



ISEK Neubeckum

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Innenstadt Neubeckum

Stand der Umsetzung

Überleitung in Städtebauförderrichtlinie NRW 2023

Projekte für den Erstantrag

Ausschuss für Stadtentwicklung, 26.09.2023



Anlass

Städtebauförderrichtlinie NRW 2023; gilt ab 01.01.2024

Grundlegende Veränderungen im Überblick:

- Zuwendungsgegenstand ist jetzt die **Gesamtmaßnahme** (= Erstantrag), nicht mehr die Einzelmaßnahme in der Raumkulisse
- Die Bewilligung erfolgt 1x jährlich in **Finanzierungsabschnitten**, die am Bedarf orientiert sind, und nicht für Anträge zu Teilmaßnahme
- Spätestens im zweiten Jahr (i.d.R. = Finanzierungsabschnitt 2) nach Erstbewilligung wird die **Förderobergrenze** (= maximale zuwendungsfähige Kosten der Gesamtmaßnahme) festgelegt

Anlass

Städtebauförderrichtlinie NRW 2023; gilt ab 01.01.2024

Unverändert:

- Fördergegenstände bleiben gleich (und sind ergänzt worden)
- Bei Antragsstellung für das Programmjahr 2024 gelten (letztmalig) bisherige Anforderungen an Planungsstand der Projekte (i.d.R. LP 3)
- Gebietsabgrenzungen, Gebietsbeschlüsse und die ISEKs gelten grundsätzlich fort
- Bereits bewilligte Förderanträge werden nach alter Richtlinie abgewickelt

Städtebauförderrichtlinie NRW 2023

Übergangsvorschriften für laufende Gesamtmaßnahmen:

- Anträge für das Programmjahr 2024 werden als Erstanträge behandelt
- Verbleibende Laufzeit und noch anfallende Ausgaben sind festzulegen
- Messbare Zielwerte finden keine Anwendung

→ Überprüfung aller Projekte auf Umsetzungsstand/-reife und Überleitung in die „neue Gesamtmaßnahme“ ISEK Neubeckum

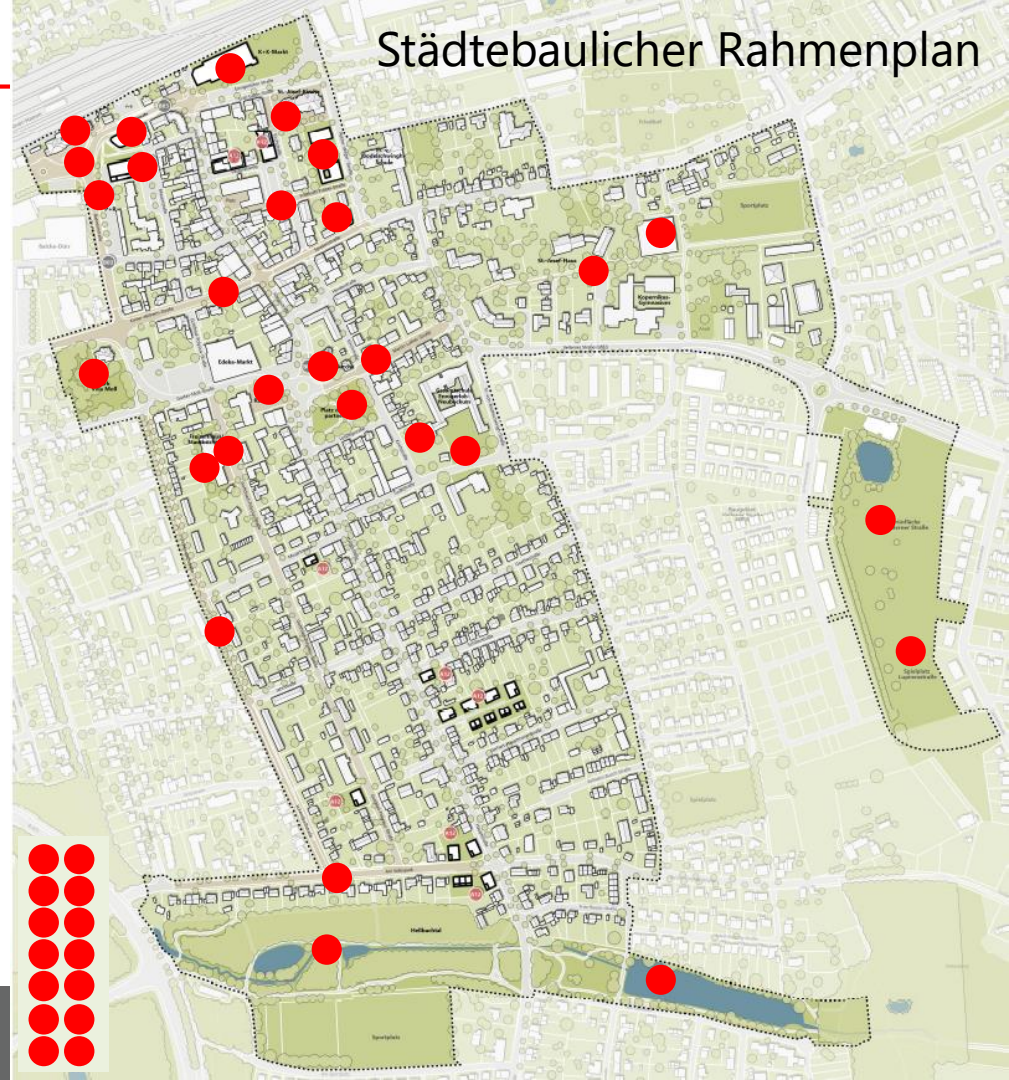
ISEK Neubeckum

Beschluss 25.06.2020

Beschluss Ergänzung 09.09.2021

Integriertes Konzept als strategisches
Planungs- und Steuerungsinstrument:

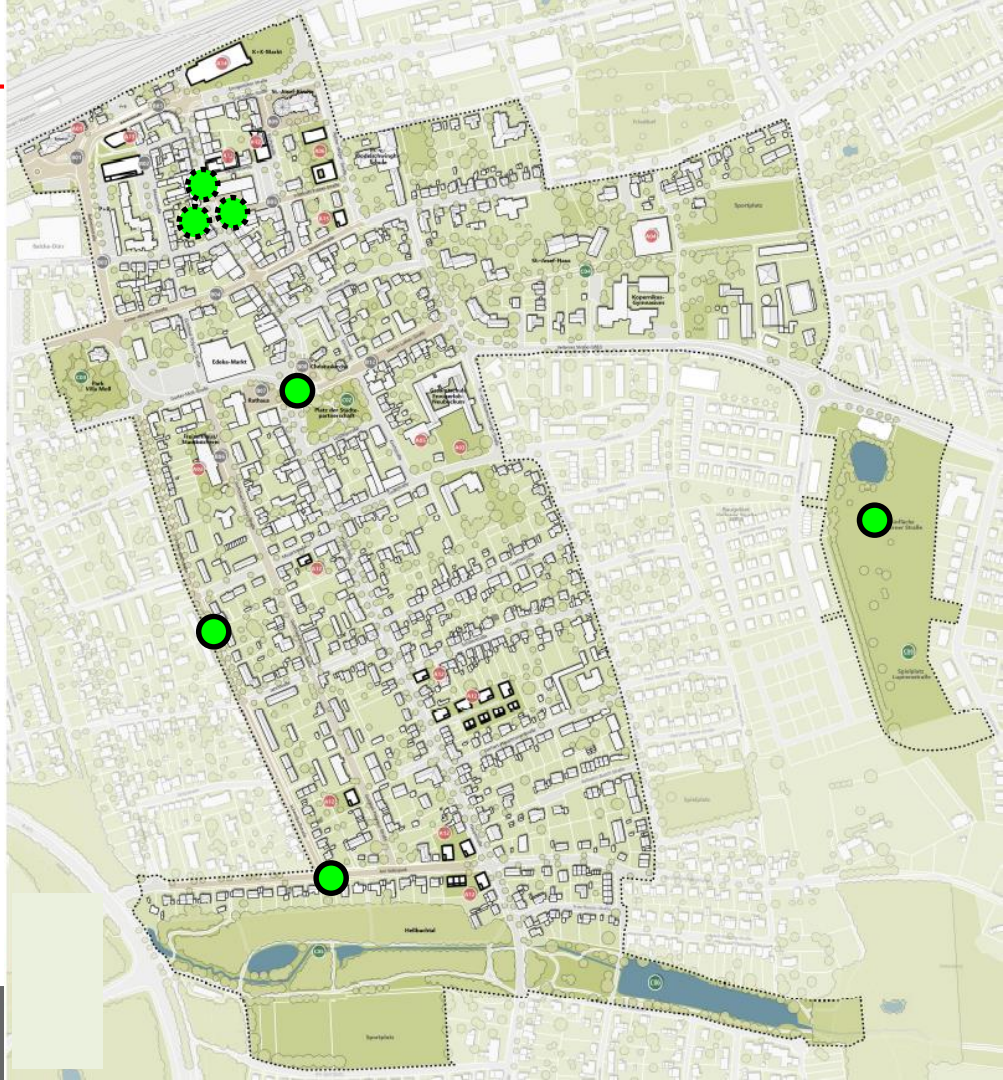
- Laufzeit **auf 8 Jahre** ausgelegt
- **42 Projekte**
- Kurz-, mittel- oder langfristiger
Realisierungszeitraum



ISEK Neubeckum

Umgesetzte oder laufende Projekte

- 7 Projekte über Städtebauförderung:
 - Haus- und Hofflächenprogramm (Leitprojekt)
 - Verfügungsfonds
 - Innenstadtmanagement (Leitprojekt)
 - Umgestaltung Am Volkspark
 - Umgestaltung Eichendorffstraße
 - Neubau Fußgängerquerungen
 - Neubau Pumptrack



ISEK Neubeckum – Umgesetzte oder laufende Projekte



Innenstadtmanagement (Leitprojekt)

- Start Januar 2022, Dauer 2 Jahre
- Aufgaben: Netzwerkarbeit, Ladenflächenmanagement, Betreuung Förderprogramme
- Projektkosten: 100.000 Euro

ISEK Neubeckum – Umgesetzte oder laufende Projekte

Haus- und Hofflächenprogramm (Leitprojekt)

- Laufzeit: Ende 2022 bis Ende 2026
- Investitionsanreiz für Private zur Verbesserung des Erscheinungsbildes ihrer Immobilien
- Projektkosten: 50.000 Euro (inklusive privatem Anteil)



Verfügungsfonds

- Laufzeit: Ende 2022 bis Ende 2026
- Finanzielle Unterstützung für kleinere investive Verschönerungsmaßnahmen
- Projektkosten: 50.000 Euro (inklusive privatem Anteil)



ISEK Neubeckum – Umgesetzte oder laufende Projekte

Umgestaltung Eichendorffstraße

- geplante Fertigstellung: Herbst 2024
- Ziele: innerstädtische Verbindungen und Erscheinungsbild verbessern, Fuß- und Radverkehr stärken, Alleecharakter ausbauen, Parken neu ordnen
- Projektkosten: rund 2,7 Mio. Euro



Umgestaltung Am Volkspark

- Fertigstellung: Herbst 2023
- Ziele: innerstädtische Verbindungen und Erscheinungsbild verbessern, Fuß- und Radverkehr stärken, Begrünung
- Projektkosten: rund 1,4 Mio. Euro

ISEK Neubeckum – Umgesetzte oder laufende Projekte

Neubau Fußgängerquerungen

- Fertigstellung: Frühjahr 2023
- Ziele: Fuß- und Radverkehr stärken, Reduzierung von Verkehrskonflikten
- Projektkosten: 289.000 Euro



Neubau Pumptrack

- Fertigstellung: Dezember 2022
- Ziel: Freizeitangebot für alle Alters- und Nutzergruppen verbessern
- Projektkosten: 328.500 Euro

ISEK Neubeckum – Umgesetzte oder laufende Projekte

Sauberkeitsinitiative



Gestaltungsinitiative und -handbuch

Begleitender Gestaltungsleitfaden zum Rahmen Hof- und Fassadenprogramm



Begleitender Gestaltungsleitfaden zum Hof- und Fassadenprogramm Innenstadt Neubeckum



Potenzialflächenentwicklung
Ennigerloher Straße

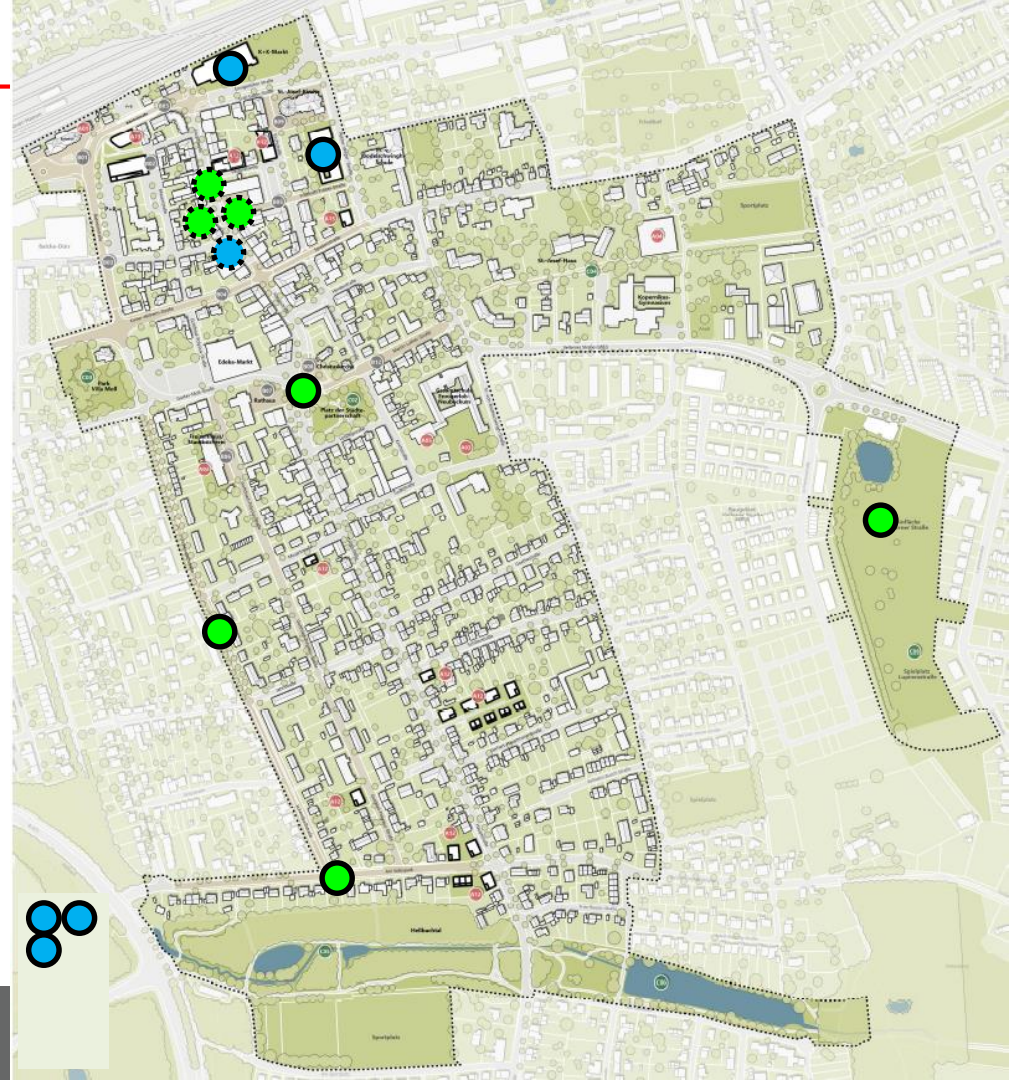
Baulückenschließungen



ISEK Neubeckum

Umgesetzte oder laufende Projekte

- 7 Projekte über Städtebauförderung
- 6 weitere Projekte:
 - Neubau Kita St. Joseph/Pfarrzentrum St. Franziskus
 - Gestaltungsinitiative und -handbuch
 - Sauberkeitsinitiative
 - Baulückenschließungen
 - Potenzialflächenentwicklung Ennigerloher Straße
 - Freies W-LAN im öffentlichen Raum



ISEK Neubeckum

Langfristige Realisierung (nach 2028)

● 8 Projekte:

- Umgestaltung Kaiser-Wilhelm-Straße/Spiekersstraße
- Umgestaltung Friedrich-Fröbel-Straße und Vorplatz Ladenzentrum
- Umgestaltung Vorplatz Christuskirche
- Umgestaltung Vorplatz St. Joseph- Kirche
- Ausschilderung Wege und Erlebnispfade
- Parkleitsystem
- Freiraumgestaltung östliches Bildungs- und Sportband
- Umgestaltung westliches Hellbachtal





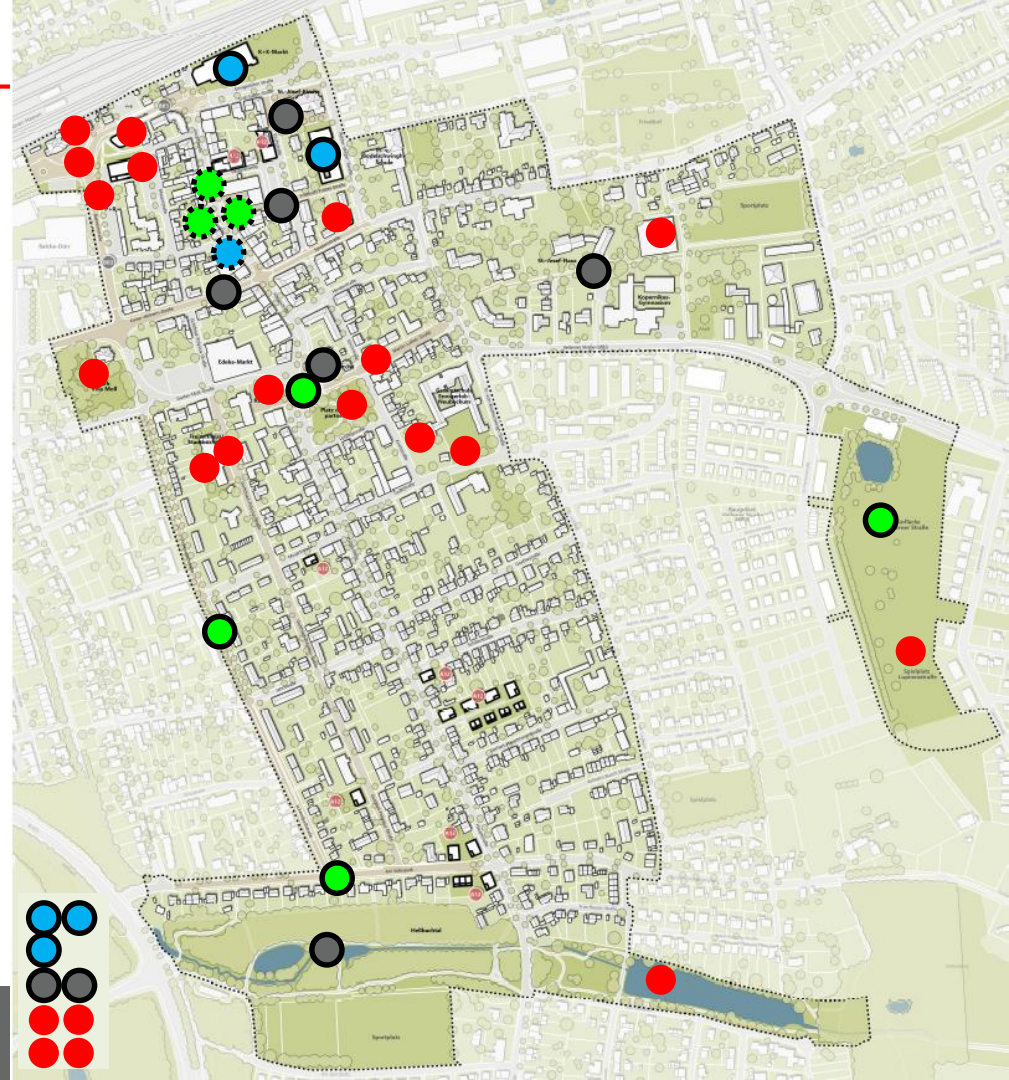
ISEK Neubeckum

Umgesetzte oder laufende Projekte:

-  7 Projekte über Städtebauförderung
-  6 weitere Projekte

Langfristige Realisierung:

-  8 Projekte
-  → 21 weitere Projekte



Überleitung des ISEK Neubeckum

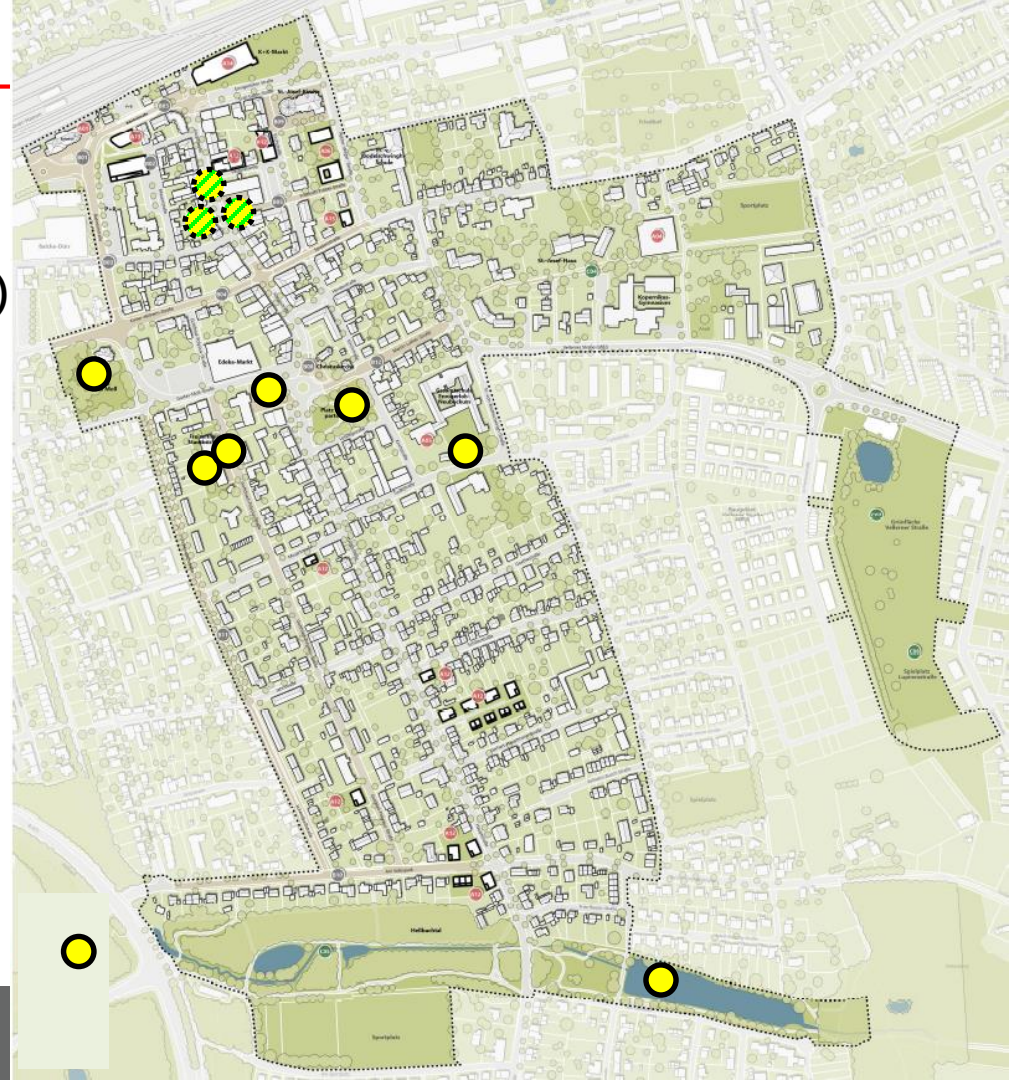
- Betrachtung der Umsetzungsreife – Kapazitäten/Planungsstand – **aller Projekte**
 - Verwaltungs**interne** Abstimmung zu Projektständen und Zeitplanung
 - Interner Vorschlag zur Überführung von förderfähigen Projekten in neue Gesamtmaßnahme
- Rücksprache mit der Bezirksregierung Münster
 - ISEK-**Gesamtmaßnahme** soll **2030** vollständig abgeschlossen sein
 - Letzter **Fortsetzungsantrag** in **2026** möglich, danach nur noch bauliche Umsetzung
 - Vorschlag der Projekte wird begrüßt
- Sinnvolle Bildung von Finanzierungsabschnitten
 - **Festlegung der Projekte und vorläufige Zeit- und Kostenplanung**

ISEK Neubeckum

Erstantrag zur Überleitung (FRL 2023)

● 11 Projekte:

- Umbau Freizeithaus/ Stadtbücherei
- Umbau Schulhof/ Quartiersplatz Gesamtschule Ennigerloh-Neubeckum
- Haus- und Hofflächenprogramm (Leitprojekt)
- Verfügungsfonds
- Innenstadtmanagement (Leitprojekt)
- Umgestaltung Vorplatz Freizeithaus/Stadtbücherei
- Aufwertung Rathausvorplatz
- Stadtmöblierung und Bepflanzung
- Umgestaltung Platz der Städtepartnerschaft (Leitp.)
- Umgestaltung Park Villa Moll
- Umgestaltung östliches Hellbachtal (Leitprojekt)



ISEK Neubeckum – Projekt 1 des Erstantrags

Umbau Freizeithaus/Stadtbücherei

- Geplante Maßnahmen: Modernisierung der Stadtbücherei; räumliche und inhaltliche Verknüpfung von Stadtbücherei und Freizeithaus; barrierefreier Umbau; Sanierung des Daches
- Umsetzungsbeginn: ab 2025
- Projektkosten: rund 2,2 Mio. Euro

Hinweis: Laufende Abstimmung mit der Bezirksregierung zur Förderfähigkeit



A02 | UMBAU FREIZEITHAUS/STADTBÜCHEREI

Projekte im Zusammenhang	B06
Handlungsfeld	A: Stadtbild, Gebäude und öffentliche Einrichtungen
Ziele	– Verbesserung der sozialen Infrastruktur – Neu- und Ausbau von zentralen Treffpunkten
Merkmale	– Weiterentwicklung des Freizeithauses in Stadtteilzentrum (unter anderem: Barrierefreier Zugang zu oberen Etagen, Erneuerung der sanitären Anlagen, Durchlässigkeit zwischen Gebäudeteilen, Umgestaltung von weiteren Räumen und Erneuerung von Ausstattungsgegenständen) – Weiterentwicklung und Modernisierung der Stadtbücherei (Möblierung und technische Ausstattung) – bauliche Modernisierungen unter Berücksichtigung zum Beispiel der Belange energetischer Gebäudesanierungen, des Einsatzes klimaschonender Baustoffe und der Begrünung von Freiflächen
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	– kurz- bis mittelfristig (2021 bis 2028)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	750.000 € (gemäß Kostenschätzung)
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	750.000 €
– Anteil beantragte Förderung	450.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	300.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	11.3 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 6 des Erstantrags

Umgestaltung Vorplatz Freizeithaus/Stadtbücherei

- Geplante Maßnahme: Umgestaltung des Vorplatzes zur Verbesserung des Erscheinungsbildes, Schaffung von barrierefreiem Zugang zum Gebäude, Verbesserung der Sichtbarkeit des Gebäudes
- Umsetzungsbeginn: ab 2025
- Projektkosten: rund 145.000 Euro



B06 | UMGESTALTUNG VORPLATZ FREIZEITHAUS/STADTBÜCHEREI

Projekte im Zusammenhang	A02
Handlungsfeld	B: Öffentlicher Raum und Verkehr
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> – Verbesserung des innerstädtischen Erscheinungsbilds – Verbesserung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> – Neugestaltung des Vorplatzes von Freizeithaus und Stadtbücherei mit Sitztreppe und kleinem Vorplatz – Schaffung von barrierefreien Zugängen zum Gebäudekomplex – teilweise Entsiegelung, Anlage von Grünflächen, Pflanzung von klimafesten Bäumen und Sträuchern
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	kurz- bis mittelfristig (2021 bis 2028)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	132.500 € (250 €/m ² bei 530 m ²)
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	132.500 €
– Anteil beantragte Förderung	79.500 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	53.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	10.4 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 2 des Erstantrags

Umbau Schulhof/Quartiersplatz Gesamtschule Ennigerloh-Neubeckum

- Geplante Maßnahme: Umbau des Schulhofes als attraktiver und multifunktionaler Quartiersplatz mit Aufenthalts-, Sport- und Spielbereichen, Neugestaltung des Abschnitts der Turmstraße
- Umsetzungsbeginn: ab Oktober 2024
- Projektkosten: rund 843.200 Euro



A03 | UMBAU SCHULHOF/QUARTIERSPLATZ GESAMTSCHULE ENNIGERLOH-NEUBECKUM

Projekte im Zusammenhang	keine
Handlungsfeld	A: Stadtbild, Gebäude und öffentliche Einrichtungen
Ziele	– Verbesserung der sozialen Infrastruktur – Verbesserung des örtlichen Klimaschutzes
Merkmale	– Neugestaltung des Schulhofes inklusive Spielgeräten und Bepflanzung, teilweise Entsiegelung, Anlage von Grünflächen (kurzfristig), – öffentlich zugänglicher Treffpunkt und Multifunktions- und Spielplatz für gesamtes Quartier – Umgestaltung des über das Schulgelände verlaufenden Abschnitts der Turmstraße (kurz- bis mittelfristig) als Fußweg zur Schulwegsicherung und Stärkung des innerstädtischen Fußgängerverkehrs, Wegebegrünung mit Pflanzbeeten und klimafesten Bäumen und Sträuchern
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	– kurzfristig (2021 bis 2024): Neugestaltung Schulhof – kurz- bis mittelfristig (2021 bis 2028): Umgestaltung Abschnitt Turmstraße

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	523.200 € (150 €/m ² bei 3 488 m ²)
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	523.200 €
– Anteil beantragte Förderung	313.920 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	209.280 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	11.3 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 3 des Erstantrags

Haus- und Hofflächenprogramm (Leitprojekt)

- Geplante Maßnahme: Aufstockung der Mittel, um weitere Projekte finanziell unterstützen zu können
- Umsetzungsbeginn: seit 2022
- Projektkosten: 50.000 Euro (ohne privaten Anteil) (25.000 Euro sollen neu beantragt werden; 25.000 Euro sind bereits bewilligt*)

*Stand: über 11.000 Euro ausgezahlt, 6.000 Euro bewilligt; rund 7.800 Euro sind noch verfügbar



A07 | HAUS- UND HOFFLÄCHENPROGRAMM (LEITPROJEKT)

Projekte im Zusammenhang	A08, A11
Handlungsfeld	A: Stadtbild, Gebäude und öffentliche Einrichtungen
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> – Verbesserung des innerstädtischen Erscheinungsbilds – Aufwertung von Baudenkmälern und herausragenden Gebäuden – Verbesserung des örtlichen Klimaschutzes
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> – Einrichtung eines Förderprogramms für die gestalterische Aufwertung von privaten Fassaden und Grundstücksflächen – Beschränkung des Fördergebiets auf zentralen Innenstadtbereich mit großem Anteil an historischen Gebäuden (Hauptstraße, Spiekersstraße, Kaiser-Wilhelm-Straße) – Entsiegelung von Hofflächen und Vorgärten, Dachbegrünung, Fassadenbegrünung, Ersatz von oder Ergänzung von Mauern und Zäunen durch Heckenanpflanzungen, Einsatz von klimafesten Pflanzen und Bäumen – Beratung für Aufwertungen kann perspektivisch durch Gestaltungshandbuch unterstützt werden
Eigentümer	privat
Maßnahmenträger	privat
Finanzierung	privat mit Unterstützung der Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	kurzfristig (2021 bis 2024)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	100.000 € (12.500 €/Jahr über acht Jahre)
– Mögliche Einnahmen	50.000 € (privater Anteil)
– Zuwendungsfähige Ausgaben	50.000 €
– Anteil beantragte Förderung	30.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	20.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	11.2 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 4 des Erstantrags

Verfügungsfonds

- Geplante Maßnahme: Aufstockung der Mittel des Fonds, um weitere Projekte finanziell unterstützen zu können
- Umsetzungsbeginn: seit 2022
- Projektkosten: 50.000 Euro (ohne privaten Anteil) (25.000 Euro sollen neu beantragt werden; 25.000 Euro sind bereits bewilligt*)

*Stand: über 7.000 Euro beantragt, ein Antrag über 6.000 Euro angekündigt; rund 12.000 Euro verfügbar



A10 | VERFÜGUNGSFONDS

Projekte im Zusammenhang	A07
Handlungsfeld	A: Stadtbild, Gebäude und öffentliche Einrichtungen
Ziele	– Belebung der Innenstadt
Merkmale	– Gründung eines Fonds zur Unterstützung wichtiger innerstädtischer Maßnahmen (zum Beispiel Veranstaltungen, Gestaltungselemente, kleinere Aufwertungen) – Finanzierung je zur Hälfte durch Private und die Stadt Beckum – Entscheidung über die genaue Verwendung der Geldmittel erfolgt in lokalem Gremium bestehend aus Privaten und der Stadt Beckum – Beratung zum Beispiel zur Nutzung von klimafreundlichen Produkten und Materialien und Verwendung von begründenden Gestaltungselementen
Eigentümer	privat/Stadt Beckum
Maßnahmenträger	privat/Stadt Beckum
Finanzierung	privat/mit Unterstützung der Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	kurzfristig (2021 bis 2024)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	100.000 € (50 Prozent privat, 50 Prozent öffentlich finanziert)
– Mögliche Einnahmen	50.000 € (privater Anteil)
– Zuwendungsfähige Ausgaben	50.000 €
– Anteil beantragte Förderung	30.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	20.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	14 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 5 des Erstantrags

Innenstadtmanagement (Leitprojekt)

- Geplante Maßnahme: Aufstockung der Mittel zur Fortführung des Innenstadtmanagements (weitere 2 Jahre)
- Umsetzungsbeginn: seit 2022
- Projektkosten: 200.000 Euro (100.000 Euro sind bereits bewilligt; 100.000 Euro sollen neu beantragt werden)



A11 | INNENSTADTMANAGEMENT (LEITPROJEKT)

Projekte im Zusammenhang	A07, A10
Handlungsfeld	A: Stadtbild, Gebäude und öffentliche Einrichtungen
Ziele	– Belebung der Innenstadt
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> – Weiterentwicklung des vorhandenen Innenstadtmanagements – Aufgaben: Ladenflächenmanagement, Entwicklung eines ganzheitlichen Konzepts zur Optimierung der innerstädtischen Flächen – Ergänzung des vorhandenen Angebots um Beratung und unterstützende Planung für Ladengründung, klimafreundliche Umbauten und Gestaltung (durch externen Architektinnen und Architekten sowie Expertinnen und Experten) – Unterstützende Betreuung von städtischen Förderprogrammen für die Innenstadt (Haus- und Hofflächenprogramm, Verfügungsfonds)
Eigentümer	privat
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	kurzfristig (2021 bis 2024)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	100.000 €
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	100.000 €
– Anteil beantragte Förderung	60.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	40.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	13 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 7 des Erstantrags

Aufwertung Rathausvorplatz

- Geplante Maßnahmen: Möblierung und Begrünung zur Klimawandeladaption und Standortaufwertung
- Umsetzungsbeginn: ab 2025
- Projektkosten: 100.000 Euro



B07 | AUFWERTUNG RATHAUSVORPLATZ

Projekte im Zusammenhang	keine
Handlungsfeld	B: Öffentlicher Raum und Verkehr
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> – Verbesserung des innerstädtischen Erscheinungsbilds – Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum – Stärkung der Außengastronomie
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> – Errichtung von Möblierung und einem Wasserspiel zur Gliederung und Belebung des Platzes (zum Beispiel Wassertisch oder Wasserband) – Gegebenenfalls Errichtung von Verschattungsmöglichkeiten durch Pflanzung klimafester Bäume – Temporäre Einrichtung eines Außengastronomieangebots auf dem Platz (auch kurzfristig möglich je nach Nachfrage)
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum (Wasserspiel und Möblierung), Privat (Gastronomie)
Finanzierung	Stadt Beckum (Wasserspiel und Möblierung), Privat (Gastronomie)
Realisierungszeitraum	mittelfristig (2025 bis 2028)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	100.000 € (für Wasserspiel, Möblierung und technische Infrastruktur für gastronomisches Angebot)
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	100.000 €
– Anteil beantragte Förderung	60.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	40.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	10.4 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 8 des Erstantrags

Stadtmöblierung und Bepflanzung

- Geplante Maßnahme: (partielle) Erneuerung und Ergänzung von Stadtmobiliar und Begrünungen, an Standorten außerhalb anderer ISEK-Maßnahmen
- Umsetzungsbeginn: ab 2028
- Projektkosten: 200.000 Euro

Hinweis: Projekt bislang noch ohne Konkretisierung; Ausarbeitung in den nächsten 2 Jahren erforderlich



B14 | STADTMÖBLIERUNG UND BEPFLANZUNG

Projekte im Zusammenhang	keine
Handlungsfeld	B: Öffentlicher Raum und Verkehr
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> – Verbesserung des innerstädtischen Erscheinungsbilds – Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum – Verbesserung des örtlichen Klimaschutzes – Anpassung an die örtlichen Auswirkungen des Klimawandels
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> – Erneuerung, Ergänzung und Vereinheitlichung des bestehenden Stadtmobiliars (zum Beispiel Bänke, Beleuchtung, Mülleimer, Toiletten) an zentralen Stellen und Verbindungen im Stadtraum (beispielsweise entlang von Hauptstraße oder Gustav-Moll-Straße) – Überprüfung und gegebenenfalls Anpassung einer klimafreundlichen Beleuchtung – Partielle Erneuerung und Ergänzung von klimafesten Bepflanzungen im Straßenraum (zum Beispiel Beete und Kreisverkehre) – Projektbereiche von anderen Straßen-, Platz- oder Grünflächenerneuerungen im ISEK Neubeckum sind in diesem Projekt ausgenommen
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	kurzfristig (2021 bis 2024)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	200.000 €
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	200.000 €
– Anteil beantragte Förderung	120.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	80.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	10.4 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 9 des Erstantrags

Umgestaltung Platz der Städtepartnerschaft (Leitprojekt)

- Geplante Maßnahme: Neuordnung und Neugestaltung, Qualifizierung der Grünbereiche, Erweiterung des Spielplatzes, Erneuerung des Mobiliars
- Umsetzungsbeginn: ab 2027
- Projektkosten: 300.000 Euro



C02 | UMGESTALTUNG PLATZ DER STÄDTEPARTNERSCHAFT (LEITPROJEKT)

Projekte im Zusammenhang	C01
Handlungsfeld	C: Grünanlagen
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> – Verbesserung des innerstädtischen Erscheinungsbilds – Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum – Verbesserung des Freizeitangebots für alle Alters- und Nutzergruppen – Verbesserung des örtlichen Klimaschutzes – Anpassung an die örtlichen Auswirkungen des Klimawandels
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> – Neuordnung und Neugestaltung des Platzes der Städtepartnerschaft, zum Beispiel durch Qualifizierung der Grünbereiche, Einsatz klimafester Bäume und Pflanzen – Erweiterung des Spielplatzes (zum Beispiel Sportangebote, Kletterwand) – Erneuerung des Mobiliars
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	mittelfristig (2025 bis 2028)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	664.200 € (150 €/m ² bei 4 428 m ²)
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	664.200 €
– Anteil beantragte Förderung	398.520 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	265.680 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	10.4 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 10 des Erstantrags

Umgestaltung Park Villa Moll

- Geplante Maßnahme: Aufwertung und partielle Ergänzung der bestehenden Begrünung und des Mobiliars, Befestigung der Wege
- Umsetzungsbeginn: ab 2027
- Projektkosten: 75.000 Euro



C03 | UMGESTALTUNG PARK VILLA MOLL

Projekte im Zusammenhang	C02, C05, C06
Handlungsfeld	C: Grünanlagen
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> – Verbesserung des innerstädtischen Erscheinungsbilds – Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum – Verbesserung des Freizeitangebots für alle Alters- und Nutzergruppen – Verbesserung des örtlichen Klimaschutzes – Anpassung an die örtlichen Auswirkungen des Klimawandels
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> – Befestigung der Wege – Partielle Ergänzung des Mobiliars – Aufwertung der bestehenden Begrünung
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	mittelfristig (2025 bis 2028)

Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	75.000 €
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	75.000 €
– Anteil beantragte Förderung	45.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	30.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	10.4 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum – Projekt 11 des Erstantrags

Umgestaltung östliches Hellbachtal (Leitprojekt)

- Geplante Maßnahmen: nachhaltige Neuordnung, gestalterische und funktionale Aufwertung, Gewässer ökologisch verbessern, neue Nutzungen und Barrierefreiheit schaffen
- Umsetzungsbeginn: ab 2025
- Projektkosten: 2,1 Mio. Euro (Förderung ebenfalls über Förderrichtlinie Hochwasserrisikomanagement und Wasserrahmenrichtlinie (bis zu 80 %) zu erwarten)



C06 | UMGESTALTUNG ÖSTLICHES HELLBACHTAL (LEITPROJEKT)

Projekte im Zusammenhang	C01
Handlungsfeld	C: Grünanlagen
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> – Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum – Verbesserung des Freizeitangebots für alle Alters- und Nutzergruppen – Verbesserung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum – Verbesserung des örtlichen Klimaschutzes – Anpassung an die örtlichen Auswirkungen des Klimawandels
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> – Nachhaltige Neuordnung des gesamten östlichen Hellbachtals – Befestigung und barrierefreier Ausbau des Wegenetzes innerhalb des Hellbachtals und in die umliegenden Bereiche zur Verbesserung der Erreichbarkeit zur Stärkung des Fuß- und Radverkehrs – Erneuerung der Nord-Süd-Wegeverbindung über Damm – Partielle Ergänzung und Erneuerung des Mobiliars, Erneuerung und Ergänzung des vorhandenen Spielplatzes – Neugestaltung und Entschlammung des Sees, ökologische Aufwertung des Hellbachs, vorbeugender Hochwasserschutz, Verschattungsmaßnahmen durch klimafeste Pflanzen – Einrichtung von neuen Aktivitätsflächen (Sitzterrassen, Wiesen, Sportangebote, Grünes Klassenzimmer), Teile des Hellbachs als Wasserspielplatz
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	kurz- bis mittelfristig (2021 bis 2028)

Kostenschätzung (brutto)

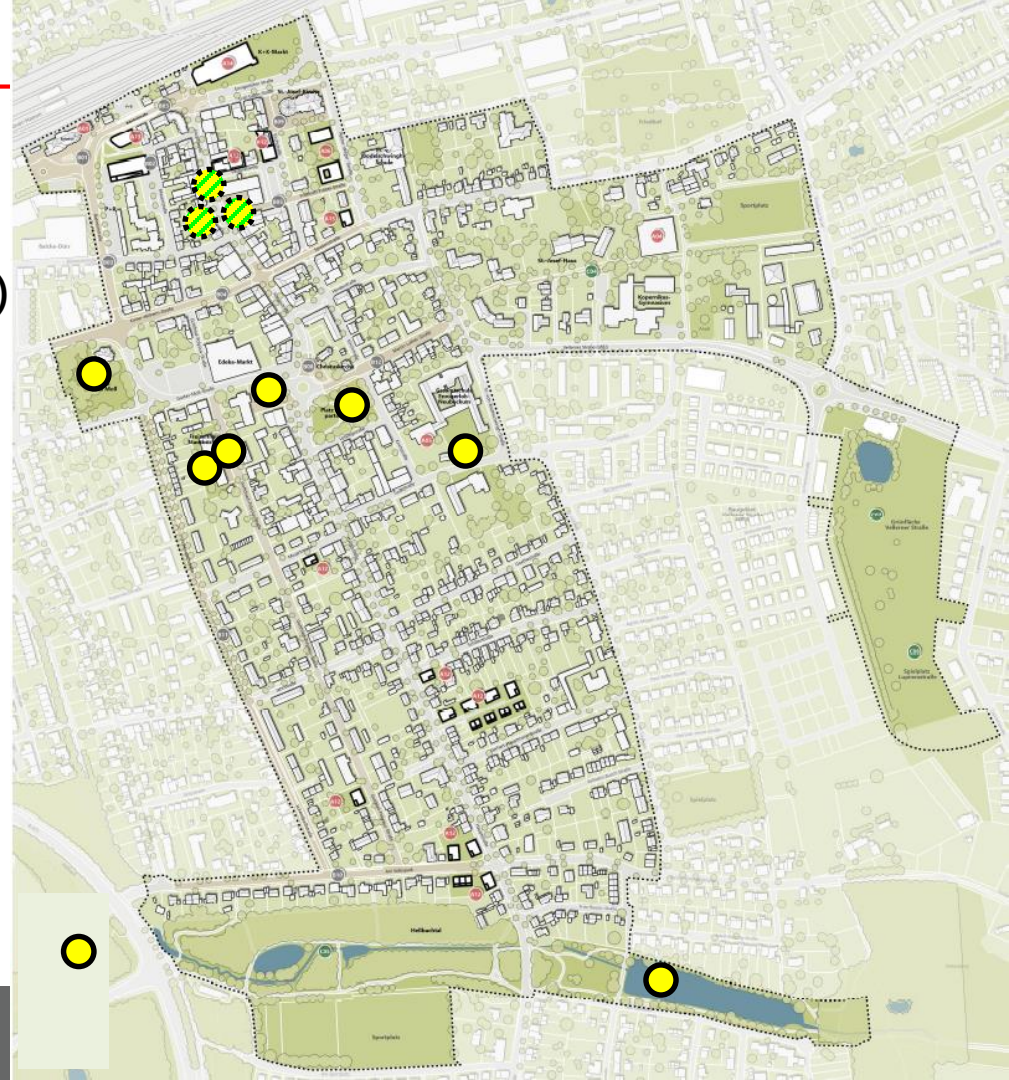
– Gesamtkosten	1.200.000 €
– Mögliche Einnahmen	keine
– Zuwendungsfähige Ausgaben	1.200.000 €
– Anteil beantragte Förderung	720.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	480.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	10.4 (FRL 2008)

ISEK Neubeckum

Erstantrag zur Überleitung (FRL 2023)

● 11 Projekte:

- Umbau Freizeithaus/Stadtbücherei
- Umbau Schulhof/Quartiersplatz Gesamtschule Ennigerloh-Neubeckum
- Haus- und Hofflächenprogramm (Leitprojekt)
- Verfügungsfonds
- Innenstadtmanagement (Leitprojekt)
- Umgestaltung Vorplatz Freizeithaus/Stadtbücherei
- Aufwertung Rathausvorplatz
- Stadtmöblierung und Bepflanzung
- Umgestaltung Platz der Städtepartnerschaft (Leitp.)
- Umgestaltung Park Villa Moll
- Umgestaltung östliches Hellbachtal (Leitprojekt)



ISEK Neubeckum

Übersicht und Rahmenbedingungen zum Erstantrag (31.10.2023)

- Gesamtmaßnahme mit **11 Projekten** (Teilmaßnahmen)
- Gesamtkosten: rund **6,1 Mio. Euro** (bis zu 3,6 Mio. Euro Städtebauförderung)
- Laufzeit bis **2030** mit 3 Folgeanträgen/Finanzierungsabschnitten geplant
- Gebietszuschnitt des Sanierungsgebiets „Innenstadt Neubeckum“ bleibt unverändert

ISEK Neubeckum

Übersicht und Rahmenbedingungen zum Erstantrag (31.10.2023)

- **Teilmaßnahme** Umbau Schulhof/Quartiersplatz Gesamtschule Ennigerloh-Neubeckum und nicht-investive Maßnahmen (Innenstadtmanagement, Hof- und Fassadenprogramm, Verfügungsfonds) in Erstantrag
- **Planungskosten aller Teilmaßnahmen** (nach Bewilligung ist ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn für alle Teilmaßnahmen möglich)
- Kosten der Teilmaßnahmen können noch bis zum 2. Finanzierungsabschnitt aktualisiert werden (Antrag 30.09.2025), danach verbindlich (nach oben) festgelegt

Bahnhofsgebäude und Umfeld

Umsetzungsstand:

- Sanierung und Umnutzung **Bahnhof** (Leitprojekt):
aktuell keine Nutzungsperspektive
- Umgestaltung **Bahnhofsvorplatz** (Leitprojekt):
noch keine (integrierte) Planung
- Entwicklung von Bahnhofsgebäude und Umfeld hängen thematisch eng
zusammen (hohe Komplexität)

Bahnhofsgebäude und Umfeld

Voraussetzungen für Aufnahme in Erstantrag 2023:

- in 2 Jahren (Förderobergrenze):
LP 3 (Entwurfsplanung mit **Kostenberechnung**) oder vergleichbar
- spätestens in 3 Jahren (letzter Finanzierungsabschnitt):
LP 6 (Vorbereitung der Vergabe mit bepreistem LV)
- Planungskosten sind bereits zum Erstantrag **kassenwirksam** zu stellen
(Verzinsung nach 18 Monaten)

→ Aufnahme in Erstantrag 2023 nicht realistisch

Beispiel eines bisherigen Gebietszuschnitts



* fiktive, zumal gemeindeübergreifende Darstellung

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Beispiel eines neuen – kompakten - Gebietszuschnitts



* fiktive, zumal gemeindeübergreifende Darstellung

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Beispiel Gebietszuschnitt „räumlich / zeitlich gestaffelt“



© Stadt Moers

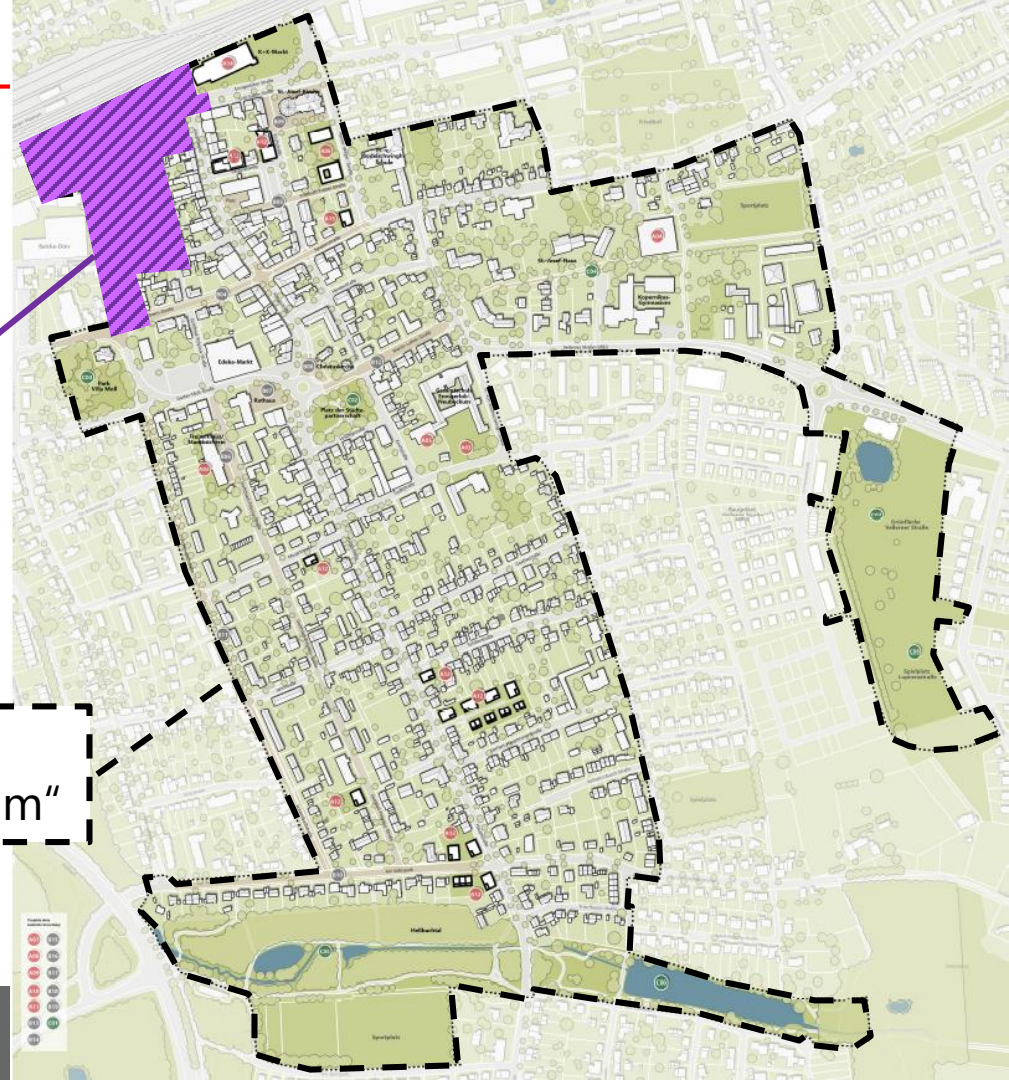
* fiktive, zumal gemeindeübergreifende Darstellung

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Bahnhofsgebäude und Umfeld

Beispielhafter Gebietszuschnitt
neue ISEK-Gesamtmaßnahme
„Bahnhofsquartier Neubeckum“

Gebietszuschnitt
Gesamtmaßnahme „ISEK Neubeckum“

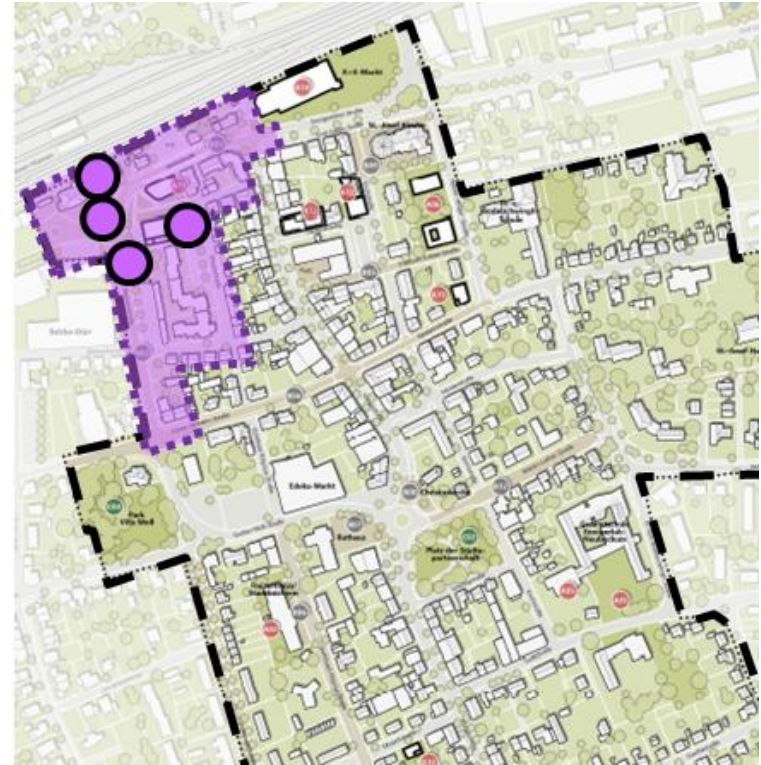


Bahnhofsgebäude und Umfeld

● 4 Projekte:

- Sanierung und Umnutzung Bahnhof (Leitprojekt)
- Umgestaltung Bahnhofsvorplatz (Leitprojekt)
- Umgestaltung Park+Ride Mauerstraße (Leitprojekt)
- Umgestaltung Bahnhofstraße

→ Option: „Neue“ ISEK-Gesamtmaßnahme
„Bahnhofsquartier Neubeckum“



Bahnhofsgebäude und Umfeld

Voraussetzungen für eine neue ISEK-Gesamtmaßnahme „Bahnhofsquartier Neubeckum“:

- Teilmaßnahmen sollten **weiterentwickelt** werden (auch neue Maßnahmen möglich), Planungsreife muss vorhanden sein
 - 1-2 **Kernprojekte** müssen LP 3 (Entwurfsplanung mit Kostenberechnung) erreicht haben, wenn es zum Erstantrag kommt
 - Neues ISEK wird erstellt und beschlossen, wenn alle Teilmaßnahmen klar sind
 - Erstantrag stellen, **wenn Umsetzung** aller Teilmaßnahmen **realistisch** innerhalb von 10 Jahren umsetzbar sind
- Erstantrag jederzeit möglich, jedoch Priorisierung der Teilmaßnahmen bei mehreren Gesamtmaßnahmen

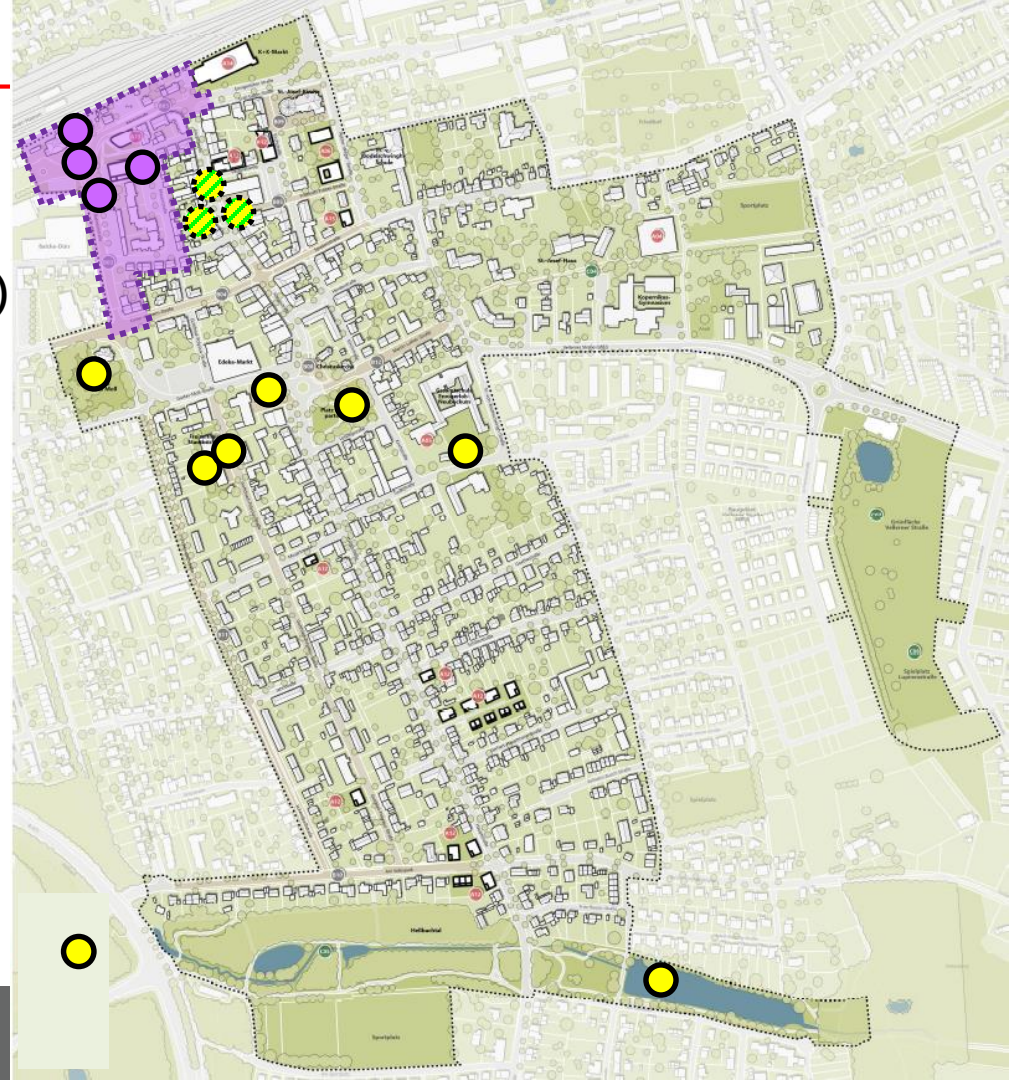
ISEK Neubeckum

Erstantrag zur Überleitung (FRL 2023)

● 11 Projekte

Option:
Neue ISEK-Gesamtmaßnahme
„Bahnhofsquartier Neubeckum“

● 4 Projekte

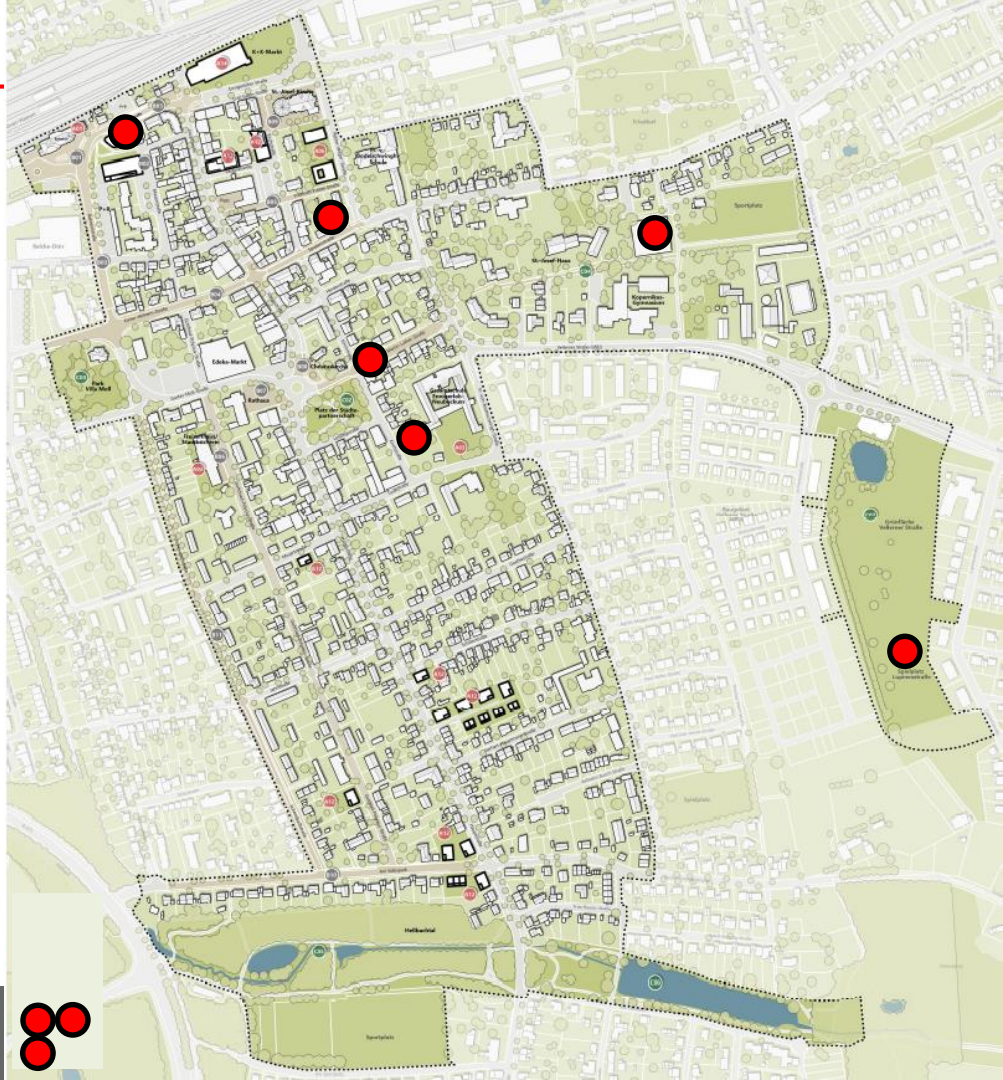


ISEK Neubeckum

Bislang ohne Umsetzung oder zu geänderten Rahmenbedingungen

● 9 Projekte:

- Umbau Veranstaltungshalle Kopernikus-Gymnasium Neubeckum
- Neubau Sporthalle Gesamtschule Ennigerloh-Neubeckum
- Potenzialflächenentwicklung Mauerstraße
- Potenzialflächenentwicklung Spiekersstraße/Feuerwehr
- Neuordnung Parkplätze Martin-Luther-Straße
- Aufwertung Radwegenetz
- Geschwindigkeitsregelungen
- Qualifizierungsverfahren Grünbänder (Leitprojekt)
- Aufwertung Spielplatz Lupinenstraße



ISEK Neubeckum



Umbau Veranstaltungshalle Kopernikus-Gymnasium Neubeckum

- Umgesetzte Maßnahmen: Sanierung Hallenboden und Tribüne
- Nutzung von Schule und Sportvereinen
- Einsatz eines Schutzbodens für schulische Veranstaltungen erforderlich (wie Abifeiern, Musicaldarbietungen)
- Fertigstellung: September 2023
- keine Förderung aufgrund Eilbedürftigkeit

→ Perspektivisch Nutzung als Austragungsort für außerschulische Veranstaltungen?

→ Förderfähigkeit über Städtebauförderung unklar

ISEK Neubeckum



Neubau Sporthalle Gesamtschule Ennigerloh-Neubeckum

- Geplante Maßnahme: Ersatz der bestehenden Einfach- durch Neubau einer Zweifachsporthalle
- Umsetzungsbeginn: unbekannt
- Projektkosten: 3,5 Mio. Euro (Stand ISEK 2020)
- Keine Städtebauförderung, eventuell anderes Förderprogramm

ISEK Neubeckum

Potenzialflächenentwicklung Mauerstraße

- Mögliche Maßnahme: Abriss des städtebaulich unpassenden Geschäftshauses und Ersatzneubau
- Private Maßnahme, keine Städtebauförderung
- Im Rahmen Entwicklung Bahnhofsumfeld aufgreifen



Potenzialflächenentwicklung Spiekersstraße/Feuerwehr

- Mögliche Maßnahmen: Entwicklung der Potenzialfläche nach Verlagerung der Feuerwache, Abriss des Gebäudes
- Umsetzungsbeginn abhängig von Nutzungsperspektive, aktuell Prüfung von städtischem Eigenbedarf, Bauleitplanung
- Keine Städtebauförderung

ISEK Neubeckum

Aufwertung Radwegenetz

- Umsetzung im Rahmen Verkehrsentwicklungsplan und Radverkehrskonzept
- Aktuell keine konkreten Projekte abzuleiten (keine Städtebauförderung)

Geschwindigkeitsregelungen

- Wird anlassbezogen geprüft (Beispiel: Fußgängerüberwege)
- Keine Städtebauförderung



Neuordnung Parkplätze Martin-Luther-Straße

- Wird im Rahmen Verkehrsentwicklungsplan geprüft
- Keine Städtebauförderung

ISEK Neubeckum

Qualifizierungsverfahren Grünbänder (Leitprojekt)

Umsetzung im Rahmen der Projekte:






- Umgestaltung Platz der Städtepartnerschaft (Leitprojekt)
- Umgestaltung östliches Hellbachtal (Leitprojekt)

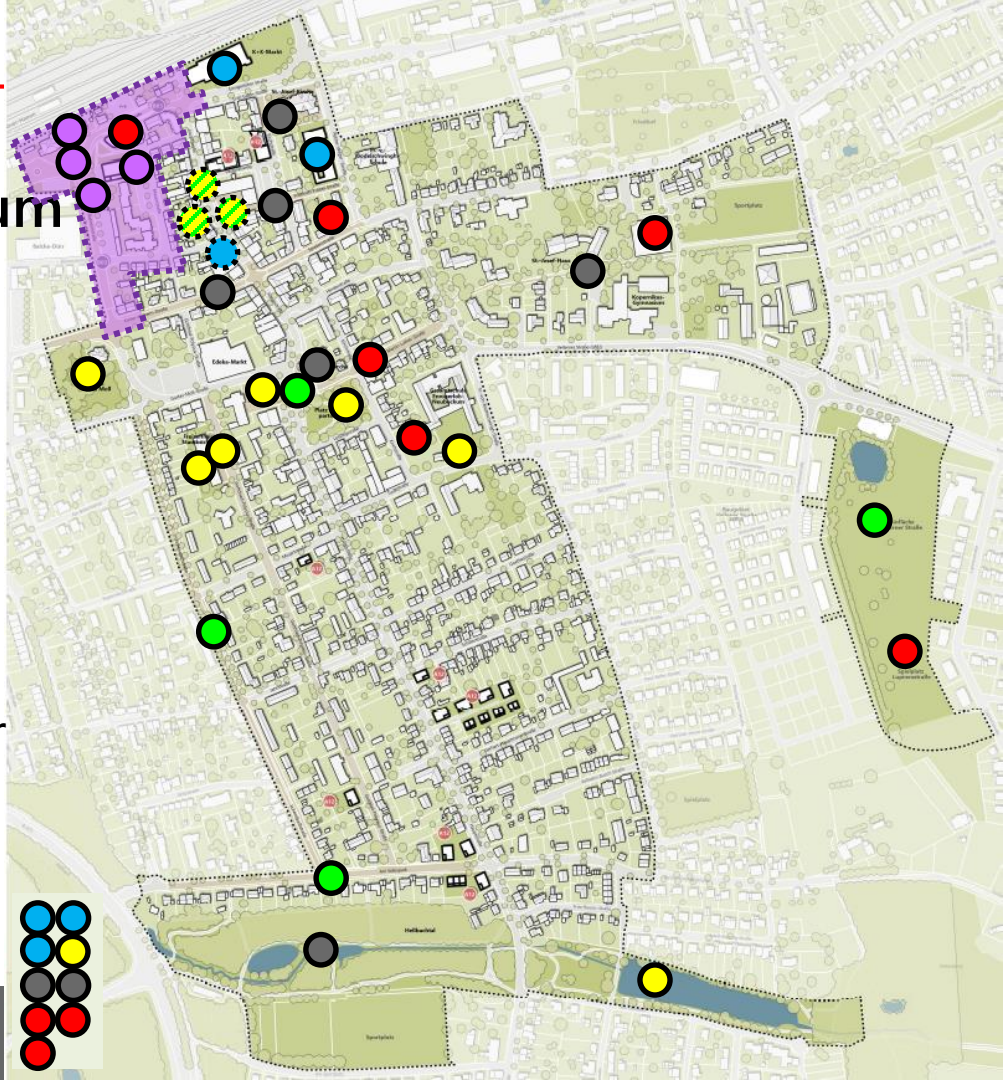


Aufwertung Spielplatz Lupinenstraße

- Aktuell kein Aufwertungsbedarf
- Perspektivisch Ersatz des großen Spielgerätes „Piratenschiff“
- Umsetzung ohne Städtebauförderung

Sachstand und Perspektive: Umsetzung des ISEK Neubeckum

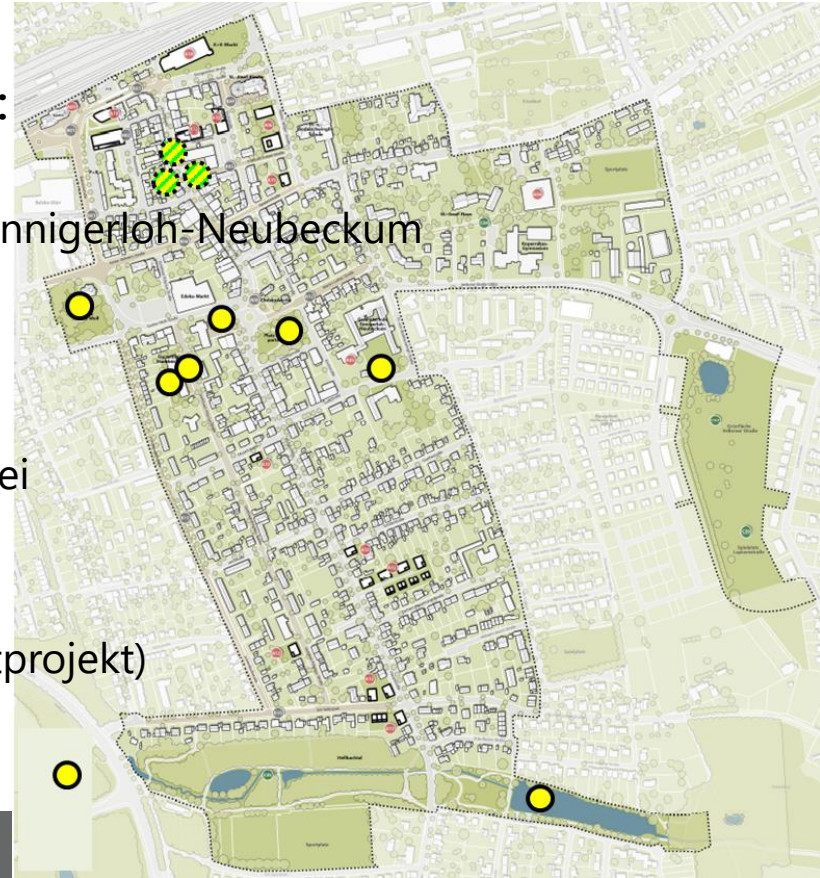
-  Umgesetzte oder laufende Projekte
-  Erstantrag zur Überleitung (FRL 2023)
-  Option: Neue ISEK-Gesamtmaßnahme „Bahnhofsquartier Neubeckum“
-  Projekte bislang ohne Umsetzung oder zu geänderten Rahmenbedingungen
-  Langfristige Realisierung



ISEK Neubeckum

11 Projekte für den Erstantrag nach FRL 2023:

- Umbau Freizeithaus/ Stadtbücherei
- Umbau Schulhof/ Quartiersplatz Gesamtschule Ennigerloh-Neubeckum
- Haus- und Hofflächenprogramm (Leitprojekt)
- Verfügungsfonds
- Innenstadtmanagement (Leitprojekt)
- Umgestaltung Vorplatz Freizeithaus/Stadtbücherei
- Aufwertung Rathausvorplatz
- Stadtmöblierung und Bepflanzung
- Umgestaltung Platz der Städtepartnerschaft (Leitprojekt)
- Umgestaltung Park Villa Moll
- Umgestaltung östliches Hellbachtal (Leitprojekt)



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!