



## Endausbau der Straße "Obere Brede" und eines Abschnittes der Steinkühlerstraße im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A2" – Genehmigung der Ausbauplanung

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
16.05.2024 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Die Straße „Obere Brede“ und ein Abschnitt der Steinkühlerstraße im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ werden in Ergänzung zum Beschluss vom 14.03.2024 (siehe Vorlage 2024/0056 und Niederschrift über die Sitzung) entsprechend der als Anlagen zur Vorlage beigefügten Ausbaupläne, welche folgende Punkte berücksichtigen, ausgebaut:

1. Die Parkflächen für Personenkraftwagen werden einheitlich in den Westen versetzt.
2. Die Grünstreifen werden verlängert.
3. Die Anzahl der Bäume wird von 71 auf 73 erhöht. Als Baumart wird die Barbanter Silberlinde gepflanzt.
4. Die südliche Querungsstelle an der Straße „Obere Brede“ ist im Bereich des Fuß- und Radweges eingeplant.

#### Kosten/Folgekosten

Nach aktueller Kostenberechnung werden für den Endausbau der Straße „Obere Brede“ 1.538.480,98 Euro benötigt. Nach aktueller Kostenschätzung werden für den Endausbau des Abschnittes der Steinkühlerstraße 160.448,59 Euro benötigt. Kosten für Ingenieurleistungen entstehen zusätzlich.

#### Finanzierung

Bei der Investitionsmaßnahme 10230001 – Endausbau Obere Brede – stehen unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – im Haushalt 2024 für das Jahr 2024 ein Ansatz von 835.000,00 Euro und eine Ermächtigungsübertragung von 15.688,77 Euro zur Verfügung. Durch Aufträge sind 15.688,77 Euro gebunden und 2.942,28 Euro sind bereits zahlungswirksam geworden, sodass noch 832.057,72 Euro verfügbar sind. Für das Jahr 2025 steht ein Ansatz – mit Verpflichtungsermächtigung – von 800.000,00 Euro zur Verfügung.

Bei der Investitionsmaßnahme 10230010 – Endausbau Steinkühlerstraße – steht unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – im Haushalt 2024 für das Jahr 2024 ein Ansatz von 175.000,00 Euro zur Verfügung.

### **Erläuterungen:**

Die Ausbauplanung für die Straße „Obere Brede“ im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“, welche als Verlängerung des Gewerbeparks Grüner Weg und als Anbindung an die Neubeckumer Straße dient, ist am 14.03.2024 im Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vorgestellt und beschlossen worden. Dieser Beschluss ist vorbehaltlich folgender Prüfungen gefasst worden:

1. Die Parkflächen für Personenkraftwagen einheitlich in den Westen zu versetzen,
2. die Grünstreifen zu verlängern,
3. die Anzahl der Bäume zu erhöhen und die Baumarten zu prüfen,
4. die Lage der südlichen Querungsstelle an der Straße „Obere Brede“ zu prüfen.

Das für die Ingenieurleistungen beauftragte Ingenieurbüro IBB Baumgarten aus Soest hat die Ausführungsplanung entsprechend dieser Punkte überarbeitet und wird in der Sitzung die Anpassungen mittels einer Präsentation vorstellen. Die Lage der südlichen Querungsstelle ist im Zuge eines Ortstermins mit Vertretungen der Freckenhorster Werkstätten GmbH zufriedenstellend abgestimmt worden.

Der angepasste Übersichtsplan und die Lagepläne sind als Anlagen 1 bis 5 zur Vorlage beigefügt.

Die in der Sitzung am 14.03.2024 vorgeschlagenen Baumarten Speierling und Elsbeere sind ökologisch wertvolle Gehölze, werden aber seitens der Verwaltung nicht empfohlen, da diese Arten als Straßenbäume entlang der Straße „Obere Brede“ nur bedingt bis nicht geeignet sind. Von der Wuchshöhe sind diese mittelgroßen Bäume für den Straßenraum zu klein. Auch die Bodenansprüche in Hinblick auf den schweren, lehmigen Boden und die Nässeempfindlichkeit können nicht erfüllt werden. Zudem könnte die Fruchtausbildung der Arten zu Problemen mit parkenden Autos führen.

Die seitens der Verwaltung vorgeschlagene Baumart Barbanter Silberlinde ist ein Großbaum, der für diesen Bereich von der Wuchshöhe und seinen Ansprüchen bezüglich des Bodens und des Klimas gut geeignet ist. Diese Baumart ist in der Straßenbaumliste der Gartenamtsleiterkonferenz von 2024 aufgeführt, gilt dort als gut geeignet und ist ebenfalls ein ökologisch wertvolles Gehölz und eine Bienenweide.

### **Anlage(n):**

- 1 Übersichtsplan
- 2 Lageplan Blatt 1
- 3 Lageplan Blatt 2
- 4 Lageplan Blatt 3
- 5 Lageplan Blatt 4