



## Endausbau des 2. Abschnitts der Dechant-Schepers-Straße im Bebauungsplan Nr. 63 "Pflaumenallee-Ost" – Genehmigung der Ausbauplanung

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Illbruck | 02521 29-370 | illbruck@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
08.12.2022 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Der 2. Abschnitt der Dechant-Schepers-Straße im Bebauungsplan Nr. 63 „Pflaumenallee-Ost“ wird entsprechend des als Anlage zur Vorlage beigefügten Ausbauplans wie folgt ausgebaut:

Verkehrsregelung: .....Ausbau als Tempo 30-Zone

Straßenverkehrsfläche:.....Asphalt

Entwässerungsrinne:.....2-reihige Rinne 24/16/14 und 16/16/14

Gehwege:.....Betonsteinpflaster grau 24/16/10 mit Fase, quer verlegt

Ausfahrten:.....Betonsteinpflaster grau 24/16/10 mit Fase, längs verlegt

Parkflächen:.....Betonsteinpflaster anthrazit 24/16/10 mit Fase, quer verlegt

Grünflächen: .....entsprechend der vorgelegten Ausbauplanung

Abtrennung Gehwege-Straße: ....höhengleicher Ausbau

#### Kosten/Folgekosten

Nach aktueller Kostenschätzung werden für den Endausbau des 2. Abschnitts der Dechant-Schepers-Straße inklusive der Ingenieurleistungen insgesamt 611.150,28 Euro benötigt.

#### Finanzierung

Im Entwurf des Haushaltes 2023 sind bei der Investitionsmaßnahme 10350009 – Endausbau, BG 63 Pflaumenallee, Dechant-Schepers-Straße, Teilbereiche Nummer 1 und Nummer 2 – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – 650.000,00 Euro für das Jahr 2023 und damit für den 2. Abschnitt veranschlagt.

## **Erläuterungen:**

Die von der Verwaltung vorgeschlagene Ausbauplanung für den Endausbau des 2. Abschnitts der Dechant-Schepers-Straße ist dem als Anlage zur Vorlage beigefügten Ausbauplan zu entnehmen. Gegenüber der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben am 22.09.2022 vorgestellten Planung hat es kleine Änderungen gegeben, die sich im Wesentlichen im Bereich der Aufteilung zwischen den Flächen für Gehwege, Stellplätze und Zufahrten sowie der Herstellung eines Trenngrüns zwischen dem Gehweg auf der südlichen Straßenseite und der Fahrbahn dargestellt.

Diese Änderungen sind auf das Ergebnis der Eigentümerversammlung, die am 03.11.2022 in der Aula der Antoniuschule stattgefunden hat, zurückzuführen. Die Anregungen und Fragestellungen aus der Eigentümerversammlung sind somit nach Möglichkeit wie folgt entsprechend berücksichtigt worden und in den als Anlage zur Vorlage beigefügten Ausbauplänen bereits berücksichtigt:

### Verkehrsberuhigter Bereich

Seitens der Verwaltung wurde dargelegt, dass auf Vorgabe des Verkehrsentwicklungsplans der Stadt Beckum in Wohngebieten einheitliche Geschwindigkeiten in Form von Tempo 30-Zonen angestrebt werden. Auch soll es diesbezüglich keine Änderungen zu den bereits erfolgten Endausbauten im Bebauungsplan Nr. 63 „Pflaumenallee-Ost“ geben.

Der Einbau von Fahrbahnschwellen sowie Verkehrsmittelinseln sind nicht vorgesehen.

### Stichstraßen

In den 3 jeweils circa 25 Meter langen Stichstraßen, welche in nördlicher Richtung von der Dechant-Schepers-Straße abzweigen, ist die Positionierung der Stellplätze aufgrund von Wünschen der Eigentümerinnen und Eigentümer jeweils von der westlichen auf der östlichen Seite eingeplant.

### Gestaltung und Lage des Straßenbegleitgrüns

Der Querschnitt in dem noch auszubauenden Bereich der Dechant-Schepers-Straße, im östlichen Bereich, ist gegenüber dem Querschnitt der bereits ausgebauten Dechant-Schepers-Straßen, im westlichen Bereich, 1 Meter breiter. In dieser zusätzlichen Fläche wird aufgrund von Wünschen der Eigentümerinnen und Eigentümer zwischen dem Gehweg auf der südlichen Straßenseite und der Fahrbahn ein Trenngrün eingeplant.

Die Anzahl der Bäume ist durch den Bebauungsplan Nr. 63 „Pflaumenallee Ost“ festgelegt. Die hieraus resultierende Anzahl ist nach kleineren Anpassungen der Baumstandorte in dem Ausbauplan enthalten.

Sofern Eigentümerinnen und Eigentümer konkrete Wünsche für die Bepflanzung der Baumscheiben mit den zur Auswahl stehenden Bäume und Bodendecken haben, können diese aus Sicht der Verwaltung umgesetzt werden. Hierbei soll sich die Bepflanzung an der Bepflanzung der bereits ausgebauten Gebiete des Bebauungsplans Nr. 63 „Pflaumenallee Ost“ orientieren.

### Anlegung einer 2. Grundstückszufahrt

Von einigen Eigentümerinnen und Eigentümern wurde der Wunsch nach einer 2. Grundstückszufahrt geäußert, um zusätzliche Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge auf dem eigenen Grundstück nutzen zu können.

Die Prüfung der Verwaltung hat ergeben, dass diesem Wunsch ohne grundlegende Auswirkungen auf den Ausbauplan entsprochen werden kann.

#### Ausbauvorschlag

Gegen die in der Eigentümerversammlung vorgestellte Ausbaukonzeption mit dem höhengleichen Ausbau wurden ansonsten keine Bedenken erhoben. Die aktualisierte Ausbauplanung wird in der Sitzung durch einen Vertreter der von der Stadt Beckum beauftragten Gnegel GmbH aus Sendenhorst vorgestellt.

#### **Anlage(n):**

Ausbauplanung Dechant-Schepers-Straße im 2. Abschnitt