



Niederschrift

Gremium: Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss

Datum: Dienstag, 14.05.2024

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Ort: Aula der Antoniuschule, Antoniusstraße 5 – 7, 59269 Beckum

Hinweis: Die Niederschrift ist für die Öffentlichkeit auf den öffentlichen Teil der Sitzung beschränkt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 2 Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalausschusses vom 09.04.2024 – öffentlicher Teil –
- 3 Bericht der Verwaltung
- 4 Neubau einer Feuer- und Rettungswache im Stadtteil Beckum – Auswahl einer Beschaffungsvariante nach Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
Vorlage: 2024/0125
- 5 Bericht über die Entwicklung der Kreditverbindlichkeiten der Stadt Beckum sowie über wichtige Investitionsvorhaben und strategische Grundsatzentscheidungen der Beteiligungen im 1. Quartal 2024
Vorlage: 2024/0108
- 6 Bericht zum Stand der Grundsteuerreform
Vorlage: 2024/0124
- 7 Smart City Beckum – Sachstandsbericht
Vorlage: 2024/0119
- 8 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Nicht öffentlicher Teil:

- 1 Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalausschusses vom 09.04.2024 – nicht öffentlicher Teil –
- 2 Bericht der Verwaltung
- 3 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 2024/0121
- 4 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 2024/0122
- 5 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Michael Gerdhenrich

CDU-Fraktion

Kathrin Averdung

Dieter Beelmann

Vertretung für Herrn Markus Höner

Vertretung für Herrn Christoph Tentrup-
Beckstedde

Theresia Gerwing

Rudolf Goriss

Andreas Kühnel

Christoph Pundt

SPD-Fraktion

Dr. Rudolf Grothues

Ralf Högemann

Felix Markmeier-Agnesens

Alexandra Poppenborg

Peter Tripmaker

Vertretung für Herrn Gilbert Wamba

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kai Braunert

Nadhira de Silva

Sigrid Himmel

Vertretung für Frau Angelika Grüttner-Lütke

FWG-Fraktion

Gregor Stöppel

FDP-Fraktion

Timo Przybylak

Verwaltung

Thomas Wulf

Arnulf-Alexander Sonnenburg

Jutta Brauner

Nicht anwesend

CDU-Fraktion

Markus Höner

Christoph Tentrup-Beckstedde

SPD-Fraktion

Gilbert Wamba

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Angelika Grüttner-Lütke

Protokoll

Herr Bürgermeister Gerdhenrich eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Herr Bürgermeister Gerdhenrich informiert, dass sich Herr Aust von der REICHEL Ingenieurgesellschaft für Projektmanagement mbH aufgrund eines Staus circa 1 Stunde verspätet wird und empfiehlt, den Tagesordnungspunkt 4 ans Ende des öffentlichen Teils der Sitzung zu verschieben. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil:

1 Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Anfragen werden nicht gestellt.

2 Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalausschusses vom 09.04.2024 – öffentlicher Teil –

Es werden keine Einwendungen erhoben.

3 Bericht der Verwaltung

Es erfolgt keine Berichterstattung.

5 Bericht über die Entwicklung der Kreditverbindlichkeiten der Stadt Beckum sowie über wichtige Investitionsvorhaben und strategische Grundsatzentscheidungen der Beteiligungen im 1. Quartal 2024

Vorlage: 2024/0108

Herr Wulf berichtet über die Entwicklung der Kreditverbindlichkeiten der Stadt Beckum sowie über wichtige Investitionsvorhaben und strategische Grundsatzentscheidungen der Beteiligungen im 1. Quartal 2024.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

6 Bericht zum Stand der Grundsteuerreform

Vorlage: 2024/0124

Herr Wulf berichtet anhand einer Präsentation (siehe Anlage 1 zur Niederschrift) zum Stand der Grundsteuerreform.

Es folgt eine Diskussion zur Gerechtigkeit oder Ungerechtigkeit von Aufkommensneutralität versus Belastungsverschiebung.

Herr Högemann bezieht sich auf die 19 landesweiten Klageverfahren gegen erlassene Grundsteuerbescheide und fragt, ob auch in Beckum Klageverfahren anhängig seien. Herr Wulf teilt mit, dass sich die Gesamtzahl der Klageverfahren nicht aufbrechen und einzelnen Finanzämtern zuordnen ließe.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

7 Smart City Beckum – Sachstandsbericht

Vorlage: 2024/0119

Frau Benjilany berichtet anhand einer Präsentation (siehe Anlage 2 zur Niederschrift) zum aktuellen Sachstand des Projektes, trägt die bisherigen Erkenntnisse und den Prozessverlauf zusammen und gibt einen Ausblick auf das weitere Vorgehen zum Thema Smart City.

Herr Braunert lobt den auf Beckum bezogenen Vortrag.

Frau de Silva fragt, ob vermerkt sei, dass es eine App zum Parken gäbe. Andere Kommunen im Kreis Warendorf seien dort sehr weit fortgeschritten. Herr Bürgermeister Gerdhenrich teilt mit, dass dies ein Thema sei, mit welchem sich die Verwaltung aktuell beschäftige.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

8 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Herr Kühnel fragt nach den rechtlichen Gründen der Schließung des Sprungturms im Freibad Neubeckum. Herr Bürgermeister Gerdhenrich führt zu den rechtlichen Gründen entsprechend aus.

Herr Tripmaker merkt an, dass sich das Übergangwohnheim in Roland aktuell in einem sehr desolaten Zustand befinde und bittet um einen entsprechenden Sachstandsbericht in der Niederschrift. Herr Bürgermeister Gerdhenrich sagt zu, den Bericht mit der Niederschrift zu übersenden.

[Der Fachbereich Jugend und Soziales berichtet wie folgt:

„Der Zustand der ehemaligen Roland-Hauptschule, die seit 2017 als Unterkunft für allein reisende Schutzsuchende genutzt wird, ist in einem altersbedingten aber keinesfalls „desolaten“ Zustand. Aufgrund der besonderen Situation sind täglich ein Hausmeister und ein Betreuer vor Ort, die mit den Bewohnern für eine ordnungsgemäße Situation in den Gemeinschaftsräumen und in den Sanitäreinrichtungen sorgen. Hygiene- und Reinigungsmittel werden zusätzlich in ausreichendem Umfang zur Verfügung gestellt.

Da nicht alle Reinigungen von den Bewohnern in ausreichendem Umfang durchgeführt werden können, werden Sonderreinigungen von einer Fachfirma durchgeführt. Derzeit wird ein aktueller Reinigungsaufwand beschrieben, damit zeitnah eine weitere Sonderreinigung durchgeführt werden kann.“]

[Sitzungsunterbrechung von 17:57 Uhr bis 18:03 Uhr]

**4 Neubau einer Feuer- und Rettungswache im Stadtteil Beckum – Auswahl einer Beschaffungsvariante nach Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
Vorlage: 2024/0125**

Herr Aust trägt anhand einer Präsentation (siehe Anlage 3 zur Niederschrift) zur vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung vor.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Das Vorhaben „Neubau einer Feuer- und Rettungswache im Stadtteil Beckum“ wird auf Basis der nach der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (siehe Anlage zur Vorlage) wirtschaftlichsten Beschaffungsvariante „Eigenregie/GU-Vergabe“ realisiert. Hierfür sind die erforderlichen Schritte durchzuführen.

Kosten/Folgekosten

Für den Neubau der Feuer- und Rettungswache muss in der Variante „Eigenregie/GU-Vergabe“ mit einer Gesamtinvestition von rund 48.900.000 Euro zuzüglich eines „Risikoansatzes“ von rund 4.300.000 Euro – mithin rund 53.200.000 Euro – gerechnet werden. (siehe Folie 23 der Anlage zur Vorlage). Auf die in dieser Kostenberechnung nicht enthaltenen Positionen (siehe Folie 6 der Anlage zur Vorlage) wird ausdrücklich hingewiesen.

Die Auszahlungen und ihre Zeitpunkte liegen in den Jahren 2024 bis 2030. Sie sind entsprechend des Rahmenterminplanes bei der Aufstellung des Haushaltes 2025 zu berücksichtigen.

Finanzierung

Im Haushaltsplan 2024 sind bei der Investitionsmaßnahme 00050041 – Neubau Feuer- und Rettungswache Beckum – unter dem Produktkonto 020501.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – folgende Ansätze gebildet:

2024:.....	1.000.000 Euro
2025:.....	1.100.000 Euro
2026:.....	1.100.000 Euro
2027:.....	1.100.000 Euro
2028:.....	1.100.000 Euro
2029:.....	1.100.000 Euro
2023:.....	700.000 Euro

Die Ansätze für die Jahre 2025 bis 2030 sind mit einer Verpflichtungsermächtigung hinterlegt.

Die Ansatzbildung für die Jahre 2025 bis 2030 ist entsprechend des Rahmenterminplanes bei der Aufstellung des Haushaltes 2025 fortzuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

ungeändert beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

Für die Richtigkeit:

Beckum, den 06.06.2024

gezeichnet
Michael Gerdhenrich
Vorsitz

Beckum, den 06.06.2024

gezeichnet
Jutta Brauner
Schriftführung