

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Beckum

Andreas Kühnel
Fraktionsvorsitzender
Heinz-Füting-Straße 32
59269 Beckum

Herrn
Bürgermeister
Michael Gerdhenrich
Weststrasse 46
59269 Beckum

Beckum, 21.07.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion hat sich eingehend mit dem Regionalplan auseinandergesetzt. Im Rahmen der Anpassung an den Landesentwicklungsplan wurde das formale Verfahren zur Änderung des Regionalplans eingeleitet, der die Raumnutzung für die nächsten 10-15 Jahre steuert.

Nach unserem Kenntnisstand wird die Möglichkeit der Potentialflächenausweisung durch die Stadt nur unzureichend genutzt, insbesondere im Bereich der Gewerbeflächen und Gewerbeansiedlung. In Summe sind derzeit lediglich 82 ha (*vgl. Anlage 4.4e der Planungsunterlagen des RPL MSL*) von den durch die Regionalplanung ermöglichten 339 ha als Potentialflächen ausgewiesen. Vor diesem Hintergrund beantragt die CDU-Fraktion die Anwendung eines, deutlich höheren, möglichst 3-fachen Faktors für die Potentialflächenausweisung (analog zu den anderen Städten und Gemeinden im Kreis Warendorf, Münsterland und NRW).

Begründung:

- Die Potentialflächenausweisung stellt ein wichtiges Steuerungsinstrument für zukünftige Ansiedlungen dar und bietet Chancen für die Erweiterung heimischer Unternehmen.
- Die Verfügbarkeit größerer Gewerbeflächen kann potenziellen Interessenten

die Möglichkeit geben, auch größere Unternehmen anzusiedeln.

- Eine größere Potentialflächenausweisung verschafft der Stadt Beckum mehr Spielraum, um potenziellen Neuansiedlungen ergebnisoffene Möglichkeiten zu ermöglichen.
- Die Landesregierung NRW und der Regionalplanentwurf Münster hat ausdrücklich den Kommunen die Möglichkeit gegeben, für die Potentialflächenausweisung einen bis zu 3-fachen Faktor anzuwenden. Hierdurch sollen insbesondere Kommunen in eine bessere Verhandlungsposition gegenüber Flächeneigentümern versetzt werden und mehr Möglichkeiten bei Gewerbeansiedlungen ermöglichen. Dieses nicht zu nutzen, wird sich negativ auf die Finanzlage, aber auch die Flächenbereitstellung für die Stadt Beckum auswirken.

Vor diesem Hintergrund beantragt die CDU-Fraktion:

- 1. Die in der anhängenden Karte gekennzeichneten Standorte als Potentialflächen zu prüfen und auszuweisen.**
- 2. Die Ausschöpfung des 3-fachen Faktor für die Potentialflächenausweisung.**
- 3. Die Änderungen an der Flächenausweisung in die Stellungnahme der Stadt zur Änderung des Regionalplan aufzunehmen.**
- 4. Die Stellungnahme der Stadt Beckum zum Regionalplan auf die Tagesordnung in der nächsten Sitzung des zuständigen Ausschusses zu setzen.**

Wir sind fest davon überzeugt, dass diese Maßnahmen dazu beitragen werden, die wirtschaftlichen Chancen für unsere Stadt zu verbessern und die Ansiedlung neuer Unternehmen und die Unterstützung bestehender Unternehmen zu fördern.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Kühnel
-Fraktionsvorsitzender-

Kathrin Averdung und Christoph Pundt
-stellvertretende Fraktionsvorsitzende-