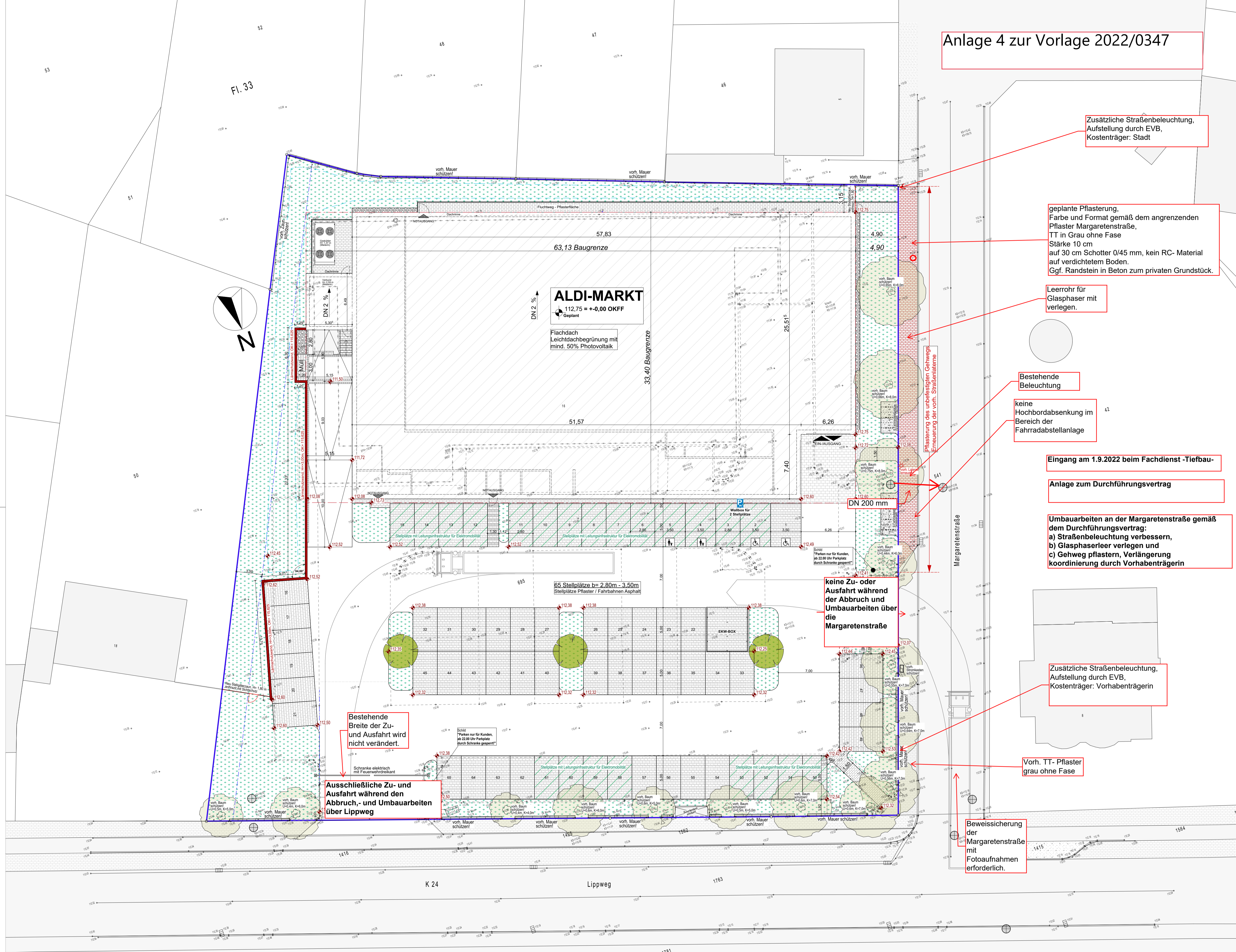


# Anlage 4 zur Vorlage 2022/0347



Zusätzliche Straßenbeleuchtung, Aufstellung durch EVB, Kostenträger: Stadt

geplante Pflasterung, Farbe und Format gemäß dem angrenzenden Pflaster Margaretenstraße, TT in Grau ohne Fase Stärke 10 cm auf 30 cm Schotter 0/45 mm, kein RC-Material auf verdichtetem Boden. Ggf. Randstein in Beton zum privaten Grundstück.

Leerrohr für Glasphaser mit verlegen.

Bestehende Beleuchtung

keine Hochbordabsenkung im Bereich der Fahrradabstellanlage

Eingang am 1.9.2022 beim Fachdienst -Tiefbau-

Anlage zum Durchführungsvertrag

Umbauarbeiten an der Margaretenstraße gemäß dem Durchführungsvertrag:  
 a) Straßenbeleuchtung verbessern,  
 b) Glasphaser verlegen und  
 c) Gehweg pflastern, Verlängerung koordinierung durch Vorhabenträgerin

keine Zu- oder Ausfahrt während der Abbruch und Umbauarbeiten über die Margaretenstraße

Zusätzliche Straßenbeleuchtung, Aufstellung durch EVB, Kostenträger: Vorhabenträgerin

Vorh. TT-Pflaster grau ohne Fase

Beweissicherung der Margaretenstraße mit Fotoaufnahmen erforderlich.

Bestehende Breite der Zu- und Ausfahrt wird nicht verändert.

Ausschließliche Zu- und Ausfahrt während den Abbruch- und Umbauarbeiten über Lippweg

<b>Entwässerung</b>	Alle Leitungen sind im Mindestgefälle (DIN 1986) zu verlegen! Alle Leitungen sind am offenen Graben mit Dichtungsprüfung abzunehmen!
<b>Gründung</b>	Gründung des Gebäudes und der Freifläche gem. Vorgabe Bodengutachten!
<b>Parkplatz</b>	Die Ausführung der Pflasterflächen ist nach DIN 18318 VOB-C auszuführen. <b>Pflasterflächen:</b> Stellplätze: Verbundsteingeländer d=10cm, Doppel-T, Fasenlos, Anthrazit Eingangs- und Abfahrtsbereiche: Rechteckpflaster 22,5/15/8 cm, Basalt-Anthrazit Aufstellfläche EKW-Box, Schrammbord, Gehwege Parkplatz und Gehweg am Gebäude, Aufstellfläche Integralanlage: Rechteckpflaster 20/10/8 cm, Anthrazit Anlieferzone, Bereich Vorsatzrampe: Verbundsteingeländer d=10cm, Doppel-T, Fasenlos, Anthrazit Fahrradstellplätze, wasserberg. Decke
<b>Darstellung der Schraffur Pflaster nicht maßstäblich!</b>	<b>Park- und Fahrflächen:</b> PKW: Asphalt Tragschicht gem. Bodengutachten LKW: Asphalt Tragschicht gem. Bodengutachten
<b>Elektromobilität gem. GEIG §7</b>	Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als sechs Stellplätzen innerhalb des Gebäudes oder über mehr als sechs an das Gebäude angrenzende Stellplätze verfügt, hat dafür zu sorgen, dass 1. mindestens jeder dritte Stellplatz mit der Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität ausgestattet wird und 2. zusätzlich mindestens ein Ladepunkt errichtet wird.
<b>Stellplätze Planung= 65 Stpl.</b>	Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität: 65/3= 22 Stpl. Ladepunkt, Wallbox für 2 Stellplätze
<b>Höhensplattung</b>	112,75 Höhenplanung Gelländehöhen Bestand, vor Abbruch des Bestandes Höhengeschichtlinien (Plan für Höhenlinien plotten, da in Kopie schlecht sichtbar) Rückhalteraum Überflutungsschutz
<b>Bepflanzung Planung und Bestand</b>	Für die neu zu pflanzenden Einzelbäume sind einheimische Bäume 2. Ordnung vorrangig anzupflanzen. Auswahl gem. Pflanzliste B-Plan. Baumplanung Hainbuche Im Bebauungsplan zur Erhaltung festgesetzte Bäume: Baum Bestand, Laubbaum-Hochstämme (vorwiegend Spitz-Ahorn, Acer platanoides) Bepflanzung mit Bodendeckern, Abdeckung mit Rindenmulch Heckenmythe Gessblatt Maigrün, Fruchtdende Knechtspödel, Fingerkraut
<b>Baufeld</b>	Sämtliche Maße beziehen sich auf OK Fertigfußböden. ± 0,00 = OK FFB EG    ▽ = OK Fertigbau    ▽ = OK Rohbau

**FREIFLÄCHENPLAN**

**BAUVORHABEN:**  
 NEBAU EINES ALDI-MARKTES  
 IN BECKUM

LIPPWEG 16 - 59269 BECKUM

**BAUHERR:**  
 BGB GRUNDSTÜCKSGES. HERTEN  
 BV 7391 BECKUM, LIPPWEG 16  
 VERTR. D. ALDI IMMOBILIENVERW. GMBH & CO.KG  
 HOHEWARDSTR. 345-349 - 45699 HERTEN

Unterschrift Bauherr:

**PLANUNG:**  
**HOCHBAUPLANUNG**  
**KLABUNDE + EGERT**  
 NÖRDLING 30A T: 05631 937912  
 34497 KORBACH F: 05631 9370844  
 INFO@KLABUNDE-EGERT.DE WWW.KLABUNDE-EGERT.DE

VORABZUG!

Unterschrift Planverfasser:		<b>BAUANTRAGSPLANUNG</b>	Maßstab
A1	17-572	BA01	1:200
Blattgröße		Projektnummer	Plannummer
A1		17-572	BA01
		Datum	24.08.2022