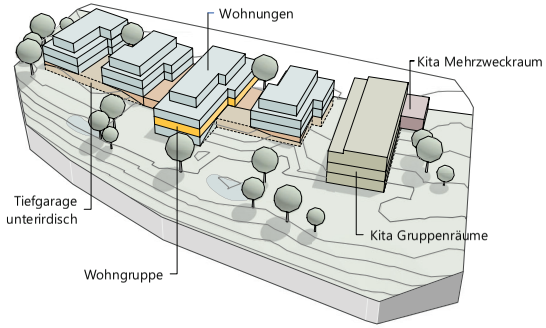
Blatt 01

Wohn- und Bildungsquartier **"Auf dem Jakob"**

ARNING Bauunternehmung GmbH | LECKE Architekten

Schwarzplan M 1:2000



Konzept | Städtebau, Architektur und Nutzung

Die Baukörper sind straßenseitig 2-geschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Durch die Gefällesituation entsteht je nach Baukörperausformung in Richtung Kollenbach ein weiteres Gartengeschoss. Die Baukörper sind einheitlich in Backstein gehalten, das ruhige und ausgeglichene Erscheinungsbild passt sich in die Umgebung mit 2- geschossigen Mehrfamilienhäusern und der gegenüberliegenden Grundschule ein.

Großzügige Balkone und große Fenster schaffen ein hochwertiges und freundliches Wohnangebot für alle Bevölkerungsgruppen. Die 6- Gruppen- Kita wird formal ähnlich gehalten, in der Ecksituation pointiert durch einen Materialwechsel in hellem Stein für den Gemeinschafts- und Mobilitätsraum. Dieser ist auch außerhalb der Kita-Zeiten über einen eigenen Eingang für die Nachbarschaft als Begegnungsraum nutzbar.

Insgesamt 43 Wohnungen verteilen sich auf 4 Gebäude, sodass eine Adressbildung und passende Kleinteiligkeit entsteht.
Die Baukörper fügen sich mit ihrer Differenzierung und den zurückgesetzten Staffelgeschossen gut in die unmittelbare Umgebung ein. Wir bieten überwiegend Wohnungen in förderfähigen Größen an, einige Wohnungen bieten mit „Zwischengrößen" auch Möglichkeiten für den preisgedämpften Wohnungsbau.

Unser Vorschlag soll durch ein generationsübergreifendes, integratives, gemischtes und ökologisch nachhaltiges Quartiers einen positiven Beitrag für Beckum leisten.

Wir freuen uns auf weitere Abstimmungsgespräche mit Politik und Verwaltung der Stadt Beckum und sind jederzeit für eine gemeinsame Weiterentwicklung und Differenzierung unserer Planung aufgeschlossen.

Ansicht | Süd

Lageplan M 1:200

Anlage 2 zur Vorlage 2022/0169