

# Vorstellung Innenstadt- management Neubeckum

31.08.23 Haupt-, Finanz-  
und Digitalausschuss



# Team Innenstadtmanagement



Serena Große-Kreul (links)  
& Annika Siebert (rechts)  
vom Büro  
STADTRAUMKONZEPT aus  
Dortmund vor dem  
Stadtteilwohnzimmer in  
Neubeckum

Immer donnerstags vor  
Ort

**Bei Bedarf Zuzug von  
Expert\*innen, zum Beispiel**

- Barbara Boegershausen  
(Architektin)
- Gastroentwickler\*innen /  
Wirtschaftlichkeits-  
berechnungen

# Handlungsfelder

Seit Januar 2022 im Einsatz für eine attraktive Innenstadt im Rahmen der Umsetzung des ISEKS für den Stadtteil.

Für zwei Jahre von der Stadt beauftragt mit einem Stundenumfang von ca. 15 Wochenstunden.

**-01-**

Netzwerk-  
arbeit

**-02-**

Ladenflä-  
chenma-  
nagement

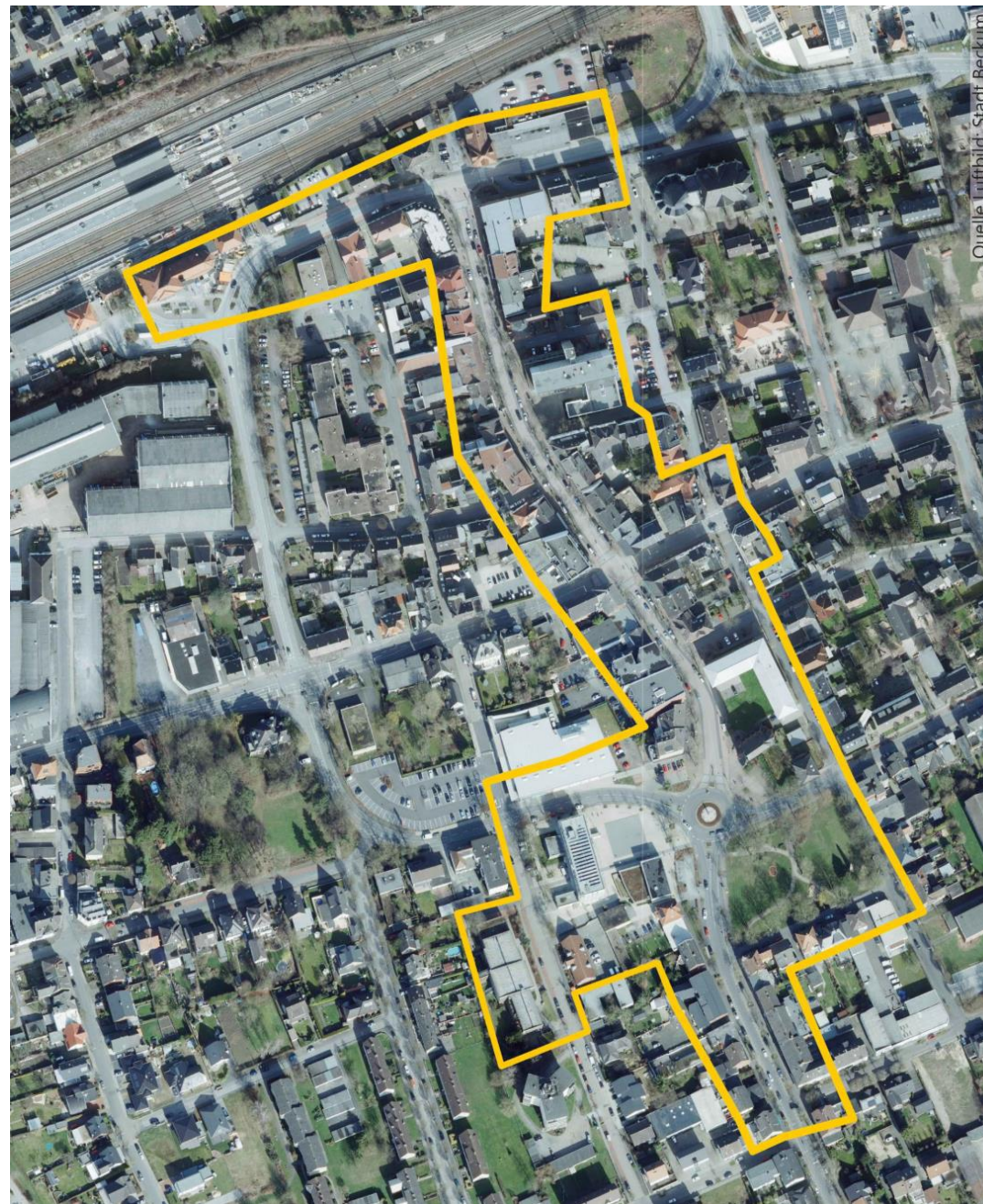
**-03-**

Hof- und  
Fassaden-  
programm

**-04-**

Verfü-  
gungs-  
fonds

# Gebiet



# Netzwerkarbeit



- Vorstellung des Managements bei Gewerbetreibenden sowie Vereinen
- Teilnahme an Gesprächen & Sitzungen mit dem Gewerbeverein Neubeckum
- Erreichbarkeit im Stadtteilwohnzimmer und telefonisch
- Netzwerktreffen zu aktuellen Themen

# Netzwerkarbeit



Innenstadtmanagement  
zusammen mit dem  
Bürgermeister,  
Ansprechpersonen bei der  
Stadtverwaltung und  
Gewerbetreibenden bei der  
Aufstellung der Pflanzkübel

# Ladenflächenmanagement



# Ladenflächenmanagement



## NUTZUNGSIDEEN



Secondhandladen für  
Kinder



Stoffladen



# Ladenflächenmanagement



Innenstadtmanagement Neubeckum

## Bäckerei Kleinemeier schließt – Stadt will Leerstand vermeiden

**Neubeckum** (gl). Neubeckum droht vielleicht ein Leerstand an der Hauptstraße. Traditionsbäcker Thomas Kleinemeier plant, bald seine Bäckerei zu schließen. Die Stadt Beckum ruft mögliche Nachfolger auf, sich beim Innenstadtmanagement zu melden.

„111 Jahre wird die Bäckerei Kleinemeier dieses Jahr alt“, berichtet Inhaber Thomas Kleinemeier. Der Bäcker aus Leidenschaft verabschiedet sich in den kommenden Monaten in den Ruhestand. Jetzt sucht er laut Mitteilung der Stadt Beckum für seine Bäckerei, die sich seit Generationen im Familienbesitz befindet, einen Nachfolger. Zwei Ge-

bäude inklusive Backstube und Verkaufsraum stünden zum Verkauf, eine angemietete Filialstelle könne mitsamt Inventar übernommen werden und die Rezepte gebe es gleich dazu, schreibt die Stadt in ihrem Bericht.

„Das Bäckerhandwerk steht für Tradition und auch für frühes Aufstehen. Doch Bäcker denken mittlerweile um, um ihren schönen Beruf für sich und ihre Angestellten familienfreundlicher zu gestalten. So setzen moderne Backstuben beispielsweise auf ein schmaleres Sortiment, das öfter wechselt und auf die Zielgruppe abgestimmt ist“, heißt es in der Mitteilung.

Die Stadt Beckum rührt nun kräftig die Werbetrommel für die Traditionsbäckerei. Schließlich ist derzeit ein Innenstadtmanagement in Neubeckum aktiv und möchte Leerstand möglichst schnell wiederbeleben.

**i** Wer Interesse an einer Nachfolge hat, meldet sich bei **Serena Kappenberg** und **Annika Siebert**. Das Team des Innenstadtmanagements Neubeckum ist **donnerstags von 10 bis 15 Uhr im Stadtteilwohnzimmer in der Hauptstraße 37 zu finden**. Per **E-Mail** und **Telefon** sind sie zu erreichen: [neubeckum@stadt-raumkonzept.de](mailto:neubeckum@stadt-raumkonzept.de), ☎ **02525/9398972** oder **02525/9398973**.



**Ein Lokal mit Tradition:** Nach 111 Jahren schließt bald die Bäckerei Kleinemeier an der Hauptstraße in Neubeckum.

# Ladenflächenmanagement



# Hof- und Fassadenprogramm

- Instrument im Rahmen des ISEKs Neubeckum
- Anreizprogramm für Private zur Verbesserung des Erscheinungsbildes der Immobilien im Gebiet
- Förderung von Anstrich, Beleuchtung, Begrünung und Entsiegelung
- Grundlage: Richtlinie Hof- und Fassadenprogramm Innenstadt Neubeckum
- Bis zu 50 % Zuschuss, bis zu 6.000 Euro pro Grundstück, max. 30 Euro/Quadratmeter

# Hof- und Fassadenprogramm



- Ende November letzten Jahres verabschiedet, seit Anfang 2023 beworben und gut angenommen
- Gestaltungsleitfaden als Handreichung

# Hof- und Fassadenprogramm



# Hof- und Fassadenprogramm



# Hof- und Fassadenprogramm



# Verfügungsfonds

- Instrument im Rahmen der Umsetzung des ISEKs Neubeckum
- Für kleinere investive Verschönerungsmaßnahmen im Gebiet
- Verfügungsfondsbeirat entscheidet
- Grundlage für den Beirat und die Antragstellung bilden die Richtlinien (Ende November 2022 verabschiedet)
- Bis zu 6.000 Euro Zuschuss, mindestens 50 % muss privat gegenfinanziert werden
- Ebenfalls gut angenommen



# Verfügungsfonds

- **Pflanzkübel**
- Stadtteilmöbel
- Künftige Projekte
- Weitere Ideen

# Pflanzkübel - Umsetzung

- Projekt des Gewerbevereins
- Zunächst Auswahl der Standorte
- Aktivierung von Akteurinnen und Akteuren zum Mitmachen
- 150 Euro Eigenanteil, finanziert von vielen Gewerbetreibenden, auch außerhalb des Gewerbevereins
- 150 Euro Förderung über den Verfügungsfonds
- Bepflanzung durch das ortsansässige Pflanzencenter Ohm

# Pflanzkübel – Besitzerinnen & Besitzer



Voss Textilpflege



Volksbank



Adler-Apotheke

# Pflanzkübel – Besitzerinnen & Besitzer



Optik Frerich

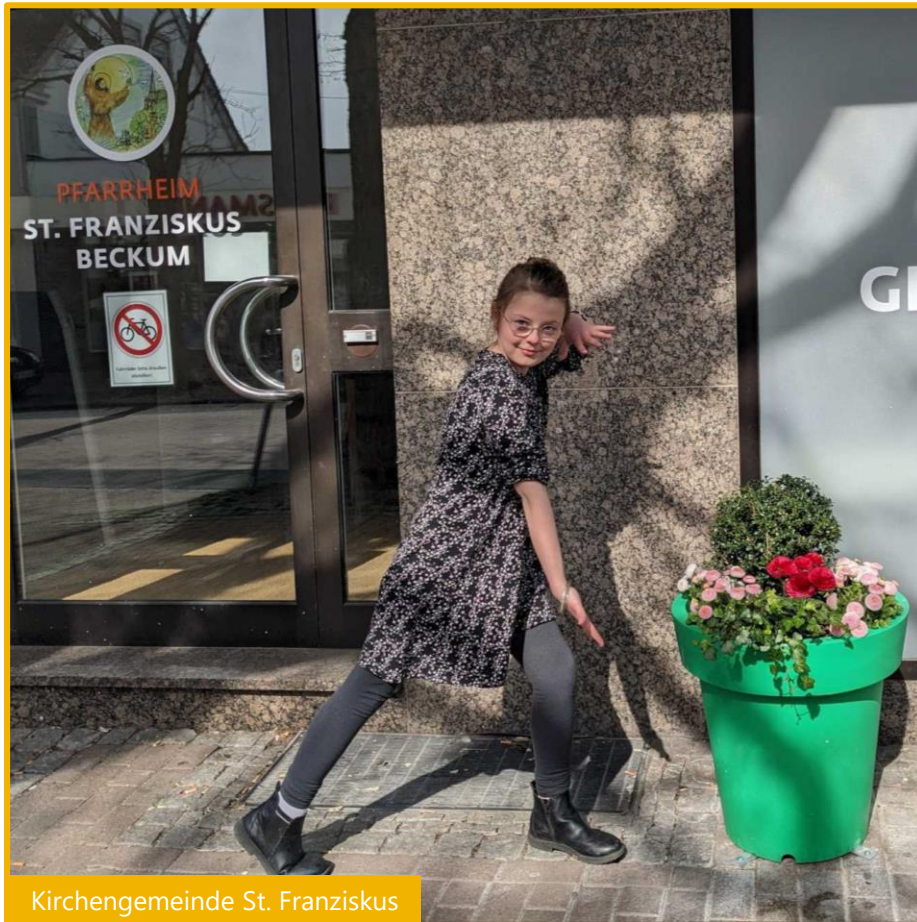


Fleischerei Hemesath



Schuhhaus Dreier

# Pflanzkübel – Besitzerinnen & Besitzer



Kirchengemeinde St. Franziskus



Seniorenzentrum St. Anna

# Pflanzkübel – Besitzerinnen & Besitzer



Hausrat Gödde



Provinzial Neubeckum

# Verfügungsfonds

- Pflanzkübel
- **Stadtteilmöbel**
- Künftige Projekte

# Stadtteilmöbel

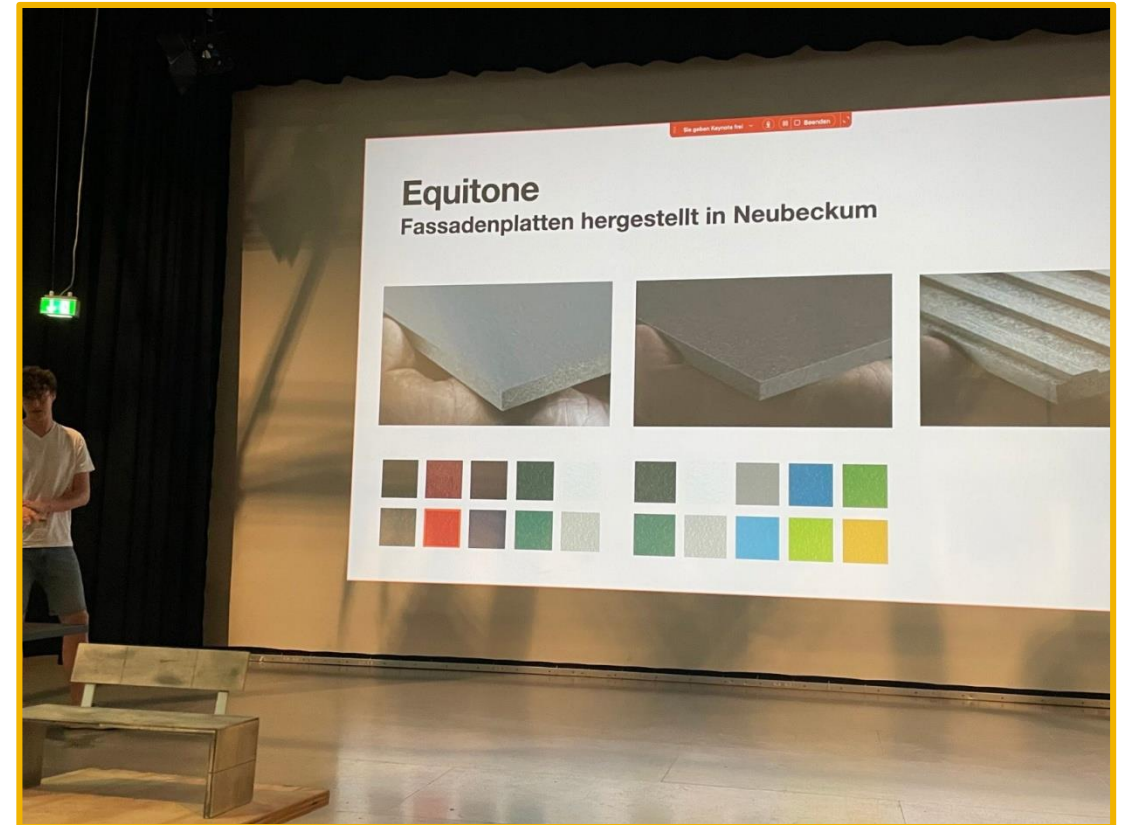
- Projekt von Verve! in Kooperation mit der Fachhochschule Dortmund
- Studierende erarbeiteten Entwürfe möglicher Möblierung der Stadt Neubeckum
- Vorstellung der bisherigen Ergebnisse in einer Zwischenpräsentation
- Momentan erfolgt die Ausarbeitung der Modelle und Entwürfe
- Abschließend: Präsentation der fertiggestellten Modelle und eine Jurysitzung mit Preisvergabe



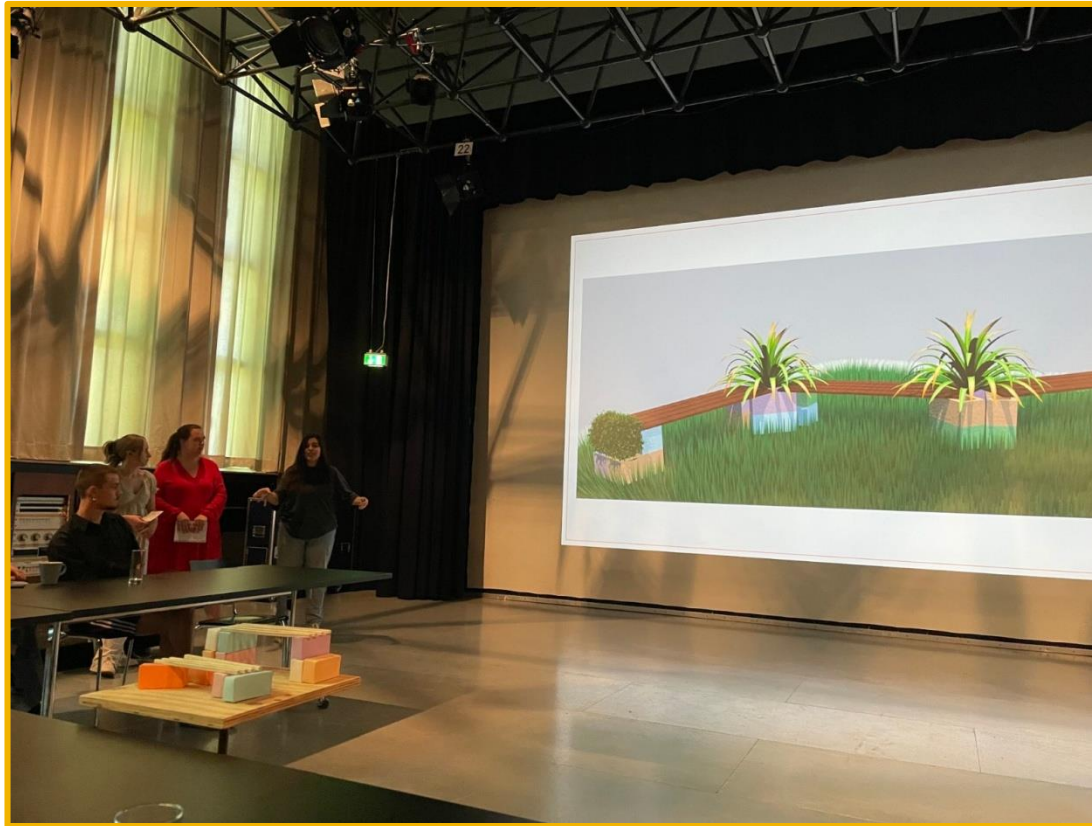
# Eindrücke aus der Zwischenpräsentation



# Eindrücke aus der Zwischenpräsentation



# Eindrücke aus der Zwischenpräsentation



# Zwischenpräsentation: Entwürfe



# Verfügungsfonds

- Pflanzkübel
- Stadtteilmöbel
- **Künftige Projekte**

# Künftige Projekte

- Pflanzkübel 2 – Projekt des Gewerbevereins in Kooperation mit Innenstadtakteuren
- Anschaffung von Bierzeltgarnituren – Projekt des Heimatvereins in Kooperation mit dem Freizeithaus Neubeckum
- Gestaltung der Bahnhofsfenster – Projekt der Bahnhofsretter Zusammenarbeit mit dem Neubeckumer Kopernikus Gymnasium
- Bau der Stadtteilmöbel – Projekt von Verve! in Kooperation mit Innenstadtakteuren und der Fachhochschule Dortmund

# Aufenthaltsqualität steigern! Zum Ausprobieren: Stadtterrasse



Stadtterrasse verschiedene Module (Smilla Dankert, Zukunftsnetz Mobilität NRW)

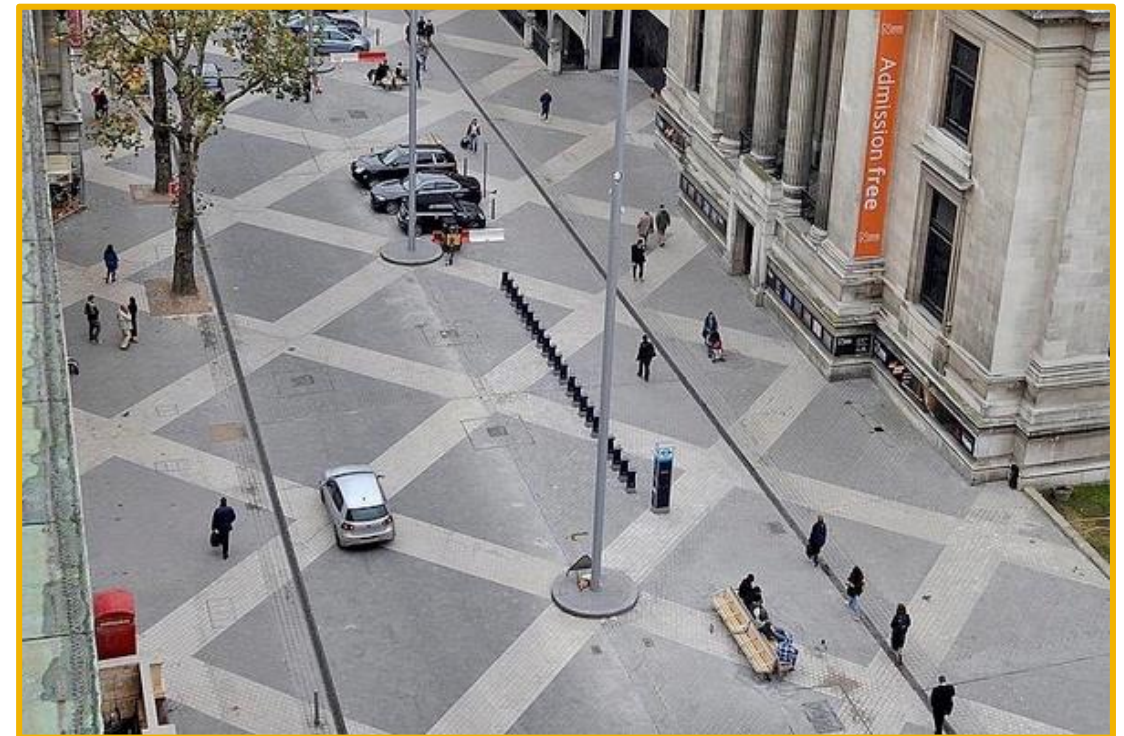
<https://www.zukunftsnetz-mobilitaet.nrw.de/was-wir-bieten/umsetzen/stadt-terrassen>

# Aufenthaltsqualität steigern! Mal ausprobieren? Shared Spaces



Stuttgart, Tübinger Straße

[https://de.wikipedia.org/wiki/Shared\\_Space#/media/Datei:StuttgartTuebingerStr\\_2013-06.jpg](https://de.wikipedia.org/wiki/Shared_Space#/media/Datei:StuttgartTuebingerStr_2013-06.jpg)



London, Exhibition Road

<https://www.raumarchitektur.com/diskussion/Entries/2017/9/shared-space-und-was-berlin-daraus-macht-1.html>



# Für die Zukunft



- Neubeckum hat eine starke Identität als Stadtteil, dessen Stärkung lohnenswert ist
- Ein Gesicht für die Hauptstraße entwickeln – solche Lagen sind am stärksten vom Wandel betroffen
- Das Netzwerk schafft individuelle Ideen und Lösungen, die alle dazu beitragen, dass der Ort sich wandelt aber dennoch Neubeckum bleibt.

# Für Rückfragen und Beratung

## Innenstadtmanagement Neubeckum

Serena Große-Kreul (02525 939897-3)

Annika Siebert (02525 939897-2)

Mail: [neubeckum@stadtraumkonzept.de](mailto:neubeckum@stadtraumkonzept.de)

Sind donnerstags vor Ort im Stadtteilwohnzimmer  
(Hauptstr. 37) oder nach Absprache an anderen Tagen  
zu erreichen!

Fotos in der Präsentation wenn nicht anderweitig gekennzeichnet: Stadt  
Beckum und STADTRAUMKONZEPT GmbH

