

**Straßenumbau der Straßen "Auf dem Völker" und "Weidenweg" – Durchführung einer Eigentümerversammlung**

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen:

Auskunft erteilt: Herr Illbruck | 02521 29-370 | illbruck@beckum.de

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

08.12.2022 Entscheidung

Beschlussvorschlag:**Sachentscheidung**

Der Durchführung einer Eigentümerversammlung auf Grundlage der aufgezeigten Entwurfsplanung für die Straßenbaumaßnahme der Straßen „Auf dem Völker“ und „Weidenweg“ (Bereich „Alter Hammweg“ bis „Auf dem Völker“) wird zugestimmt.

Kosten/Folgekosten

Nach aktueller Kostenschätzung für den Straßenbau liegen die Gesamtkosten inklusive der Ingenieurleistung bei rund 837.000 Euro (brutto).

Finanzierung

Zur Finanzierung der Maßnahme „Auf dem Völker“ ist im Entwurf des Haushaltplans 2023 der Stadt Beckum unter der Investitionsmaßnahme 1024 – Ausbau Auf dem Völker – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen – eine Gesamtinvestition von 556.000 Euro veranschlagt. 516.000 Euro sind für das Jahr 2023 eingeplant. Einnahmen von 388.000 Euro sind unter dem Produktkonto 120101.681100 – Investitionszuwendungen vom Land – veranschlagt. Erwartet wird, dass der KAG–Beitrag der Anliegerinnen und Anlieger zu 100 Prozent durch eine Zuweisung des Landes Nordrhein-Westfalen übernommen wird. Zu Finanzierung der Maßnahme „Weidenweg“ ist im Entwurf des Haushaltplan 2023 der Stadt Beckum bei der Investitionsmaßnahme 1025 – Ausbau Weidenweg (Zwischen „Auf dem Völker“ und „Alter Hammweg“) – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen – eine Gesamtinvestition von 478.800 Euro veranschlagt. 448.800 Euro sind für das Jahr 2023 eingeplant. Einnahmen von 303.200 Euro sind unter dem Produktkonto 120101.681100 – Investitionszuwendungen vom Land – veranschlagt. Erwartet wird, dass der KAG–Beitrag der Anliegerinnen und Anlieger zu 100 Prozent durch eine Zuweisung des Landes Nordrhein-Westfalen übernommen wird.

Erläuterungen:

Die Straße „Auf dem Völker“ in Beckum liegt zwischen der südwestlich verlaufenden Straße „Weidenweg“ sowie der nordöstlich verlaufenden Straße „Prozessionsweg“. Aus nordwestlicher Richtung schließen die Straßen „Fontanestraße“ und „Christian-Morgens- stern-Straße“ an. Sie hat eine Gesamtfläche von rund 2 147 Quadratmetern und ist 265 Meter lang.

Die Gesamtbreite liegt bei rund 8,10 Metern, verschmälert sich jedoch im letzten Ab- schnitt in Richtung Prozessionsweg.

Die Straße „Weidenweg“ soll vom südöstlichen Bereich „Alter Hammweg“ bis in Richtung Nordwesten zum Anschluss an die Straße „Auf dem Völker“ umgebaut werden. Aus nord- östlicher Richtung erfolgt die Anbindung an die „Wagenfeldstraße“. Der Teilbereich des Weidenwegs hat eine Gesamtfläche von rund 1 444 Quadratmeter und ist 152 Meter lang sowie 9,50 Meter breit.

Der Umbau beider Straßen erfolgt Mitte des Jahres 2023 gemäß des Straßen- und Weg- ekkonzeptes der Stadt Beckum 2021–2025.

Aufgrund der Regelungen in § 8a Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein- Westfalen (KAG NRW) ist es geboten, die Anliegerinnen und Anlieger frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Daher wurde in einem 1. Schritt ein Bürgerdialog am 17.08.2022 durchgeführt, in dem den betroffenen Bürgerinnen und Bürger die Rahmenbedingungen als auch die Präsentation von Ausbaubeispielen erörtert wurden. Im Anschluss konnten weitere Aspekte, Anregungen und Wünsche seitens der Anliegerinnen und Anlieger vor- getragen und diskutiert werden, um sie in die weitere Planung weitestgehend zu integ- rieren. Hierzu gehörten der Verzicht auf Mischflächen mit höhengleichem Ausbau, eine Verbesserung der Parkplatzsituation und der Einbau von rotem Asphalt in sämtlichen Kreuzungsbereichen. Von sämtlichen Anwesenden wurde der Wunsch auf eine Neu- anordnung der Fahrtrichtungen und der damit verbundenen Einbahnstraßenregelung ge- äußert, unter Berücksichtigung einer Befahrbarkeit für Fahrradfahrende in beiden Rich- tungen.

Für den Straßenumbau der Straße „Auf dem Völker“ wird geplant, dass eine Fahrbahn- breite von rund 4,00 Metern und ein einseitiger Gehweg von rund 2,00 Metern Breite eine verkehrssichere Nutzung gewährleistet. Ab dem Kreuzungsbereich Fontanestraße ist auf- grund von Änderungen im Grenzverlauf eine Fahrbahnverbreiterung auf 5,00 Meter und ein beidseitiger Gehweg von 1,50 Metern möglich und wird entsprechend eingeplant.

Weiter wurde mit dem städtischen Fachdienst Recht und Ordnung eine Einbahnstraßen- regelung abgestimmt. Diese sieht eine einseitige Befahrung der Straße „Auf dem Völker“ von der Straße „Prozessionsweg“ aus bis zur Straße „Fontanestraße“ vor. Der Vorteil liegt darin, dass der südöstliche Gehweg durchgängig ausgebaut und überflüssige Straßen- querungen vermieden werden können. Ein weiterer Vorteil obiger Fahrtrichtungsregelung ist, dass die Positionierung des Gehweges sich auf der Seite befindet, auf der eine höhere Nutzungsfrequenz aufgrund der erhöhten Anzahl der Anwohnerinnen und Anwohner zu liegen scheint. Auch befinden sich die meisten Versorgungsleitungen in diesem Bereich, sodass mögliche Reparaturen innerhalb der Pflasterfläche ausgeführt und somit eine Wiederherstellung der Oberflächen verhältnismäßig einfach/schnell erreicht wird. Eine Be- fahrung in beide Richtungen wäre für Fahrräder weiterhin erlaubt.

Für den Abschnitt des Weidenwegs wurden 2 Varianten ausgearbeitet. Die Fahrbahnbreite von 5,00 Metern, ein beidseitiger Gehweg, Parkbuchten und Baumscheiben sind in beiden Varianten identisch. Lediglich die Anordnung beziehungsweise Platzierung ist unterschiedlich. In Variante Parkplatz Süd werden die Parkbuchten, Baumscheiben im südlichen Bereich angeordnet, wobei sich in Variante Parkplatz Nord (siehe Anlage 4 zur Vorlage) sogenannte Einrichtungspunkte im nördlichen Bereich befinden.

In dieser Variante besteht der Vorteil darin, dass mit den Baumscheiben eine leichte Fahrbahnverengung entsteht und somit die Geschwindigkeit beim Einfahren in das Wohngebiet weiter vermindert werden kann. Im Gegenzug wird ein „zügiges“ Ableiten des Verkehrs aus dem Wohngebiet indirekt gefördert. Die Fahrbahn soll auf einer Breite von 5,00 Metern in einer 3-schichtigen Asphaltbauweise, Stärke 26 Zentimeter, ausgeführt und die Kreuzungsbereiche ebenfalls rot eingefärbt werden.

Im Weidenweg werden bei der Variante Parkplatz Süd (siehe Anlage 3 zur Vorlage) 8 Straßenbäume eingeplant, in der Variante Parkplatz Nord (siehe Anlage 4 zur Vorlage) sind 7 Straßenbäume möglich. Es sollen Ginkgo-Bäume/Fächerblattbäume (Ginkgo biloba) gepflanzt werden, welche durch ihren Blattschmuck in Fächerform sowie durch ihre goldgelbe Herbstfärbung einen imposanten Eindruck hinterlassen. Als mögliche Unterpflanzung bei größeren Baumbeeten (Variante Parkplatz Nord) wird die Korallenbeere favorisiert, die restlichen Grünbeete erhalten eine Raseneinsaat.

Die Verwaltung schlägt vor, auf Grundlage der Entwurfsplanung für die Straße „Auf dem Völker“ sowie für die Straße „Weidenweg, Variante Parkplatz Nord“ eine Eigentümerversammlung durchzuführen.

Anlage(n):

- 1 Lageplan Auf dem Völker
- 2 Regelquerschnitte Auf dem Völker
- 3 Lageplan Weidenweg (Variante Parkplatz Süd)
- 4 Lageplan Weidenweg (Variante Parkplatz Nord)
- 5 Regelquerschnitt Weidenweg