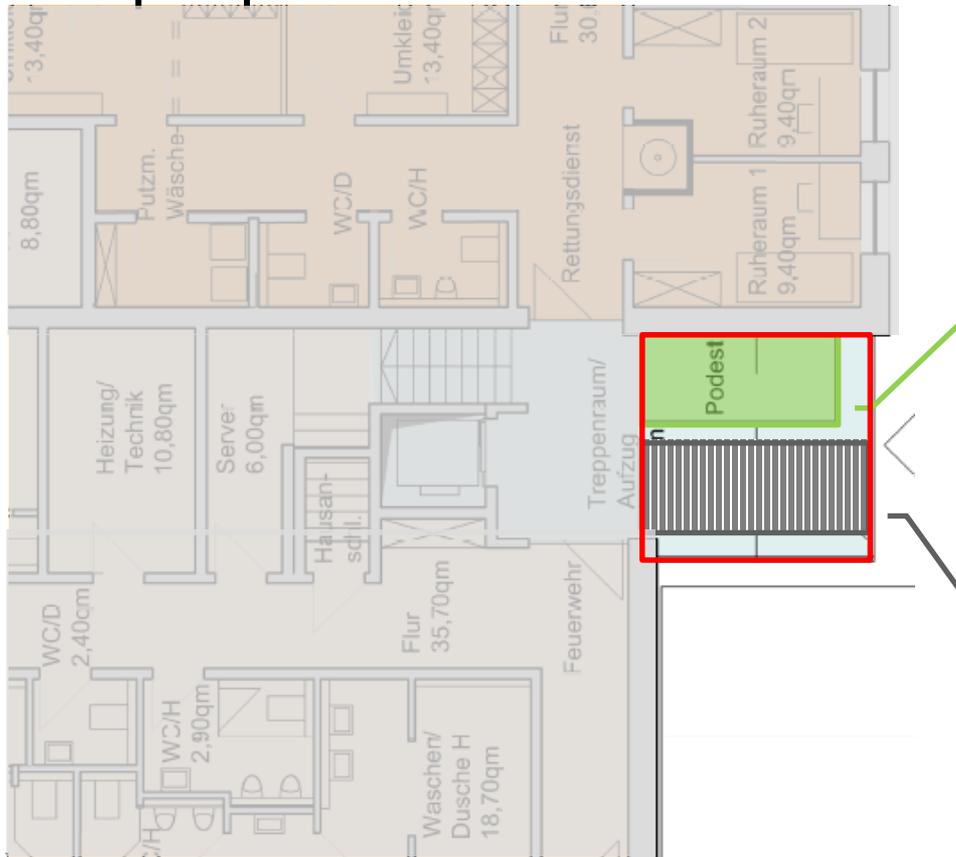
Betrachtung der Einsparpotentiale

Eingangsbereich



Betrachtung der Einsparpotentiale Eingangsbereich

Einsparpotential ca. 30.000€



- 15.KW Entwurf zu 95%
- 18.KW Entwurf zu 99%
- 20.KW Aufstellungsbeschluss B-Plan
- 22.KW – 26.KW Beteiligung Einwohner
- 25.KW Vergabe Fachunternehmer zur Bauausschusssitzung
- 31.KW Fachunternehmer, erste Ergebniskonzepte, Kostenschätzung

- 35. KW STEA Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
- 40.KW – 47.KW Förmliche Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner
- 43.KW Einreichung Bauantrag

- 18.KW STEA+Rat Satzungsbeschluss B-Plan. Baurecht
- Juni ca. 23.KW Baugenehmigung
- Oktober 2021 – Februar 2022 ca.KW8
Ausführungsplanung / Ausschreibungsvorbereitung
- Ab März 2022 Ausschreibungen aller notwendigen
Gewerke
- 35.KW Vergabe erstes Ausschreibungspaket (besser
vor oder in den Sommerferien)
- Herbst 2022 Baubeginn
- Bauzeit ca. 1,5Jahre

STADT BECKUM

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie
und Vergaben

26.05.2021

**Feuerwehrgerätehaus Neubeckum mit
angegliederter Rettungswache**



Ende der Präsentation