

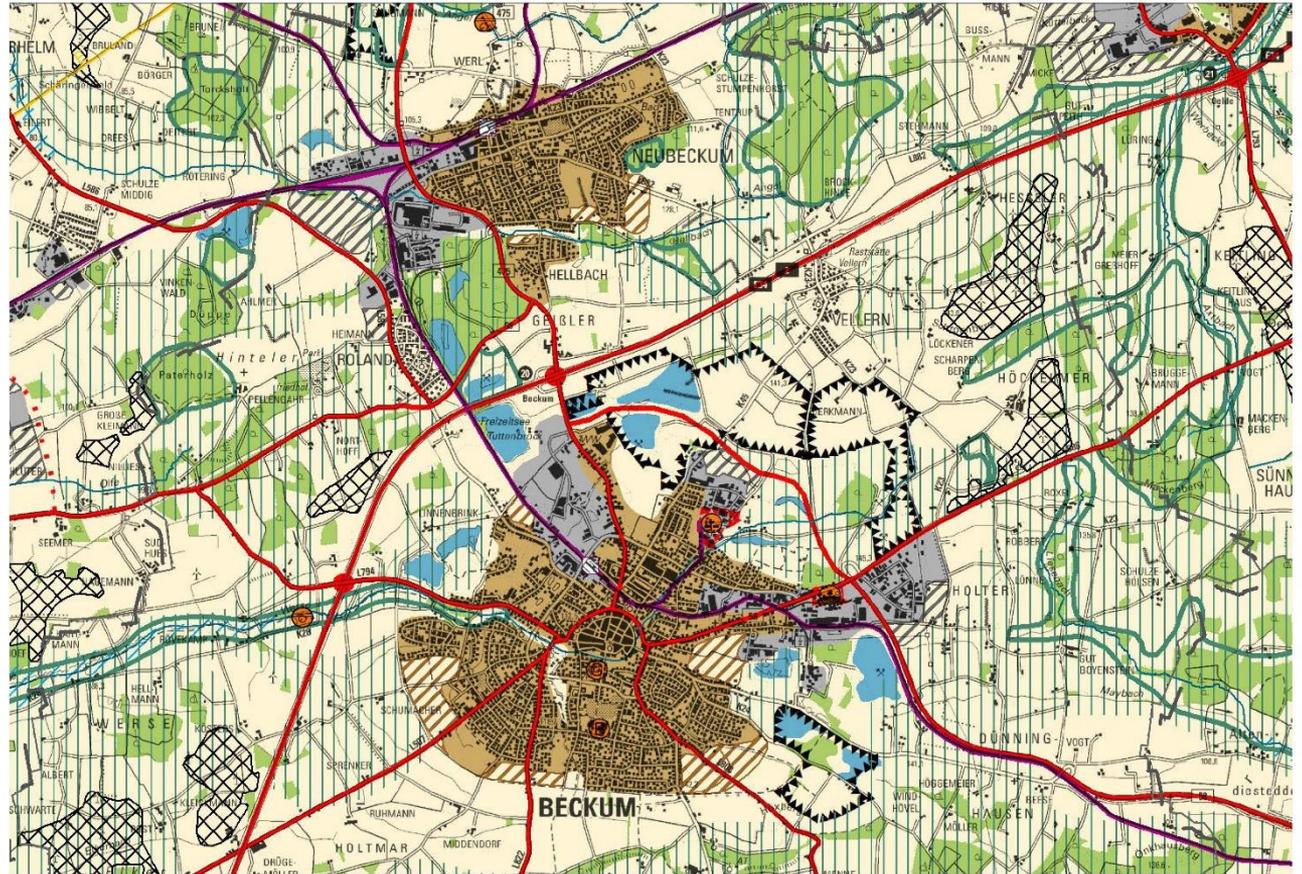
22.08.2023

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung



TOP Ö6

Regionalplan Münsterland Entwurf Fortschreibung



TOP Ö6 - Regionalplan Münsterland

Textliche Festlegungen

III. Siedlungsraum

Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

Gewerblicher und Industrieller Siedlungsbereich (GIB)

IV. Freiraum

Agrarbereiche

Landschaftsschutz

Waldbereiche

Grundwasser- Hochwasser- Bodenschutz

V. Sicherung der Rohstoffversorgung

Kalksteinabbau

VI. Ver- und Entsorgung

Erneuerbare Energien

Leitungstrasse

Abfall und Abwasser

VII. Verkehr

Siedlungsflächen Suchräume/Potentialflächen (Siedlungsflächenpotentialmodell)

Ausschlusskriterien, u.a.:

Straßen

Wald

Naturschutz

Windenergie

(...)

Beschränkung des Suchraumes (Siedlungsnähe/ 500 m)

Siedlungsflächen Suchräume/Potentialflächen

Weitere Raumnutzungen/Nutzungskonflikte

Abwägung mit weiteren Grundsätzen und Zielen der Raumordnung, u.a.

- Innenentwicklung vor Außenentwicklung,
- Wiedernutzbarmachung von Flächen vor Inanspruchnahme neuer Flächen,
- vorrangige Inanspruchnahme bereits gesicherter Flächen,
- sparsamer Umgang mit Grund und Boden,
- neue Flächenentwicklung immer ausgehend von bereits bestehenden Strukturen.

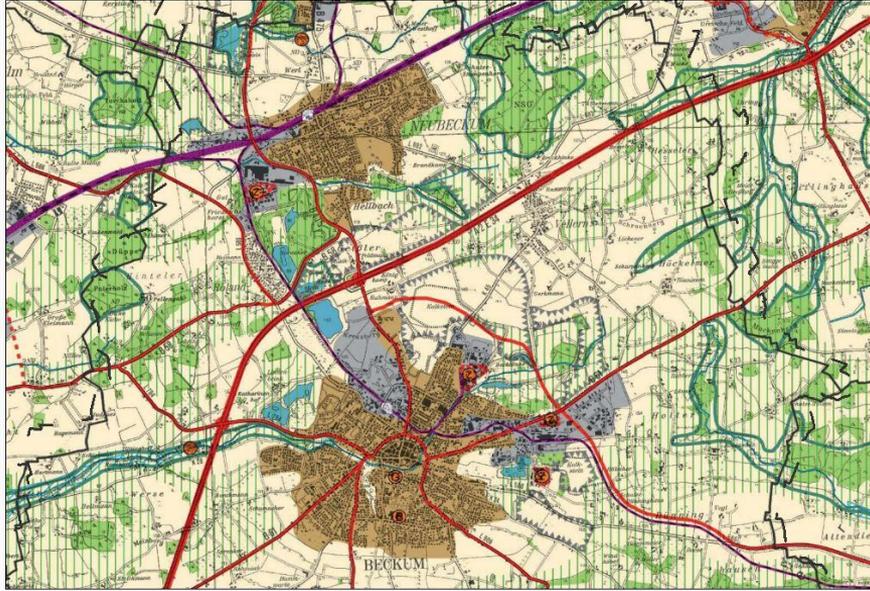
Siedlungsflächen Suchräume/Potentialflächen

3.5 Textliche Festlegungen (Regionalplan)

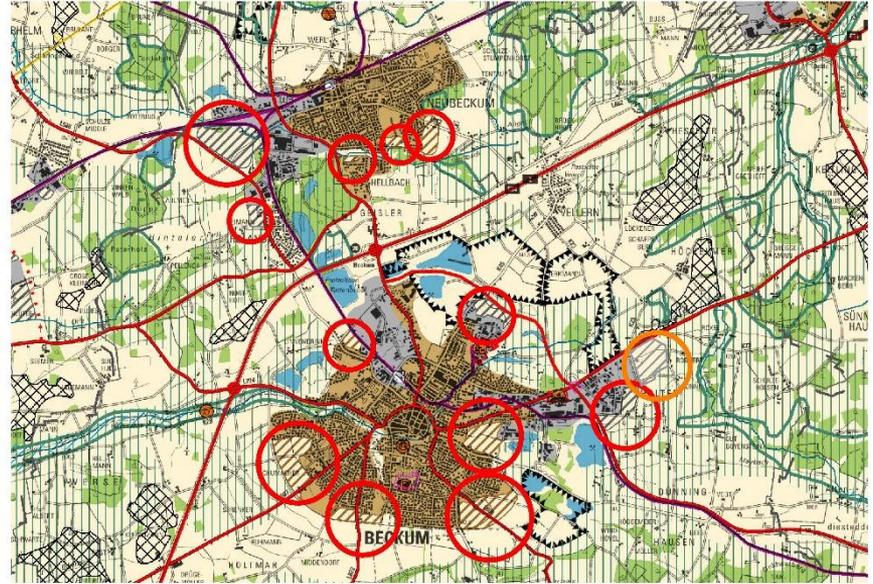
Für die Inanspruchnahme der festgelegten Siedlungsflächenpotentiale durch kommunale Bauleitplanung muss es „Spielregeln“ geben, die durch textliche Ziele und Grundsätze im Regionalplan festgelegt werden. Neben den zeichnerischen Festlegungen der Potenzialbereiche wird es daher flankierende textliche Ziele und Grundsätze geben, die eine regionalplanerische Steuerung der zukünftigen Siedlungsflächenentwicklung auf kommunaler Ebene gewährleisten. Dies gilt zum einen für die bereits erwähnten Flächenkontingente in Form sog. Bedarfstabellen für Wohnbau- und Wirtschaftsfläche (s. o.), zum anderen werden Ziele und Grundsätze formuliert, die eine nachhaltige, flächensparende und kompakte Siedlungsentwicklung sicherstellen, **z. B.:**

- **Die Innenentwicklung behält Vorrang vor der Außenentwicklung.**
- **Vorhandene Reserveflächen und Baulücken sind vorrangig zu entwickeln.**
- **Neue Siedlungsflächen dürfen nur unmittelbar angrenzend an bestehende Siedlungsgebiete entwickelt werden.**

Darüber hinaus wird es sog. Anrechnungsregeln geben, d.h. es wird im Regionalplan festgelegt, wie beabsichtigte kommunale Siedlungsentwicklungen auf die errechneten Kontingente anzurechnen sind und wie die Bedarfstabellen in einem regelmäßigen Turnus fortgeschrieben bzw. aktualisiert werden.



Derzeit wirksamer Regionalplan



Regionalplan Entwurf zur Offenlage 2023

Regionalplan Münsterland

Textliche Festlegungen

- III. Siedlungsraum
 - Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
 - Gewerblicher und Industrieller Siedlungsbereich (GIB)
- IV. Freiraum
 - Agrarbereiche
 - Natur- und Landschaftsschutz
 - Waldbereiche
 - Grundwasser- Hochwasser- Bodenschutz
- V. Sicherung der Rohstoffversorgung
 - Kalksteinabbau
- VI. Ver- und Entsorgung
 - Erneuerbare Energien
 - Leitungstrasse
 - Abfall und Abwasser
- VII. Verkehr

Regionalplan Münsterland

Textliche Festlegungen

- III. Siedlungsraum
 - Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
 - Gewerblicher und Industrieller Siedlungsbereich (GIB)
- IV. Freiraum
 - Agrarbereiche
 - Landschaftsschutz
 - Waldbereiche
 - Grundwasser- Hochwasser- Bodenschutz
- V. **Sicherung der Rohstoffversorgung**
 - Kalksteinabbau
- VI. Ver- und Entsorgung
 - Erneuerbare Energien
 - Leitungstrasse
 - Abfall und Abwasser
- VII. Verkehr

Regionalplan Münsterland

Textliche Festlegungen

- III. Siedlungsraum
 - Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
 - Gewerblicher und Industrieller Siedlungsbereich (GIB)
- IV. Freiraum
 - Agrarbereiche
 - Landschaftsschutz
 - Waldbereiche
 - Grundwasser- Hochwasser- Bodenschutz
- V. Sicherung der Rohstoffversorgung
 - Kalksteinabbau
- VI. **Ver- und Entsorgung**
 - Erneuerbare Energien
 - Leitungstrasse
 - Abfall und Abwasser
- VII. Verkehr

Regionalplan Münsterland

Textliche Festlegungen

- III. Siedlungsraum
 - Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
 - Gewerblicher und Industrieller Siedlungsbereich (GIB)
- IV. Freiraum
 - Agrarbereiche
 - Landschaftsschutz
 - Waldbereiche
 - Grundwasser- Hochwasser- Bodenschutz
- V. Sicherung der Rohstoffversorgung
 - Kalksteinabbau
- VI. Ver- und Entsorgung
 - Erneuerbare Energien
 - Leitungstrasse
 - Abfall und Abwasser
- VII. Verkehr