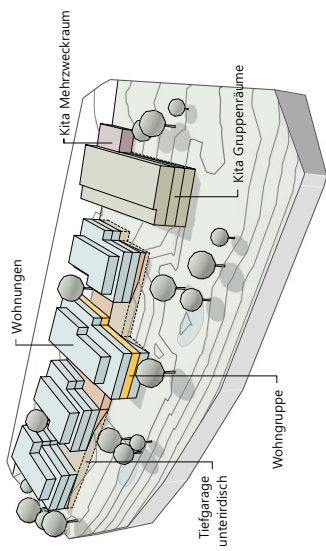




**Schwarzplan**  
 M 1:2000



**Konzept | Städtebau, Architektur und Nutzung**

Die Baukörper sind straßenseitig 2-geschosig mit Staffelgeschoss konzipiert. Durch die Gefällesituation entsteht je nach Baukörperausformung in Richtung Kollenbach ein weiteres Gartengeschos. Die Baukörper sind eintrüchlig in Backstein gehalten, das ruhige und zurückgehaltene Erscheinungsbild passt sich in die Umgebung ein. Die Gebäude sind mit Mehrfamilienhäusern und den gegenüberliegenden Grundschule ein.

Größtzügige Balkone und große Fenster schaffen ein hochwertiges und freundliches Wohnangebot für alle Bevölkerungsgruppen. Die 6-Gruppen-Kitas sind formal ähnlich gehalten, in der Ecksituation pointiert durch einen Materialwechsel in hellem Stein für den Gemeinschafts- und Mobilitätsraum. Dieser ist auch außerhalb der Kitas über eine eigene Eingangsfläche für die Nachbarschaft als Begegnungsraum nutzbar.

Ebenso sind vor allem im Bereich der Penthäuser großzügige freifinanzierte Wohnungen vorgesehen:

- 16 Wohnungen mit 55qm
- 6 Wohnungen mit 60qm
- 17 Wohnungen mit 75qm
- 2 Wohnungen mit 75qm
- 6 Wohnungen mit 80qm
- 4 Wohnungen mit 90qm
- 4 Wohnungen mit 110qm

Im Erdgeschoss des mittleren Baukörpers ist alternativ zu einer konventionellen Wohnnutzung eine integrative Wohngruppe mit 10 Wohnplätzen denkbar.

Unser Vorschlag soll durch ein generationsübergreifendes, integratives, gemischtes und ökologisch nachhaltiges Quartier einen positiven Beitrag für Beckum leisten.

Wir freuen uns auf weitere Abstimmungsgespräche mit der Gemeinde Beckum. Die angrenzenden Grundstücke sind jedoch für eine weitere Wohnnutzung vorgesehen und sind in der Planung als "Zusiedlungs- und Möglichen" für den preis-gedämpften Wohnungsbau.



**Ansicht | Süd** | **Anlage 1 zur Vorlage 2022/0169**



M 1:200