

**Satzung der Stadt Beckum über die Festlegung der Höhe des Geldbetrages bei der Ablösung von Stellplätzen (Stellplatzablösesatzung)**

**Präambel**

Aufgrund der §§ 7 Absätze 1 und 2, 41 Absatz 1 Satz 2 Buchstabe f Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und § 89 Absatz 1 Nummer 4 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hat der Rat der Stadt Beckum am \_\_\_\_\_ folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Ist zu einem Bauvorhaben die Herstellung notwendiger Stellplätze, Garagen oder Fahrradabstellplätze nicht oder nur unter sehr großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Stadt Beckum unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten einen nach Gebietsteilen bestimmten Geldbetrag an die Stadt Beckum zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Absatz 2 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen.

**§ 2**

(1) In der Stadt Beckum werden folgende **Gebietsteile** festgelegt:

**Gebietsteil I** Stadtkern Beckum

**Gebietsteil II** zentraler Versorgungsbereich Beckum

**Gebietsteil III** Stadtgebiet Beckum außerhalb des Stadtkerns,  
Stadtgebiete Neubeckum, Roland und Vellern

**Gebietsteil IV** zentraler Versorgungsbereich Neubeckum

(2) Die Abgrenzungen der **Gebietsteile** I und II sind im beigefügten Plan Nummer 1 (Maßstab 1 : 5 000) und die Abgrenzungen des Gebietsteiles III in den beigefügten Plänen Nummer 2 und Nummer 3 (Maßstab 1 : 20 000) durch Umrandung dargestellt. Gebietsteil IV wird in Plan Nummer 4 (Maßstab 1 : 5 000) abgebildet.

Die Pläne sind Bestandteile der Satzung.

**§ 3**

(1) Unter Zugrundelegung von 80 vom Hundert der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz oder Garagenstellplatz

in dem **Gebietsteil I** auf 6.272,00 Euro,

in dem **Gebietsteil III** auf 5.292,00 Euro

festgesetzt.

(2) Unter Zugrundelegung von 80 vom Hundert der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Fahrradabstellplatz

in dem **Gebietsteil I** auf 528,00 Euro,

in dem **Gebietsteil II** auf 528,00 Euro,

in dem **Gebietsteil III** auf 408,00 Euro,  
in dem **Gebietsteil IV** auf 408,00 Euro  
festgesetzt.

#### § 4

In den Straßen und Plätzen der **Gebietsteile II** und **IV**, die als zentraler Versorgungsbereich gelten, beträgt der je Stellplatz zu zahlende Geldbetrag unter Zugrundelegung von 40 vom Hundert der Herstellungskosten:

in dem **Gebietsteil II** 3.136,00 Euro,  
in dem **Gebietsteil IV** 2.646,00 Euro.

#### § 5

Der Geldbetrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides beziehungsweise nach Abschluss des Ablösevertrages fällig.

#### § 6

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Beckum über die Festlegung der Höhe des Geldbetrages nach § 51 Absatz 5 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 4. Juni 2002 außer Kraft.