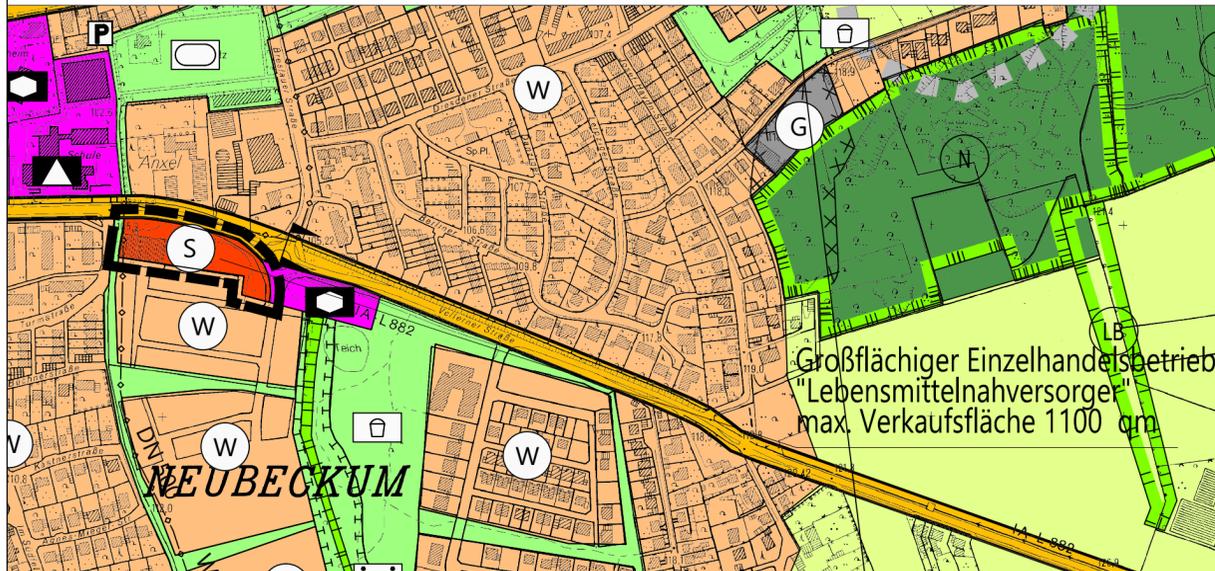


Vorher



Nachher

Lizenz: Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung:
- W Wohnbauflächen
 - M Gemischte Bauflächen
 - M Mischgebiete
 - G Gewerbliche Bauflächen
 - S Sonderbauflächen

2. Bauliche Anlagen und Einrichtungen:
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen
- Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr:
- Autobahn, einschl. 6-streifigem Ausbau
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - gepl. Hauptverkehrsstraßen

4. Verkehrsflächen:
- Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen:
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Flächen für Versorgungsanlagen befristet
- Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen
- Elektrizität
 - Abwasser
 - Erneuerbare Energien - Freiland-Photovoltaikanlage
 - Gas
 - Wasser

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:
- Elektrische Mittelspannungsfreileitung
 - Elektrische Hochspannungsfreileitung
 - Elektrische Hochspannungsfreileitung
 - Hauptleitung der Gasversorgung
 - Hauptleitung der Wasserversorgung
 - Richtfunkstrecke (Schutzbereich 100 m)

7. Grünflächen:
- Hundeübungsplatz
 - Öffentliche Grünflächen
- Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen
- Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Badeplatz, Freibad
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Spielplatz

8. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen:
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald:
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

10. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen:
- Darstellung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB
 - geschützter Landschaftsbestandteil
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Bodendenkmal
 - Überschwemmungsgebiete
 - Wasserfläche
 - Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Bereiche des ehemaligen oberflächennahen Strontianit - Abbaus)
 - Bahnanlagen
 - Sanierungsgebiet
 - SSP Siedlungsschwerpunkt
 - Stadtgrenze
 - Ortsdurchfahrtsgrenze
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Altstandorte
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen des Denkmalschutzes

11. Folgenutzung der Abbauflächen:
- Ge Gewerbliche Bauflächen
 - Wo Wohnbauflächen
 - La Flächen für die Landwirtschaft
 - Wa Flächen für Wald
 - Na Flächen für Natur - und Landschaftsschutz
 - Er Flächen für landschaftsbezogene Erholungsnutzung und Grünflächen
 - langfristig geplante Grünverbindung (öffentl. Grün)

12. Nachrichtliche Darstellung
- Windenergiebereiche aus dem Regionalplan
 - Geltungsbereich der Änderung



1 Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Beckum hat am 31.05.2022 die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs.1 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am 15.06.2022 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den

.....
Michael Gerdhenrich
(Bürgermeister)

3 Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Beckum hat am 23.11.2022 den Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Beckum, den

.....
Michael Gerdhenrich
(Bürgermeister)

5 Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung incl. Umweltbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom 12.01.2023 bis 15.02.2023 öffentlich ausgelegen.

Beckum, den

.....
Michael Gerdhenrich
(Bürgermeister)

7 Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Münster, den
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

.....

2 Die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB ist folgendermaßen durchgeführt worden:

- Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 15.06.2022 öffentlich bekanntgemacht worden.
- Der Öffentlichkeit ist in der Zeit vom 23.06.2022 bis 26.07.2022 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.

Beckum, den

.....
Michael Gerdhenrich
(Bürgermeister)

4 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sind am 04.01.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB. Die Angabe der verfügbaren umweltbezogenen Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die Benachrichtigung nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB sind erfolgt.

Beckum, den

.....
Michael Gerdhenrich
(Bürgermeister)

6 Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB entschieden und die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Beckum, den

.....
Michael Gerdhenrich
(Bürgermeister)

8 Die Genehmigung und die öffentliche Auslegung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung incl. Umweltbericht sind gemäß § 6 BauGB am öffentlich bekanntgemacht worden. Eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wurde beigefügt. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Beckum, den

.....
Michael Gerdhenrich
(Bürgermeister)

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Planzeichenverordnung (Plan ZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1191 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1109)
 - Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), § 43 zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1072)

STADT BECKUM
DER BÜRGERMEISTER



20. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Lebensmittelnahversorger am Haselnussweg"

wirksam seit:
Maßstab 1:5.000
Stand: März 2023

Stadt Beckum
Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
und Wirtschaftsförderung
www.beckum.de