



GE3 | HGH
0,8 | 2,4
a

Bebauungsplan Nr. 60
Gewerbegebiet
"Obere Brede/Tuttenbrock"

Grundstücksgröße:	ca. 4635,00 m²
Berechnung Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines ab 27.01.1990 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes	
GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:	0,80
GRZ (zulässig) ± 50 %:	0,80
Summe aller Grundflächen (I) in m²: 1008,00	
(I) Grundfläche Gebäude inkl. Anbau:	895,00
(I) Grundfläche Terrasse:	113,00
Summe aller Grundflächen (II) in m²: 2689,00	
(II) Grundfläche Garagen, Carport:	2689,00
(II) Grundfläche PKW-Stellflächen:	0,00
(II) Grundfläche Zufahrt:	0,00
(II) Grundfläche Gehwege (fußläufig):	0,00
(II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser):	0,00
Summe aller Grundflächen (I) + (II) in m²: 3697,00	
GRZ (I) =	Summe aller Grundflächen (I) / Grundstücksgröße = 1008,00 / 4635,00 = 0,217
GRZ (vorh.) =	Summe aller Grundflächen (I) + (II) / Grundstücksgröße = 3697,00 / 4635,00 = 0,798
Vergleich	
	0,798 < 0,800

Die GRZ (geplant) ist kleiner als GRZ (zulässig).
Somit werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten.

Berechnung Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines ab 27.01.1990 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes	
GFZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:	2,40
Summe der Flächen aller Vollgeschosse in m²: 895,00	
0 Erdgeschoss:	895,00
Zwischenebene kein Vollgeschoss:	0,00
Dachgeschoss kein Vollgeschoss:	0,00
GFZ (vorh.) =	Summe aller Grundflächen (I) / Grundstücksgröße = 895,00 / 4635,00 = 0,19
GFZ (vorhanden)	0,19
GFZ (zulässig)	2,40
Vergleich	
	0,19 < 2,40

Die GFZ (geplant) ist kleiner als GFZ (zulässig).
Somit werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten.

4.635 m² geplante
Grundstücksfläche
52 Stellplätze insgesamt

Am Tuttenbrocksee

Projekt:
BV Madenköku
Errichtung eines Ausstellgebüdes für Autos

Bauherr:
Ersin Madenköku
Im Südfelde 22
59269 Beckum

Projektadresse:
Am Tuttenbrocksee 15, 59269 Beckum

Unterschrift Bauherren:

Plannummer: LP3_A01
Planname: Lageplan
Maßstab: 1 : 250
Planausgabedatum: 31.05.2024

Gezeichnet von:
Dimitri Baumbach

Blickwinkel
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dimitri Baumbach
Killwinkler Straße 16a | Tel.: 02381/3385588
59073 Hamm | Tel.: 0176/63002463
info@b-blickwinkel.de