

Projektliste Stadtentwicklung - Stand: 28.11.2023

Nr.	Bereich	Projekt	Priorität	Ziele	Anmerkungen
1	ABGR	Entwicklungsplanung und Flächentausch Holcim	1	aktuell: Knükel	
2	ABGR	Teilabnahme Bruch Dyckerhoff Nord (städtische Flächen)	1	Endprofilierung Franzpötter/ Abnahme Kreis/Änderungsanzeige Übergang zum Baugebiet Steinbruchallee	
3	BLPL	B-Plan "An der Steinbruchallee"	1	300 WE, Flächen überwiegend in städt. Eigentum, Festlegung Planungsabschnitte, Bauleitplanung	
4	BLPL	Erweiterung Berief Food GmbH	1	Änderung FNP und Aufstellung B-Plan, städtebaulicher Vertrag	Wiederaufnahme voraussichtlich 2./3. Quartal 2024
5	BLPL	Entwicklung Renfertelände / Feuerwache BE, Kita	1	Änderung RP, FNP, B-Plan, ca. 150 WE und 4-Gruppen Kita, Flächenerwerb Stadt Beckum	
6	BLPL	Entwicklung Overbergschule (Wohnen, Kita), B-Plan "Auf dem Jakob"	1	Aufstellung B-Plan (40 WE, 6-Gruppen-Kita)	städtisches Grundstück, das an Investor veräußert werden soll
7	BLPL	Wohnbebauung Augustastraße Roland (B-Plan)	1	Landesplanerische Zustimmung erwirken, Aufstellung B-Plan, Erschließung in 2025/2026. ca. 15 WE	
8	BLPL	Aufstellung B-Plan VE 10 "Kirchfeld"	1	Heilung des B-Plans (Unwirksamkeit § 13b BauGB)	
9	STPL	Umlegung Steinbruch Nord	1	Bodenordnungsverfahren parallel zur Bauleitplanung "An der Steinbruchallee"	
10	STPL	Smart City	1	Strategie-Entwicklung, Netzwerk-Struktur aufbauen, Verstetigung	
11	STPL	Regionalplanaufstellung	1	laufendes Verfahren	
12	STPL	Gewerbeflächenkonzept	1	Fertigstellung erste Jahreshälfte 2024	
13	STPL	Naturerlebnis Höxberg: Trimm-Dich-Pfad u. Höx.-Panoramasteig	1	Aufbau Sportgeräte; Wanderweg mit Erlebnisstationen: Einbindung Vereine und Institutionen	Errichtung Calisthenics-Anlage Q1 2024
14	STPL	Nachnutzungskonzept Bahnhofsgelände Neubeckum	1	Prüfung Machbarkeit Fahrradabstellanlage	
15	STPL	Römerstraße (Wohnen)	1	Genehmigung nach § 34 angestrebt, Erschließungsvertrag erarbeiten, ca 40 WE	Anteilig geförderter Wohnungsbau, Einbringung städt. Grundstück
16	STPL	Umgestaltung Dorfplatz Vellern	1	Entwurf erarbeiten, dann Förderantrag stellen	
17	STPL	Wasserversorgungskonzept	1	Frist Abschluss 2. Auflage bis 30.11.2024	
18	STPL	Umgestaltung Hellbachtal	1	Erarbeitung Vorentwurf, dann Förderantrag	
19	STPL	Aufwertung Rathausvorplatz Neubeckum	1	Begrünung, Steigerung Aufenthaltsqualität	
20	VPL	Radweg Lippweg	1	Machbarkeitsstudie	
21	VPL	Verkehrsuntersuchung/-konzept Südring	1	Erhöhung Verkehrssicherheit insbes. für Rad- u. Fußverkehr	
22	VPL	Lärmaktionsplanung	1	Durchführung 4. Stufe bis 18.07.2024, Zusammenfassung an UBA 18.11.2024	
23	BLPL	Nachnutzung Feuerwache Neubeckum (N41)	2	Nachnutzung städtische Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr: Aufhebung/Änderung B-Plan, ca 10 WE	Machbarkeitsstudie Bodelschwingh Grundschule abwarten
24	BLPL	Bebauungsplan Ausbau Windenergie (FNP u. B-Plan)	2	Schaffung von Planungsrecht für 2-3 neue Windräder	
25	BLPL	Nachnutzung Mühlenweg 33/35	2	Nachnutzung Dachdeckerbetrieb, ca. 35 Wohneinheiten, Flächen in Privateigentum	planmäßig anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
26	STPL	Umgestaltung Propsteigasse	2	Umsetzung ab 2024	
27	STPL	Erneute Fortschreibung IHMK Beckum (ISEK)	2	Identifizierung Handlungsbedarfe/Schwerpunkte. Beginn in 2024	
28	STPL	Entwicklung Dyckerhoffgelände	2	Priorisierung gemäß Entwurf Gewerbeflächenkonzept, Einbindung NRW.Urban prüfen	
29	STPL	Kommunale Wärmeplanung	2	Förderbescheid abwarten	
30	STPL	Dorfplatz Roland	2	Zunächst Abstimmung Grobkonzept	
31	BLPL	Aufstellung B-Plan Östlich der Neustraße	3	EFH/Mefa-Bebauung (ca 60 WE), Flächen in Privateigentum	ggf. anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
32	BLPL	Gewerbegebietserweiterung Auf dem Tigge/Option Freiflächenfotovoltaik	3	liegenschaftliche Sicherung erforderlich	
33	BLPL	Änderung B-Plan 15: EGZ/Überplanung Gemeinschaftsinfrastruktur	3	Nachnutzungsoptionen prüfen, danach B-Planänderung, Städtische Immobilie	
34	STPL	Aufwertung Platz der Städtepartnerschaft und Park Villa Moll	3	Erhöhung Aufenthaltsqualität, Umsetzung gem. Förderbescheid	
35	STPL	FF Wohnbedarfsanalyse/Wohnflächenentwicklung/Baulandbeschluss	3	Wohnbedarfsanalyse evaluieren; Baulandbeschluss vorbereiten	Abstimmung mit dem Fachbereich Jugend und Soziales
36	STPL	Erschließungsvertrag Gewerbeentwicklung Siechenhausweg	3	Erschließung einer privaten Gewerbefläche	
37	STPL	Umgestaltung Bahnhofsvorplatz NB (Qualifizierungsverfahren)	3	in Abhängigkeit mit Nachnutzung Bahnhofsgelände	
38	BLPL	Entwicklung Kaiser-Wilhelm-Straße (Wohnen)	4	Investorenauswahlverfahren und Bauleitplanung, ca. 30 WE	
39	BLPL	An der Wersemühle - Holtmarweg	4	Schaffung von Wohnbauland, teilweise städtische Flächen	
40	BLPL	B-Plan N2 "Pappelweg" (Aufhebung)	4	Verfahren klären	
41	BLPL	Änderung B-Plan N 66.1	4	Überplanung private Gewerbeflächen zu Wohnen	
42	BLPL	Änder. B-Plan 12 Thorwesten	4	Vorhabenbezogener Plan	
43	BLPL	Aufstellung B-Plan Grevenbrede	4	Abstimmung Erschließung mit LS, Verkehrsuntersuchung, Flächenverfügbarkeit BImA prüfen, ggf. Pendlerparken?	
44	BLPL	Gewerbegebietserweiterung Vellern	4	Flächensicherung	
45	BLPL	Aufstellung B-Plan Gerhardt-Hauptmann-Straße	4	Kleinmaßstäbliches Innenentwicklungsprojekt (Wohnen)	Nachbarzustimmung nicht geklärt
46	BLPL	Bebauung Herzfelder Straße/Ostlandstraße	4	Ca. 15 WE bei Reihenhausbau, alternativ 25 WE bei Geschosswohnungsbau, anteilig geförderter Wohnraum	Annahme: 2,5 Geschosse
47	BLPL	Windmühlenstraße/Am Siechenbach (Baubedarf)	4	Städtebauliche Planung, Bauleitplanung, Erschließungsvertrag; Ca. 30 WE	
48	STPL	Quartiersentwicklung Rote Erde	4	Nachnutzung Eichendorffschule (ca 44 WE) sowie ggf. Entwicklung Objekt Weißer Straße 11 (MI zu WA)	ggf. anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
49	STPL	Überarbeitung/Korrektur Erhaltungssatzung	4	nach Fortschreibung ISEK BE	
50	STPL	Quartier Schlenkhoffsweg	4	städtebauliches Konzept	
51	STPL	Umgestaltung Park + Ride Mauerstraße	4	2025-2028	
52	VPL	B475n (Ennigerloh)	4		
53	ABGR	Fremdbodenverfüllung Phoenix + Holcim	5		
54	BLPL	Änderung B-Plan N 27 (Versorgungsfläche)	5	Überplanung einer Versorgungsfläche zu Gewerbe	untergeordnete städtebauliche Relevanz
55	BLPL	Aufstellung B-Plan Pannenberg	5	Anteilig städtische Flächen, weitere Flächensicherung erforderlich	
56	BLPL	Aufstellung B-Plan Pflaumenallee-West	5	Anteilig städtische Flächen, weitere Flächensicherung erforderlich	
57	BLPL	Änderung B-Plan 18	5	Ergänzung der Gewerbeflächen entlang L 586	
58	BLPL	Aufstellung B-Plan Sportplatz Neubeckum, Hellbach	5	liegenschaftliche Sicherung erforderlich	
59	BLPL	1. Änd. B-Plan 15 (Horstmann)	5	Vorstellung Eigentümer / Wegfläche Stadt	
60	BLPL	Bolzplatz südlich Heddigermarkstraße	5	Umwandlung Bolzplatz zu Geschosswohnungsbau	
61	STPL	Umgestaltung Südwahl/Mühlenstr. (IHMK)	5	Überprüfung im Rahmen Fortschreibung IHMK/ISEK	
62	STPL	Umgestaltung Clemens-August-Straße (IHMK)	5	Überprüfung im Rahmen Fortschreibung IHMK/ISEK	
63	STPL	Umgestaltung Ostwall/"Hindenburgplatz" (IHMK)	5	Überprüfung im Rahmen Fortschreibung IHMK/ISEK	
64	STPL	Umgestaltung Linnenstr./Rosengasse/Tenkhoffsgasse (IHMK)	5	Überprüfung im Rahmen Fortschreibung IHMK/ISEK	
65	STPL	Spielplatzumwandlungen	5		
66	STPL	Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept	5	Überprüfung, ob Fortführung sinnvoll. Aktuell: Smart City Konzeption	

Abkürzungen: (Themen-)Bereiche ABGR=Abgrabungsplanung; BLPL=Bauleitplanung; VPL=Verkehrsplanung; STPL=Städtebauliche Planung ; Sonstige: WE = Wohneinheiten, B-Plan: Bebauungsplan, FNP: Flächennutzungsplan, RP: Regionalplan