



## Bekanntmachung

Gremium: Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
Datum: Donnerstag, 16.05.2024  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ort: Aula der Antoniuschule, Antoniusstraße 5 – 7, 59269 Beckum  
Hinweise: Alle Einwohnerinnen und Einwohner sind zum öffentlichen Teil der Sitzung herzlich eingeladen.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 2 Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vom 14.03.2024 – öffentlicher Teil –
- 3 Bericht der Verwaltung
- 4 Endausbau der Straße "Obere Brede" und eines Abschnittes der Steinkühlerstraße im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A2" – Genehmigung der Ausbauplanung
- 5 Erneuerung der Zementstraße in Beckum im Abschnitt zwischen der Oelder Straße und der Windmühlenstraße – Genehmigung der Ausbauplanung
- 6 Umbau und Sanierung des Freizeithauses Neubeckum und der Stadtbücherei Neubeckum
- 7 Anfragen von Ausschussmitgliedern

### Nicht öffentlicher Teil:

- 1 Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vom 14.03.2024 – nicht öffentlicher Teil –
- 2 Bericht der Verwaltung
- 3 Auftragsvergabe zum Neubau von 3 Bushaltestellen im Stadtgebiet Beckum
- 4 Umgestaltung des Kirchplatzes St. Stephanus, der Straße Kirchplatz und der nördlichen Wegefläche Kirchplatz in Beckum – Ergänzende Auftragsvergabe für die Nachtragsarbeiten und Mehrkosten der Tiefbauarbeiten
- 5 Umgestaltung des Kirchplatzes St. Stephanus, der Straße Kirchplatz, der nördlichen Wegefläche Kirchplatz und der Propsteigasse in Beckum – Ergänzende Auftragsvergabe für die Ingenieurleistungen
- 6 Neubau der Sonnenschule – Vergabe der Generalplanerleistungen
- 7 Neubau der Sonnenschule – Nachtragsauftrag für die Projektsteuerung
- 8 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Beckum, den 07.05.2024

gezeichnet  
Peter Tripmaker  
Vorsitz

**Endausbau der Straße "Obere Brede" und eines Abschnittes der Steinkühlerstraße im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A2" – Genehmigung der Ausbauplanung**

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
16.05.2024 Entscheidung

**Beschlussvorschlag:****Sachentscheidung**

Die Straße „Obere Brede“ und ein Abschnitt der Steinkühlerstraße im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ werden in Ergänzung zum Beschluss vom 14.03.2024 (siehe Vorlage 2024/0056 und Niederschrift über die Sitzung) entsprechend der als Anlagen zur Vorlage beigefügten Ausbaupläne, welche folgende Punkte berücksichtigen, ausgebaut:

1. Die Parkflächen für Personenkraftwagen werden einheitlich in den Westen versetzt.
2. Die Grünstreifen werden verlängert.
3. Die Anzahl der Bäume wird von 71 auf 73 erhöht. Als Baumart wird die Barbanter Silberlinde gepflanzt.
4. Die südliche Querungsstelle an der Straße „Obere Brede“ ist im Bereich des Fuß- und Radweges eingeplant.

**Kosten/Folgekosten**

Nach aktueller Kostenberechnung werden für den Endausbau der Straße „Obere Brede“ 1.538.480,98 Euro benötigt. Nach aktueller Kostenschätzung werden für den Endausbau des Abschnittes der Steinkühlerstraße 160.448,59 Euro benötigt. Kosten für Ingenieurleistungen entstehen zusätzlich.

**Finanzierung**

Bei der Investitionsmaßnahme 10230001 – Endausbau Obere Brede – stehen unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – im Haushalt 2024 für das Jahr 2024 ein Ansatz von 835.000,00 Euro und eine Ermächtigungsübertragung von 15.688,77 Euro zur Verfügung. Durch Aufträge sind 15.688,77 Euro gebunden und 2.942,28 Euro sind bereits zahlungswirksam geworden, sodass noch 832.057,72 Euro verfügbar sind. Für das Jahr 2025 steht ein Ansatz – mit Verpflichtungsermächtigung – von 800.000,00 Euro zur Verfügung.

Bei der Investitionsmaßnahme 10230010 – Endausbau Steinkühlerstraße – steht unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – im Haushalt 2024 für das Jahr 2024 ein Ansatz von 175.000,00 Euro zur Verfügung.

### **Erläuterungen:**

Die Ausbauplanung für die Straße „Obere Brede“ im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“, welche als Verlängerung des Gewerbeparks Grüner Weg und als Anbindung an die Neubeckumer Straße dient, ist am 14.03.2024 im Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vorgestellt und beschlossen worden. Dieser Beschluss ist vorbehaltlich folgender Prüfungen gefasst worden:

1. Die Parkflächen für Personenkraftwagen einheitlich in den Westen zu versetzen,
2. die Grünstreifen zu verlängern,
3. die Anzahl der Bäume zu erhöhen und die Baumarten zu prüfen,
4. die Lage der südlichen Querungsstelle an der Straße „Obere Brede“ zu prüfen.

Das für die Ingenieurleistungen beauftragte Ingenieurbüro IBB Baumgarten aus Soest hat die Ausführungsplanung entsprechend dieser Punkte überarbeitet und wird in der Sitzung die Anpassungen mittels einer Präsentation vorstellen. Die Lage der südlichen Querungsstelle ist im Zuge eines Ortstermins mit Vertretungen der Freckenhorster Werkstätten GmbH zufriedenstellend abgestimmt worden.

Der angepasste Übersichtsplan und die Lagepläne sind als Anlagen 1 bis 5 zur Vorlage beigefügt.

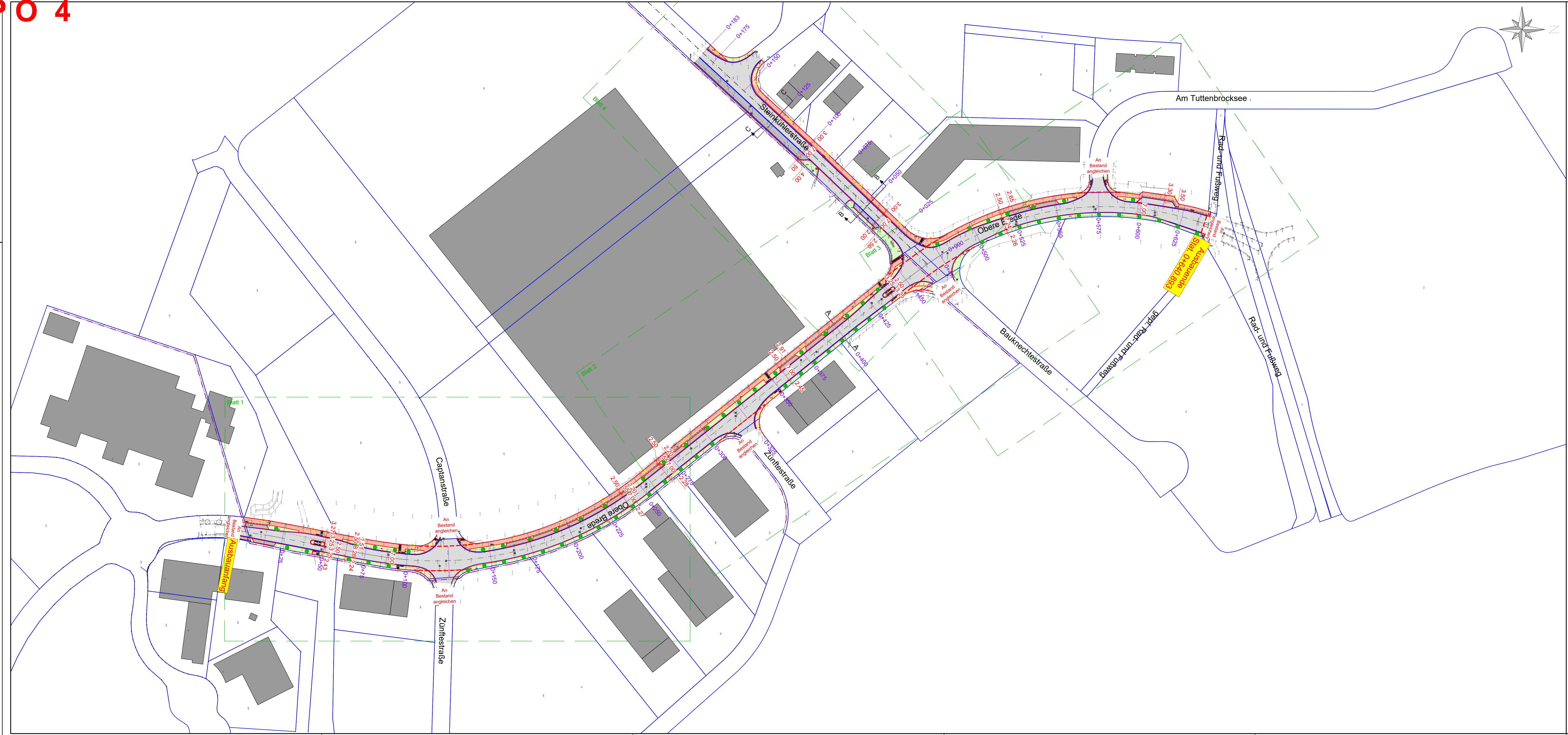
Die in der Sitzung am 14.03.2024 vorgeschlagenen Baumarten Speierling und Elsbeere sind ökologisch wertvolle Gehölze, werden aber seitens der Verwaltung nicht empfohlen, da diese Arten als Straßenbäume entlang der Straße „Obere Brede“ nur bedingt bis nicht geeignet sind. Von der Wuchshöhe sind diese mittelgroßen Bäume für den Straßenraum zu klein. Auch die Bodenansprüche in Hinblick auf den schweren, lehmigen Boden und die Nässeempfindlichkeit können nicht erfüllt werden. Zudem könnte die Fruchtausbildung der Arten zu Problemen mit parkenden Autos führen.

Die seitens der Verwaltung vorgeschlagene Baumart Barbanter Silberlinde ist ein Großbaum, der für diesen Bereich von der Wuchshöhe und seinen Ansprüchen bezüglich des Bodens und des Klimas gut geeignet ist. Diese Baumart ist in der Straßenbaumliste der Gartenamtsleiterkonferenz von 2024 aufgeführt, gilt dort als gut geeignet und ist ebenfalls ein ökologisch wertvolles Gehölz und eine Bienenweide.

### **Anlage(n):**

- 1 Übersichtsplan
- 2 Lageplan Blatt 1
- 3 Lageplan Blatt 2
- 4 Lageplan Blatt 3
- 5 Lageplan Blatt 4





### Legende

Anlage 1 zur Vorlage 2024/0114

**Bestand/Vermessung:**

- Kartellungswachse Grenzpunkte
- Gebäudehöhe (Wand)
- Böschung
- Verkehrsschild
- Haltestelle
- Ampelanlage
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Baum (geschützt)
- Kronendurchmesser = maßstäblich
- Baum (ungeschützt)
- Kronendurchmesser = maßstäblich
- Schieber
- Wasser
- Gas
- Telefonzelle
- Feuerturm
- Latene
- Polzeirusfäule
- Schornstein
- Denkmal
- Uniformer
- Schaltkasten
- Beton-/Stahlträger-Doppelmast
- Schacht/Grube
- Kabelschacht
- Hydrant (oberirdisch)
- Hydrant (unterirdisch)
- Straßsenkasten

**Planung**

- gepl. Fahrbahn
- gepl. Grünfläche
- gepl. Gehweg 30cm Sicherheitsstreifen
- gepl. Parkplatz
- Zufahrt (Pflaster)
- gepl. Geh-Radweg 75cm Sicherheitsstreifen
- gepl. Baum Tilia 'Barbant' (Barbanter Silberlinde)
- gepl. Straßeneinlauf
- Fördergrenze
- vorh. Straßenlaterne

Die hier dargestellten Ver- und Entsorgungsleitungen sind nur auszugswise und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Lagegenauigkeit.

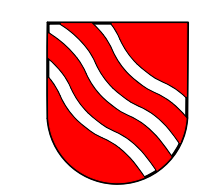
Aktuelle Leitungspläne sind vom jeweiligen Netzbetreiber einzuholen und zu beachten.

Vor der Ausführung sind alle Maße vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber bzw. seiner örtlichen Bauüberwachung zu melden.

bearb.	Datum	Planänderung
a	Gr 19.03.24	ostl. Gehweg zw. "Gewerbepark Grüner Weg" u. "Zunftstr." ergänzt Stellplätze auf die westliche Seite verschoben, Baumstandorte verschoben, drei zusätzliche Baumstandorte zw. Stat. 0+140 u. 0+310 u. bei Stat. 0+575, östliche Seite Fahrschulbreite im Bereich der Querungsstellen auf 3,25 m reduziert
b		
c		
d		

Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER



Scale bars:

- 10 5 0 M 1:100
- 10 5 0 5 10 15 M 1:150
- 10 5 0 10 20 30 40 M 1:250
- 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 M 1:500

Projekt: "Bau der Straße Obere Brede" - Verlängerung Gewerbepark Grüner Weg / Anbindung Neubeckumer Straße

Plan Nr.: ÖP 500 1.0a  
Proj.: BE-01

	Datum	Zeichen
bearbeitet	08.04.2024	LS
gezeichnet	12.04.2012	Gr.
geprüft		

**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Übersichtsplan Variante 2

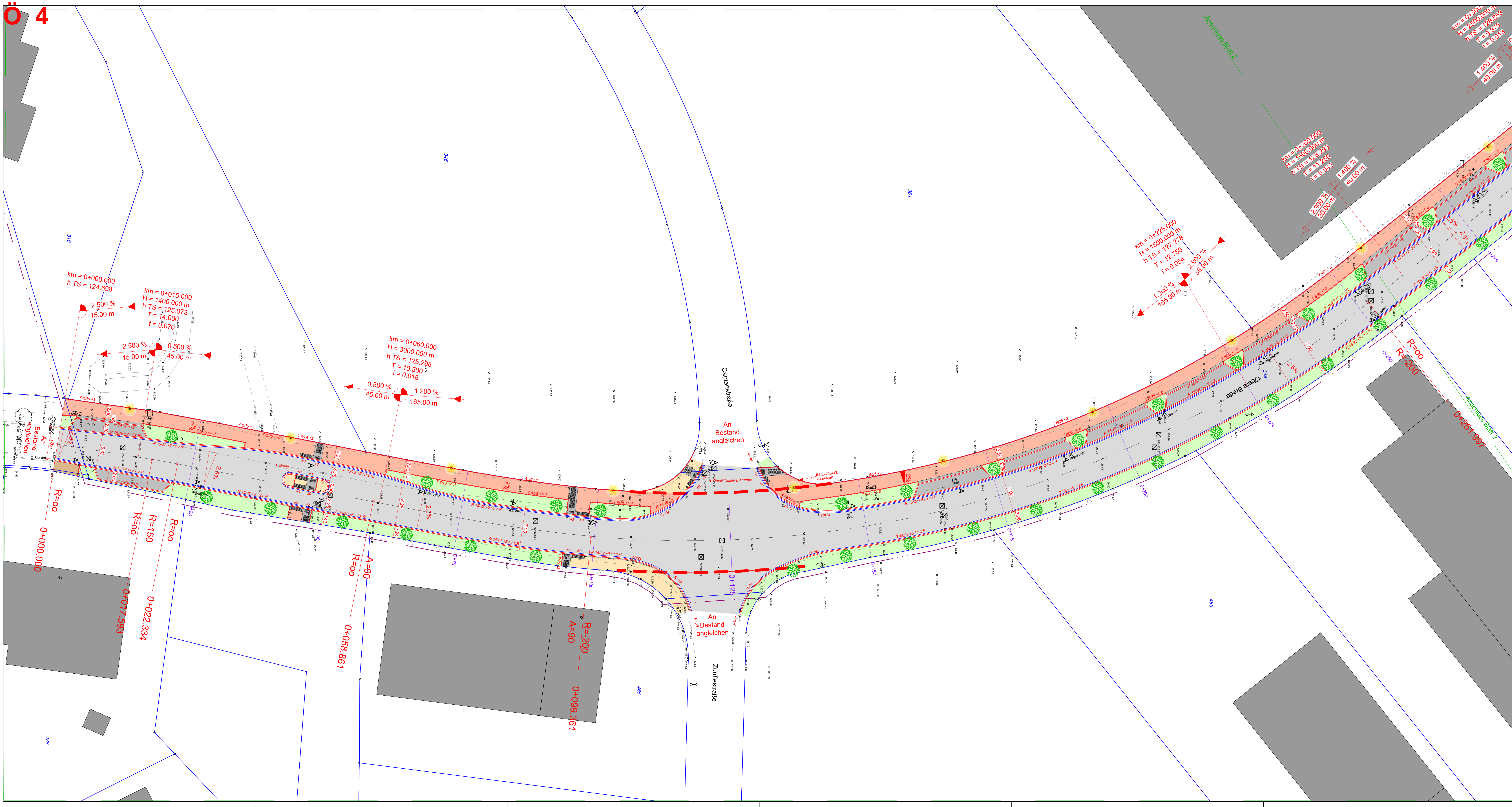
Maßstab 1:1000

Aufgestellt: **IBB** INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN

Beratender Ingenieur: (Dipl.-Ing. Dirk Baumgarten)

IBB INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN  
Wiesenstraße 17  
54294 Sponfeld  
Tel.: 02621 / 317 600  
Mail: info@baumgarten.de

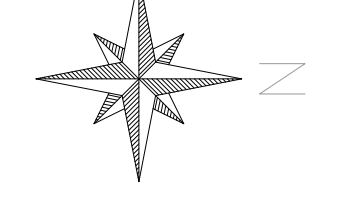




### Legende

Anlage 2 zur Vorlage 2024/0114

Bestand/Vermessung:		Planung:	
Kartennetzeschwerpunkt	WV 2.50	gepl. Fahrbahn	gepl. Geh- Radweg
Gebäudehöhe (Wand)	□	gepl. Grünfläche	Zum Sicherheitsstreifen
Böschung	□	gepl. Gehweg	gepl. Baum Tilia 'Barbant'
Verkehrsschild	□	30m Sicherheitsstreifen	voh. Straßenlaterne
Halleckle	□	gepl. Parkplatz	gepl. Straßeneinlauf
Ampeleinlage	□	Zufahrt (Pflaster)	
Mauer	□		
Zaun	□		
Hecke	□		
Baum (geschützt)	○		
Kronendurchmesser = maßstäblich	○		
Baum (unge schützt)	○		
Kronendurchmesser = maßstäblich	○		
Schieber	□		
Wasser	—		
Gas	—		
Tiefenrinne	□		
Feuertrennwand	□		
Latene	□		
Polsteraufbau	□		
Schornstein	□		
Ordnung	□		
Uniformer	□		
Schallkassett	□		
Beton-Schalpfeiler-Doppelmast	□		
Schachtgrube	□		
Kabelschicht	□		
Hydrant (oberirdisch)	□		
Hydrant (unterirdisch)	□		
Straßeneinbauelement	□		
Fördergrenze	---		

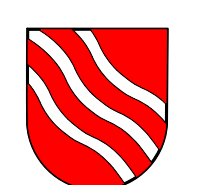


Die hier dargestellten Ver- und Entsorgungsleitungen sind nur auszugswise und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Lagegenauigkeit.  
 Aktuelle Leitungspläne sind vom jeweiligen Netzbetreiber einzuholen und zu beachten.

Vor der Ausführung sind alle Maße vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber bzw. seiner örtlichen Bauüberwachung zu melden.

bearb.	Datum	Planänderung
a	19.03.24	ostl. Gehweg zw. "Gewerbepark Grüner Weg" u. "Zunftstr." ergänzt Stellplätze auf die westliche Seite verschoben, Baumstandorte verschoben Fahrspurbreite im Bereich der Querungsstelle auf 3,25 m reduziert zwei zusätzliche Baumstandorte zw. Stab. 0+140 bis 0+310, Ostseite
b		
c		
d		

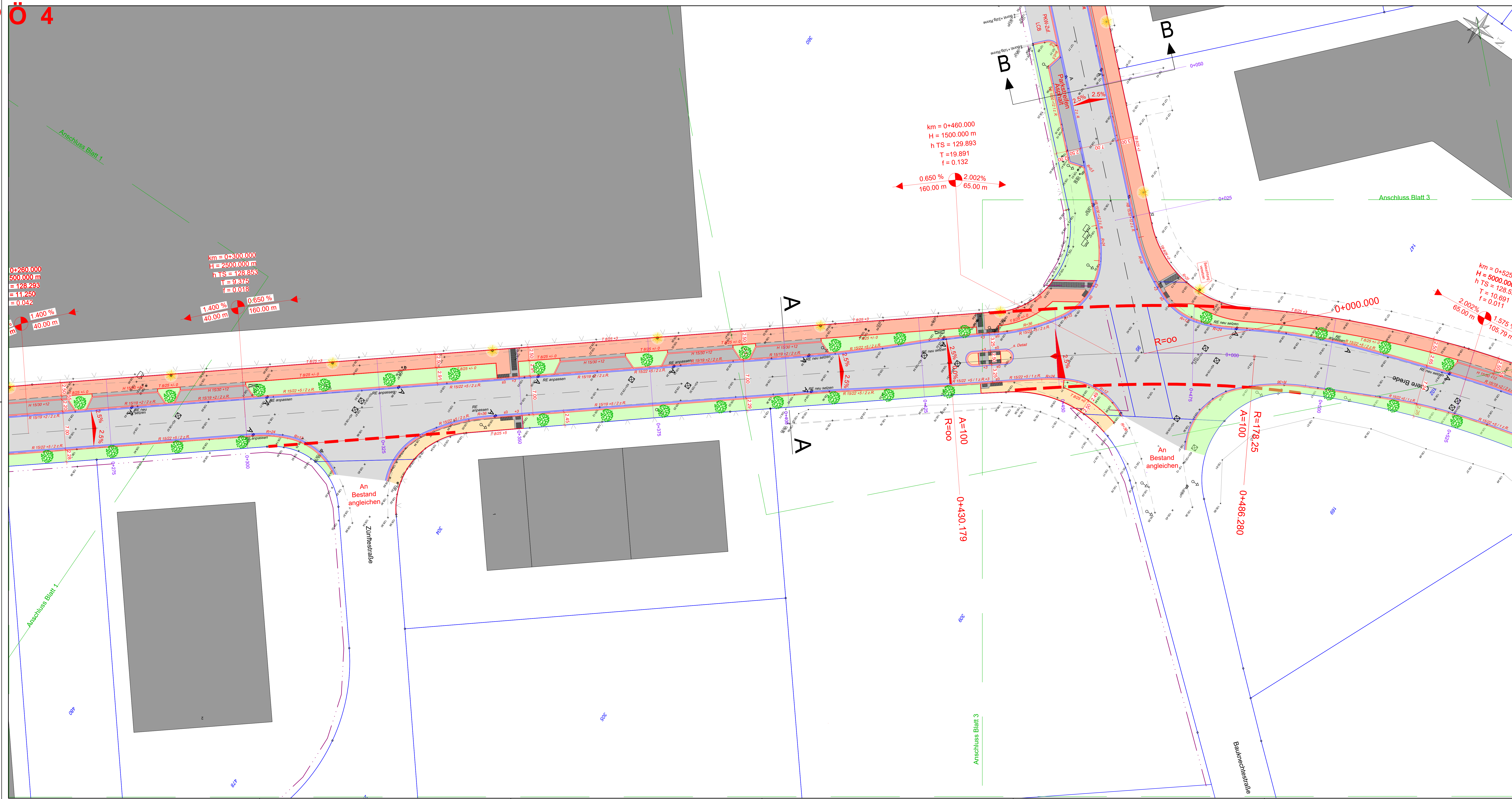
Auftraggeber / Bauherr: **STADT BECKUM**  
 DER BÜRGERMEISTER



Scale bars for 1:100, 1:150, 1:200, 1:250, and 1:500.

Projekt: "Bau der Straße Obere Brede" - Verlängerung Gewerbepark Grüner Weg / Anbindung Neubekumer Straße-		Plan Nr.: LP 500 2.1a BE-01
bearbeitet: 08.04.2024	gezeichnet: 12.04.2012	Datum: LS Gr.
AUSFÜHRUNGSPLANUNG Lageplan Blatt 1 Obere Brede Variante 2		Maßstab 1:250
Aufgestellt: <b>IBB</b> INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN		Beratender Ingenieur:





**Legende** Anlage 3 zur Vorlage 2024/0114

Bestand/Vermessung:		Tafelanzelle	
Kartierungserschweis Grenzpunkte	HWZ-SO	Fachmesser	☐
Gebäudehöhe (Wand)	☐	Lotene	☐
Böschung	☐	Polzeurfaule	☐
Verkehrsschild	☐	Schornstein	☐
Hallestein	☐	Ordnal	☐
Ampeanlage	☐	Uniform	☐
Mauer	☐	Schallbau	☐
Zaun	☐	Beton-Säulträger-Doppelmast	☐
Hecke	☐	SchachtGrube	☐
Baum (geschützt)	☐	Kabelschacht	☐
Kronendurchmesser = maßstäblich	☐	Hydrant (oberirdisch)	☐
Baum (unge schützt)	☐	Hydrant (unterirdisch)	☐
Kronendurchmesser = maßstäblich	☐	Strahlensenkasten	☐
Schieber	☐	☐	☐
Wasser	☐	☐	☐
Gas	☐	☐	☐

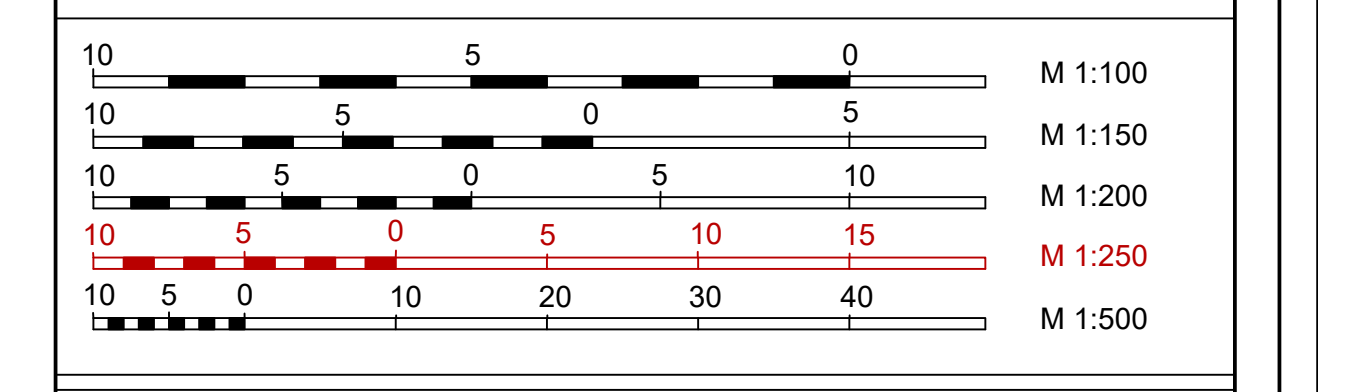
Planung		Fördergrenze	
gepl. Fahrbahn	☐	gepl. Geh- Radweg	☐
gepl. Grünfläche	☐	Zsicherheitsstreifen	☐
gepl. Gehweg	☐	gepl. Baum Tilia 'Barbant' (Barbant Silberlinde)	☐
30m Sicherheitsstreifen	☐	vorh. Straßenlaterne	☐
gepl. Parkplatz	☐	gepl. Straßeneintauf	☐

Die hier dargestellten Ver- und Entsorgungsleitungen sind nur auszugsweise und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Lagegenauigkeit.  
 Aktuelle Leitungspläne sind vom jeweiligen Netzbetreiber einzuholen und zu beachten.

Vor der Ausführung sind alle Maße vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber bzw. seiner örtlichen Bauüberwachung zu melden.

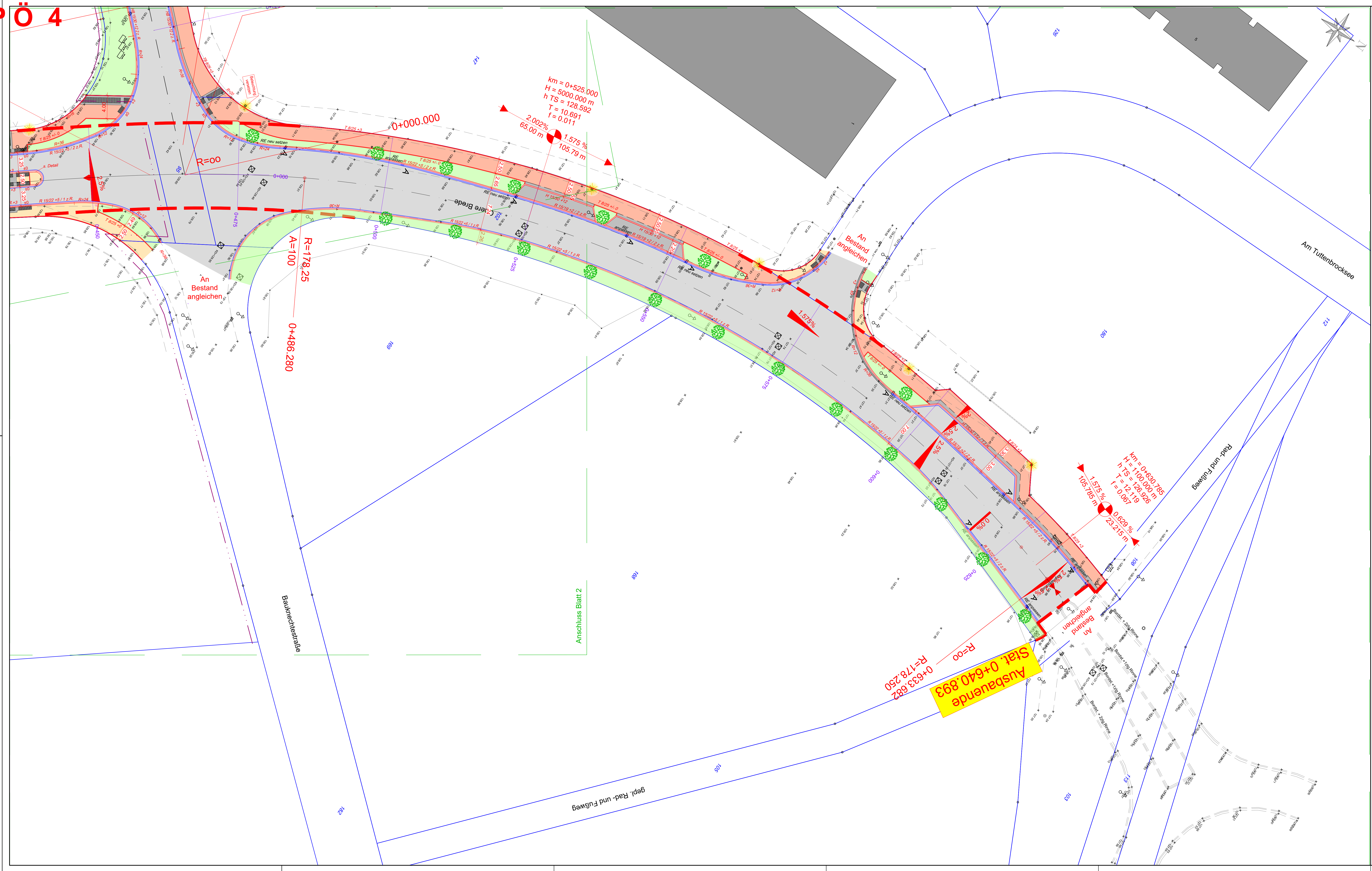
bearb.	Datum	Planänderung
a	Gr 19.03.24	Stellplätze auf die westliche Seite verschoben, Baumstandorte verschoben Fahrbahnbreite im Bereich der Querungsstelle auf 3,25 m reduziert
b		zwei zusätzliche Baumstandorte zw. Stat. 0+140 bis 0+310, Ostseite
c		
d		
e		

Auftraggeber / Bauherr: **STADT BECKUM**  
 DER BÜRGERMEISTER

Projekt:		Plan Nr. LP 500 2.2a
"Bau der Straße Obere Brede"		BE-01
- Verlängerung Gewerbehof Grüner Weg /		Proj.:
Anbindung Neubeckumer Straße-		Datum 08.04.2024
AUSFÜHRUNGSPLANUNG		Zeichen LS
Lageplan Blatt 2		gezeichnet 12.04.2012
Obere Brede		Gr.:
Aufgestellt:		Maßstab 1:250
IBB		BERATENDER INGENIEUR:
INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN		





### Legende

- Bestand/Vermessung:
- Katlenungsnachweise Grenzpunkte
  - Gebäudehöhe (Wand)
  - Böschung
  - Versenkenschicht
  - Haltestelle
  - Amperanlage
  - Mauer
  - Zaun
  - Hecke
  - Baum (geschützt)
  - Kronendurchmesser = maßstäblich
  - Baum (ungeschützt)
  - Kronendurchmesser = maßstäblich
  - Schieber
  - Wasser
  - Gas
  - Telefonzelle
  - Feuermelder
  - Laternen
  - Polstuhlschale
  - Schornstein
  - Denkmal
  - Umformer
  - Schaltkasten
  - Beton-/Stahlgitter-Doppelmast
  - Schacht/Grube
  - Kabelschacht
  - Hydrant (oberirdisch)
  - Hydrant (unterirdisch)
  - Straßenrinnenkasten

- Planung:
- gepl. Fahrbahn
  - gepl. Grünfläche
  - gepl. Gehweg
  - 30cm Sicherheitsstreifen
  - gepl. Parkplatz
  - gepl. Geh-Radweg
  - gepl. Baum Tilia 'Barbant' (Barbanter Silberlinde)
  - vord. Straßenlaterne
  - gepl. Straßeneinlauf
  - Fördergrenze

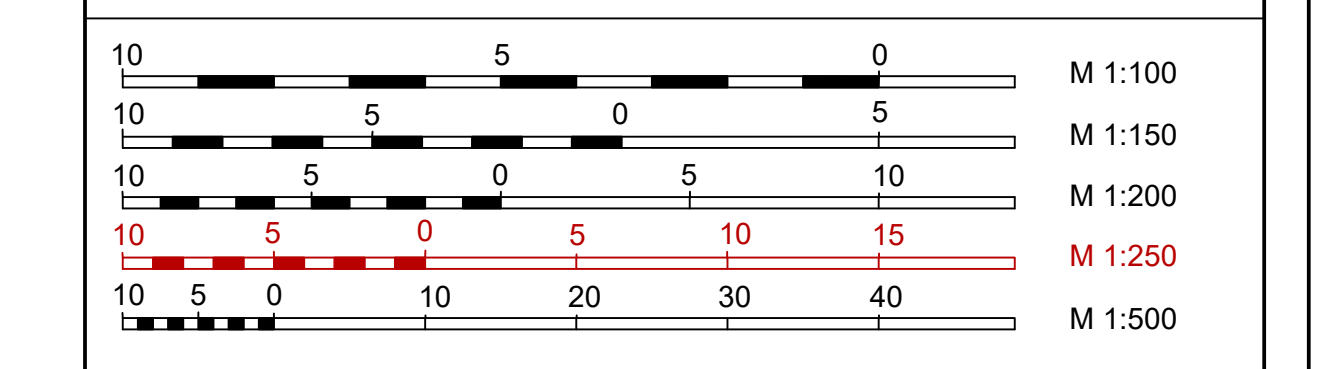
Die hier dargestellten Ver- und Entsorgungsleitungen sind nur ausweisweise und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Lagegenauigkeit.  
 Aktuelle Leitungspläne sind vom jeweiligen Netzbetreiber einzuholen und zu beachten.

Vor der Ausführung sind alle Maße vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber bzw. seiner örtlichen Bauüberwachung zu melden.

bearb.	Datum	Planänderung
a	Gr 19.03.24	Baumstandorte verschoben, ein Baum auf der Ostseite bei Stat. 0+575 ergänzt
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER

Projekt:

**"Bau der Straße Obere Brede"**  
- Verlängerung Gewerbepark Grüner Weg / Anbindung Neubeckumer Straße-


Plan Nr.	LP 500 2.3a		
Proj.:	BE-01		
bearbeitet	08.04.2024	Zeichen	LS
gezeichnet	12.04.2012	Gr.	
geprüft			

**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Lageplan Blatt 3  
Obere Brede

Maßstab 1:250

Aufgestellt:



Straten- und Tiefbauplanung  
Flächen- und Objektplanung  
Ingenieurvermessung  
Bauabfertigung

Wiesenstr. 17  
50829 Köln  
Tel.: 02291 317 600  
Mail: info@baumgarten.de

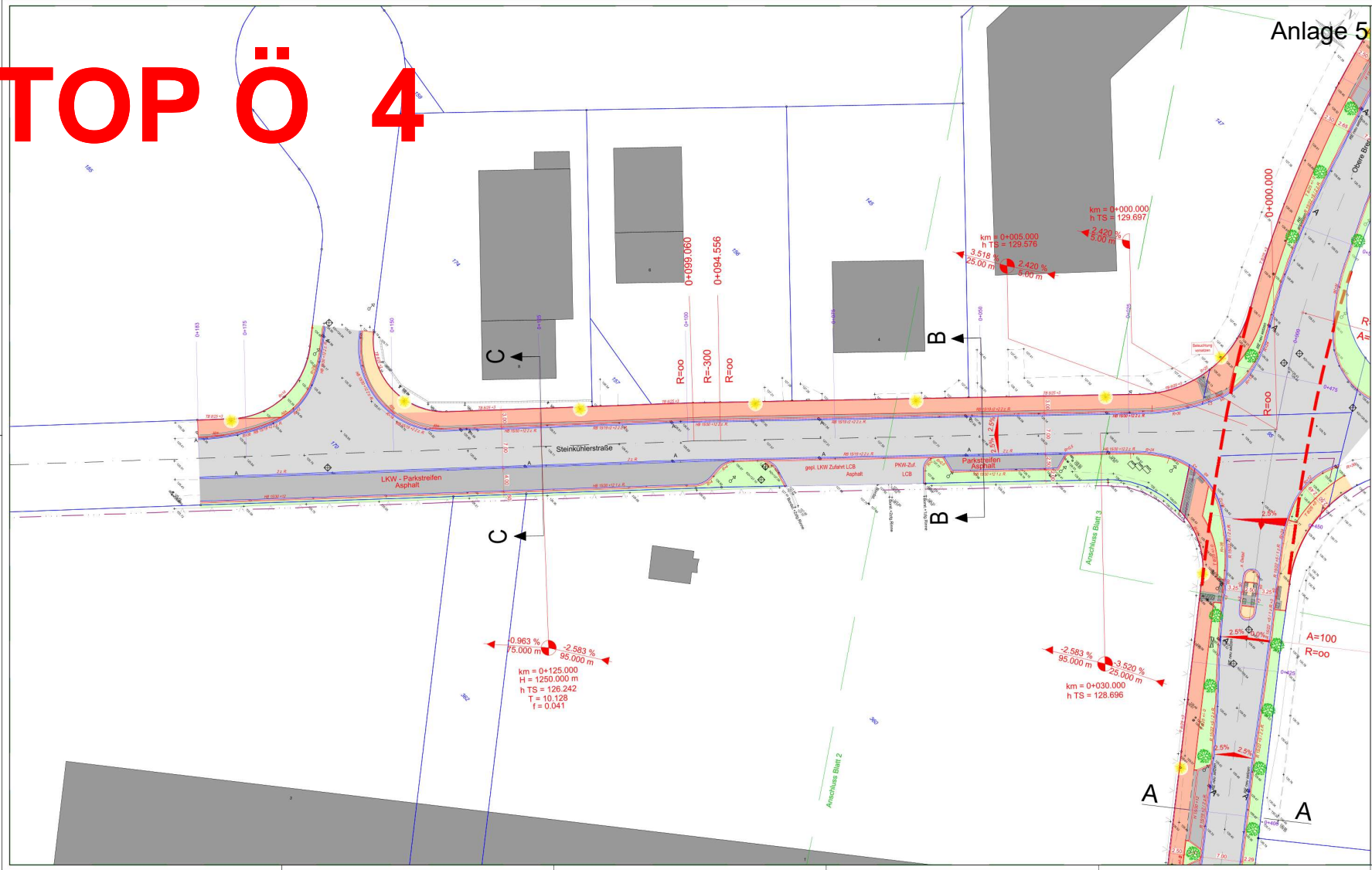
Beratender Ingenieur:

(Dipl.-Ing. Dirk Baumgarten)



# TOP Ö 4

Bochung	Linie	Bochung	Bochung
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite
Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite	Linienbreite

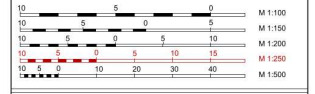


Die hier dargestellten Ver- und Entsorgungsleitungen sind nur auszuweisen und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Lagegenauigkeit.  
 Aktuelle Leitungspläne sind vom jeweiligen Netzbetreiber einzuholen und zu beachten.

Vor der Ausführung sind alle Maße vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber bzw. seiner örtlichen Bauüberwachung zu melden.

bezt.	Datum	Planänderung
A	19.03.24	Baumstandorte "Obere Bredt" verschoben
B		Fahrspurbreite im Bereich der Gurtungsstelle auf 3,25 m reduziert
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		

Auftraggeber / Bauherr: **STADT BECKUM**  
 DER BÜRGERMEISTER

Projekt:	"Bau der Straße Obere Bredt" - Verlängerung Gewerbepark Grüner Weg / Anbindung Neubeckumer Straße	Plan Nr. LP 500 2.4a Proj. 885.01
AUSFÜHRUNGSPLANUNG	Lageplan Blatt 4 Steinkühlerstraße BA1	Datum 08.04.2024 gezeichnet 12.04.2024 geprüft
Aufgebot:	IBB NIEBUERDÜN BAUMGARTEN	Berater/Ingenieur: Mafstab 1:250



## Erneuerung der Zementstraße in Beckum, im Abschnitt zwischen der Oelder Straße und der Windmühlenstraße – Genehmigung der Ausbauplanung

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben  
16.05.2024 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Die Zementstraße wird im Abschnitt zwischen der Oelder Straße und der Windmühlenstraße entsprechend der als Anlage zur Vorlage beigefügten Ausbaupläne auf einer Länge von circa 410 Metern beziehungsweise auf einer Fläche von circa 3 000 Quadratmetern mit folgendem Aufbau erneuert:

- 4 Zentimeter Asphaltdeckschicht,
- 8 Zentimeter Asphaltbinder,
- 14 Zentimeter Asphalttragschicht.

#### Kosten/Folgekosten

Nach aktueller Kostenschätzung werden für die Erneuerung der Zementstraße in dem hier dargestellten Abschnitt rund 577.537,40 Euro zuzüglich der Ingenieurleistungen benötigt.

#### Finanzierung

Bei der Investitionsmaßnahme 10970001 – Erneuerung der Zementstraße, im Abschnitt zwischen der Oelder Straße und der Windmühlenstraße – steht unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – im Haushalt 2024 ein Ansatz von 755.000,00 Euro zur Verfügung.

Beiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen sind ebenfalls bei der genannten Investitionsmaßnahme mit einem Ansatz von 151.000,00 Euro veranschlagt.

#### Erläuterungen:

Die von der Verwaltung vorgeschlagene Ausbauplanung für die Erneuerung der Zementstraße in Beckum im Abschnitt zwischen der Oelder Straße und der Windmühlenstraße ist den als Anlagen zur Vorlage beigefügten Ausbauplänen zu entnehmen. Diese Planung ist im Wesentlichen identisch mit der Planung, die am 14.03.2024 in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vorgestellt wurde.

Die aktuellen Ausbaupläne berücksichtigen das Ergebnis der Eigentümerversammlung, die am 11.04.2024 in der Aula der Antoniusschule stattgefunden hat. Die Anregungen, Fragen und Wünsche der Eigentümerinnen und Eigentümer in der Eigentümerversammlung lagen hauptsächlich im Bereich der Erreichbarkeit ihrer Grundstücke während der Baumaßnahme. Dieser Aspekt konnte zufriedenstellend geklärt werden.

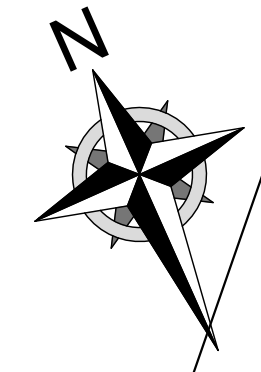
Die Ausbauplanung wird in der Sitzung vorgestellt.

Die Durchführung der Straßenbaumaßnahme ist von Juli 2024 bis März 2025 geplant.

**Anlage(n):**

- 1    Übersichtsplan
- 2    Straßenbau Blatt 1
- 3    Straßenbau Blatt 2
- 4    Regelquerschnitt





LP\_500\_2.1 - Lageplan Blatt 1 Straßenbau

LP\_500\_3.1 - Lageplan Blatt 1 Kanalbau

LP\_500\_2.2 - Lageplan Blatt 2 Straßenbau

LP\_500\_3.2 - Lageplan Blatt 2 Kanalbau

Legende

<b>Bestand</b>	Kartierungsweg Grenzpunkte	Telefonzelle
Kriegsgrenze (Stadtgrenze)	Gebäudehöhe (Wand)	Feuertür
Gemarkungsgrenze	Böschung	Latrine
Flurgrenze	Verkehrsschild	Polizeistation
Flurstücksgrenze (rot = geplante Grenz)	Haltestelle	Schornstein
Gebäudeumrisse	Anlagenanlage	Denkmal
Nutzungsgrenze, Bordkanne	Mauer	Uniform
Eisenbahngleis mit Weiche	Zaun	Schallkasten
Straßenbahngleis mit Weiche	Hecke	Beton-/Stahlträger-/Doppelmast
Rinne	Baum (geschützt)	Schachttür
	Kronendurchmesser = maßstäblich	Kabelschacht
	Baum (ungeschützt)	Hydrant (oberirdisch)
	Kronendurchmesser = maßstäblich	Hydrant (unterirdisch)
	Schieber	Straßensensorkasten
	Wasser	
	Gas	

<b>Verschiedenes</b>	Müllbehälter	Die Grenzmaße erlauben dem Katasteramt und wurden vor Ort nicht überprüft.
Dachziegel	Brinkkasten	
Einfahrt, Seite	Lichtsäule	
	Zigarettenautomat	
	Fahnenmast	
	Kleinwaschbecken	

<b>Planung</b>	
Dachsanierung	
Schacht einfallt	
Mischwasserkanal vorhanden	
neuer Mischwasserkanal	
neue Anschließung Hausanschluss DN 160	
Anschließung Hausanschluss DN 160	
Anschließung Regenlauf DN 160	

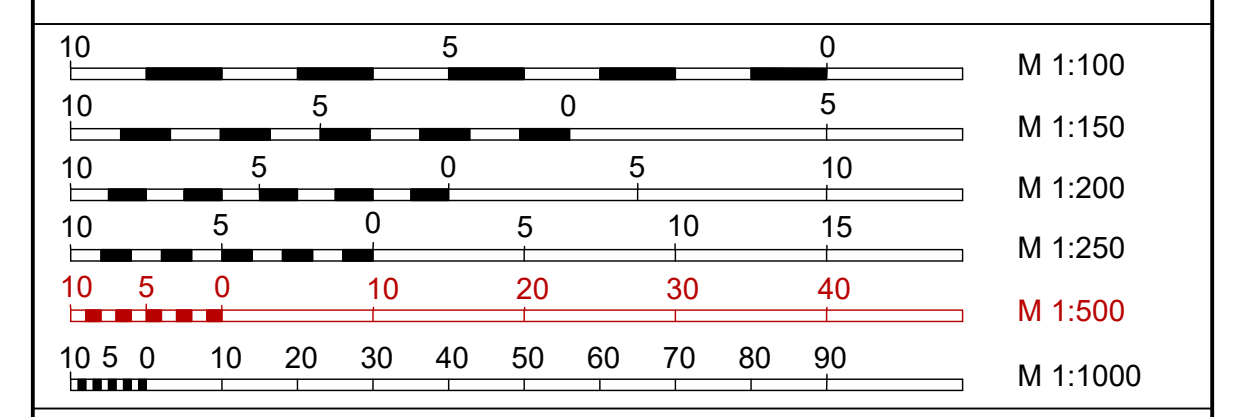
Sämtliche Auskünfte über die Ver- und Entsorgungsanlagen sind vor Baubeginn vom AN bei den jeweiligen Betreibern einzuholen.  
Vor der Ausführung sind alle Maße vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden.

Kartengrundlagen	Herkunft	Datum
Kataster	Middendorf ObVI	13.02.24
Topographie	Middendorf ObVI	13.02.24
Kanalbestand	Stadt Beckum	17.01.24
Bestand Strom, Gas, Leerrohr	erd	17.01.24
Bestand Wasser	WVB	18.01.24
Bestand Telekommunikation (wurde nicht digitalisiert werden)	Vodafone	16.01.24

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

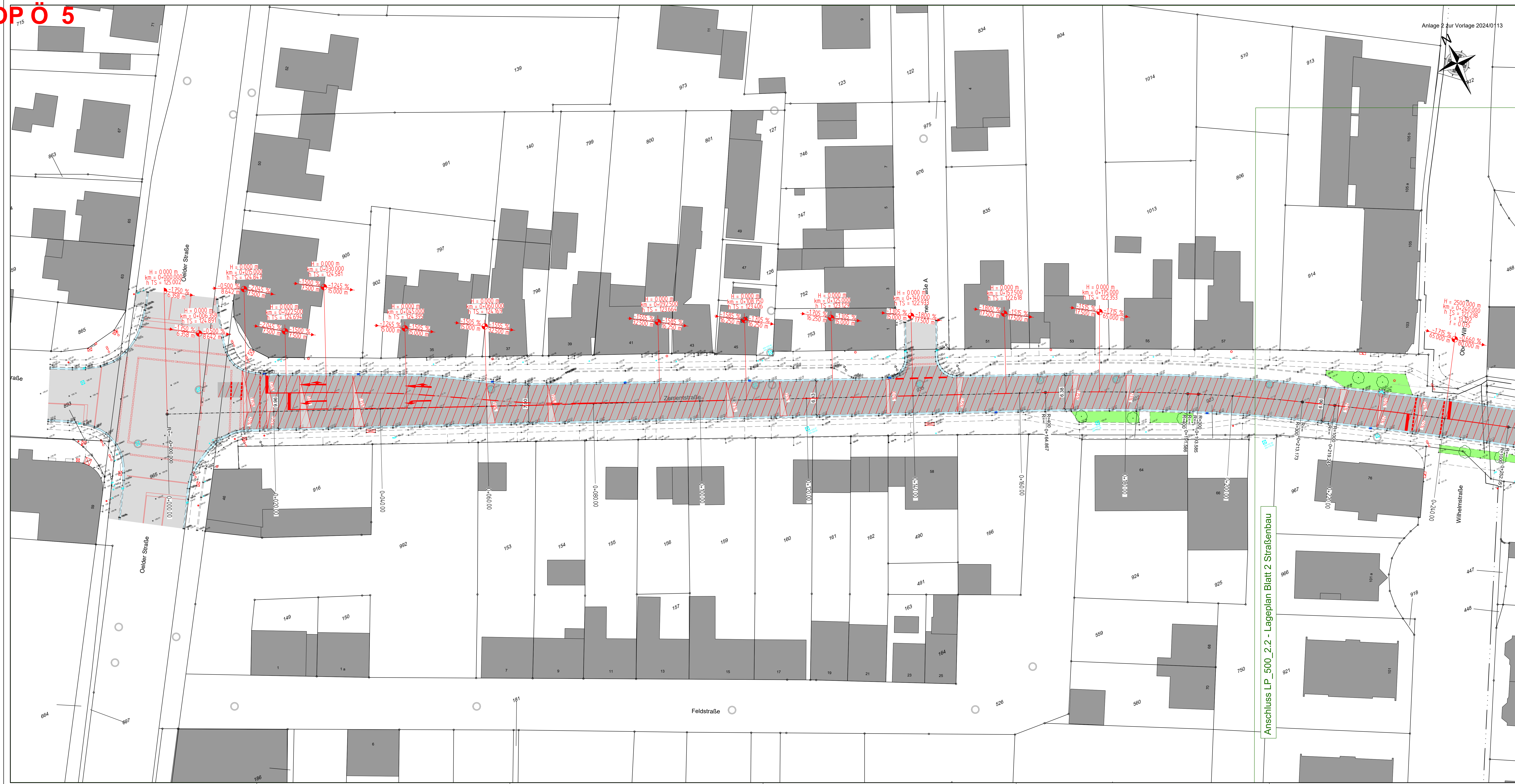
Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER



Projekt: Asphaltdecksanierung Kanalerneuerung Zementstraße Abschnitt: Oelder Straße - Wilhelmstraße in Beckum		Plan Nr. UP_500_1.1
AUSFÜHRUNGSPLANUNG		Datum: 04.04.2024 Zeichen: Gr
Übersichtsplan Kanal-/ Straßenbau		Maßstab: 1:500
Aufgestellt: <b>IBB</b> INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN	Berater Ingenieur: Stellen- und Teilzeitplanung Frei- und Kleingewerbe Ingenieurmessung Bauabfertigung	





**Legende**

Bestand	Kartengrundlagen	Telefonzelle
Kontingenz (Stadtgrenze)	Kartengrundlinien Grenzpunkte	Feuertürme
Gemarkungsgrenze	Gebäudehöhe (Wand)	W-2.50
Fargrenze	Böschung	Laternen
Funktionsgrenze (rot = geplant Grenz)	Kerkereschild	Polsterhaube
Gebäudeumrisse	Halbesche	Schornstein
Nutzungsgrenze, Bordkannte	Angerengrube	Denkmal
Eisenbahngelände mit Weiche	Mauer	Uniformer
Straßenbahngelände mit Weiche	Zaun	Schallkanten
Henne	Hecke	Beton-/Stahlträger-/Doppelmast
Oberirdische Leitung Strom	Baum (geschützt)	Schachtkante
Unterirdische Leitung Wasser	Konkretdurchmesser = maßstäblich	Kabelschacht
Schmutzwasserkanal	Baum (ungeschützt)	Hydrant (oberirdisch)
Regenwasserkanal	Konkretdurchmesser = maßstäblich	Hydrant (unterirdisch)
Mischwasserkanal	Schieber	Wasser
Verschiedenes	Müllbehälter	Maße und Zahlen
Kantennennetz	Lichtsäule	graphisch ermitteltes Maß
Dübel	Zigarettenautomat	technisch ermitteltes Maß
Einfuhr, Seite	Fahnenmast	gemessene Höhe
	Kantennennetz	Die Grenzmaße entstammen dem Katasteramt und wurden vor Ort nicht überprüft.
	Örtlichkeits	

Planung  
Deckenmarkierung

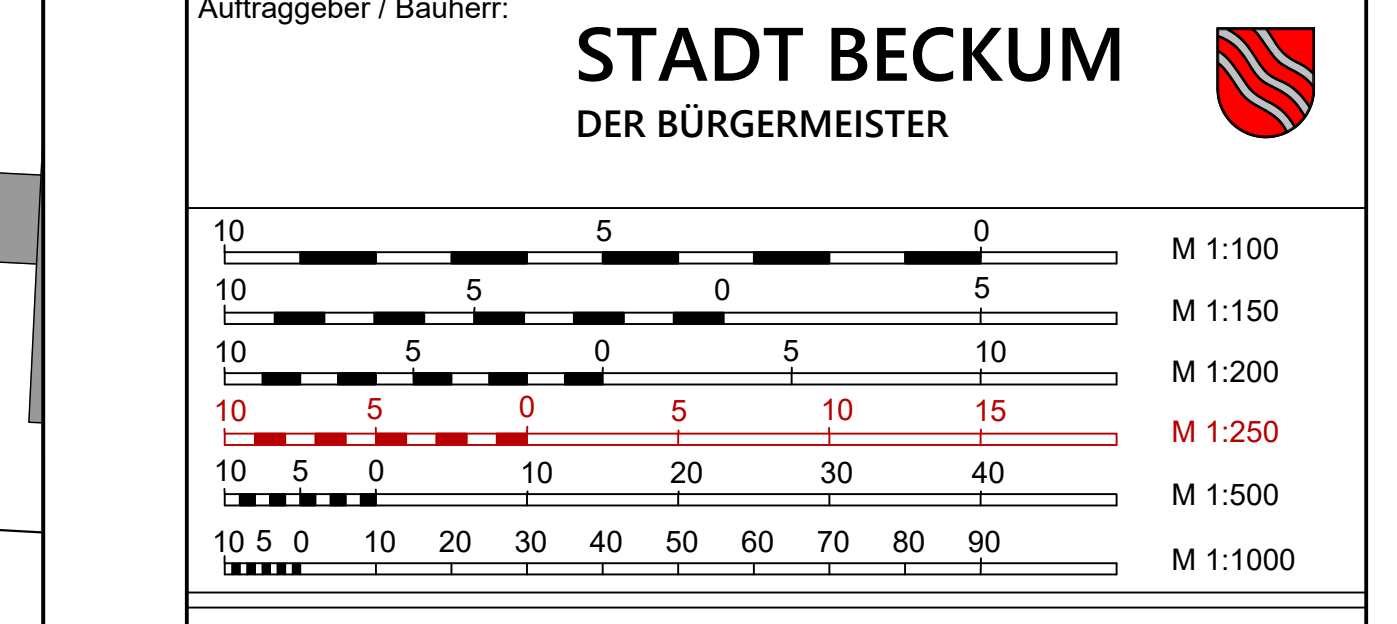
Sämtliche Auskünfte über die Ver- und Entsorgungsanlagen sind vor Baubeginn vom AN bei den jeweiligen Betreibern einzuholen.  
Vor der Ausführung sind alle Maße vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden.

Kartengrundlagen	Herkunft	Datum
Kataster	Middendorf ObVI	13.02.24
Topographie	Middendorf ObVI	13.02.24
Kanalbestand	Stadt Beckum	17.01.24
Bestand Strom, Gas, Leerrohr	erb	17.01.24
Bestand Wasser	WVB	18.01.24
Bestand Telekommunikation (konnte nicht digitalisiert werden)	Vodafone	16.01.24

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

**STADT BECKUM**  
DER BÜRGERMEISTER

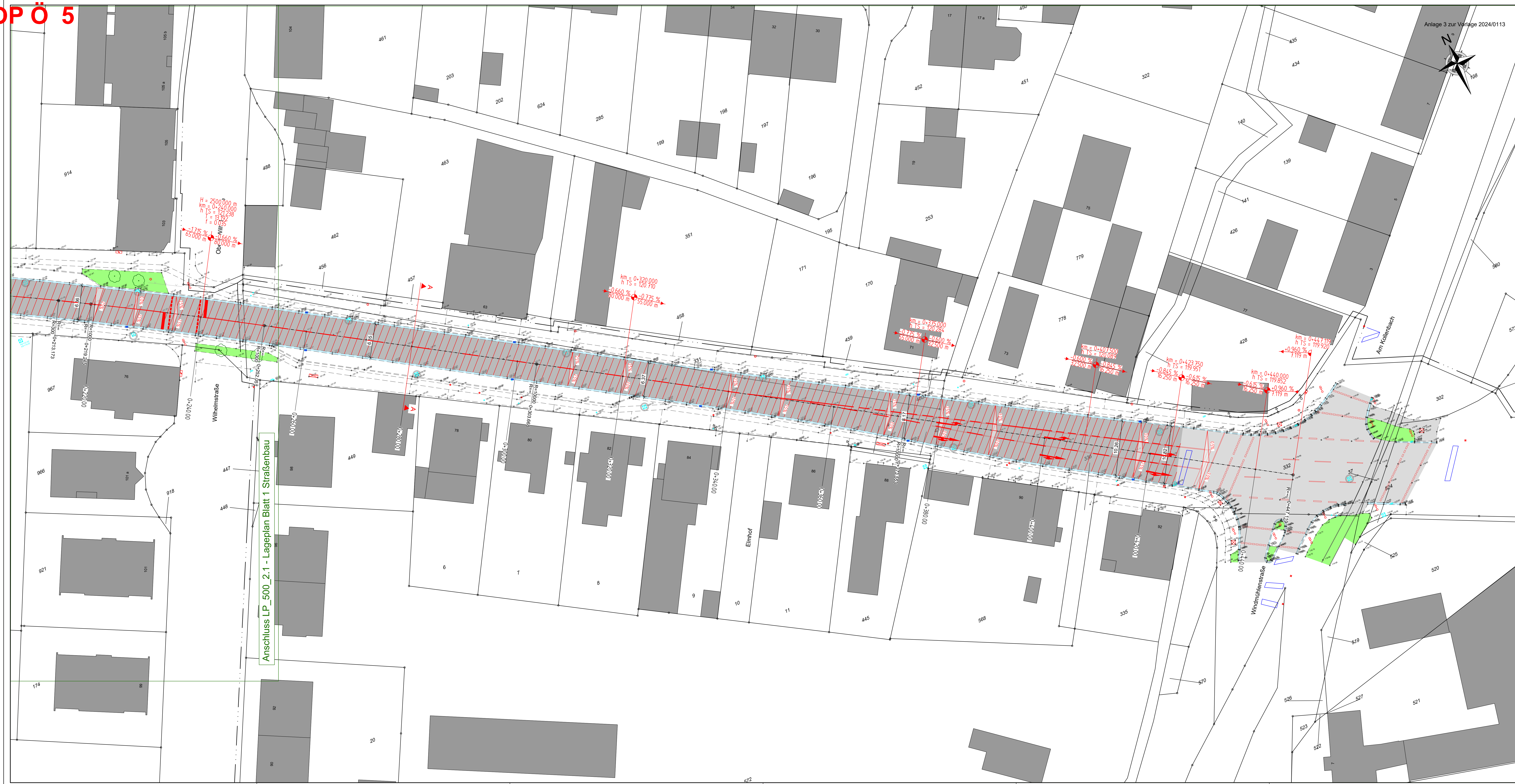


Projekt:	Asphaltschichterneuerung Zementstraße		
Abschnitt:	Oelder Straße - Windmühlenstraße in Beckum		
Plan Nr.:	LP_500_2.1	Datum:	
Zeichen:		gezeichnet:	04.04.2024
geprüft:		Gr:	
<b>AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>			
Lageplan Blatt 1		Maßstab 1:250	
Aufgestellt:		Beratender Ingenieur:	
<b>IBB</b> INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN		Straßen- und Tiefbauplanung Freizeitanlagen- und Landschaftsplanung Ingenieurbauwesen Bauleitung	
Wessenerstraße 17 59100 Beckum Tel: 0251 2217 400 Fax: 0251 2217 401 Email: info@ibb-baumgarten.de		(Dipl.-Ing. Dirk Baumgarten)	

Anschluss LP\_500\_2.2 - Lageplan Blatt 2 Straßenbau



TOP Ö 5



Anschluss LP\_500\_2.1 - Lageplan Blatt 1 Straßenbau

Legende			
Bestand	Kartierungsachse Grenzpunkte	Telefonzelle	
Kenngrenze (Stadtgrenze)	Gebäudegrenze	Feuertür	
Gemarkungsgrenze	Böschung	WZ-2.50	
Flurgrenze	Verkehrsschild	Laternen	
Gebäudeumrisse	Halbeschild	Polizeiabteilung	
Nutzungsgrenzen, Bordkanäle	Anlagenanlage	Schornstein	
Eisenbahngelände mit Weiche	Maier	Denkmal	
Straßenbahngelände mit Weiche	Zaun	Umfenstern	
Rinne	Hecke	Schaltkasten	
Oberirdische Leitung Strom	Baum (geschützt)	Beton-/Stahlträger-/Doppelmast	
Unterirdische Leitung Wasser	Kronendurchmesser = maßstäblich	Schachttiefe	
Schmutzwasserkanal	Baum (ungeschützt)	Kabelschacht	
Regenwasserkanal	Kronendurchmesser = maßstäblich	Hydrant (oberirdisch)	
Mischwasserkanal	Schieber	Hydrant (unterirdisch)	
		Gas	
Verschiedenes	Müllbehälter	Maße und Zahlen	
Dachstuhl	Leitfähigkeit	grafisch ermitteltes Maß	[10,20]
Einfahrt, Seite	Zigarettenautomat	technisch ermitteltes Maß	[10,20]
	Konkretpfosten	gemessene Höhe	
	Eisenkreuz	Die Höhenwerte sind aus dem Kataster entnommen und wurden vor Ort nicht überprüft.	
Planung			
Dachsanierung			

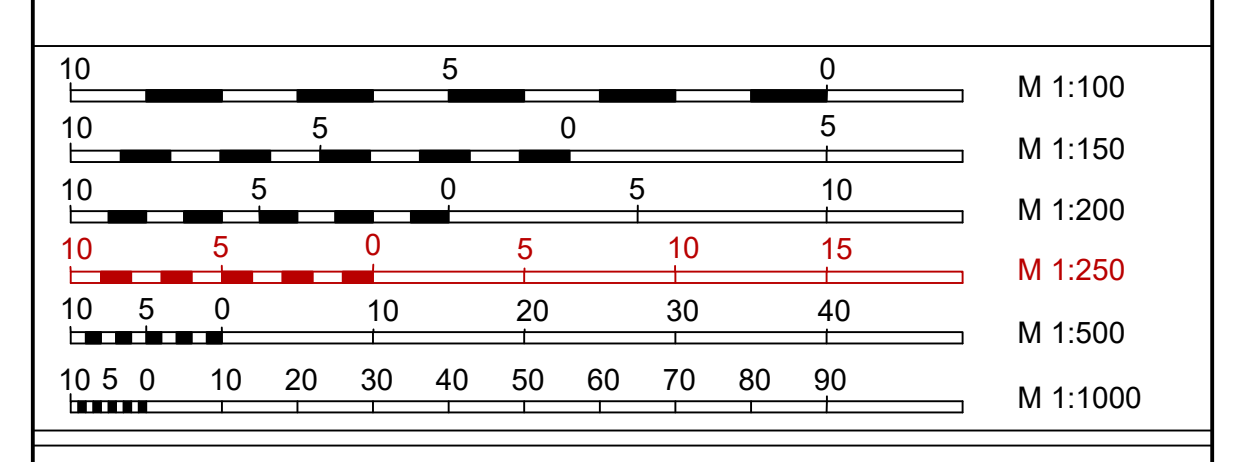
Sämtliche Auskünfte über die Ver- und Entsorgungsanlagen sind vor Baubeginn vom AN bei den jeweiligen Betreibern einzuholen.  
 Vor der Ausführung sind alle Maße vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen.  
 Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden.

Kartengrundlagen	Herkunft	Datum
Kataster	Middendorf ObVI	13.02.24
Topographie	Middendorf ObVI	13.02.24
Kanalbestand	Stadt Beckum	17.01.24
Bestand Strom, Gas, Leerrohr	erb	17.01.24
Bestand Wasser	WVB	18.01.24
Bestand Telekommunikation (soweit nicht digitalisiert werden)	Vodafone	16.01.24

bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

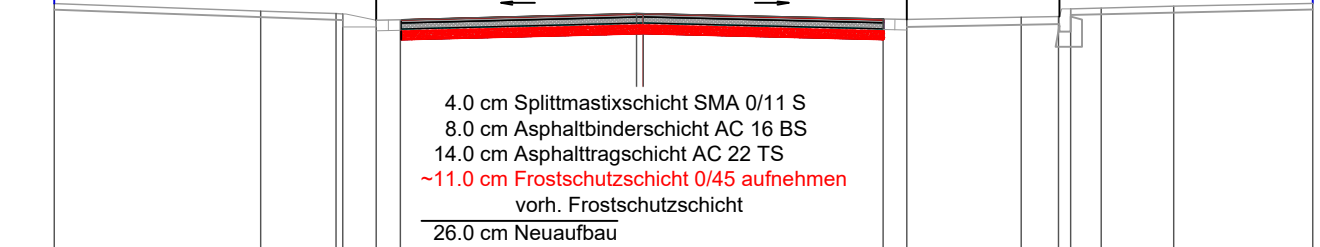
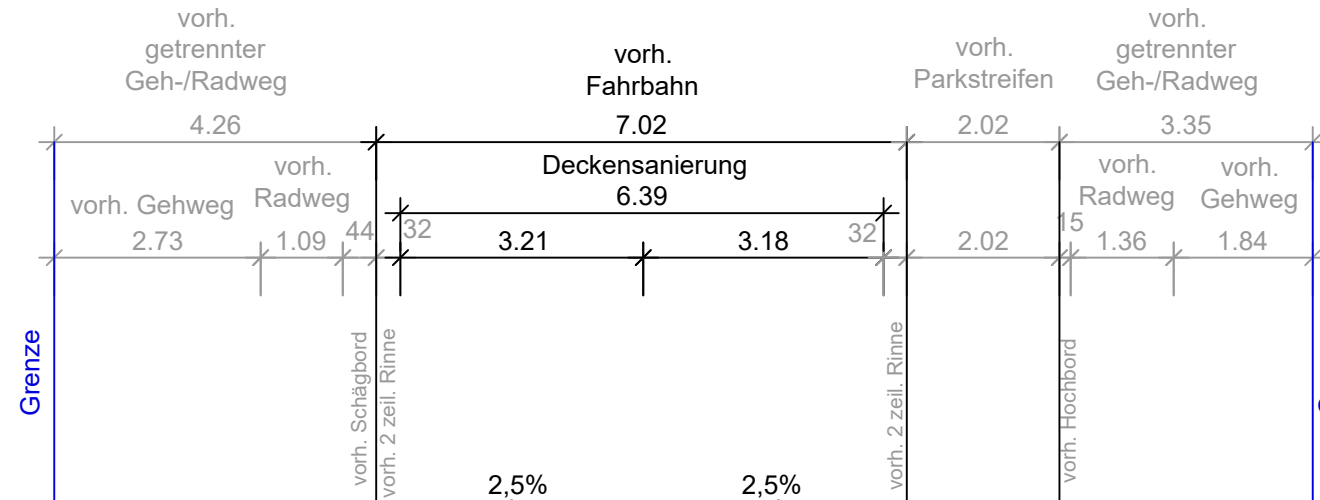
**STADT BECKUM**  
 DER BÜRGERMEISTER



Projekt: Asphaltstärkung Erneuerung Zementstraße - Windmühlenstraße in Beckum		Plan Nr. LP_500_2.2	
Abschnitt: Oelder Straße - Windmühlenstraße		Datum	Zeichen
AUSFÜHRUNGSPLANUNG		bearbeitet	
Lageplan Blatt 2 Straßenbau		gezeichnet	04.04.2024
Maßstab 1:250		geprüft	Gr
Aufgestellt: IBB INGENIEURBÜRO BAUMGARTEN		Beratender Ingenieur:	
<small>Strassen- und Tiefbauleitung          Freizeitanlagen- und Grünplanung          Ingenieurbauwesen          Energieplanung          Wasserstraße 17          59699 Beckum          Tel: 0251 2121 400          Fax: 0251 2121 401          www.baumgarten.de</small>			
<small>(Dtp-Ing. Bauingenieur)</small>			



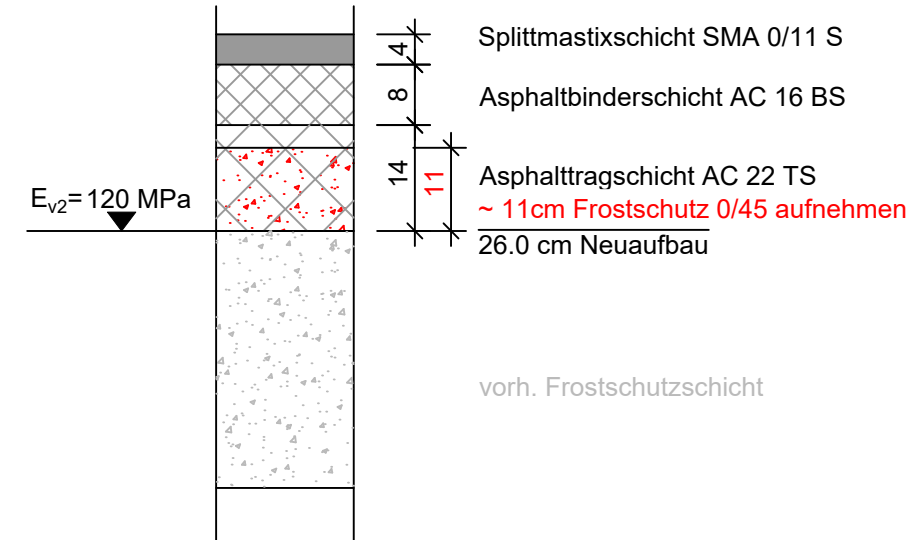
Regelquerschnitt  
Deckensanierung  
Schnitt A-A  
St. 0+280.000



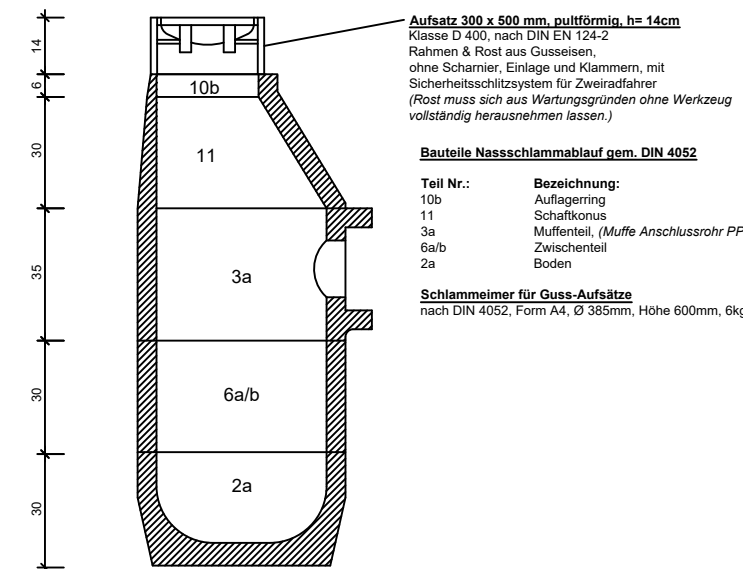
	Höhe	Abstand
Gelände	121.110	-7.791
	121.011	-5.061
	120.978	-4.064
	120.971	-3.975
	120.889	-3.533
	120.896	-3.212
Deckenbuch		
	120.974	0.000
	120.906	3.174
	120.899	3.486
	120.938	5.494
	121.039	5.655
	121.051	6.059
	121.075	7.018
	121.111	8.857

Deckenaufbau  
M. 1:10

Fahrbahn in Asphaltbauweise  
gemäß RStO 12 Tafel 1, Zeile 1, BK 10



Detail  
Straßenablauf  
300x500  
M. 1:20

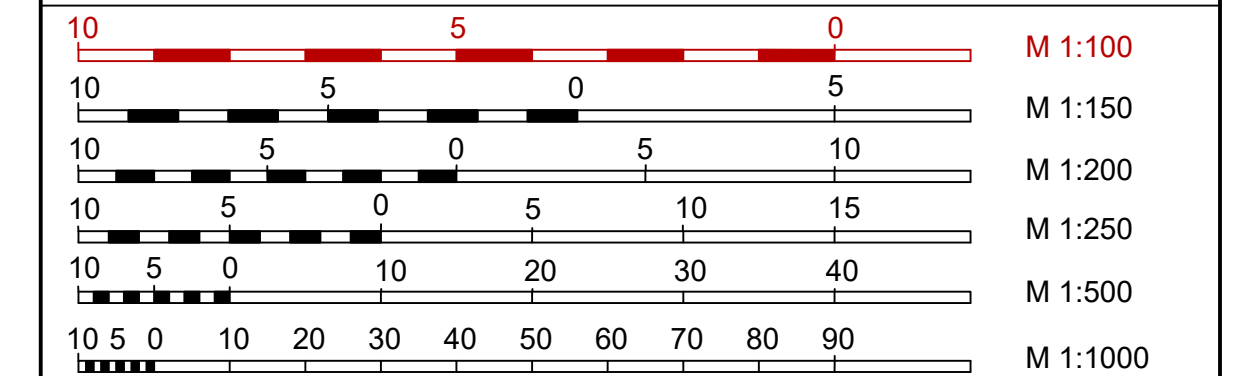


bearb.	Datum	Planänderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

Auftraggeber / Bauherr:

## STADT BECKUM

DER BÜRGERMEISTER



Projekt:	Asphaltschichtererneuerung Zementstraße	Plan Nr. RQ_300_6.1
Abschnitt:	Oelder Straße - Windmühlenstraße in Beckum	Datum
		Zeichen
		bearbeitet
		gezeichnet
		geprüft

**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Regelquerschnitt  
Straßenbau

Maßstab 1:100; 1:20; 1:10

Aufgestellt:

**IBB**  
INGENIEURBÜRO  
BAUMGARTEN

Beratender Ingenieur:

## **Umbau und Sanierung des Freizeithauses Neubeckum und der Stadtbücherei Neubeckum**

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Bildung, Kultur und Freizeit  
Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Jugend und Soziales  
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

### **Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

16.05.2024 Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Sachentscheidung**

Im Rahmen des Umbaus und der Sanierung des Freizeithauses Neubeckum (Stadtteilzentrum mit Schwerpunkt Kinder- und Jugendarbeit) und der Stadtbücherei Neubeckum soll die zentrale kulturelle und soziale städtische Gemeinbedarfseinrichtung Neubeckums zukunftsfähig gemacht werden. Der als Anlage 2 zur Vorlage beigefügten Grundrissplanung mit Lage des Aufzugs im Jugendteil des Freizeithauses wird als Grundlage für die Entwurfsplanung zugestimmt.

#### **Kosten/Folgekosten**

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind. Außerdem fallen für die Planung, Ausführung und Vorbereitung bei der Vergabe Honorarkosten nach der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen von rund 76.600 Euro an. Es entstehen Kosten für die entwurfsbegleitende Brandschutzberatung und die abschließende Erstellung des Brandschutzkonzeptes von rund 7.200 Euro. Auch werden Kosten von rund 8.200 Euro für eine Bauschadstoffuntersuchung erforderlich.

#### **Finanzierung**

Derzeit sind im Haushalt 2024 bei der Investitionsmaßnahme 00050042 – Bücherei/Freizeithaus Neubeckum Sanierung unter dem Produktkonto 040105.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – 250.000 Euro für die Planung eingestellt. Für das Jahr 2025 sind 1.000.000 Euro und für das Jahr 2026 750.000 Euro – jeweils mit Verpflichtungsermächtigung – für die Baumaßnahme bereitgestellt. Die Ansatzbildung erfolgte auf Basis der Kostenschätzung bei Stellung des Förderantrags im Oktober 2023.

## Erläuterungen:

Im Rahmen des Projektes A 02 des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) Neubeckum wurde im Januar 2024 das Architekturbüro Sickmann aus Hoetmar mit der Planung, Ausführungsplanung und Vorbereitung bei der Vergabe beauftragt, die Stadtbücherei Neubeckum und das Freizeithaus Neubeckum zu sanieren und umzubauen. Dabei liegt der Fokus auf der zukünftigen inhaltlichen Zusammenarbeit der Bücherei und des Jugendteils.

Unterstützt werden soll die inhaltliche Kooperation durch bauliche Veränderungen zwischen beiden Teilbereichen. Auch sollen energetische Verbesserungen im Gebäudebestand vorgenommen werden, wie die Erneuerung des Daches, der Einsatz von gebäude-naherzeugter Energie wie Fotovoltaik, die Verschattung der Fassaden der Bücherei zur Gewährleistung des sommerlichen Wärmeschutzes, die Minderung des CO<sub>2</sub>-Austausches durch den Einsatz nachhaltiger Materialien. Im Zuge der Sanierung sollen die Sanitäranlagen in allen 3 Gebäudeteilen modernisiert werden. Im Jugendteil wird der Putzmittelraum zu einer barrierefreien WC-Anlage umgebaut, die über einen WC-Lift und einen Wickeltisch verfügen soll. Die Eingänge, die in die Bereiche Bücherei, Jugend und Seniorenteil führen, sollen barrierefreie Türöffnungen erhalten. Die Flure erhalten einen neuen Anstrich, neue Decken, wie Beleuchtungselemente. Auch die Bodenbeläge werden erneuert. Aus der jetzigen klassischen Bücherei soll eine moderne Bibliothek werden. Die Stadtbücherei soll multifunktional ausgestattet werden und flexibel nutzbar sein. Neue mobile Funktionsmöbel, digitale Arbeitsplätze, WLAN, Maker Space mit 3D-Drucker, Lego-Robotik, eine automatisierte Buchrückgabe, ein Kinderlesebereich, ein Tresenbereich und die Schaffung eines Büroraumes im rückwärtigen Teil der Bücherei. Decken, effiziente Beleuchtungselemente und Bodenbeläge werden erneuert, die Sichtmauerwerkswände bekommen einen helleren Anstrich. Die derzeit im Gebäude verbauten Glasrahmenbauten der Treppenhäuser werden zurückgebaut und durch moderne Brüstungselemente ersetzt. Sowohl die inhaltliche und bauliche Kooperation als auch die energetische Sanierung sind maßgebliche Faktoren zur Erreichung der Förderfähigkeit dieses Vorhabens.

Umgesetzt werden soll die Kooperation durch die Schaffung von Wanddurchbrüchen in den Gebäudetrennwänden des Flurs zwischen Bücherei und Jugendteil. Geplant ist, diese Wanddurchbrüche mit lichtdurchlässigen Türanlagen auszustatten. Auch soll zwischen den Funktionsbereichen Bücherei und Jugendteil eine zukünftige Barrierefreiheit im inneren wie äußeren Bereich des Gebäudes geschaffen werden. Die Sicherstellung der Barrierefreiheit im äußeren Umfeld wird durch eine Rampe zwischen Bürgersteig, derzeitigem Parkplatz und Treppe zum Jugendteil realisiert. Die Grünanlage zwischen Baukörper und Gottfried-Polysius-Straße soll in diesem Zuge überarbeitet werden. Im Gebäudeinneren sollen die Gebäudedurchbrüche zwischen den Bereichen Jugendteil, Bücherei und Seniorenteil zusammen mit dem Einbau eines neuen Aufzugs den barrierefreien Zugang zu allen 3 Geschossen gewährleisten.

Bei der Workshop- und Infoveranstaltung vom 23.04.2024 wurden den Beteiligten der Stadtbücherei und des Freizeithauses, den beiden Fördervereinen und den Fraktionen 2 unterschiedliche Grundrissvarianten vorgestellt. Bei der Planung vorgesehen ist ein sogenannter Durchlader-Aufzug, der entgegengesetzt sowohl in die Bücherei als auch in den Jugendteil je Geschoss öffnet.



Die Grundrissvariante 1 sieht vor, den Aufzug im Erd- und Obergeschoss in der Bücherei an der Gebäudetrennwand zum Jugendteil anzuordnen (siehe Anlage 1 zur Vorlage). Im Erdgeschoss und im Obergeschoss stehen durch die Lage des Aufzugsschachts jeweils 3 Quadratmeter weniger Nutzfläche für die Bücherei zur Verfügung. Im Kellergeschoss kommt der Aufzugsschacht im Jugendteil an. Im Jugendteil muss dadurch aber bei dieser Variante der Notausgangsflur um den Aufzugsflur baulich herumgeführt werden, da die Lage des Aufzugs in den Notausgangsflur fällt und die Verbindung zwischen den Fluren somit aufgehoben würde. Dadurch verliert der angrenzende Ruheraum 6 Quadratmeter Fläche. Außerdem werden circa 4 Meter Wand abgebrochen werden müssen. Im Erdgeschoss reduziert die Anordnung des Aufzugs den Spielraum um 3 Quadratmeter. Außerdem wird ein Abbruch von 3,5 Meter Wandfläche zur Realisierung der Maßnahme erforderlich. Im Obergeschoss muss ebenfalls der Notausgangsflur um den Aufzug herumgeführt werden. Es werden 11 Meter Wandabbruch erforderlich. Die Flurfläche vergrößert sich dabei von früheren 5 Quadratmeter auf 15 Quadratmeter. Der Vorführraum verkleinert sich von 18 Quadratmeter auf 12 Quadratmeter.

Die Grundrissvariante 2 sieht eine Anordnung des Aufzugsschachtes im Jugendteil vor (siehe Anlage 2 zur Vorlage). Auch hierbei soll mittels eines Durchlader-Aufzugs eine Öffnung in beide Bereiche ermöglicht werden. Die Nutzfläche der Bücherei bleibt dabei in allen Geschossen von einer Anordnung des Aufzugs unberührt. Im Kellergeschoss des Jugendteils hingegen wird der Aufzug im Ruheraum angeordnet. Dadurch fehlen diesem Raum circa 3 Quadratmeter Nutzfläche. Auch werden dafür 2 Meter Wandabbruch erforderlich. Allerdings wird der Notausgangsflur bei der Aufzugsplanung nicht tangiert. Im Erdgeschoss befindet sich der Aufzug im Spielraum, der dadurch um 6 Quadratmeter Fläche reduziert wird. Bei der Realisierung müssen circa 3,5 Meter Wandfläche abgebrochen werden.

Im Obergeschoss des Jugendteils muss der Notausgangsflur um den neuen Aufzug herumgeführt werden, da die Lage des Aufzugs den Notausgangsflur vom inneren Gebäudedeflur trennt. Dadurch werden 9 Meter Wandabbruchfläche erforderlich. Die Flurfläche vergrößert sich von 5 Quadratmeter auf 12 Quadratmeter und der Vorführraum verkleinert sich von 18 Quadratmeter auf 12 Quadratmeter. Die Auswertung der beiden Varianten erfolgt gemäß Tabellengegenüberstellung (siehe Anlage 3 zur Vorlage). Die Auswertung hat ergeben, dass aus der Grundrissvariante 1 10 negative Auswertungsergebnisse resultieren und 2 positive. Bei der Grundrissvariante 2 liegen 7 negative Auswertungen vor und 5 positive. Die Grundrissvariante 2 ist somit zu empfehlen.

Nach Vorstellung der beiden Entwürfe beim Workshop vom 23.04.2024 wurde entschieden, den Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben am 16.05.2024 über die Anordnung des Aufzugs abstimmen zu lassen.

Die Planung wird in der Sitzung durch das Architekturbüro Sickmann vorgestellt.

#### **Anlage(n):**

- 1 Grundrissvariante 1
- 2 Grundrissvariante 2
- 3 Gegenüberstellung der Varianten



KELLERGESCHOSS

- JUGENDTEIL
- BÜCHEREI
- SENIORENTEIL

**ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN**  
ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG  
RAIFFEISENSTRASSE 3, 48231 WARENDORF-HOETMAR, TEL. 02585406

BAUVORHABEN: 1008-2024  
Umbau + Sanierung des vorhandenen Freizeithauses / Stadtbücherei  
Gottfried-Polysius-Strasse 6, 59269 Beckum - Neubeckum

Index	Datum	gez.	Änderung
B	30.01.2024	CA	Bestand
C	02.04.2024	IB	ENTWURF 1

PLANBEZEICHNUNG: **KELLERGESCHOSS**  
M. 100 DATUM: 30.01.2024 PLAN-NR.: E1\_KG - PL10  
GZ.: CA (ca@sickmann-architektur.de) IB (ib@sickmann-architektur.de)

BAUHERR: *[Signature]* ENTWURF 1  
ARCHITEKT: *[Signature]*



ERDGESCHOSS

■ JUGENDTEIL  
■ SENIONENTEIL  
■ BÜCHEREI

**ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN**  
 ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG  
 RAFFEISENSTRASSE 3, 48231 WARENDORF-HOETMAR, TEL. 02585406

BAUVORHABEN: 1008-2024  
 Umbau + Sanierung des vorhandenen Freizeithauses / Stadtbücherei  
 Gotfried-Polysius-Strasse 6, 59269 Beckum - Neubeckum

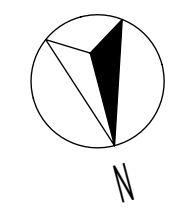
BAUHERR:  
 Stadt Beckum  
 Postfach 18 63  
 59248 Beckum

Index	Datum	gez.	Änderung
B	30.01.2024	CA	Bestand
C	02.04.2024	IB	ENTWURF 1

PLANBEZEICHNUNG:  
**ERDGESCHOSS**

M. 100 DATUM: 30.01.2024 PLAN-NR.: E1\_EG\_PL11  
 GZ.: CA (ca@sickmann-architektur.de)  
 IB (ib@sickmann-architektur.de)

BAUHERR: *[Signature]* ENTWURF 1  
 ARCHITEKT: *[Signature]*







# TOP Ö 6



## KELLERGESCHOSS

- JUGENDTEIL
- BÜCHEREI
- SENIORENTEIL

**ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN**  
ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG  
RAIFFEISENSTRASSE 3, 48231 WARENDORF-HOETMAR, TEL. 02585406

BAUVORHABEN: 1008-2024  
Umbau + Sanierung des vorhandenen Freizeithauses / Stadtbücherei  
Gottfried-Polysius-Strasse 6, 59269 Beckum - Neubeckum

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG
B	30.01.2024	CA	Bestand
C	02.04.2024	IB	ENTWURF 1
D	18.04.2024	IB	ENTWURF 1

PLANBEZEICHNUNG: **KELLERGESCHOSS**  
M. 100 DATUM: 30.01.2024 PLAN-NR.: E1\_KG - PL15  
GZ.: CA (ca@sickmann-architektur.de) IB (ib@sickmann-architektur.de)

BAUHERR: *[Signature]* ENTWURF 1  
ARCHITEKT: *[Signature]*



ERDGESCHOSS

■ JUGENDTEIL    ■ SENIORENTEIL  
■ BÜCHEREI

**ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN**  
 ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG  
 RAFFEESENSTRASSE 3, 48231 WARENDORF-HOETMAR, TEL. 02585406

BAUVORHABEN: 1008-2024  
 Umbau + Sanierung des vorhandenen Freizeithauses / Stadtbücherei  
 Gottfried-Polysius-Strasse 6, 59269 Beckum - Neubeckum

BAUHERR: Postfach 18 63, 59248 Beckum

Index	Datum	gez.	Änderung
B	30.01.2024	CA	Bestand
C	02.04.2024	IB	ENTWURF 1
D	18.04.2024	IB	ENTWURF 1

PLANBEZEICHNUNG: **ERDGESCHOSS**  
 M. 100    DATUM: 30.01.2024    PLAN-NR.: E1\_EG - PL16  
 GZ.: CA (ca@sickmann-architektur.de)    IB (ib@sickmann-architektur.de)

BAUHERR: *[Signature]*    ARCHITEKT: *[Signature]*    ENTWURF 1



OBERGESCHOSS

- JUGENDTEIL
- BÜCHEREI
- SENIORENTEIL

**ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN**  
 ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG  
 RAFFEESENSTRASSE 3, 48231 WARENDORF-HOETMAR, Tel. 02585406

BAUVORHABEN: 1008-2024  
 Umbau + Sanierung des vorhandenen Freizeithauses / Stadtbücherei  
 Gottfried-Polysius-Strasse 6, 59269 Beckum - Neubeckum

BAUHERR:	Index	Datum	gez.	Änderung
Stadt Beckum	B	30.01.2024	CA	Bestand
Postfach 18 63	C	02.04.2024	IB	ENTWURF 1
59248 Beckum	D	18.04.2024	IB	ENTWURF 1

PLANBEZEICHNUNG:  
**OBERGESCHOSS**  
 M. 100 DATUM: 30.01.2024 PLAN-NR.: E1\_EG - PL17  
 GZ.: CA (ca@sickmann-architektur.de)  
 IB (ib@sickmann-architektur.de)

BAUHERR: *[Signature]* ENTWURF 1  
 ARCHITEKT: *[Signature]*

**Umbau/Sanierung Freizeithaus/ Stadtbücherei - Projekt A 02 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK Neubeckum**

**Anlage 3 | Tabellengegenüberstellung Grundrissvariante 1 und 2:**

Grundrissvariante 1 Jugendteil		Grundrissvariante 1 Bücherei		
Obergeschoss	Abbruch von 11m Wand	negativ		
	Verkleinerung des Vorführraums von 18m <sup>2</sup> auf 12m <sup>2</sup>	negativ		
	Vergrößerung der Flurfläche von 5m <sup>2</sup> auf 15m <sup>2</sup>	positiv	der Aufzugsschacht liegt in der Bücherei, dadurch 3m <sup>2</sup> weniger Fläche vorhanden	negativ
	Notausgangsflur muss um den Aufzug herumgeführt werden	negativ		
Erdgeschoss	Abbruch von 3,5 m Wand	negativ		
	3m <sup>2</sup> weniger Fläche im Spielraum durch Lage des Aufzugs	negativ	der Aufzugsschacht liegt in der Bücherei, dadurch 3m <sup>2</sup> weniger Fläche vorhanden	negativ
Kellergeschoss	Abbruch von 4m Wand	negativ		
	6m <sup>2</sup> weniger Fläche im Ruheraum durch Schaffung einer Flurfläche	negativ	die Büchereifläche bleibt unberührt	positiv
	Notausgangsflur muss um den Aufzug herumgeführt werden	negativ		
		<u>8</u>		2
		1		10
				Summe
				1
				2

Grundrissvariante 2 Jugendteil		Grundrissvariante 2 Bücherei		
Obergeschoss	Abbruch von 9m Wand	negativ		
	Verkleinerung des Vorführraums von 18m <sup>2</sup> auf 12m <sup>2</sup>	negativ		
	Vergrößerung der Flurfläche von 5m <sup>2</sup> auf 12m <sup>2</sup>	positiv	die Büchereifläche bleibt unberührt	positiv
	Notausgangsflur muss um den Aufzug herumgeführt werden	negativ		
Erdgeschoss	Abbruch von 3,50m Wand	negativ		
	durch die Anordnung des Aufzugs im Spielraum entfallen diesem 6m <sup>2</sup> Fläche	negativ	die Büchereifläche bleibt unberührt	positiv
Kellergeschoss	Abbruch von 2m Wand	negativ		
	der Aufzugsschacht wird im Ruheraum angeordnet, dadurch fehlen diesem Raum 3m <sup>2</sup>	negativ	die Büchereifläche bleibt unberührt	
	der Notausgangsflur wird bei der Aufzugsplanung nicht tangiert	positiv		positiv
		<u>7</u>		7
		2		3
				Summe
				5

**Ergebnis:** Die Grundrissvariante 1 umfasst zehn negative Auswertungsergebnisse und zwei positive. Bei der Grundrissvariante 2 liegen 7 negative Ergebnisse vor und 5 positive.