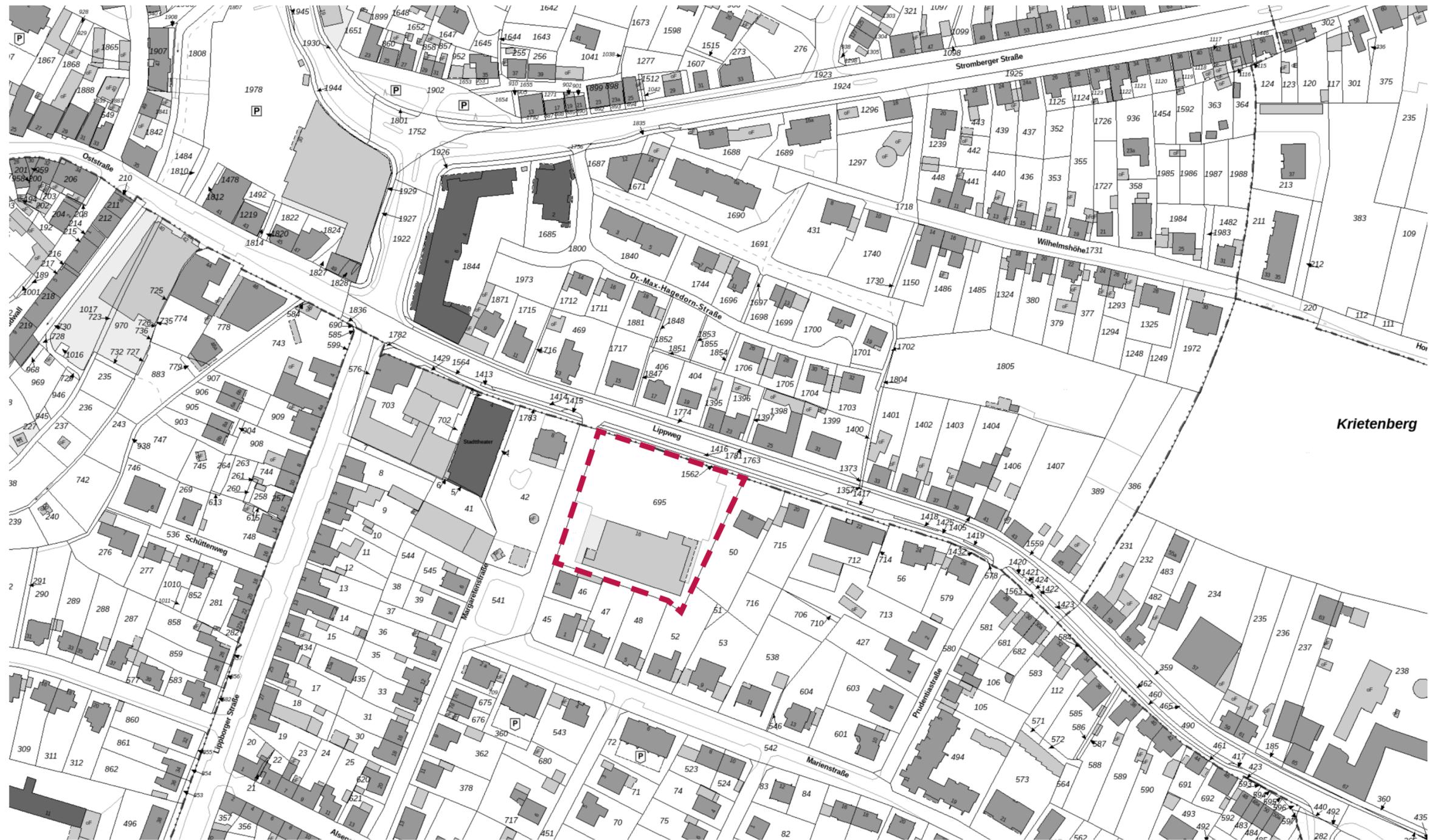


19. Änderung des Flächennutzungsplans

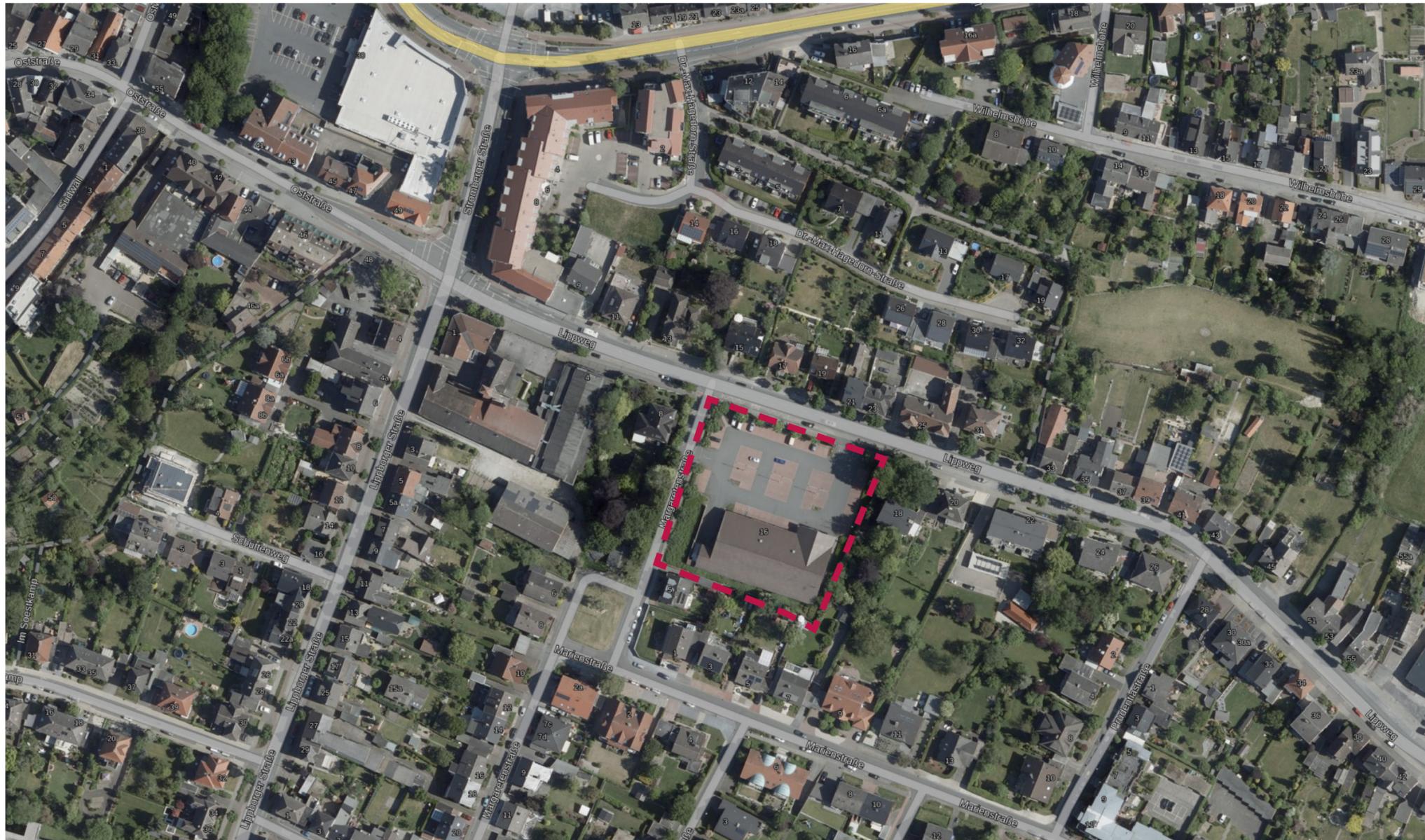
**im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans
für das Bauvorhaben
»ALDI Lippweg«**



1. Einordnung in das Stadtgefüge
2. Änderung des Flächennutzungsplans
3. Umweltbericht



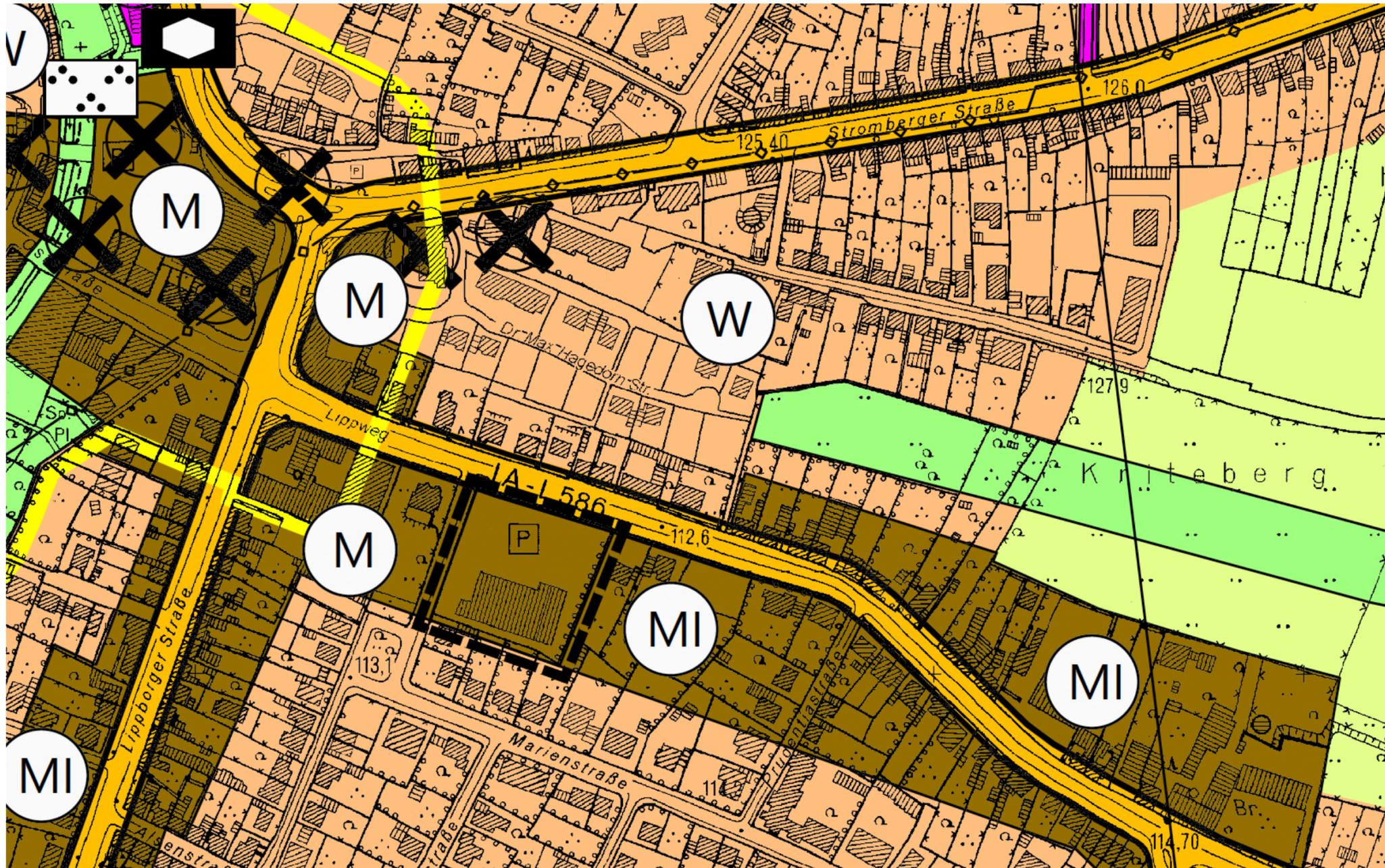
Quelle: Land NRW (2020) - Lizenz dl-de/zero-2-0 (www.govdata.de/dl-de/)



Quelle: Land NRW (2020) - Lizenz dl-de/zero-2-0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

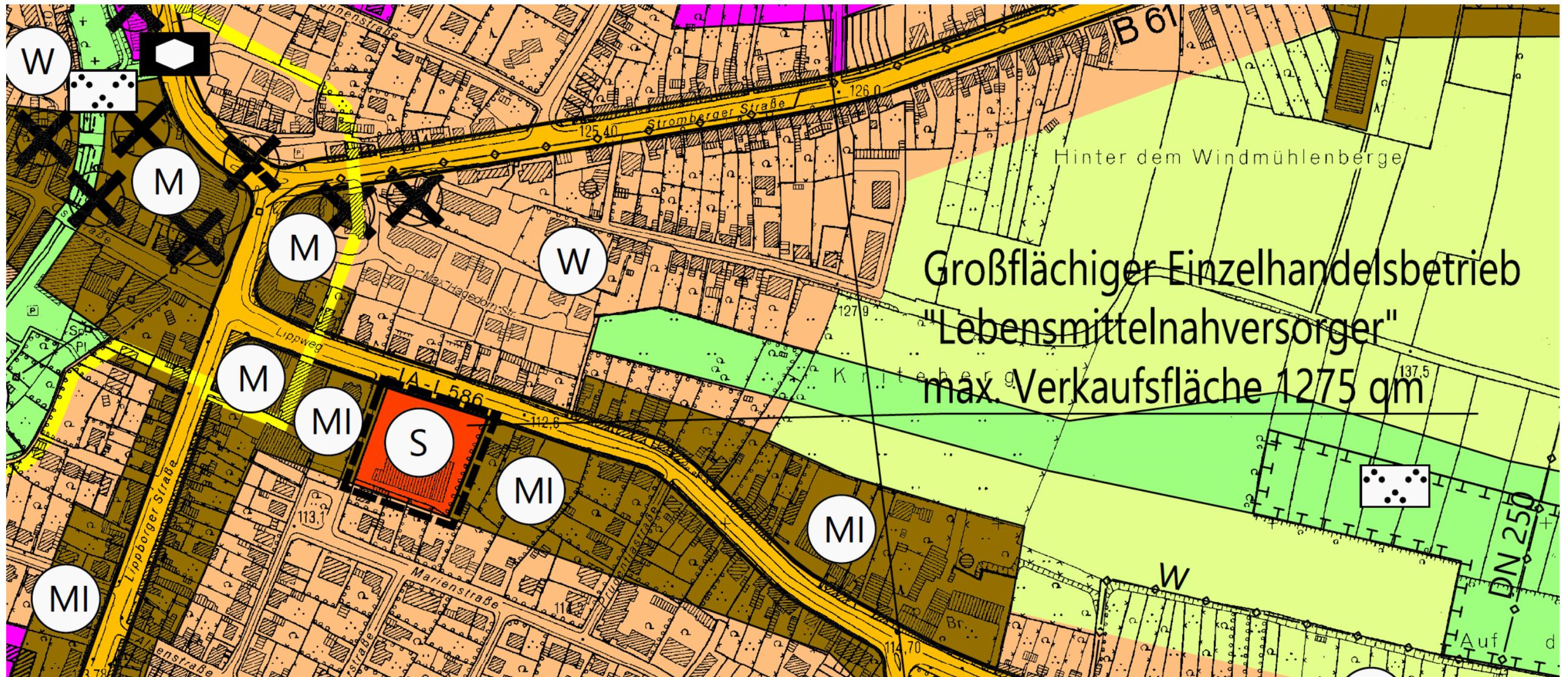


Änderung des Flächennutzungsplans



aktueller Flächennutzungsplan

- gemischte Baufläche



neuer Flächennutzungsplan

- Sonderbaufläche „Großflächiger Einzelhandelsbetrieb“
 - Lebensmittelnahversorger
- max. 1 275 m² Verkaufsfläche



Umweltbericht

Umweltbericht als Teil II der Begründung

- Durchführung einer Umweltprüfung nach Vorgaben des BauGB (FNP-Änderung im Standardverfahren einschl. Umweltbericht)
- Berücksichtigung der Fachuntersuchungen zum Bebauungsplanverfahren für die gleiche Teilfläche
- Durch die Planung wird für keins der Schutzgüter eine Verschlechterung erzielt
- die Auswirkungen der Planung sind grundsätzlich als geringfügig zu bezeichnen
- es sind keine Kompensationsmaßnahmen erforderlich

19. Änderung des Flächennutzungsplans

»ALDI Lippweg«

Danke für Ihre Aufmerksamkeit