

Neubau Produktionsgebäude und Verwaltung der Westway GmbH

„Obere Brede“



CUBE
CONCEPT

BY WESTWAY GROUP

Westway GmbH

- Gegründet im Februar 2020
- Start Produktion in Barntrup 2021
- Mitarbeiter 8 (inklusive Teilzeit)
- Externe Mitarbeiter in der Produktion 10
- Anzahl produzierte Module in 2023 ca. 50
- Aktuelle Produktionsfläche ca. 1.300m²
- Aktuelle Bürofläche ca. 200m²



Das Cube Concept

Produktion und Vertrieb von modularen Systemen

Kerntechnologie im Hausbau

Kerntechnologie im
Sonderbau

Holzständerbauweise

Verbundwerkstoffe

Privatkunden

Campingplatzbesitzer

Städte und Gemeinden

Private Investoren

OEM Kunden

Privatkunden
Komunen

Industriekunden

Dachdecker
Privatkunden

Einfamilienhäuser

Ferienwohnungen
Glamping

Sozialer
Wohnungsbau
Flüchtlingsunterk.

Pflegeheime
Betreutes Wohnen

E-Mobility
E-Bike Ladestation
E-Auto Ladestation

Energiegarage
- Elektrisch
- Wasserstoff

Industrie Cube

Fertige Dachsysteme



Einfamilienhäuser

- ▶ Individuelle Lösungen basierend auf Standard Module
- ▶ Hochwertige und ökologische Holzständerbauweise
- ▶ Gute Wärmedämmung
- ▶ Schlüsselfertig
- ▶ Feste Baukosten und Zeiten
- ▶ 30% geringere Baukosten im Vergleich zu konventioneller Bauweise



Ferienhäuser

- ▶ Individuelle und Standard Lösungen
- ▶ Eigenheim Standard
- ▶ Ganzjährige Nutzung
- ▶ Geringe Energiekosten
- ▶ Sehr gutes Preis/Leistungsverhältnis
- ▶ Sehr kurze Aufbauzeit auf der Baustelle



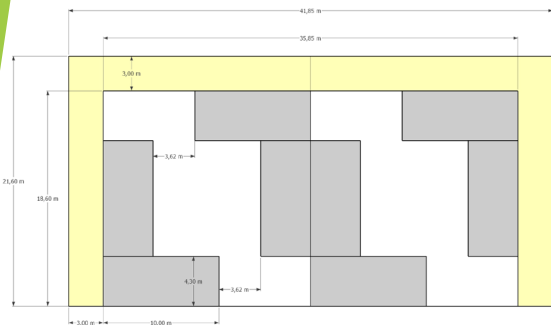
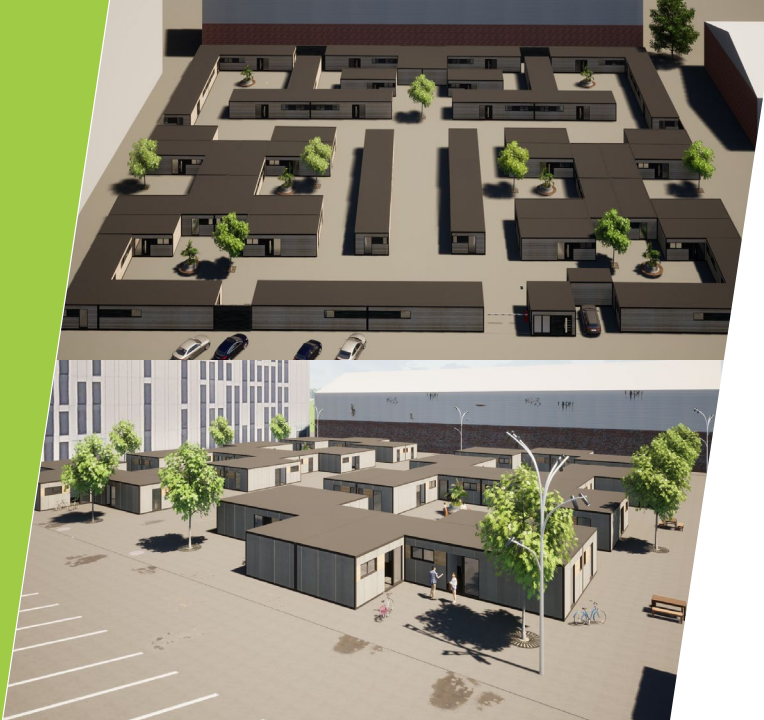
Die Fusion aus modularer Baukonstruktion und den erneuerbaren Energien

Die Kombination aus den zur Verfügung stehenden Baustoffen und den elektrotechnischen Systemen ermöglicht die Entwicklung von kompletten Lösungen, die dem Endkunden einfacheren Zugang zur Technologie der erneuerbaren Energien ermöglicht.

innovativ – komplett – verfügbar – konfigurierbar

Planung 2023

Präsentation der Energiegarage auf der Intersolar



Unterkünfte für geflüchtete Menschen

- ▶ Ein Modul - Bauweise ermöglicht:
 - ▶ Schnelle Aufstellung ohne Arbeiten vor Ort
 - ▶ Komplette Fertigung im Werk
 - ▶ Mobilität zu jeder Zeit
- ▶ Unterschiedliche Qualitäten verfügbar
- ▶ Ganzjährige Nutzung, geringe Heizkosten
- ▶ Industrielle Fertigung - kurze Produktionszeiten
- ▶ Feste Kosten und Qualität

Aufträge 2023

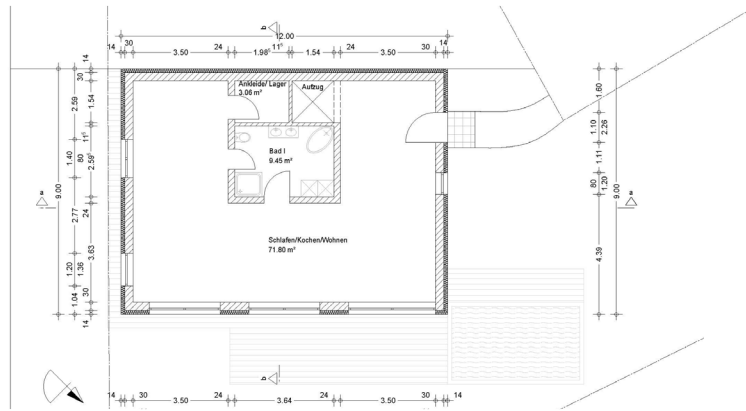
Ausschreibungen in Warendorf und Sendenhorst

Planung 2024/25

Sozialer Wohnungsbau / Betreutes Wohnen

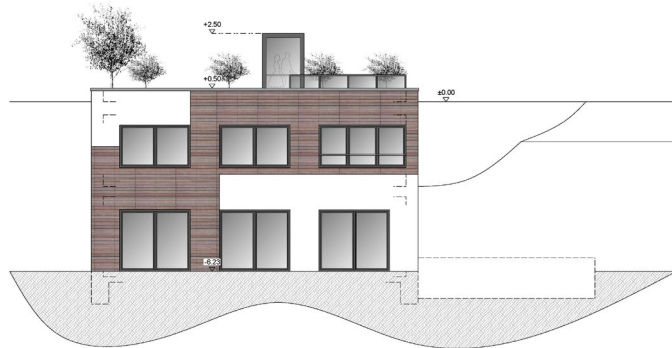
- ▶ Modulare - Bauweise ermöglicht:
 - ▶ Trockene Vorproduktion im Werk
 - ▶ Integration von Fertigbädern
 - ▶ Hoher Automatisierungsgrad der Module
- ▶ Brandschutzklasse 4
- ▶ Hybrid Bausystem, Treppenhäuser aus Beton
- ▶ Estrichverlegung auf der Baustelle
- ▶ Attraktive Kosten pro m²





Das „Volkshaus“

- ▶ Ein Design für alle Kunden
- ▶ Raumlayout durch Schrankwände:
 - ▶ Neues Layout zu jeder Zeit
 - ▶ Freies Raumdesign bei Kauf oder Einzug
 - ▶ Wohnung passt sich dem Leben an
- ▶ Zentrale Technik im Badmodul
- ▶ Standardisierte Bauweise reduziert Kosten
- ▶ Kurze Bauzeit auf der Baustelle
- ▶ Attraktive Kosten pro m²

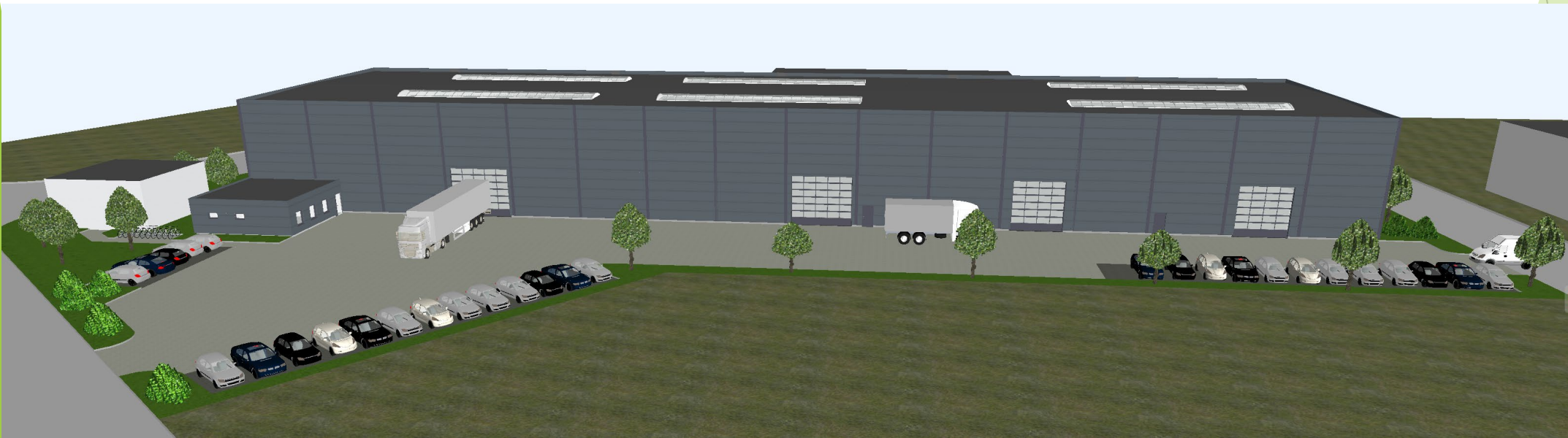


Planung 2024

Das Bürogebäude in Beckum wird auch Musterhaus

Das Bauvorhaben: Neubau Produktionshalle

- ▶ Grundstück 7.725m²
- ▶ Hallenfläche 3.273m²
- ▶ Büro und Sozialräume 210m²
- ▶ Eigenständiges Büro / Musterhaus 200m²
- ▶ 2 x 10t Deckenkran
- ▶ PV-Anlagenkonzept in Planung
E-Fahrzeug Ladepunkte möglich
- ▶ Aufstellung kleinerer Muster geplant

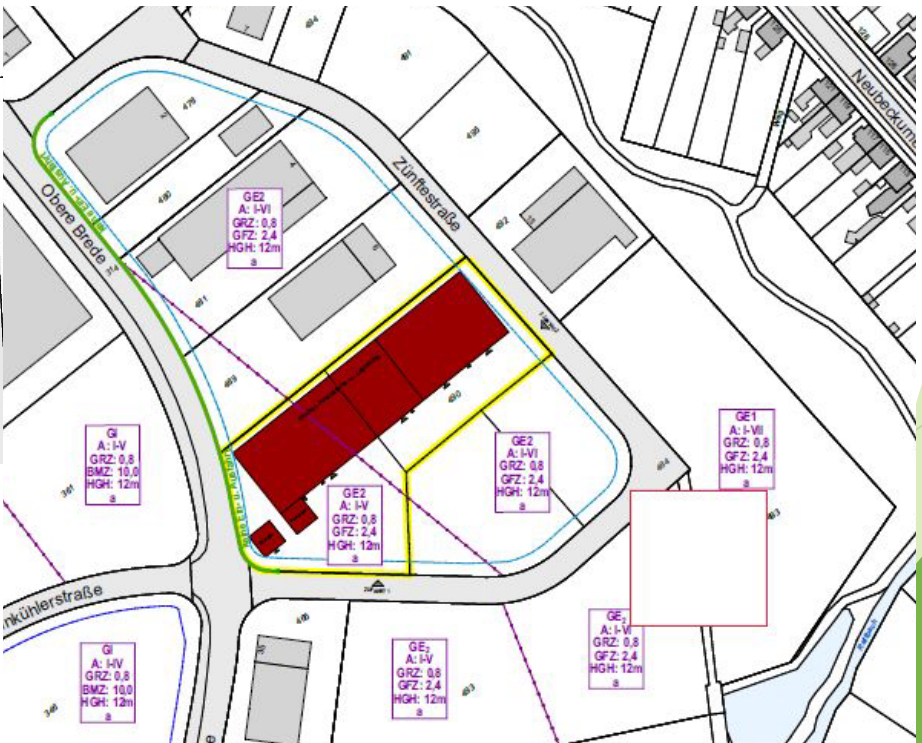
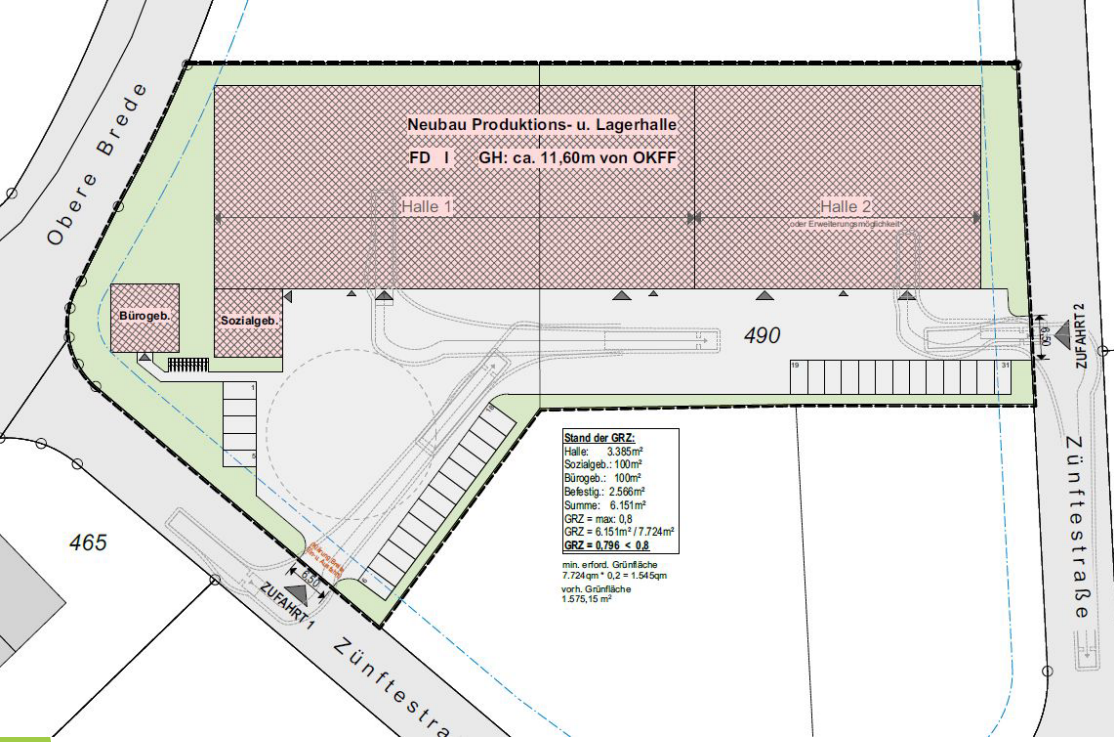




Warum dieser Standort für Westway:

- ▶ Aktuelle Halle wird zu klein
- ▶ Kooperationspartner nicht mehr am jetzigen Standort
- ▶ Entfernung Wohnort / Produktion zu groß.
- ▶ Sehr gute Verkehrsanbindung
 - ▶ Zufahrt für Schwerlasttransporte
 - ▶ Anfahrt der Mitarbeiter und Lieferanten
- ▶ Repräsentativer Standort als Firmenzentrale
Gute Erreichbarkeit für Kunden
- ▶ Neubau der Halle für Westway lässt einen optimierten Produktionsablauf zu.

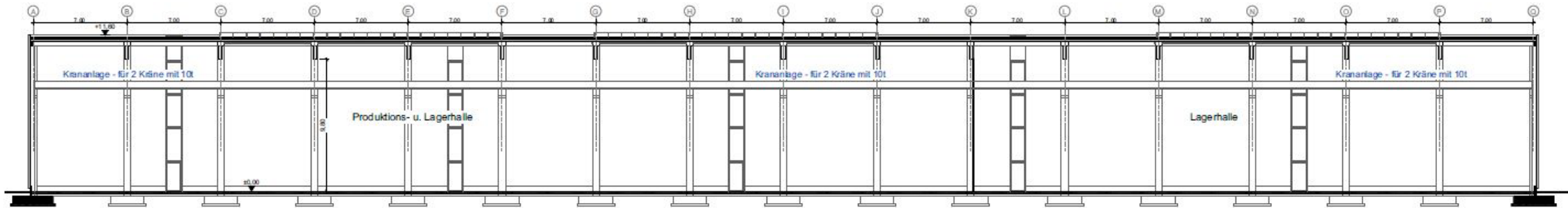
Lageplan der Produktionshalle



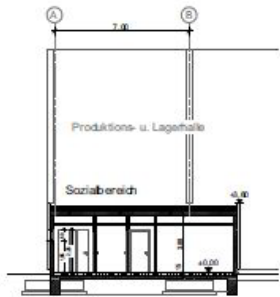
Grundriss der Produktionshalle



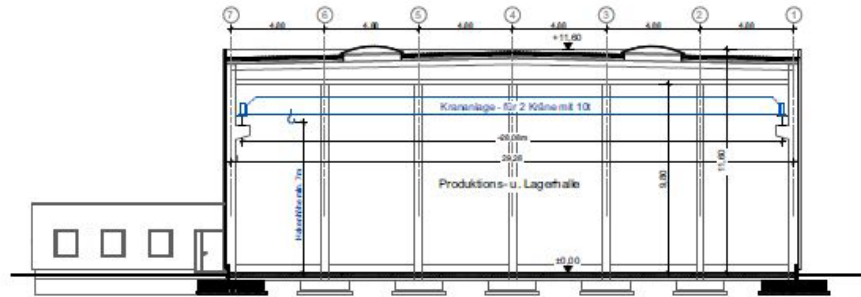
Ansichten der Produktionshalle



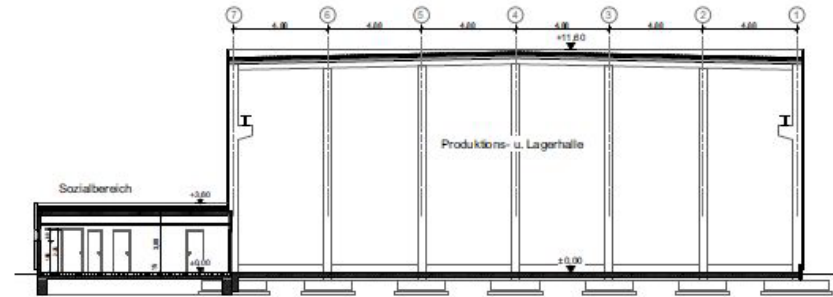
LÄNGSSCHNITT



LÄNGSSCHNITT 2



QUERSCHNITT



QUERSCHNITT 2



CUBE
CONCEPT

BY WESTWAY GROUP

Westway GmbH • Dieselstraße 1 • 32683 Barntrup

Festnetz:

+49 (0) 5263 956 02 40

Mail:

info@cubeconcepthouse.de

Web:

www.cubeconcepthouse.de