

# Neubauvorhaben Beckum



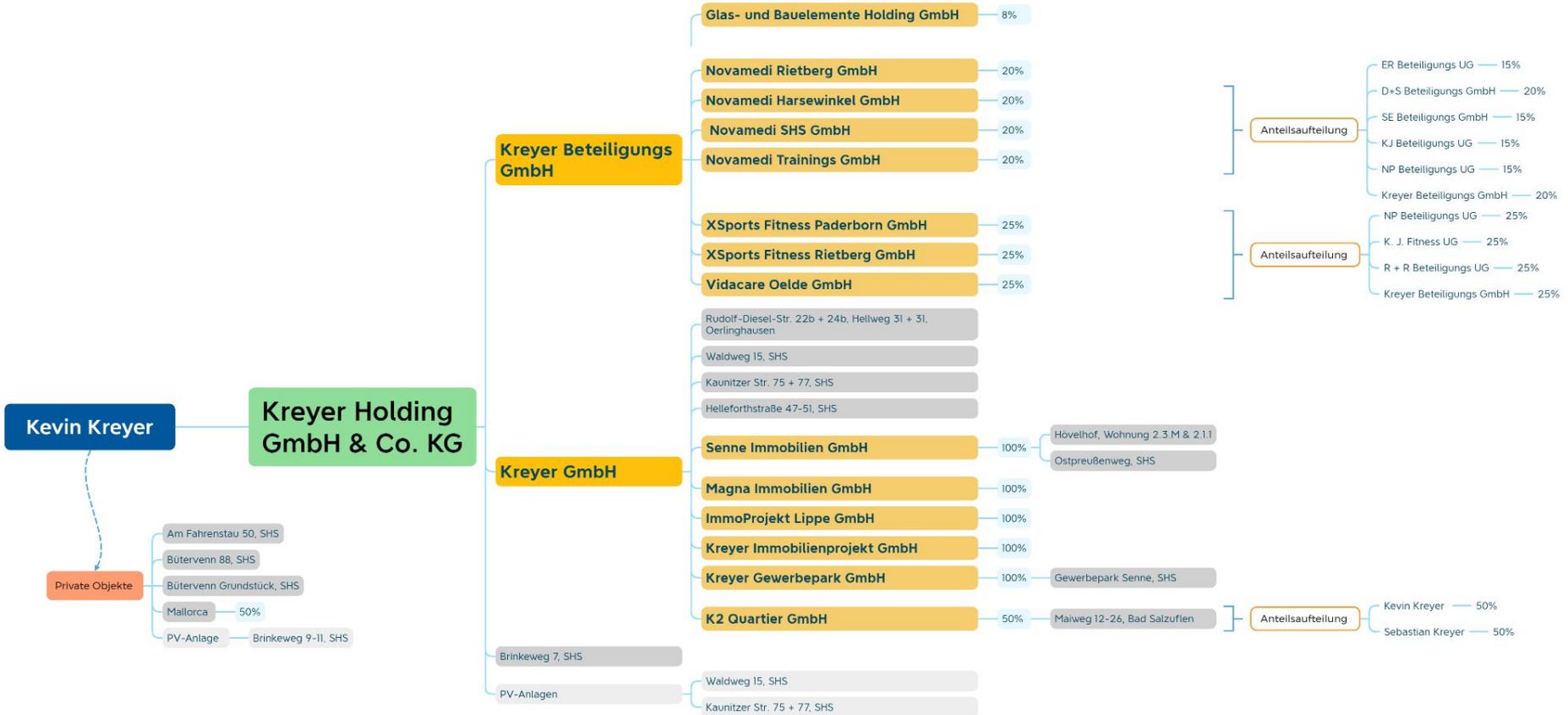
Anlage 2 zur Niederschrift über die Sitzung des  
Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss vom 31.08.2023

# Agenda



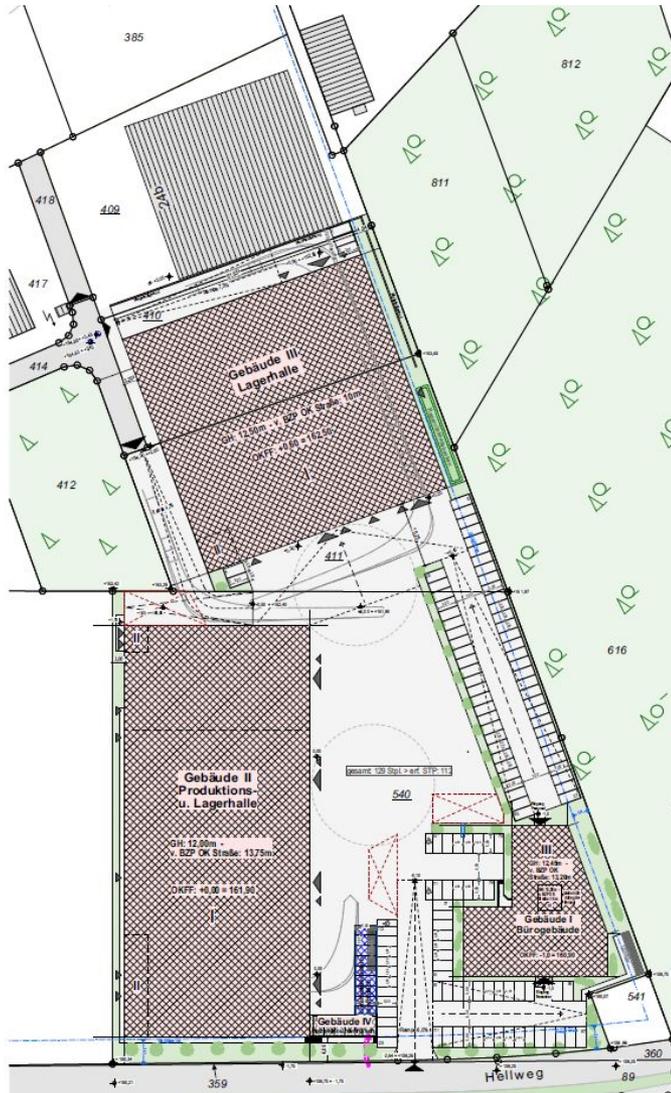
- Kreyer Unternehmensgruppe
- Beispiel Immobilienprojekte
  - Gewerbegrundstück, Oerlinghausen
  - Wohnquartier, Hövelhof
  - Gewerbeimmobilie, Schloß Holte-Stukenbrock
- Neubauvorhaben Beckum

# Kreyer Unternehmensgruppe



# Immobilien

## Gewerbegrundstück Oerlinghausen



- Neubau von Produktions- und Lagerhallen mit Verwaltungsgebäude
- Grundstück 22.643 m<sup>2</sup>
- Gebäude I 2.343 m<sup>2</sup> (Verwaltungsgebäude)
- Gebäude II 5.047 m<sup>2</sup> (Halle)
- Gebäude III 3.762 m<sup>2</sup> (Halle)
- Bestandsgebäude 1.660 m<sup>2</sup> (Halle)
- Mietfläche ca. 12.812 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung Q3 - Q4 2023
- Baukosten: ca. 14.000.000,00 €
- Mieter:

**DRECKSHAGE**  
DAS PARADIES FÜR MASCHINENBAUER

**GLASPROFI24**   
**Kieback&Peter**

# Immobilien

## Gewerbegrundstück Oerlinghausen



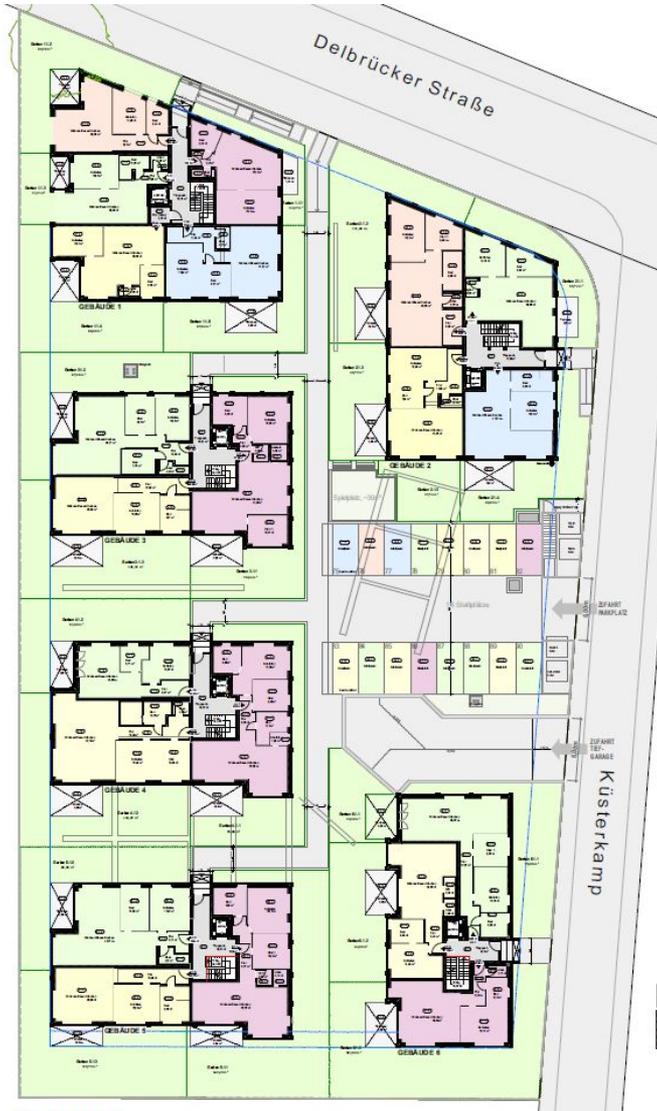
# Immobilien

## Gewerbegrundstück Oerlinghausen



# Immobilien

## Wohnquartier Hövelhof



- Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
- Grundstück 4.977m<sup>2</sup>
- Wohnfläche 4.560 m<sup>2</sup>
- 52 Eigentumswohnungen
- Baujahr 2021 / 2022
- KfW-Effizienzhaus 55
- Hochwertige Ausstattung
  - Fußbodenheizung (Hackschnitzel)
  - italienische Sanitärobjekte
  - Parkettfußböden
  - Aluminium-Rollläden
  - Personenaufzüge
- Baukosten 15.100.000 €

# Immobilien

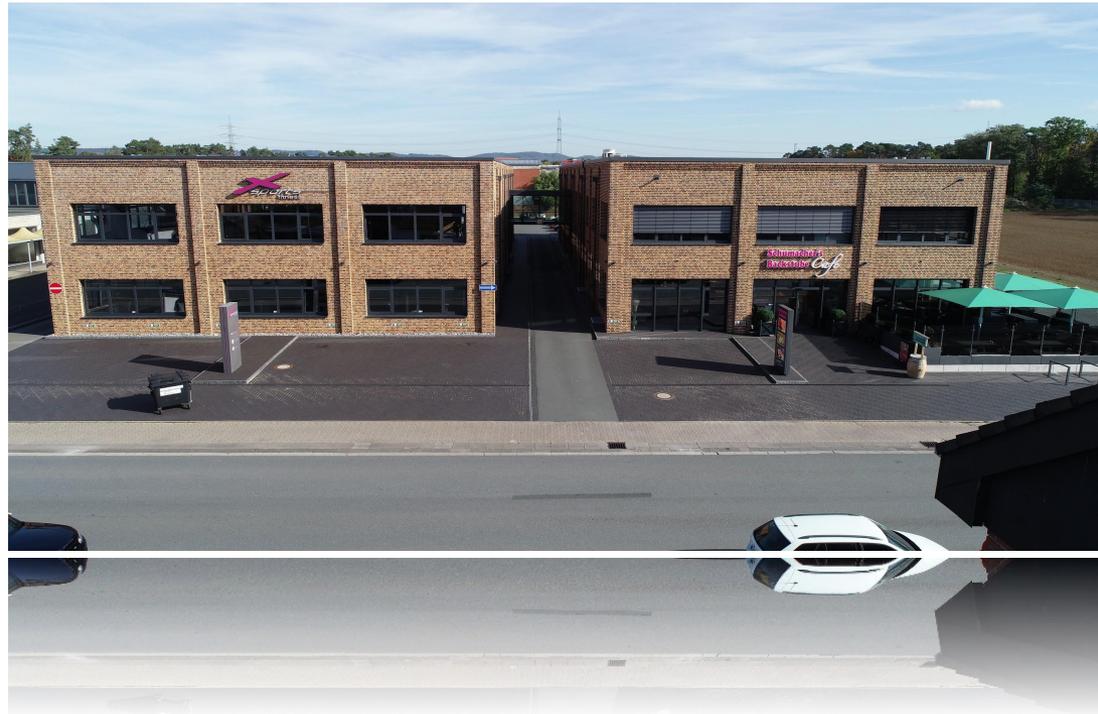
## Wohnquartier Hövelhof



# Immobilien

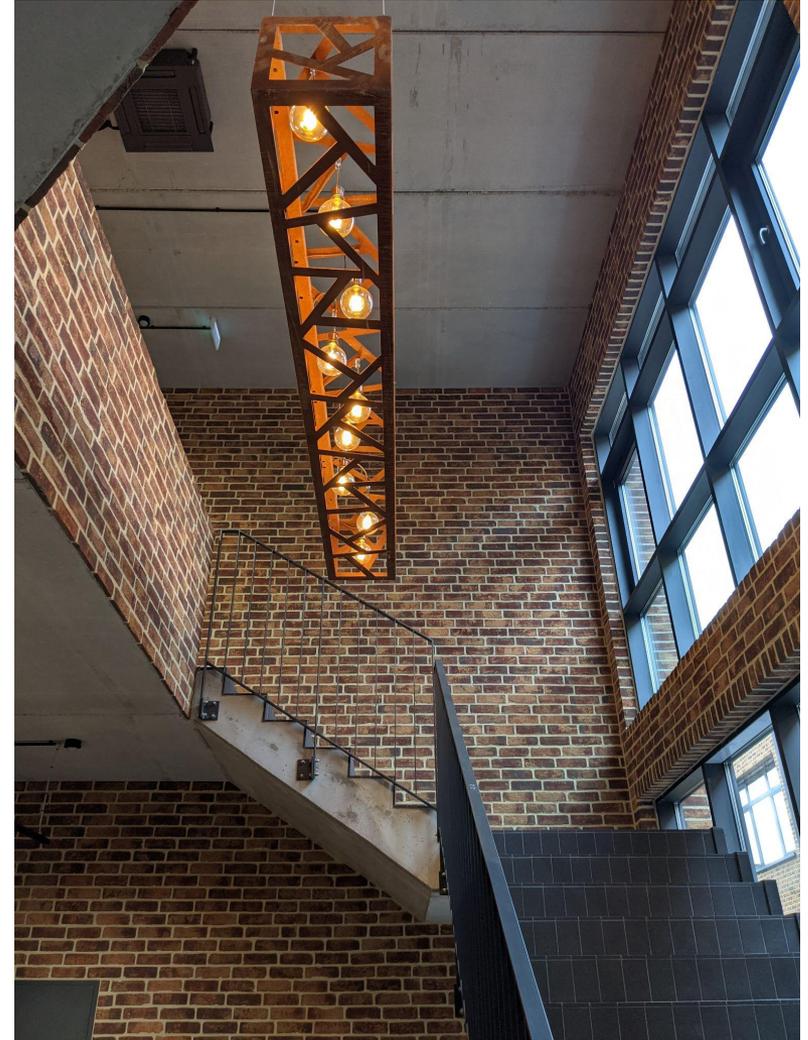
## Gewerbeobjekt Kaunitzer Str. 75 + 77, SHS

- Gewerbeobjekt mit Fitnessstudio, Bäckerei und Büroflächen
- Mietfläche 3.240 m<sup>2</sup>
- Photovoltaikanlage auf beiden Gebäuden mit 165,75 kWp
- Baujahr 2017 / 2020
- Tiefgarage



# Immobilien

## Gewerbeobjekt Kaunitzer Str. 75 + 77, SHS

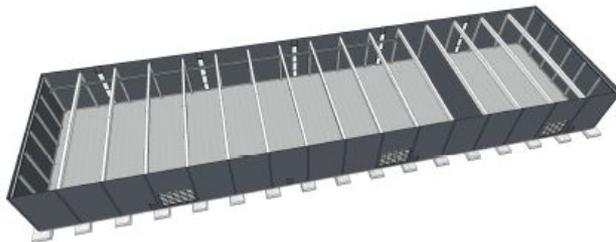


# Neubau Beckum

- Neubau Produktions- und Lagerhalle
- Grundstück ca. 7.725 m<sup>2</sup>
- Halle ca. 3.273 m<sup>2</sup> + Büro und Sozialräume ca. 105 m<sup>2</sup>
- Baukosten 3.400.000 € inkl. Grundstück
- Baubeginn nach Baugenehmigung, voraussichtlich Ende 2023
- Mietbeginn geplant Q3 2024

# Neubau Beckum Flächen

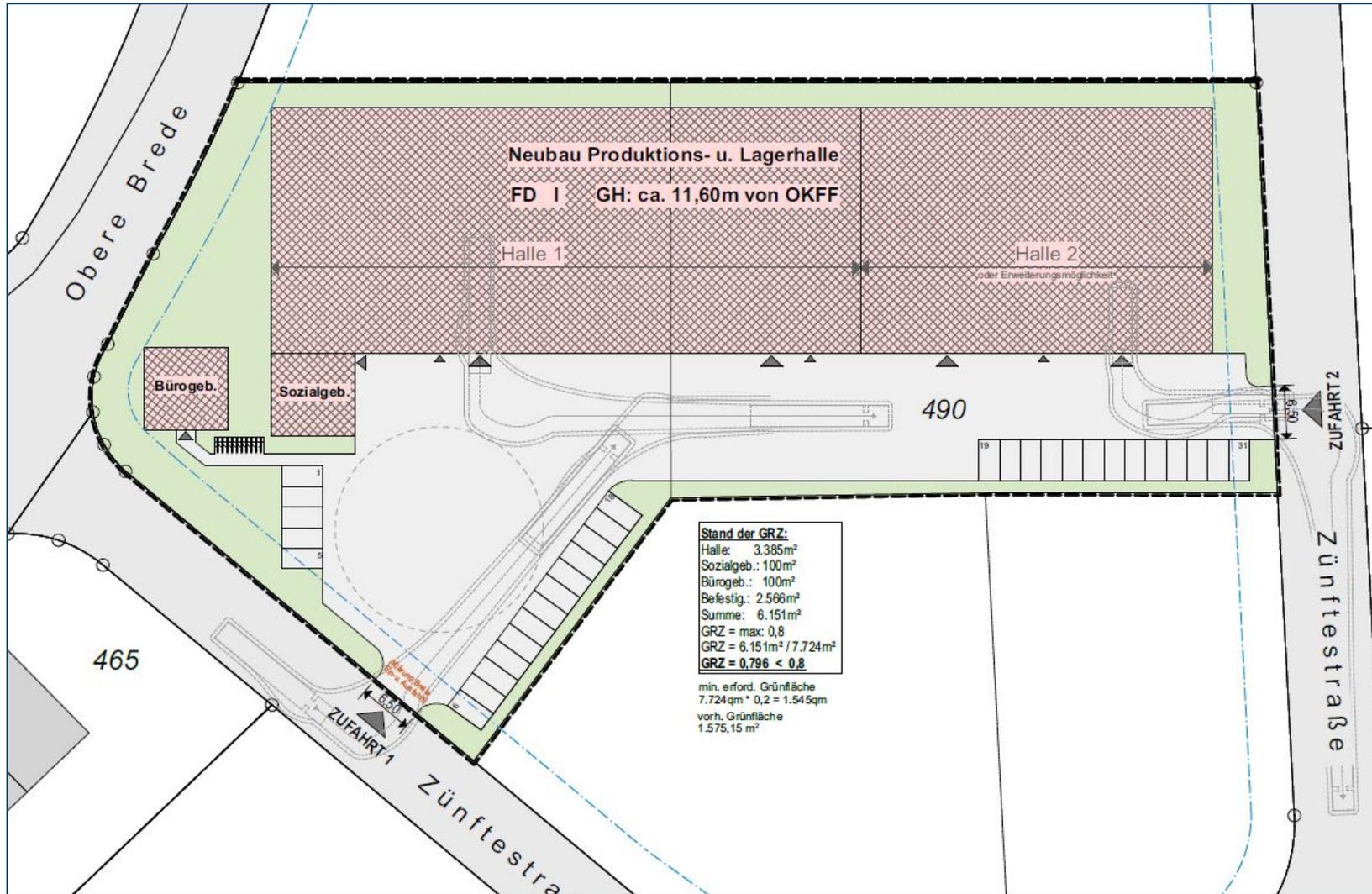
Mieter	Flächenart	Fläche m <sup>2</sup>	Vereinbarung
Westway GmbH	Halle	1.800 m <sup>2</sup>	VPI, 12 Jahre Laufzeit
Westway GmbH	Fundament	100 m <sup>2</sup>	VPI, 12 Jahre Laufzeit
Westway GmbH	Büro/Sozial	85,55 m <sup>2</sup>	VPI, 12 Jahre Laufzeit
N.N.	Halle	1.473 m <sup>2</sup>	
N.N.	Büro/Sozial	19,46 m <sup>2</sup>	
<b>GESAMT</b>		<b>3.478 m<sup>2</sup></b>	



# Neubau Beckum Lageplan

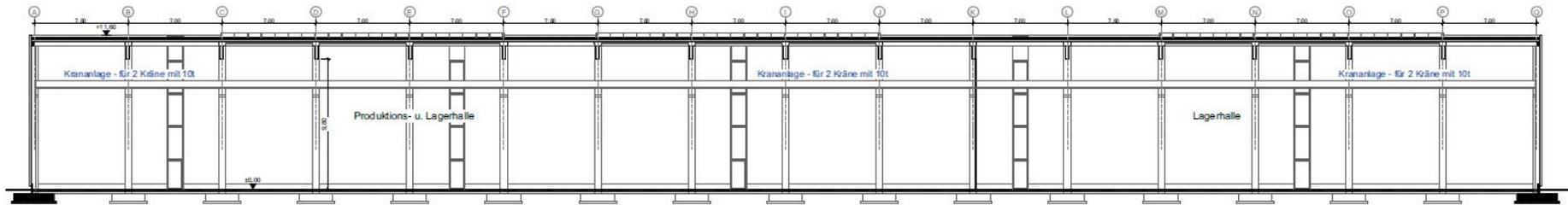


# Neubau Beckum Grundriss

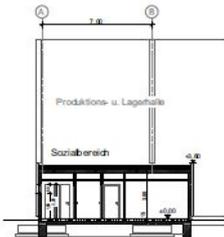




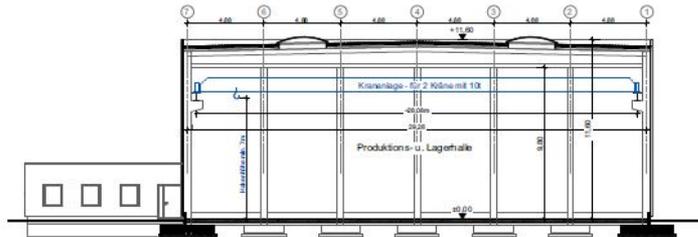
# Neubau Beckum Schnitte



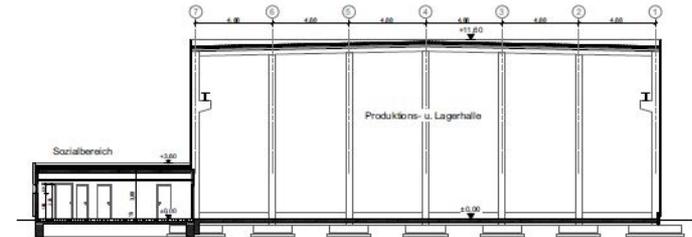
LÄNGSSCHNITT



LÄNGSSCHNITT 2



QUERSCHNITT



QUERSCHNITT 2