

# Bericht über den Wirtschaftsstandort Beckum und die Gewerbeflächenvermarktung 09.04.2024

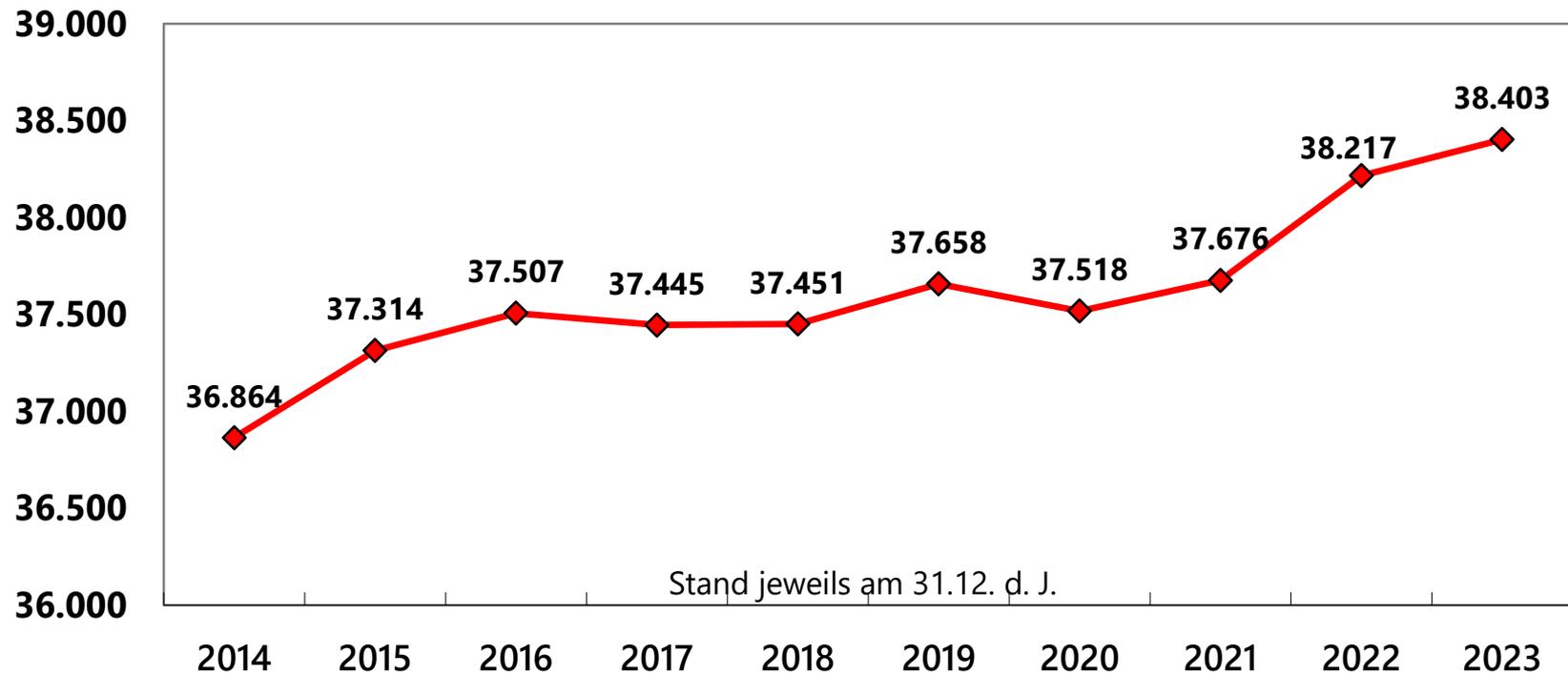
1. Allgemeine Statistiken zum Standort Beckum
2. Sachstand zur Vermarktung „Oberen Brede an der A2“



# Standortdaten - Allgemeine Statistiken

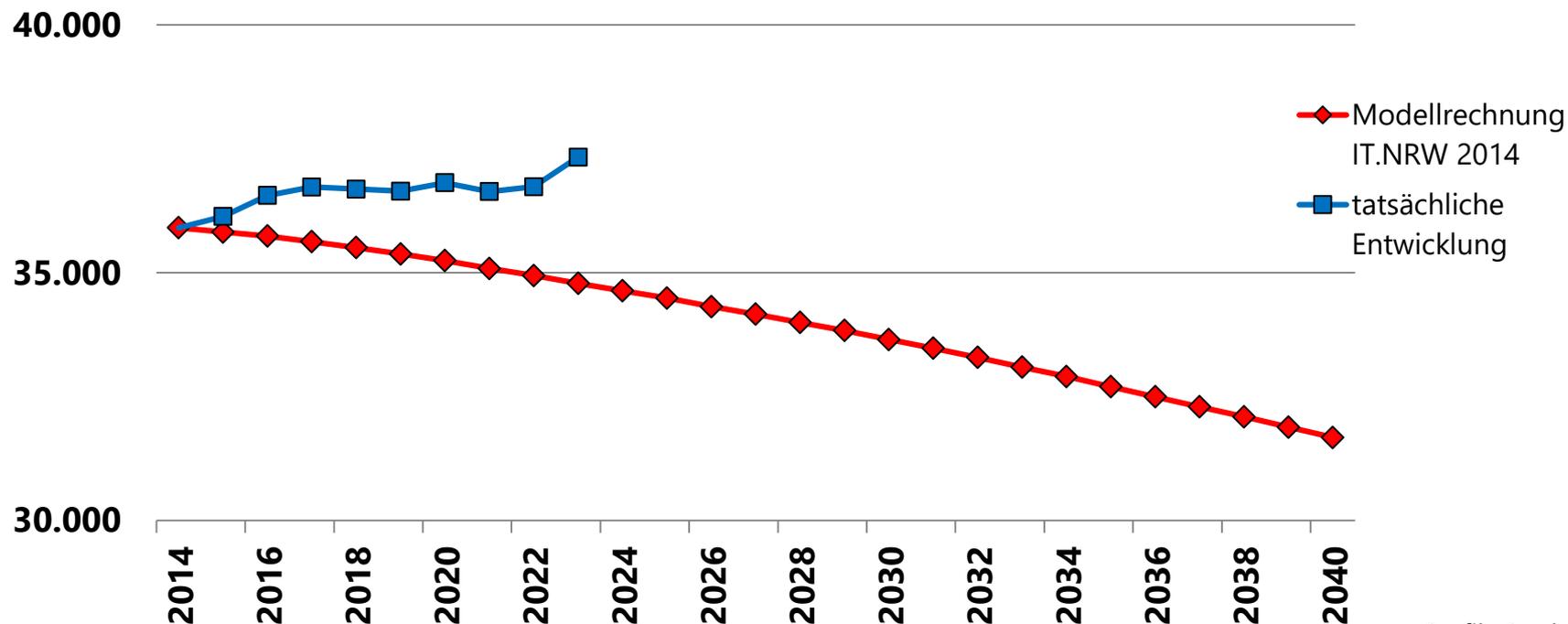


## Bevölkerungszahlen von 2014 bis 2023



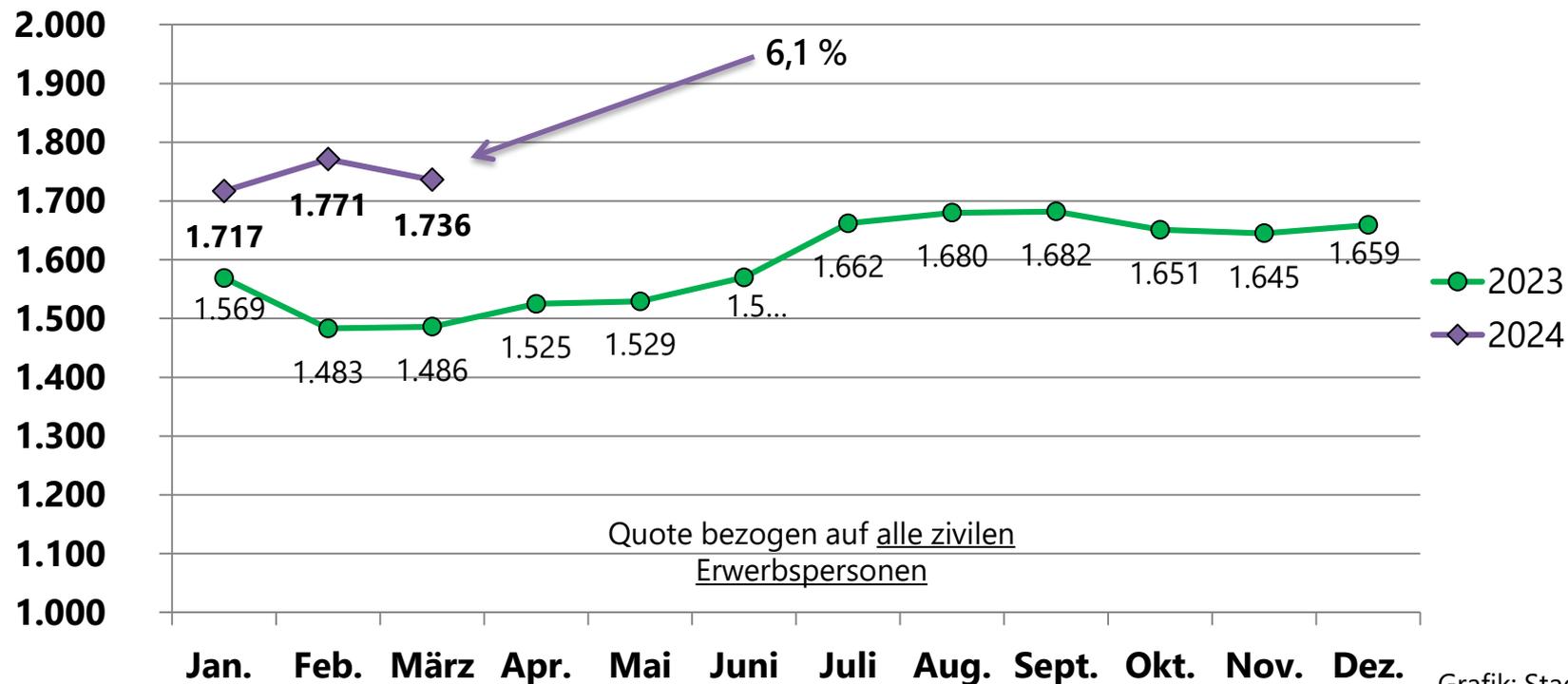
Quelle: Stadt Beckum

# Bevölkerungsprognose 2014 bis 2040 und die tatsächliche Entwicklung



Grafik: Stadt Beckum  
Quelle: IT.NRW

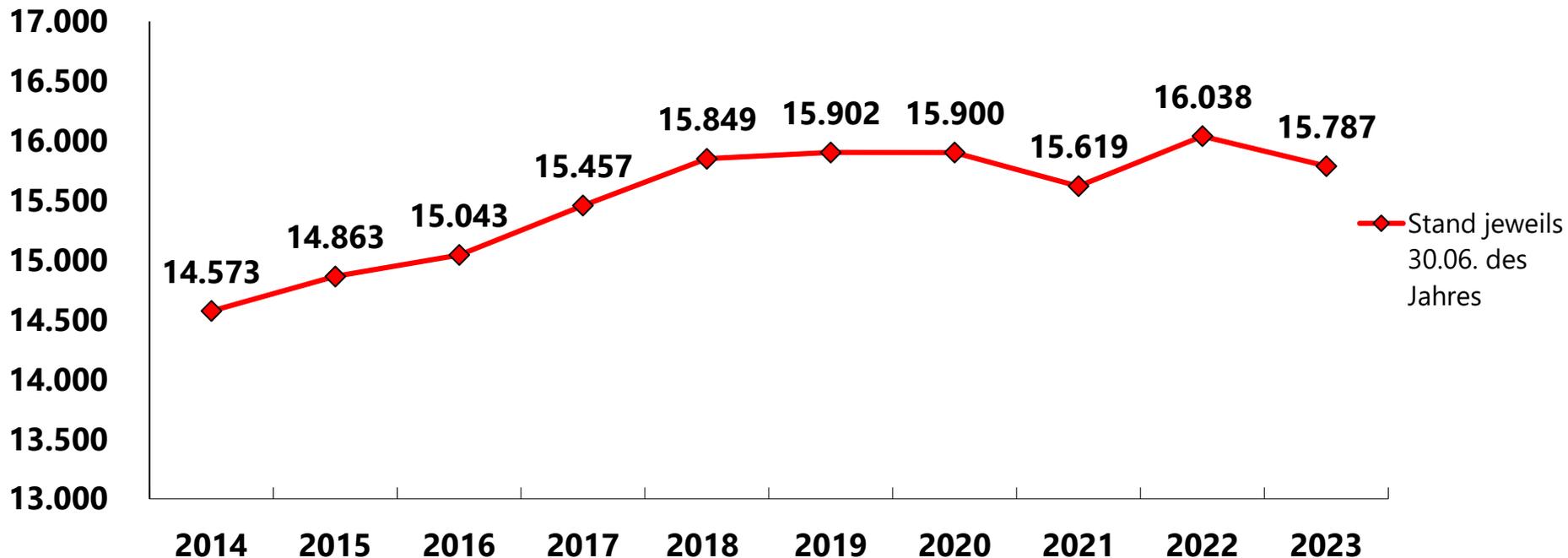
## Bewegung auf dem Arbeitsmarkt 2023 und 2024



Grafik: Stadt Beckum

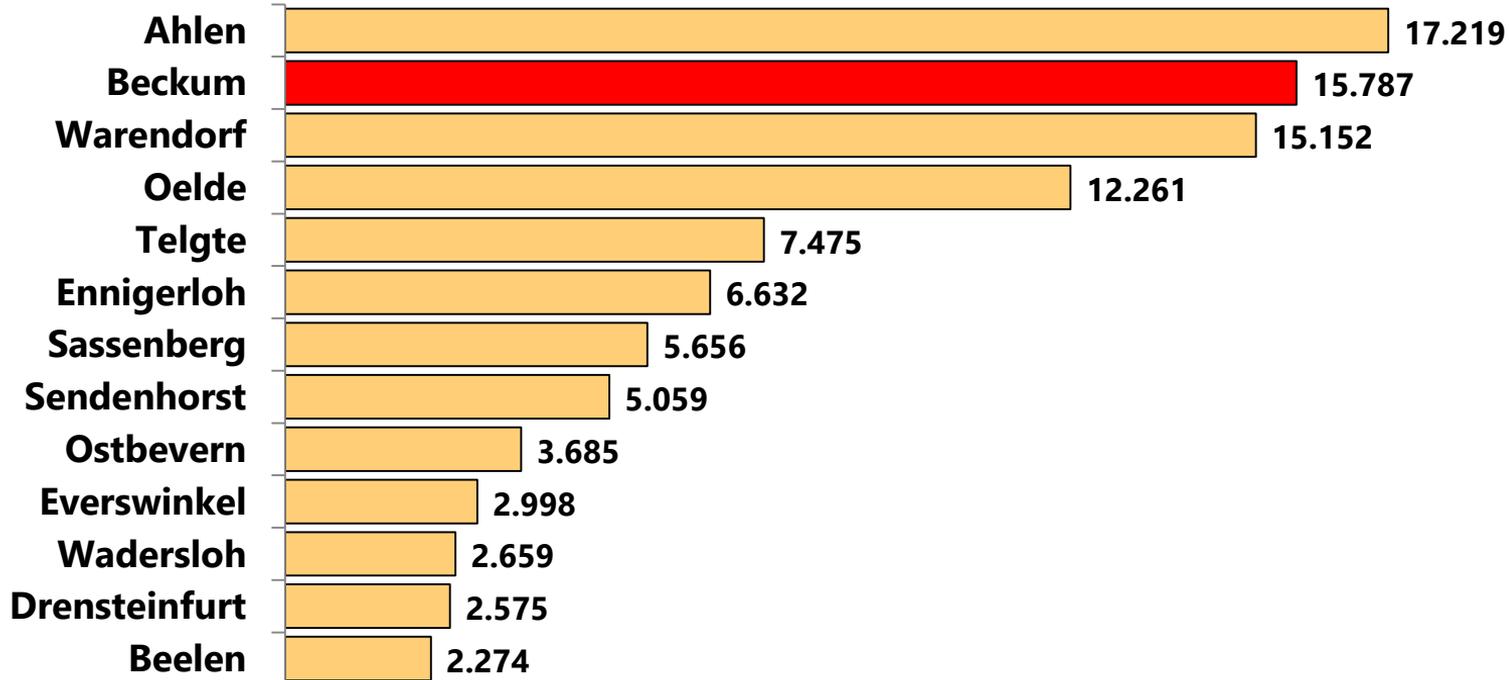
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 2023



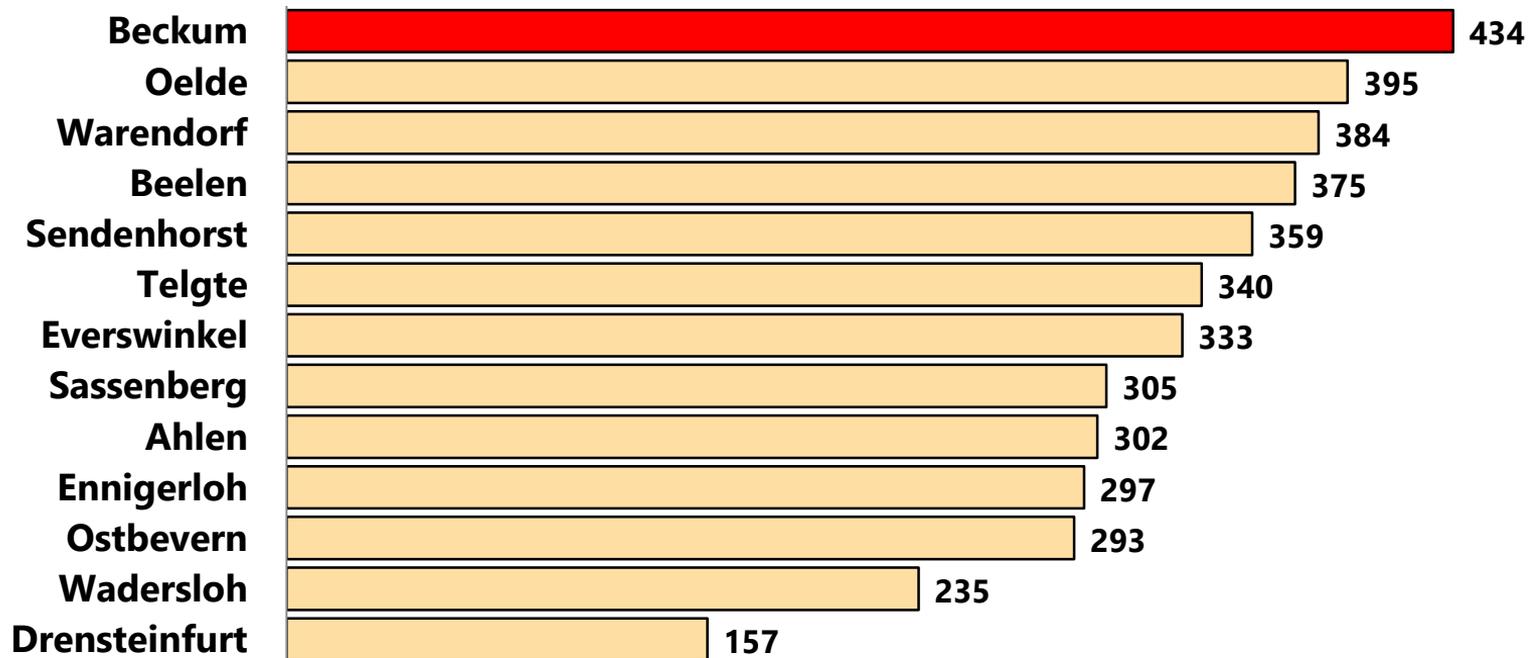
Grafik: Stadt Beckum  
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

# Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte kreisweiter Vergleich 2023



Grafik: Stadt Beckum  
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

# Arbeitsplatzzentralität kreisweiter Vergleich 2023



Arbeitsplatzzentralität = sozialversicherungspflichtig Beschäftigte je 1.000 Einwohner

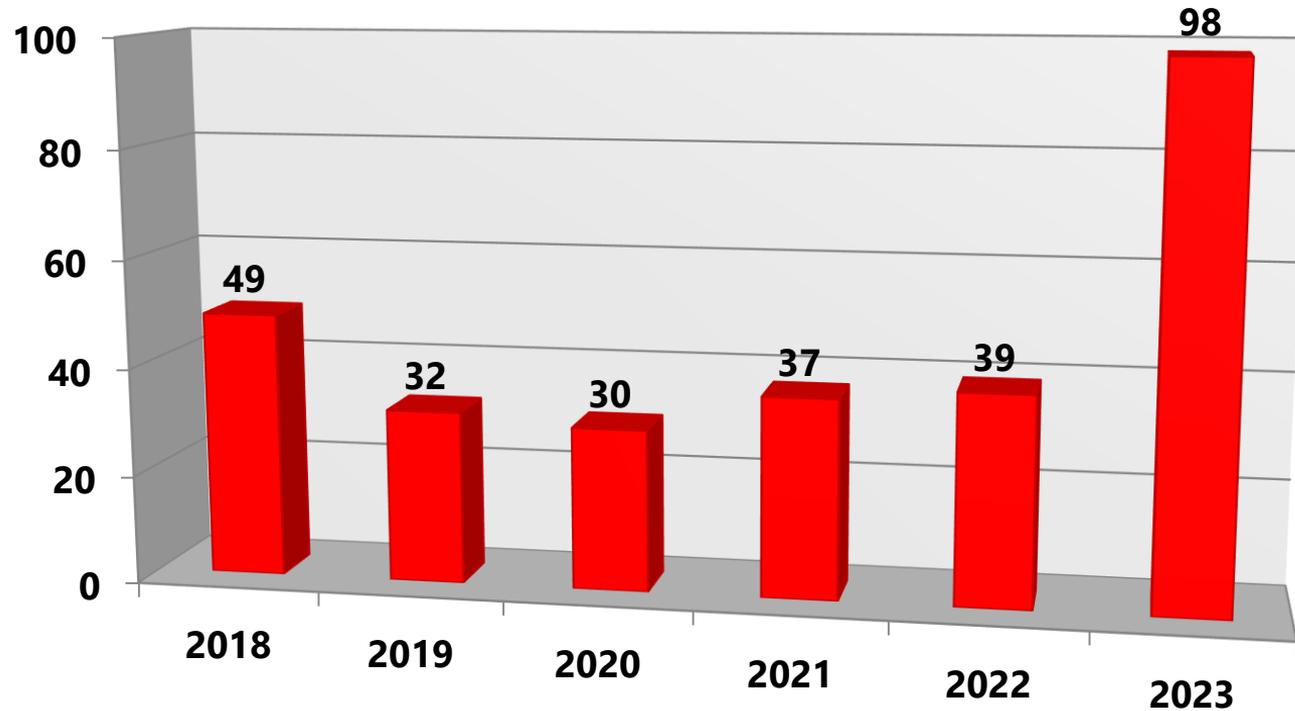
Grafik: Stadt Beckum

Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Grafik: Stadt Beckum

# Aktivitäten der Wirtschaftsförderung

## Hilfestellungen, Betriebsbesuche etc. 2023



Quelle: Stadt Beckum

# Gewerbeflächen



## Gewerbeflächenentwicklung

- Die Stadt Beckum verfügt noch über Gewerbeflächen
- Prognose: nach 2027 sind alle städtischen Gewerbegrundstücke veräußert
- Weitere Flächen wurden als potenzielle Gewerbeflächen im Regionalplan ausgewiesen
- Erste Gespräche mit Grundstückseigentümern wurden aufgenommen
- Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept wird in 2024 abgeschlossen
- Ziel ist die Ausweisung neuer Flächen bis 2028

## Städtische Gewerbeflächen in Beckum

- 2 Gewerbeflächen im „Gewerbepark Grüner Weg“ rund 11.000 Quadratmeter plus rund 5.000 Quadratmeter belastete Flächen, aktuell nicht nutzbar
- Rund 84.900 Quadratmeter im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“, teilweise bereits reserviert
- darüber hinaus lediglich private Baulücken und Erweiterungsflächen für ansässige Unternehmen

2013



2023

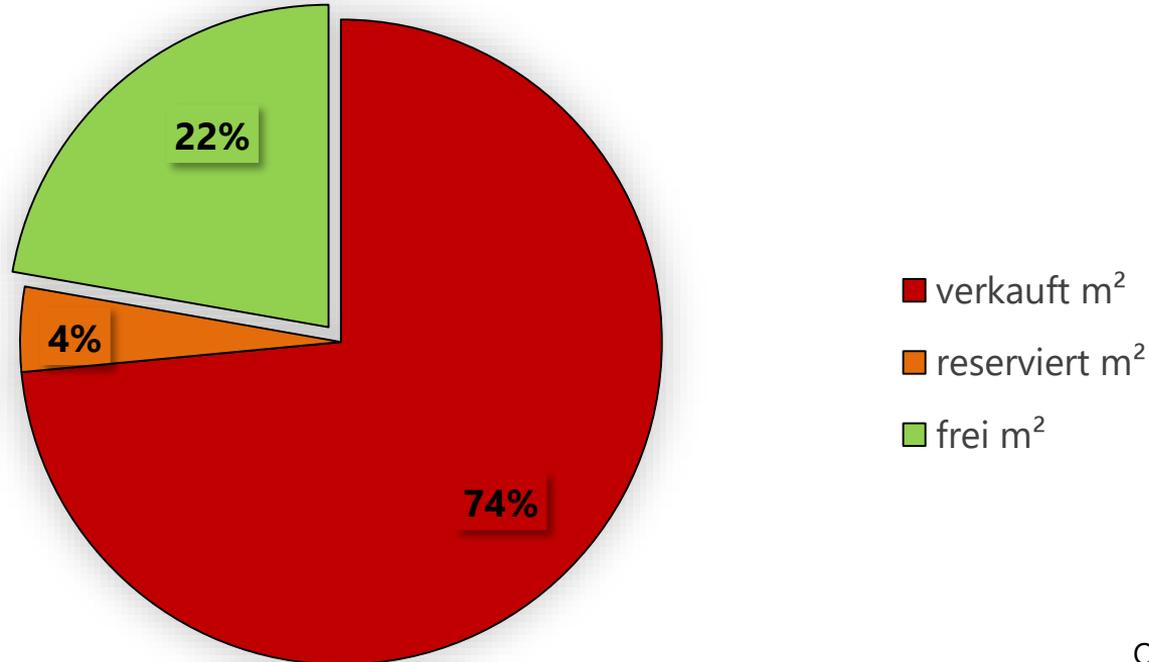


## Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“

- Insgesamt umfasst das Gebiet 350.700 Quadratmeter
- Hiervon sind rund 7.800 Quadratmeter in privater Hand und rund 22.700 Quadratmeter als Wiesenstellplätze ausgewiesen
- Vermarktbare Fläche → 320.200 Quadratmeter
- Verkaufte Fläche → 235.400 Quadratmeter
- Reservierte Fläche → 13.600 Quadratmeter
- Freie Fläche → 71.200 Quadratmeter

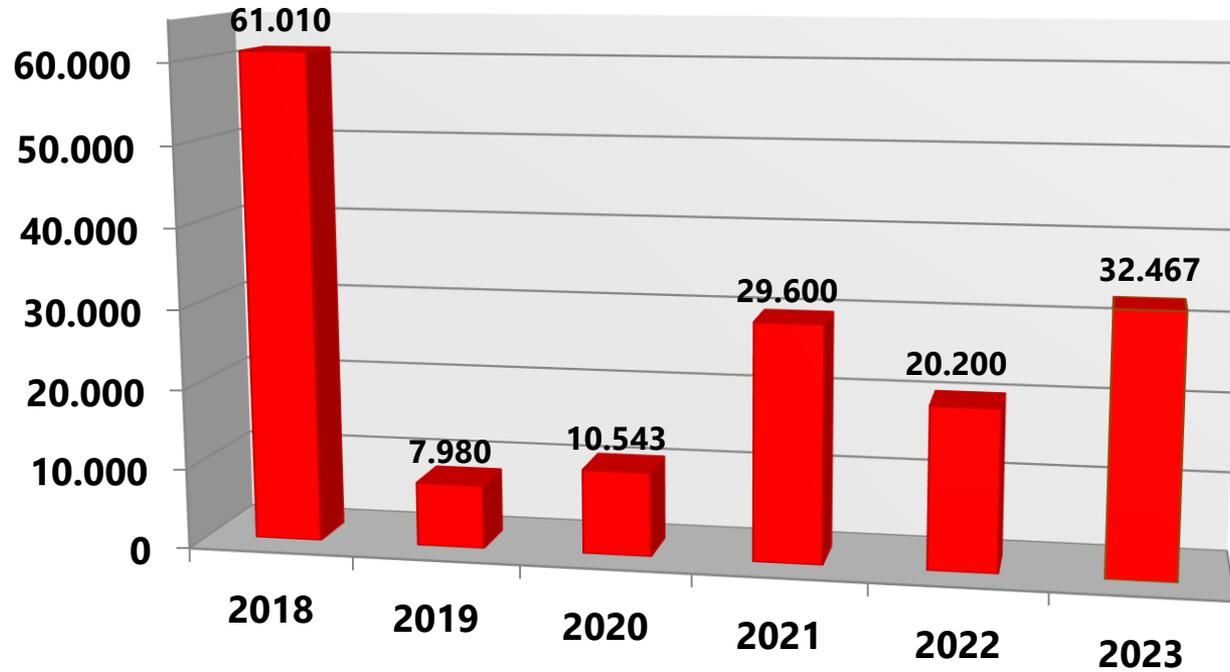
# Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“

## Flächenverfügbarkeiten 2023



Quelle: Stadt Beckum  
Stand: März 2024

## Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ veräußerte Flächen 2023



Quelle: Stadt Beckum



# Was ist 2023 passiert?





## STADT BECKUM



DER BÜRGERMEISTER

Fachdienst Stadtplanung und  
Wirtschaftsförderung

Anja Korte

02521 29-6916

korte@beckum.de