



## Wohnprojekt Vorhelmer Straße/Römerstraße – Projektvorstellung

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen:

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung  
23.05.2023 Kenntnisnahme

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Die Projektplanungen der Bauherrengemeinschaft Schröer zur Wohnbebauung an der Vorhelmer Straße/Römerstraße werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt weiter zu begleiten.

#### Kosten/Folgekosten

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

#### Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

#### Erläuterungen:

Die Bauherrengemeinschaft Schröer ist Eigentümerin mehrerer unbebauter zusammenhängender Flurstücke neben dem K+K an der Vorhelmer Straße, derzeit in 2. Baureihe. Für diesen Bereich besteht kein Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Mischgebiet dargestellt.

Die Bauherrengemeinschaft möchte an dieser Stelle gut 40 Wohnungen bauen, davon circa 25 Prozent im geförderten Sektor. Am südöstlichen Ende des Areals soll dafür ein im Eigentum der Stadt befindliches unbebautes Grundstück einbezogen werden.

Die Erschließung müsste über das städtische Grundstück neben dem K+K (heutige Zufahrt) erst noch gesichert werden.

Die Wohnbedarfsanalyse für die Stadt Beckum aus dem Jahr 2017 stellt die Fläche als Potentialfläche für den langfristigen Umsetzungshorizont dar.

Das Projekt wird in der Sitzung vorgestellt.

#### Anlage(n):

Lageplan