



Erneuerung der Zementstraße in Beckum, im Abschnitt zwischen der Oelder Straße und der Windmühlenstraße – Durchführung einer Eigentümerversammlung

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben
14.03.2024 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den vorliegenden Planunterlagen für die Erneuerung der Zementstraße im Abschnitt zwischen der Oelder Straße und der Windmühlenstraße eine Eigentümerversammlung durchzuführen.

Kosten/Folgekosten

Nach aktueller Kostenschätzung werden für die Erneuerung der Zementstraße in dem hier dargestellten Abschnitt rund 715.000,00 Euro inklusive der Ingenieurleistungen benötigt.

Für die Durchführung der Eigentümerversammlung entstehen Kosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Bei der Investitionsmaßnahme 10970001 – Erneuerung der Zementstraße, im Abschnitt zwischen der Oelder Straße und der Windmühlenstraße – steht unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – im Entwurf des Haushaltes 2024 ein Ansatz von 755.000,00 Euro zur Verfügung.

Beiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen sind ebenfalls bei der genannten Investitionsmaßnahme mit einem Ansatz von 151.000,00 Euro veranschlagt.

Erläuterungen:

Die Zementstraße in Beckum ist eine viel befahrene Vorfahrtsstraße und dient als Umgehung für das Stadtzentrum. Der aktuelle Straßenzustand ist nach der Bewertung von Zustandsklassen, welche nach dem Schulnotensystem bewerten, aus Sicht der Verwaltung mit mangelhaft einzustufen, somit verkehrlich kritisch. Die Straße weist erhebliche oberflächige Schädigungen und Spurrinnenbildungen auf und viele Beschwerden über den schlechten Straßenzustand erreichen die Verwaltung.

Ab Juli 2024 ist die Erneuerung der öffentlichen Mischwasserkanalisation vom Einmündungsbereich der Oelder Straße bis zur Wilhelmstraße aus baulichen und hydraulischen Gründen geplant. Somit wird durch den Städtischen Abwasserbetrieb Beckum die Abwasseranlage in Stand gesetzt und die hydraulische Leistungsfähigkeit der Mischwasserkanalisation erhöht. Die Maßnahme ist in der Sitzung des Betriebsausschusses am 21.02.2024 vorgestellt worden.

Im Zuge der Straßenbaumaßnahme wird die Straßenfahrbahn auf einer Länge von circa 410 Metern beziehungsweise auf einer Fläche von circa 3 000 Quadratmetern mit folgendem Aufbau erneuert:

- 4 Zentimeter Asphaltdeckschicht,
- 8 Zentimeter Asphaltbinder,
- 14 Zentimeter Asphalttragschicht.

Die Geh- und Radwege in der Zementstraße in dem hier dargestellten Abschnitt werden nicht erneuert.

Für die Erneuerung der Zementstraße werden Straßenausbaubeiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen erhoben. Hierfür werden Mittel aus der Landesförderung nach der „Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge“ beantragt, welche das Land Nordrhein-Westfalen gewährt.

Nach dem derzeitigen Stand soll die Eigentümerversammlung am 10.04.2024 stattfinden. Die Durchführung der Eigentümerversammlung ist zur Festlegung des Bauprogramms im Zuge der Erarbeitung der Ausführungsplanung erforderlich. Die Ausführungsplanung zur Genehmigung soll anschließend in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben am 16.05.2024 eingebracht werden.

Das für die Ingenieurleistungen beauftragte Ingenieurbüro IBB Baumgarten aus Soest hat die Ausführungsplanung im Entwurf erarbeitet, welche in der Sitzung durch das zuvor genannte Ingenieurbüro mittels einer Präsentation vorgestellt wird. Hierbei wird auch die Verkehrsführung während der Ausführung der Arbeiten dargestellt.

Die Durchführung der Straßenbaumaßnahme ist von Juli 2024 bis März 2025 geplant.

Anlage(n):

- 1 Auszug aus dem Stadtplan
- 2 Übersichtsplan Straßenbau
- 3 Übersichtsplan Umleitungsstrecken