



## Umgestaltung der Propsteigasse in Beckum – Durchführung einer Eigentümerversammlung

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
14.03.2024 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den vorliegenden Planunterlagen eine Eigentümerversammlung für die Umgestaltung der Propsteigasse in Beckum durchzuführen.

#### Kosten/Folgekosten

Für die Durchführung der Eigentümerversammlung entstehen Kosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Im Zuge der Erstellung des Leistungsverzeichnisses werden in Kürze die Kosten berechnet und zum Beschluss des Bauprogramms in überarbeiteter Fassung vorgelegt.

#### Finanzierung

Bei der Investitionsmaßnahme 10680003 – Ausbau Propsteigasse – steht unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – im Entwurf des Haushaltes 2024 ein Ansatz von 340.000,00 Euro zur Verfügung.

Mittel aus der Landesförderung und Beiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen sind ebenfalls bei den genannten Investitionsmaßnahmen veranschlagt.

#### Erläuterungen:

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben am 24.05.2023 wurde die Beauftragung der Tiefbauarbeiten zur Umgestaltung des Kirchplatzes St. Stephanus, der Straße Kirchplatz und der nördlichen Wegefläche Kirchplatz zur Kenntnis genommen (siehe Vorlage 2023/0111 und Niederschrift zur Sitzung).

Die Tiefbauarbeiten zur Umgestaltung der Propsteigasse sind noch nicht ausgeschrieben und beauftragt worden, da auf dem Grundstück an der Propsteigasse an der Ecke zur nördlichen Wegefläche Kirchplatz aktuell ein Mehrfamilienhaus gebaut wird. Im Zuge dieser Baumaßnahme wird die Propsteigasse aktuell teilweise als Lagerfläche benötigt und dient als Aufstellfläche für einen Kran.

Das für die Ingenieurleistungen beauftragte Ingenieurbüro IBB Baumgarten aus Soest hat die Ausführungsplanung im Entwurf erarbeitet, welche in der Sitzung durch das zuvor genannte Ingenieurbüro mittels einer Präsentation vorgestellt wird.

Für die Umgestaltung der Propsteigasse werden Mittel aus der Städtebauförderung vom Bund und dem Land Nordrhein-Westfalen nach der „Förderrichtlinie Stadterneuerung“ gewährt. Des Weiteren werden Straßenausbaubeiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen erhoben. Hierfür werden Mittel aus der Landesförderung nach der „Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge“, welche das Land Nordrhein-Westfalen gewährt, beantragt.

Nach dem derzeitigen Stand soll die Eigentümerversammlung am 20.03.2024 stattfinden. Die Durchführung der Eigentümerversammlung ist zur Festlegung des Bauprogramms im Zuge der Erarbeitung der Ausführungsplanung erforderlich. Die Ausführungsplanung zur Genehmigung soll anschließend in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben am 16.05.2024 eingebracht werden.

Die Ausschreibung der Baumaßnahme ist für die 2. Jahreshälfte 2024 geplant. Unter Berücksichtigung der Fertigstellung des Mehrfamilienhauses ist die Durchführung der Straßenbaumaßnahme ab Ende 2024 beziehungsweise ab Anfang 2025 geplant.

**Anlage(n):**

- 1 Lageplan Verkehrsanlagen
- 2 Lageplan Ausstattung/Taktile Elemente