

# BECKUM

Städtebaulich-landschaftsplanerische Entwicklung des Wohngebietes  
„An der Steinbruchallee“

Präsentation - Datum: 28.03.2023



erstellt durch

QUERFELDEINS PartGmbH  
Landschaft | Städtebau | Architektur  
Bautzner Straße 21  
01099 Dresden



QUERFELDEINS  
Landschaft Städtebau Architektur



## QUERFELDEINS

### Landschaft | Städtebau | Architektur PartGmbB

Annegret Stöcker . Frank Großkopf . Daniel Stöcker-Fischer

#### Adresse:

Bautzner Straße 21 . 01099 Dresden

0351 895 14 046

mail@querfeldeins.de

www.querfeldeins.de

#### Inhaber:

Prof. Dipl.-Ing. Annegret Stöcker, Freie Landschaftsarchitektin

Dipl.-Ing. Frank Großkopf, Freier Garten- und Landschaftsarchitekt

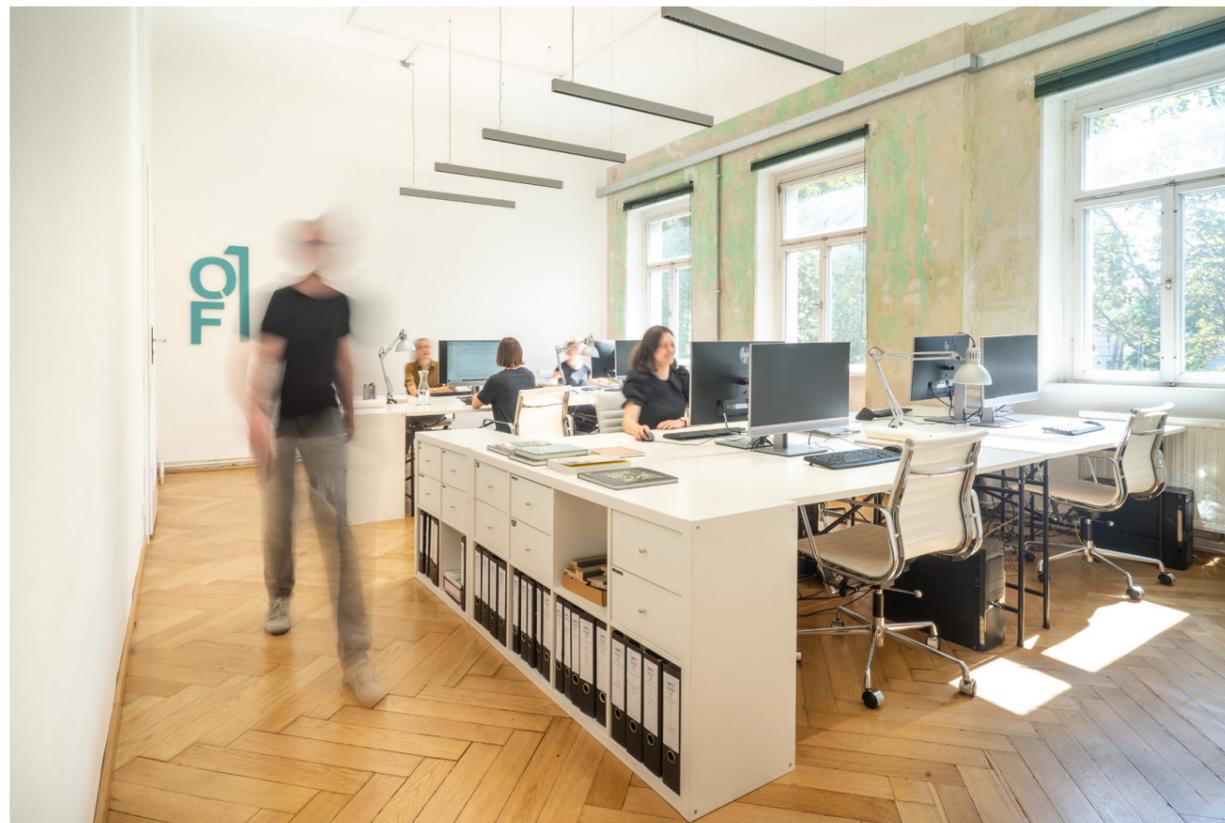
Dipl.-Ing. Daniel Stöcker-Fischer, Freier Architekt und Stadtplaner,

Regierungsbaumeister

#### Team:

3 Geschäftsführer, 8 Landschaftsarchitekten, 4 Architekten, 2 Städtebauer, 4

Werkstudenten, sowie weitere Mitarbeiter in projektbezogener Zusammenarbeit



**Bürovorstellung**

**QUERFELDEINS****Landschaft | Städtebau | Architektur PartGmbB**

Annegret Stöcker . Frank Großkopf . Daniel Stöcker-Fischer

**Leistungen:**

Flächenplanung nach HOAI Teil 2, Abschnitt 1 (Bauleitplanung)

Freianlagenleistungen nach HOAI Teil 3, Abschnitt 2 (Freianlagen)

Architektenleistungen nach HOAI Teil 3, Abschnitt 1  
(Gebäude und Innenräume)

**Schwerpunkte:**

Rahmenpläne, B-Pläne, Öffentliche Bauten, Bildungseinrichtungen, Wohnungsbau und deren Freiflächen, Parkanlagen, Freiräume und Plätze von Innenstädten

Schwerpunkt der Akquise bildet die regelmäßige Teilnahme an **Wettbewerben**.

Auszeichnung des Büros im deutschlandweiten Wettbewerbsranking mit

Platz 9 von ca. 2.600 Landschaftsarchitekturbüros

Platz 2 von ca. 3.400 Städtebauplanungsbüros

Platz 15 von ca. 29.000 Architekturbüros

(competitionline-ranking 2021)



Illenauwiesen Achern, Rahmenplanung LPH 1-3, Bebauungsplan LPH 1-3, Freianlage LPH 1-9



**Bürovorstellung**



Schulcampus „Struenseestraße Hamburg“, LPH 2-4, FLB, Mitbetreuung des Generalübernehmer - Vergabeverfahrens, beratend für LPH 5-8



Wohnanlage Chorweiler Köln, Städtebau LPH 1-3, Hochbau LPH 1-5 und Freianlagen LPH 2-8

## QUERFELDEINS

### Landschaft | Städtebau | Architektur PartGmbB

Annegret Stöcker . Frank Großkopf . Daniel Stöcker-Fischer

#### Technische Ausstattung:

16 Arbeitsplätze mit zentralem Server

Microsoft Office

Terminplanung Microsoft Project / Merlin

CAD Vectorworks (BIM-Fähig)

ORCA AVA mit STL B

Adobe Photoshop / Indesign

A3 Drucker / Scanner / Plotter

Modellbauwerkstatt

Vermessung- und Dokumentationsgeräte

mobile Arbeitsplatzlösungen mit Tablets / Laptops

VPN Verbindung zum Büroserver / Anbindung 500Mbit

cloudbasierter Projektserver



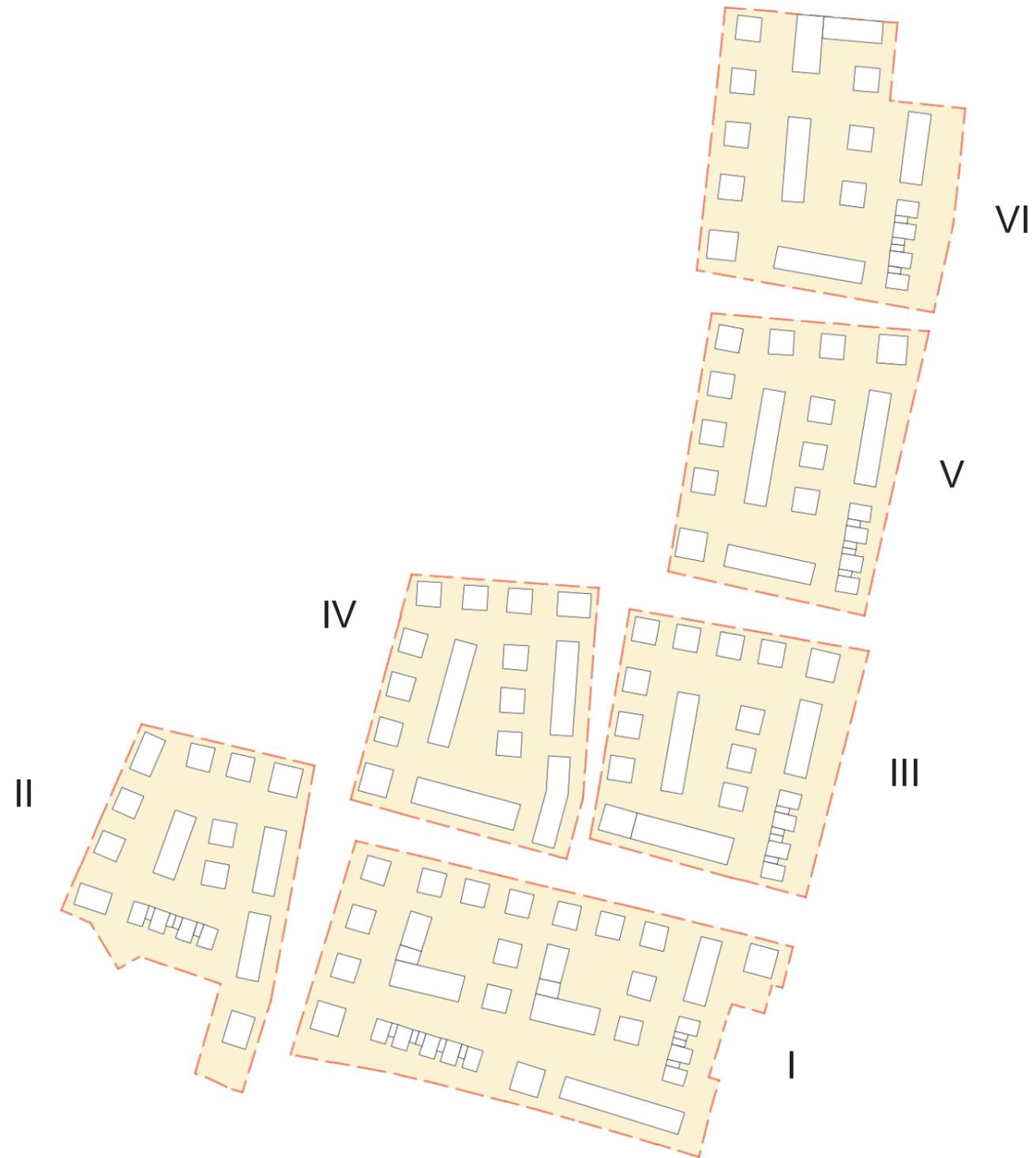
Luftbild

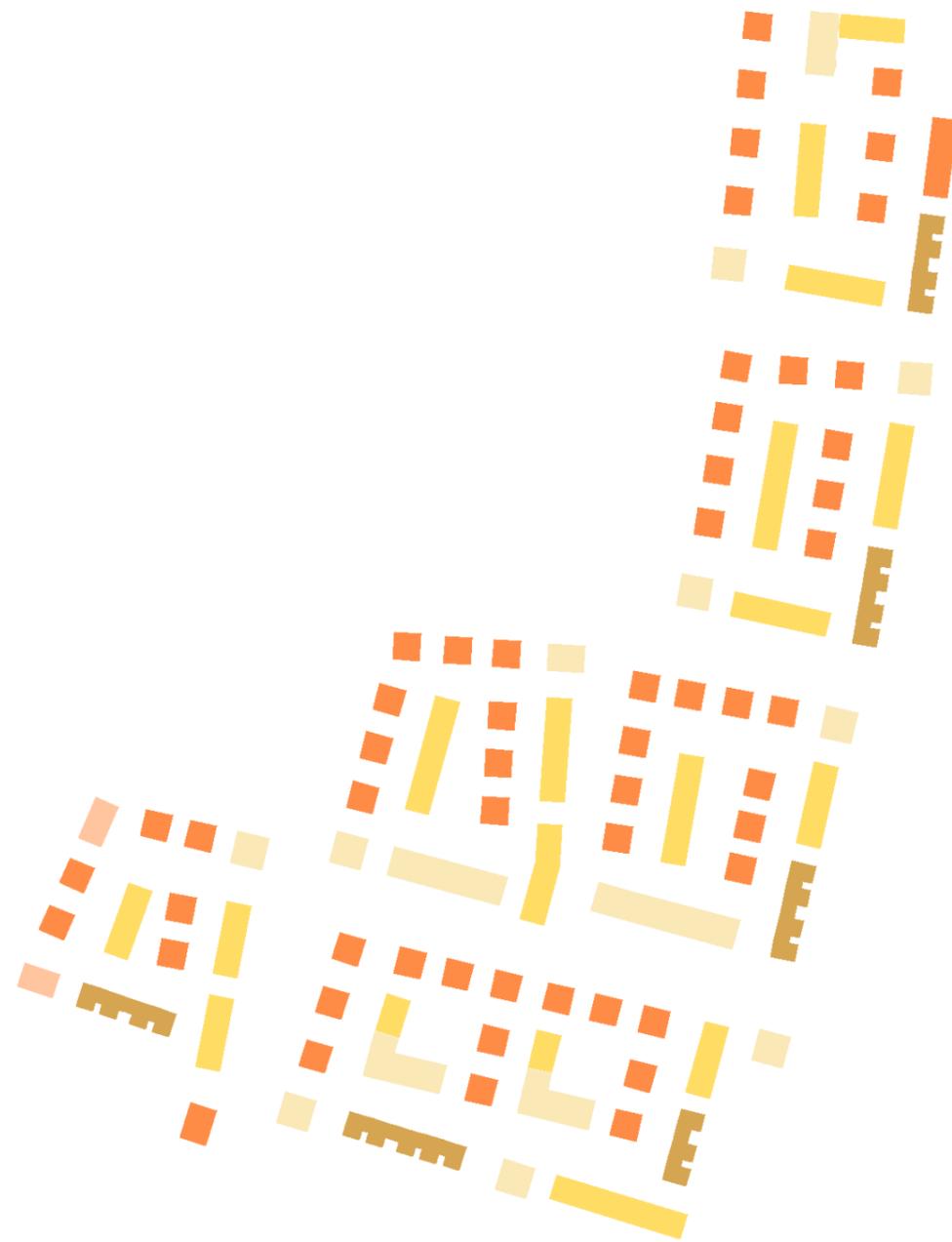


Strukturplan



Entwurfsplan - Wettbewerb



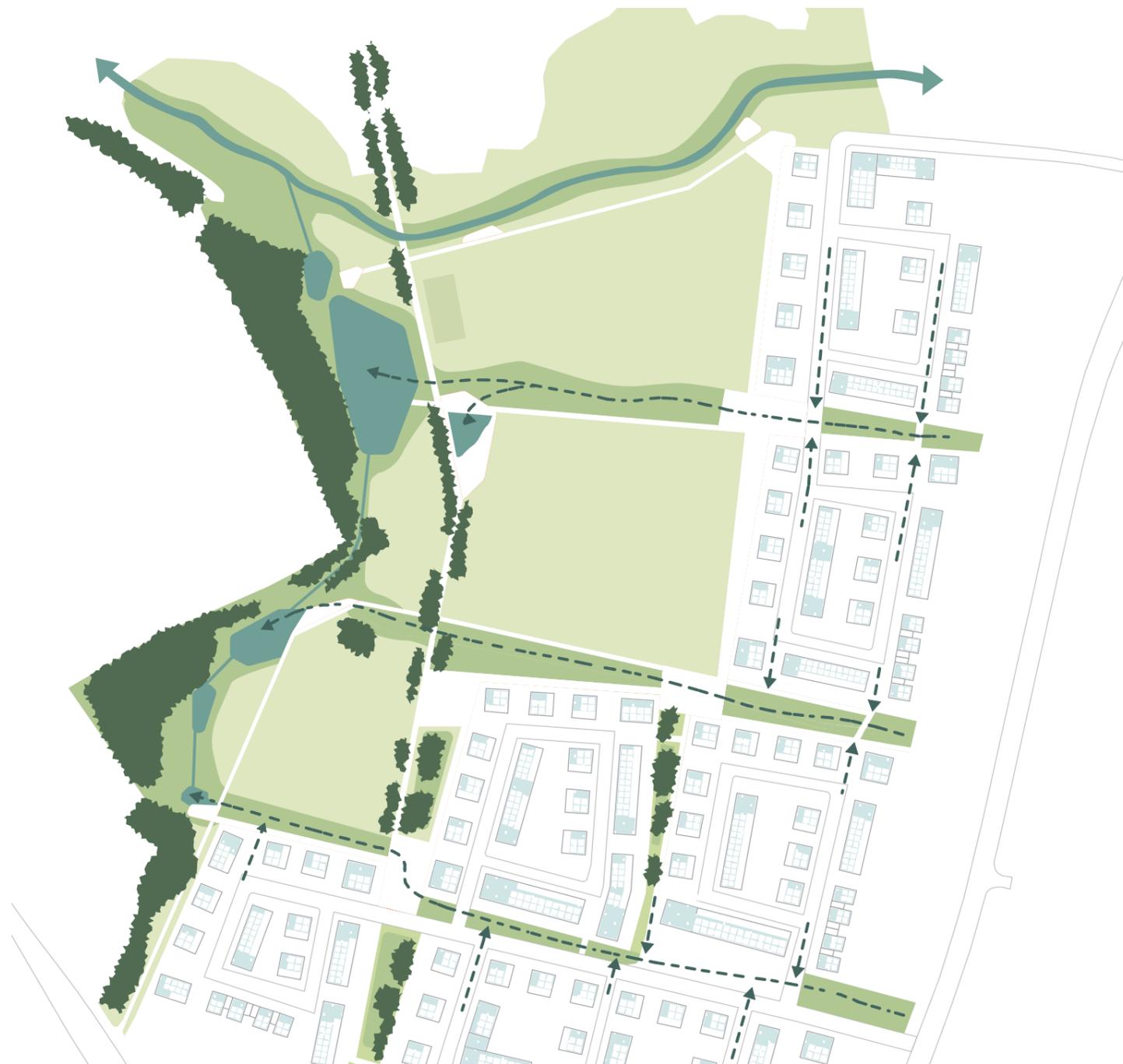


- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Kettenhäuser
- Reihenhäuser
- Geschosswohnungsbau

Nutzungskonzept



Freiflächenkonzept



- Qualifizierung der bestehenden Grünflächen
- Strukturreiche Auen zur Verbesserung der Habitatsfunktion
- Naturnahes Entwässerungssystem
- Initialpflanzung von Energiegehölzung zur Verbesserung der Bodenfunktion
- Bildung von Retentionsräumen (Speicherung, Entwässerung, Kühlung)
- Dachbegrünung und PV-Anlagen

Umweltkonzept



## WEITERENTWICKLUNG NACH DEM WETTBEWERB

### 1. Umarbeitung der Hauptachsen auf Tempo 30

- > Nord: Verkleinerung der westlichen Parzellen
- > Süd: Ausbau in Richtung Freiraum



Verkehrskonzept



## WEITERENTWICKLUNG NACH DEM WETTBEWERB

### 1. Umarbeitung der Hauptachsen auf Tempo 30

- > Nord: Verkleinerung der westlichen Parzellen
- > Süd: Ausbau in Richtung Freiraum

### 2. Überprüfung Feuerwehr und Aufstellflächen

- > Befahrbarer Verbindung zwischen nördlichen und südlichen Teil (5m)



Rettungskonzept



## WEITERENTWICKLUNG NACH DEM WETTBEWERB

1. Umarbeitung der Hauptachsen auf Tempo 30
  - > Nord: Verkleinerung der westlichen Parzellen
  - > Süd: Ausbau in Richtung Freiraum
2. Überprüfung Feuerwehr und Aufstellflächen
  - > Befahrbare Verbindung zwischen nördlichen und südlichen Teil (5m)
3. Nördlicher Verbindungsweg nach Norden gemäß Rekultivierungsplan



## WEITERENTWICKLUNG NACH DEM WETTBEWERB

1. Umarbeitung der Hauptachsen auf Tempo 30
  - > Nord: Verkleinerung der westlichen Parzellen
  - > Süd: Ausbau in Richtung Freiraums
2. Überprüfung Feuerwehr und Aufstellflächen
  - > Befahrbarer Verbindung zwischen nördlichen und südlichen Teil (5m)
3. Nördlicher Verbindungsweg nach Norden gemäß Rekultivierungsplan
4. Spiel- und Sportbereiche für größere Kinder und Jugendliche konzentrieren
  - > Bolzplatz anstelle Hockey-Kleinfeld



Überarbeiteter Entwurfsplan



Retentionslandschaft



Turbinenplatz und Giessereistrasse, Zürich



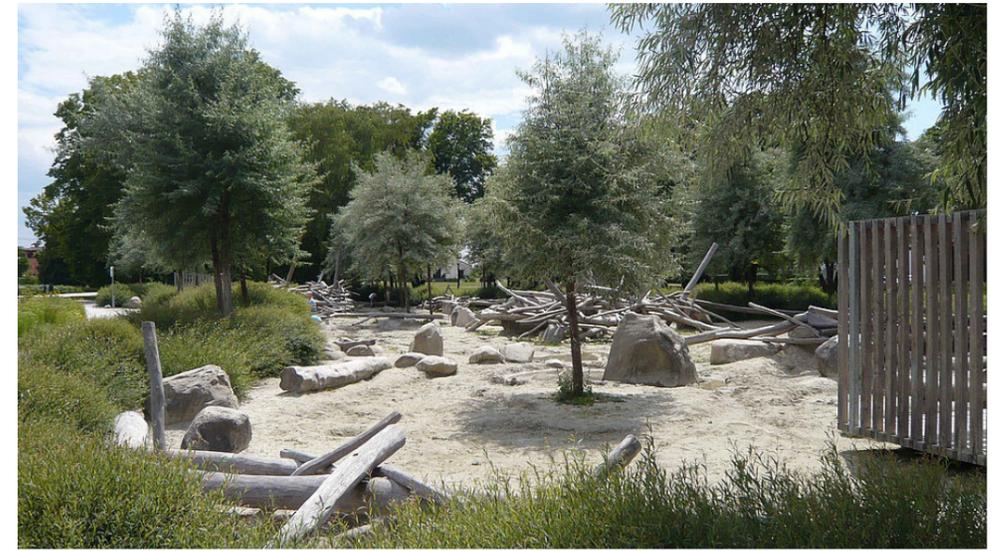
@SLA (Sankt Kjelds Square and Bryggervangen)



Naturnah



(© www.cerema.frfractualitesvoirie-espaces-publics-economes-cerema-lance-enquete.jpg)



(© Lohaus · Carl · Köhlmos PartGmbH Landschaftsarchitekten · Stadtplaner)

Bastionen



@Robert Hanna und Laurie Olin

Flanieren





Gemeinschaftsgärten

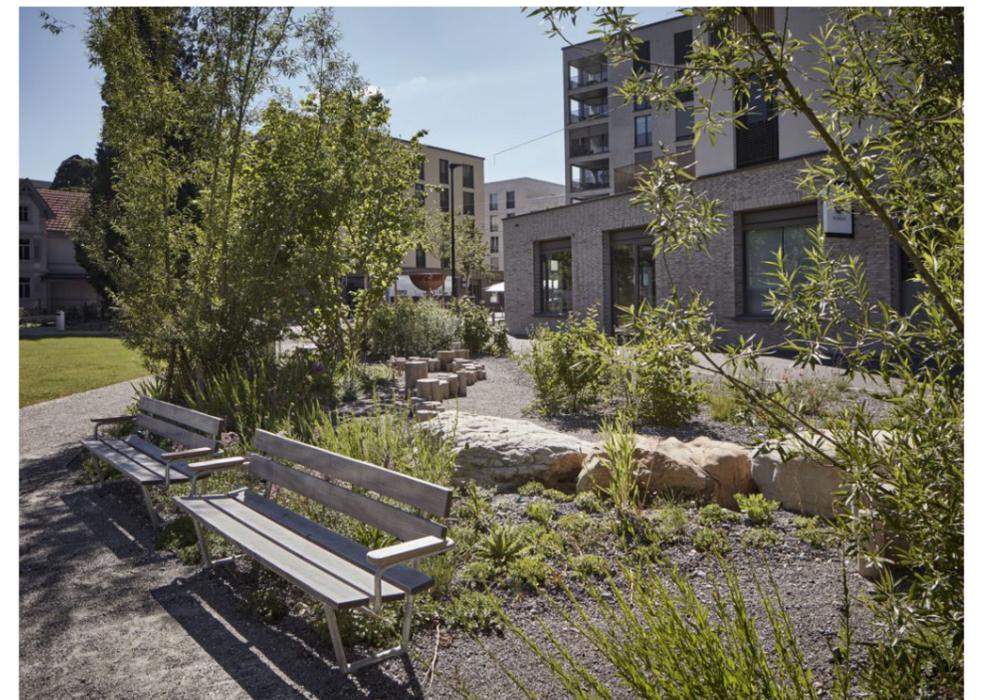


Privatgärten



(© Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH)

Ausruhen



(© Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH)



Verkehrsberuhigter Bereich



Quartiersstraßen



(© Lytt Architecture)

Quartiersplatz



(© Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH)

# Fragen?

erstellt durch

QUERFELDEINS PartGmbB  
Landschaft | Städtebau | Architektur  
Bautzner Straße 21  
01099 Dresden