

Freie Demokraten



Ratsfraktion
Beckum **FDP**

Timo Przybylak
FDP-Fraktionsvorsitzender
Alleestraße 1
59269 Beckum

Herrn Bürgermeister
Michael Gerdhenrich
Weststr. 46
59269 Beckum

Beckum, 20.09.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gerdhenrich,

die FDP-Fraktion stellt hiermit folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, Potentiale für die perspektivische Wohnbaulandentwicklung im Stadtteil Roland unter Einbeziehung der Kleinen Heide zu prüfen. Insbesondere sind dabei die Fragen der Flächenverfügbarkeit und -bevorratung mit in den Blick zu nehmen. Dabei soll eine langfristige Sicherung der Entwicklung des Stadtteils in vertraglichen Siedlungsstrukturen angestrebt werden.

Über diesen Antrag soll im Ausschuss für Stadtentwicklung beraten und entschieden werden.

Begründung:

In unserem Antrag vom 23.08.2023 hatten wir gefordert, dass die Kleine Heide als Potentialfläche im Regionalplan für Wohnbebauung in Roland aufgenommen werden sollte. Die Verwaltung hatte in der letzten Ratssitzung eine Einschätzung zur Aufnahme von Potentialflächen im Regionalplan der Bezirksregierung vorgetragen, somit gab es keine realistische Möglichkeit unseren Antrag in dieser Form aufrechtzuerhalten. Aufgrund der Einschätzung der Bezirksregierung zogen wir den Antrag zurück und kündigten gleichzeitig an einen neuen zielführenden Antrag zu stellen, der die Chancen

für weitere Wohnbebauung für den Ortsteil Roland auch in Bezug auf die Wohnbebauung im Bereich der Kleinen Heide für die Zukunft sichern soll.

Anknüpfend an das Dorffinnenentwicklungskonzept Roland strebt die FDP-Fraktion weiterhin an, den Stadtteil Roland weiter zu fördern und attraktiv zu gestalten. Dazu gilt es die Möglichkeiten für die Bereitstellung von Wohnbauland für die eigene Dorfentwicklung zu nutzen. Der Stadtteil Roland soll sich auch in Zukunft aus sich selbst heraus in gesunden Siedlungsstrukturen weiterhin entwickeln können.

Mit freundlichen Grüßen,



Timo Przybylak
(FDP Fraktionsvorsitzender)