

**Errichtung eines Aufzuges im Gebäude Markt 2**

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Bildung, Kultur und Freizeit  
Fachbereich Finanzen und Beteiligungen

Auskunft erteilt: Herr Illbruck | 02521 29-370 | illbruck@beckum.de

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

08.12.2022 Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Errichtung eines Aufzuges im Gebäude Markt 2, der – neben der Erschließung des Gebäudes Markt 2 – die Zugänglichkeit bis in das Dachgeschoss des Stadtmuseums sicherstellt, wird zugestimmt.

**Erläuterungen:**

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben am 22.09.2022 ist die Herbeiführung eines Beschlusses zum weiteren Vorgehen bezüglich der Errichtung eines Aufzuges im Gebäude Markt 2 seitens der Verwaltung angekündigt worden (siehe Vorlage 2022/0297 und Niederschrift über die Sitzung).

Die finale Prüfung der beiden in der Vorlage 2022/0297 dargestellten Varianten zum Standort des Aufzuges für das Stadtmuseum sowie für das Gebäude Markt 2 ist nunmehr abgeschlossen. Nach Abwägung der beiden Varianten hinsichtlich der potenziellen Nutzungsoptionen sowie der kalkulierten Kosten soll die Variante, welche die Zugänglichkeit bis in das Dachgeschoss auch des Stadtmuseums ermöglicht, umgesetzt werden.

Bezüglich der kalkulierten Kosten liegen folgende Berechnungen für die einzelnen Leistungen vor:

<b>Gegenüberstellung Kosten für Aufzugvarianten</b>	<b>Variante A (2-geschossige Erschließung)</b>	<b>Variante B (3-geschossige Erschließung)</b>
Baukonstruktion und technische Anlagen	128.000 Euro	175.000 Euro
Planungskosten	30.500 Euro	30.500 Euro
Barrierefrei-Konzept	16.500 Euro	16.500 Euro
Brandschutzkonzept	3.000 Euro	3.000 Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>178.000 Euro</b>	<b>225.000 Euro</b>

Aus Sicht der Verwaltung sind die Mehrkosten der Variante B insbesondere im Verhältnis zu den besseren Nutzungsoptionen durch die 3-geschossige Erschließung zu präferieren.

Für das weitere Vorgehen ist geplant, den Bauantrag im Dezember 2022 einzureichen, sodass mit der Fertigstellung der Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen voraussichtlich im Februar 2023 zu rechnen ist. Nach der Ausschreibung der Aufzugsanlage soll die Vergabe im Mai 2023 erfolgen.

Die Baumaßnahmen können voraussichtlich im Juli 2023 starten, sobald alle notwendigen Voraussetzungen zur Errichtung des Aufzuges vorliegen. Die Fertigstellung des Aufzuges mit den erforderlichen Umbau- und Reinigungsmaßnahmen ist demnach für Dezember 2023 geplant. Die Verwaltung weist darauf hin, dass alle Zeitangaben maßgeblich von den Ergebnissen der Ausschreibungsverfahren und der Verfügbarkeit der zu beauftragenden Unternehmen abhängig sind.

Im Haushalt 2022 sind unter dem Produktkonto 040103.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen (FD 65) – bei der Investitionsmaßnahme 00050036 – Aufzug Museum, Markt 2 – 190.000,00 Euro veranschlagt. Ebenfalls bei der Investitionsmaßnahme sind unter dem Produktkonto 040103.681100 – Investitionszuwendungen vom Land – 76.000 Euro eingestellt. Über die Änderungsliste zum Haushalt 2023 ist eine Neuveranschlagung vorzunehmen.

Im Zuge der Umbaumaßnahmen sind aufgrund der räumlichen Gegebenheiten nur begrenzt Möglichkeiten zur Lagerung von Geräten und Baumaterialien vorhanden. Daher soll der Säulengang vor dem Gebäude Markt 2 während der Bauphase eingehaust werden. Angedacht ist dabei eine geschlossene Verkleidung aus Holz oder ähnlichem Material zwischen den Säulen zum Marktplatz. An einer geeigneten Stelle soll darin ein Baustellentor eingebaut werden. Die Flächen der Einhausung sollen in Abstimmung mit dem Stadtmarketing Beckum ansprechend gestaltet werden.

**Anlage(n):**

ohne