

Produktinformationen

Verantwortlich FD 63, Herr Schockmann

Produktbeschreibung

Gesetzlich zugewiesene Aufgaben durch die Bauordnung NRW und Sonderbauvorschriften zur Durchführung der Genehmigungsverfahren und der Bauaufsicht im Gebäudebestand sowie Maßnahmen der Eingriffsverwaltung zur Gefahrenabwehr.

Entscheidung über gestellte Anträge auf Erteilung eines Vorbescheides, einer Baugenehmigung sowie Durchführung der Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung.

Entscheidungen über Anträge zur Flurstücksteilung.

Eintragung und Führung des Baulastenverzeichnisses.

Durchführung ordnungsbehördlicher Verfahren im Rahmen der Gefahrenabwehr zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bei der Realisierung von Bauvorhaben, bei Nachbarbeschwerden und Mängeln an bestehenden Gebäuden.

Durchführung der wiederkehrenden Prüfungen und den sich hieraus ergebenden Verfahren.

Beteiligung und Abwicklung von Verfahren auf der Grundlage anderer Rechtsvorschriften:

- Bescheinigungen nach Wohnungseigentumsgesetz
- Stellungnahmen zu Verfahren anderer Dienststellen und Behörden

Als freiwillige Leistungen wird Bauberatung, insbesondere vor und während des Baugenehmigungsverfahrens angeboten, auch die Möglichkeit zur Akteneinsicht in die umfangreichen Archiven ist gegeben.

Ziele

Rechtssichere und fristgerechte Entscheidungen unter Berücksichtigung der Grundsätze der Verhältnismäßigkeit und des pflichtgemäßen Ermessens im Rahmen der Kundenorientierung.

Wiederherstellung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung durch bürgernahe Entscheidungen unter Abwägung der erforderlichen Mittel nach dem Grundsatz der Verhältnismäßigkeit.

Maßnahmen**Kennzahlen**

Teilergebnisplan Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
		- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	71,40	0	0	0	0	0
	100101.416100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen	71,40	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte *	476.227,57	438.300	458.300	458.300	458.300	455.500
	100101.431100 Verwaltungsgebühren	18.800,07	17.800	17.800	17.800	17.800	15.000
	100101.431103 Baugebühren	457.427,50	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
	100101.431104 Erstattung von Auslagen für Sachverständige	0,00	20.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	100101.432100 Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	0,00	500	500	500	500	500
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	12,33	1.500	3.000	3.000	3.000	3.000
	100101.448800 Erträge aus Kostenerstattungen Kostenumlagen von übrigen Bereichen	12,33	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	100101.448828 Erträge aus ö. r. Kosten- erstattungen, Ersatzvornahmen	0,00	0	1.500	1.500	1.500	1.500
7	+ Sonstige ordentliche Erträge *	3.300,00	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	100101.456101 Zwangsgelder	3.300,00	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000
8	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	479.611,30	441.800	464.300	464.300	464.300	461.500
11	- Personalaufwendungen	738.765,46	656.100	831.750	848.350	865.250	882.500
	100101.501100 Dienstaufwendungen Beamte	82.705,66	88.400	45.100	46.000	46.900	47.850
	100101.501200 Dienstaufwendungen Tariflich Beschäftigte	509.081,47	444.150	615.750	628.050	640.600	653.400
	100101.501201 Zuf. zur Rückstellung für Altersteilzeit tariflich Beschäftigte	3.660,00	0	0	0	0	0
	100101.502200 Beiträge zu Versorgungskassen für Tariflich Beschäftigte	40.641,70	35.250	48.500	49.450	50.450	51.450
	100101.503200 Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Tariflich Beschäftigte	99.174,47	84.750	118.800	121.200	123.600	126.050
	100101.503201 Gesetzliche Unfallversicherung für tariflich Beschäftigte	3.502,16	3.550	3.600	3.650	3.700	3.750
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	994,53	7.450	3.950	4.000	4.550	4.600
	100101.524101 Versicherung für Gebäude und Einrichtungen	771,80	950	950	1.000	1.050	1.100
	100101.525500 Unterhaltung (ohne Wertgrenze) u. Beschaffungen (bis 60 €) des bewegl. Vermögens	222,73	1.000	1.000	1.000	1.500	1.500
	100101.525502 Unterh. von Inventar (ohne Wertgrenze) u. Ersatzbesch. (bis 60 €) durch den EB SBB	0,00	500	500	500	500	500
	100101.528100 Aufwendungen für sonstige Sachleistungen	0,00	4.000	500	500	500	500
	100101.529100 Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen des Eigenbetriebes SBB	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.893,48	2.150	2.200	2.400	2.600	2.800
	100101.571100 Abschreibungen Sachanlagen	1.893,48	2.150	2.200	2.400	2.600	2.800
15	- Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen *	18.155,47	15.750	56.200	57.200	57.050	57.000
	100101.541100 Sonstige Personal- und Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	500	350	0
	100101.541202 Fortbildung einschließlich Reisekosten	5.669,06	3.900	6.000	6.500	6.500	6.500
	100101.541203 Anschaffung und Unterhaltung von Dienst- und Schutzkleidung	-0,63	0	0	0	0	0
	100101.541204 Reise- und Fahrtkosten, Auslagenersatz	14,89	200	200	200	200	200
	100101.542202 Mieten für Druck- und Kopiergeräte	1.459,06	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	100101.542900 Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	2.500	40.000	40.000	40.000	40.000
	100101.543101 Aml. Blätter, Zeitschriften und Bücher	1.184,00	1.200	1.200	1.200	1.200	1.500
	100101.543110 Beschaffung von Informationsmaterial	0,00	300	300	300	300	300
	100101.543126 Portogebühren	1.935,24	1.850	2.200	2.200	2.200	2.200
	100101.543127 Papierbedarf	873,81	400	550	550	550	550
	100101.543128 Drucksachen und sonstiger Bürobedarf	3.263,18	2.500	2.750	2.750	2.750	2.750
	100101.543129 Sonstige Geschäftsaufwendungen	0,00	500	500	500	500	500

Teilergebnisplan Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2022 Euro	Ansatz 2023 Euro	Ansatz 2024 Euro	Planung 2025 Euro	Planung 2026 Euro	Planung 2027 Euro
		- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
	100101.544600 Haftpflichtversicherung und sonstige Versicherungen	1.438,98	1.400	1.500	1.500	1.500	1.500
	100101.547301 Wertveränderungen Forderungen	13,91	0	0	0	0	0
	100101.547302 Aufwand EWB / PWB	1.695,75	0	0	0	0	0
	100101.549900 Übrige weitere sonstige Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	608,22	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	759.808,94	681.450	894.100	911.950	929.450	946.900
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-280.197,64	-239.650	-429.800	-447.650	-465.150	-485.400
19	+ Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	0,00	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-280.197,64	-239.650	-429.800	-447.650	-465.150	-485.400
23	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)	0,00	0	0	0	0	0
26	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	-280.197,64	-239.650	-429.800	-447.650	-465.150	-485.400
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	11.875,69	21.650	31.650	33.550	35.650	37.950
	100101.581102 Aufwand aus internen Leistungsbeziehungen (FD 65)	5.973,62	9.000	19.000	20.900	23.000	25.300
	100101.581103 Aufwand aus internen Leistungsbeziehungen (FD DV)	5.902,07	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650
29	= Teilergebnis (Zeilen 26,27,28)	-292.073,33	-261.300	-461.450	-481.200	-500.800	-523.350
	Nachrichtlich: Verrechnung von Erträgen und Aufwendungen mit der allgemeinen Rücklage						
30	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0
31	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0
32	Verrechnungssaldo (=Zeilen 30 u. 31)	0,00	0	0	0	0	0

Erläuterungen zu 4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

100101 431104 Erstattung von Auslagen für Sachverständige Brandschutztechnische Prüfungen

Erläuterungen zu 7 + Sonstige ordentliche Erträge

100101 459105 Erträge aus wertberechtigten Forderungen EWB / PWB

Erträge aus wertberechtigten Forderungen sind nicht im Vorhinein planbar. Eine Ansatzbildung erfolgt daher gemeinsam mit den übrigen Erträgen aus abgeschriebenen Forderungen unter dem Produktkonto 459106.

100101 459106 Erträge aus abgeschriebenen Forderungen

Erträge aus wertberechtigten Forderungen sind nicht im Vorhinein planbar. Insofern wird der geschätzte Ertrag zunächst im Produkt 160101 veranschlagt. Die tatsächliche Verbuchung erfolgt bei den sachlich richtigen Produkten.

Erläuterungen zu 16 – Sonstige ordentliche Aufwendungen

100101 542900 Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten

Beratungskosten/Digitale Baugenehmigung ProBAUG.

Brandschutztechnische Prüfungen (Erstattungen s. 431104)

100101 547301 Wertveränderungen Forderungen

Die Wertveränderungen auf Forderungen sind nicht im Vorhinein planbar. Insofern wird der geschätzte Aufwand zunächst bei den Produkten mit der bisher höchsten Inanspruchnahme (060102, 160101) veranschlagt. Die tatsächliche Verbuchung erfolgt im Rahmen eines Deckungskreises bei den sachlich richtigen Produkten.

100101 547302 Aufwand EWB / PWB

Die Wertveränderungen auf Forderungen sind nicht im Vorhinein planbar. Eine Ansatzbildung erfolgt daher gemeinsam mit den übrigen Wertveränderungen unter dem Produktkonto 547301.

Teilfinanzplan A Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2022 Euro	Ansatz 2023 Euro	Ansatz 2024 Euro	VE 2025- 2027 Euro	Planung 2025 Euro	Planung 2026 Euro	Planung 2027 Euro
		- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
Laufende Verwaltungstätigkeit								
Einzahlungen								
1	aus Steuern u. ä. Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2	aus Zuwendungen u. allgemeinen Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3	aus Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4	aus öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten	475.771,60	438.300	458.300	0	458.300	458.300	455.500
	100101.631100 Verwaltungsgebühren	18.102,10	17.800	17.800	0	17.800	17.800	15.000
	100101.631103 Baugebühren	457.669,50	400.000	400.000	0	400.000	400.000	400.000
	100101.631104 Ersatz der Auslagen für statische Berechnung	0,00	20.000	40.000	0	40.000	40.000	40.000
	100101.632100 Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	0,00	500	500	0	500	500	500
5	aus privatrechtlichen Leistungsentgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
6	aus Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	1.500	3.000	0	3.000	3.000	3.000
	100101.648800 Einz. aus Kostenerstattungen Kostenumlagen von übrigen Bereichen	0,00	1.500	1.500	0	1.500	1.500	1.500
	100101.648828 Einzahlungen ö. r. Kosten- erstattungen, Ersatzvornahmen	0,00	0	1.500	0	1.500	1.500	1.500
7	Sonstige Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	100,00	2.000	3.000	0	3.000	3.000	3.000
	100101.656101 Zwangsgelder	100,00	2.000	3.000	0	3.000	3.000	3.000
8	aus Zinsen u. sonstigen Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9	Summe (Einzahlungen lfd. Verwaltungstätigkeit)	475.871,60	441.800	464.300	0	464.300	464.300	461.500
Auszahlungen								
10	für Personal	739.934,97	656.100	831.750	0	848.350	865.250	882.500
	100101.701100 Dienstbezüge Beamte	85.565,17	88.400	45.100	0	46.000	46.900	47.850
	100101.701200 Dienstbezüge Tariflich Beschäftigte	511.051,47	444.150	615.750	0	628.050	640.600	653.400
	100101.702200 Beiträge zu Versorgungskassen für Tariflich Beschäftigte	40.641,70	35.250	48.500	0	49.450	50.450	51.450
	100101.703200 Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Tariflich Beschäftigte	99.174,47	84.750	118.800	0	121.200	123.600	126.050
	100101.703201 Gesetzliche Unfallversicherung für tariflich Beschäftigte	3.502,16	3.550	3.600	0	3.650	3.700	3.750
11	für Versorgungsleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12	für Sach- u. Dienstleistungen	994,53	7.450	3.950	0	4.000	4.550	4.600
	100101.724101 Versicherung für Gebäude und Einrichtungen	771,80	950	950	0	1.000	1.050	1.100
	100101.725500 Unterhaltung (ohne Wertgrenze) u. Beschaffungen (bis 60 €) des beweglichen Vermögens	222,73	1.000	1.000	0	1.000	1.500	1.500
	100101.725502 Unterh. von Inventar (ohne Wertgrenze) u. Ersatzbesch. (bis 60 €) durch den EB SBB	0,00	500	500	0	500	500	500
	100101.728100 Auszahlungen für sonstige Sachleistungen	0,00	4.000	500	0	500	500	500
	100101.729100 Auszahlungen für sonstige Dienstleistungen des Eigenbetriebes SBB	0,00	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
13	für Zinsen u. sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14	für Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15	sonstige Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	19.439,57	15.750	56.200	0	57.200	57.050	57.000
	100101.741100 Sonstige Personal- und Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	500	350	0
	100101.741202 Fortbildung einschließlich Reisekosten	8.654,05	3.900	6.000	0	6.500	6.500	6.500
	100101.741203 Anschaffung und Unterhaltung von Dienst- und Schutzkleidung	-0,63	0	0	0	0	0	0
	100101.741204 Reise- und Fahrtkosten, Auslagenersatz	14,89	200	200	0	200	200	200
	100101.742202 Mieten für Druck- und Kopiergeräte	1.390,82	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
	100101.742900 Sonstige Auszahlungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	2.500	40.000	0	40.000	40.000	40.000
	100101.743101 Amtl. Blätter, Zeitschriften und Bücher	1.135,36	1.200	1.200	0	1.200	1.200	1.500
	100101.743110 Beschaffung von Informationsmaterial	0,00	300	300	0	300	300	300

Teilfinanzplan A Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2022 Euro	Ansatz 2023 Euro	Ansatz 2024 Euro	VE 2025- 2027 Euro	Planung 2025 Euro	Planung 2026 Euro	Planung 2027 Euro
		- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
	100101.743126 Portogebühren	2.060,89	1.850	2.200	0	2.200	2.200	2.200
	100101.743127 Papierbedarf	873,81	400	550	0	550	550	550
	100101.743128 Drucksachen und sonstiger Bürobedarf	3.263,18	2.500	2.750	0	2.750	2.750	2.750
	100101.743129 Sonstige Geschäftsauszahlungen	0,00	500	500	0	500	500	500
	100101.744600 Haftpflichtversicherung und sonstige Versicherungen	1.438,98	1.400	1.500	0	1.500	1.500	1.500
	100101.749900 Übrige weitere sonstige Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	608,22	0	0	0	0	0	0
16	Summe (Auszahlungen lfd. Verwaltungstätigkeit)	760.369,07	679.300	891.900	0	909.550	926.850	944.100
17	Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-284.497,47	-237.500	-427.600	0	-445.250	-462.550	-482.600
	Investitionstätigkeit							
	Einzahlungen							
1	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
2	aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3	aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
4	aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
5	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
6	Summe (investive Einzahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
	Auszahlungen							
7	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
8	für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
9	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	1.566,70	3.000	4.000	0	4.000	4.000	4.000
	100101.783100 Auszahlungen für BuG > 410 EUR	525,20	1.500	2.000	0	2.000	2.000	2.000
	100101.783200 Auszahlungen für BuG 60 EUR bis 410 EUR	1.041,50	1.500	2.000	0	2.000	2.000	2.000
10	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
11	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
13	Summe (investive Auszahlungen)	1.566,70	3.000	4.000	0	4.000	4.000	4.000
14	Saldo Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-1.566,70	-3.000	-4.000	0	-4.000	-4.000	-4.000

Teilfinanzplan B Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Übersicht Investitionsmaßnahmen	Ergebnis 2022 Euro	Ansatz 2023 Euro	Ansatz 2024 Euro	VE 2025-2030; 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, Euro	Planung 2025 Euro	Planung 2026 Euro	Planung 2027 Euro	bisher bereit- gestellt 2024 Euro	Gesamt Investition Euro
	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
Investitionen oberhalb der festge- setzten Wertgrenze									
00010050 BuG -Aufgaben der Bau- ordnung und -aufsicht- > 410 EUR									
100101.783100 Auszahlungen für BuG > 410 EUR	525,20	1.500	2.000	0 0 0 0 0 0	2.000	2.000	2.000	525,20	10.025,20
Saldo	-525,20	-1.500	-2.000	0 0 0 0 0 0	-2.000	-2.000	-2.000	-525,20	-10.025,20
00020050 BuG -Aufgaben der Bau- ordnung und -aufsicht- 60 EUR bis 410 EUR									
100101.783200 Auszahlungen für BuG 60 EUR bis 410 EUR	1.041,50	1.500	2.000	0 0 0 0 0 0	2.000	2.000	2.000	1.041,50	10.541,50
Saldo	-1.041,50	-1.500	-2.000	0 0 0 0 0 0	-2.000	-2.000	-2.000	-1.041,50	-10.541,50
= Saldo oberhalb der Wertgrenze	-1.566,70	-3.000	-4.000	0 0 0 0 0 0	-4.000	-4.000	-4.000	-1.566,70	-20.566,70