

Umbau/ Sanierung Freizeithaus/ Stadtbücherei – Projekt A 02

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK

Neubeckum



Umbau/ Sanierung Freizeithaus/ Stadtbücherei - Ziele



- Das Freizeithaus und die Bücherei in Neubeckum sollen umgebaut und saniert werden. Das Freizeithaus soll in Verbindung mit dem Rathaus Neubeckum und der Nahversorgung zu einem Stadtteilzentrum ausgebaut werden
- Bei dem Projekt hat die Stadt Beckum einen Antrag auf Städtebauförderung bei der Bezirksregierung Münster gestellt, bei dem eine Förderung von 60 % der Planungs- und Baukosten angestrebt werden

Umbau/ Sanierung Freizeithaus/ Stadtbücherei - Ziele



- Der Fokus liegt auf der inhaltlichen Zusammenarbeit der Bücherei und des Jugendteils
- Unterstützt werden soll die inhaltliche Kooperation durch bauliche Veränderungen zwischen den Teilbereichen Bücherei und Freizeithaus
- Beide Faktoren als auch die energetische Sanierung sind maßgeblich zur Erreichung der Förderfähigkeit des Vorhabens im Rahmen der ISEK Förderung

Umbau/ Sanierung Freizeithaus/ Stadtbücherei – bauliche Ziele



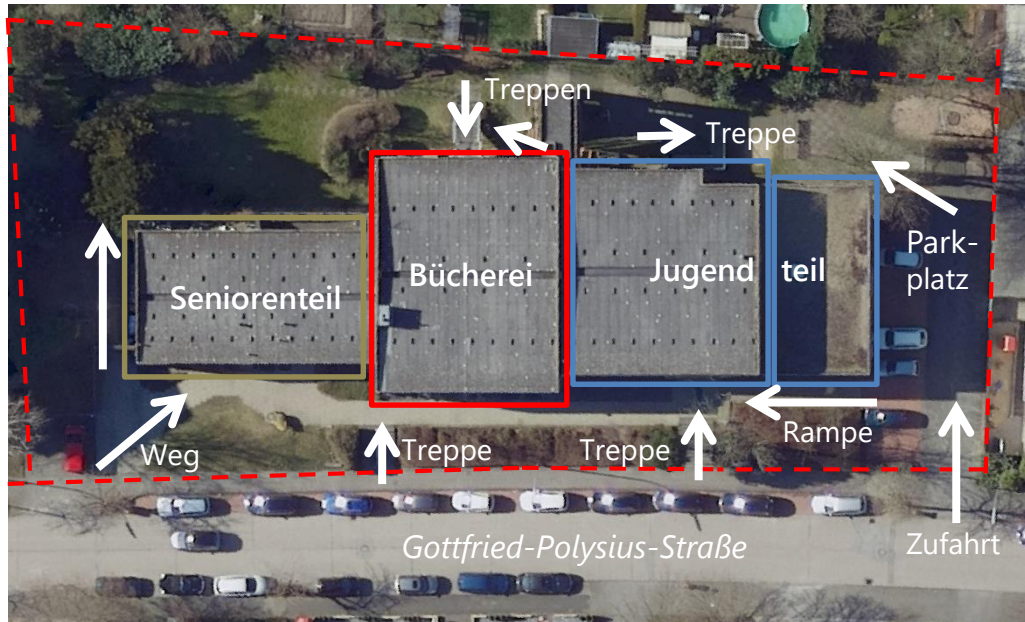
- Bauliche Kooperation durch die Schaffung von Wanddurchbrüchen in den Gebäudetrennwänden des Flurs zwischen Bücherei und Freizeithaus
- Wanddurchbrüche werden mit lichtdurchlässigen Türanlagen ausgestattet
- Zwischen Bücherei und Freizeithaus soll eine zukünftige Barrierefreiheit sowohl im inneren wie auch im äußeren Bereich geschaffen werden. Möglich ist dies durch eine neue Rampe und den Bau eines neuen Aufzugs
- Die Grünanlage zwischen Baukörper und Gottfried-Polysius-Straße soll in diesem Zuge überarbeitet werden

Bestand: Äußere Erschließung

Seniorenteil 

Bücherei 

Jugendteil 



Gemarkung: Beckum

Flur: 304

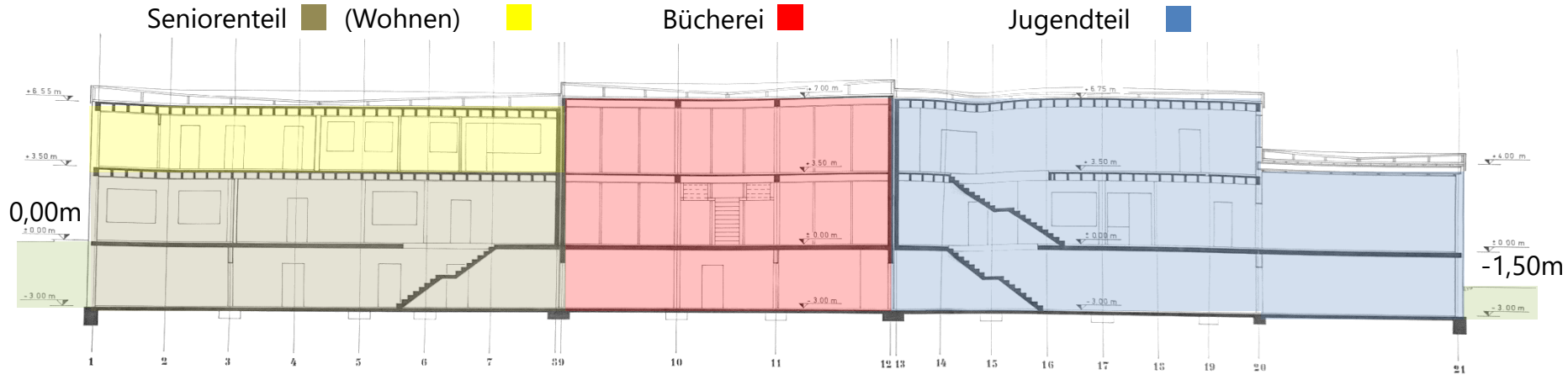
Flurstück: 614

Amtliche Fläche: 3.187 m²

Lagebezeichnung: Gottfried-Polysius-Straße
6,8,10

Gemeinde: Beckum

Bestand: Äußere Erschließung auf differenzierten Geländehöhen/Innere Erschließung durch Treppen



SCHNITT C-C

Vorderfront zur Gottfried-Polysius-Straße - Ziele



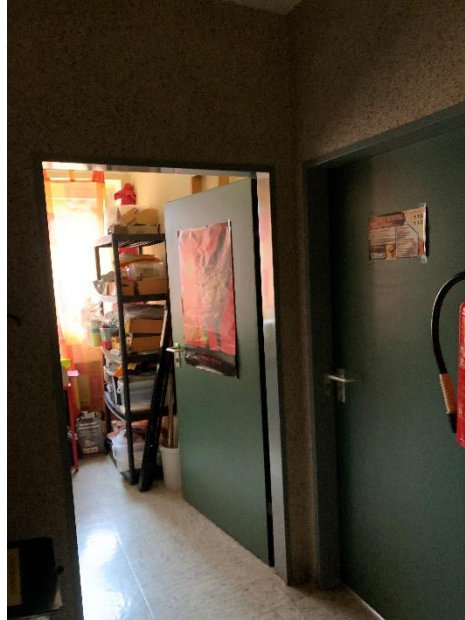
- Vorhandene Rampe am Freizeithaus ist zu steil
- Erneuerung dieser Rampe durch eine barrierefreie Rampe nach DIN 18040-1

Eingangssituation - Ziele



- Die Eingänge, die in die Bereiche Bücherei, Jugendteil und Seniorenteil führen, sollen barrierefreie Türöffnungen erhalten

Flurgestaltung - Ziele



- Rückbau der asbesthaltigen Wandbeläge und Deckenbeläge
- Ausbau des alten Bodenbelags, der Beleuchtung
- Ziel ist es eine einheitliche helle Flurgestaltung mit effizienter neuer Beleuchtung zu schaffen

Sanitärräume - Ziele



- Modernisierung der Sanitäreinrichtungen in allen drei Bereichen
- Erneuerung der Fliesen, Sanitärgegenstände, Wände, Decken, Beleuchtung, Bodenbeläge, Heizkörper
- Ziel ist es eine helle zeitgemäße Optik der Sanitärräume zu schaffen
- Im Jugendteil wird der Putzmittelraum zu einer barrierefreien WC-Anlage umgebaut mit WC-Lift und Wickeltisch

Büchereifassade - Ziele



- Verschattung der Büchereifassade zur Gewährleistung des sommerlichen Wärmeschutzes

Modernisierung der Stadtbücherei Neubeckum - Ziele



- Aus der klassischen Bücherei soll eine moderne Bibliothek werden
- Multifunktionale Ausstattung und flexible Nutzung
- Neue mobile Funktionsmöbel, digitale Arbeitsplätze, WLAN, Maker Space mit 3D-Drucker, Lego-Robotik, automatisierte Buchrückgabe, Kinderlesebereich, Tresenbereich, Schaffung eines Büroraumes im rückwärtigen Teil der Bücherei
- Erneuerung der Decken, effiziente Beleuchtungselemente und Bodenbeläge
- Die Sichtmauerwerkswände werden mit einem helleren Anstrich versehen

Rückbau der Glasrahmenelemente



- Rückbau der Glasrahmenelemente in den drei Bereichen
- Ersatz dieser durch leichte transparente Brüstungselemente, wie Geländer etc.

Dachaufsicht - Ziele



- Rückbau des alten Daches
- Entsorgung der Asbestwellplatten
- Erneuerung der Dacheindeckung der gesamten Dachfläche
- Einsatz von gebäudenaherzeugter Energie wie Fotovoltaik
- Die derzeit inneren Entwässerungsleitungen sollen konzeptionell nach außen geführt werden

Ziel: Gewährleistung einer barrierefreien äußeren und inneren Erschließung

Wie ist das umsetzbar?

- Einbau eines Aufzuges
 - Einbau einer Rampe
- Vorstellung der Lösungsvarianten durch das Architekturbüro Sickmann:

Variante 1



Variante 1



OBERGESCHOSS

- JUGENTTEIL
- BÜCHEREI
- SENIONENTEIL



ARCHITECTURBÜRO SICKMANN
ENTWURF · PLANUNG · REALISIERUNG
HILFENSTRASSE 140 · 46309 BECKUM · TEL. 05241 9200-0

BAUGESCHÄFT
Umkehr- Sanierung des vorhandenen Freizeithauses / Stadthofes
Gutleuthe Polyzentrum Strasse 6, 46309 Beckum / Neubaukern

BAUHERREN
Stadtkommune Beckum
Dipl.-Ing. Beckmann, Dipl.-Architekt
Friedrich 18, 46309 Beckum

PLANNUMMEREN
OBERGESCHOSS
M 100 - 03/14/18 - 30.07.2024 PLAN-NR. 01_B0_P12

BAUHERREN
102 - 03/14/18 - 30.07.2024

ARCHITECT  **ENTWURF 1**

Variante 2



- JUGENTEIL
- BÜCHEREI
- SENIONENTEIL

ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN
 ENTWERFUNG PLANUNG BAULEITUNG
 INTERDISZIPLINÄRE ARCHITECTUR UND URBANistik

1008 2024

Umfeld + Sanierung des vorhandenen Freizeitzentrums / Stadtbücherei
 Götthel-Platz/Strasse 6, 32024 Beckum, Münsterland

BRÜCHEREI: Hotel Datum: 02.04.2024
 Stadt Beckum: 14.01.2024
 Prof. Dr. Beckum: 14.01.2024
 Beckum: 14.01.2024

PLANSCHÜBUNG
KELLERGESCHOSS

PLANNUMMER: 61_002_01.15
 DATUM: 08.07.2024
 GEGENSTAND: 02.01.2024
 ARCHITECT: SICKMANN

ENTWURF 4

Variante 2



OBERGESCHOSS

- JUGENDTEIL
- BÜCHEREI
- SENIORENTEIL

ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN
 VERTRIEB PLANUNG BAUABSTIMMUNG
 VERMITTLUNG UND WERBEMASSNAHMEN

VERTRIEBSPARTNER: UDR 0004

Leistungs- + Planung der vorhandenen Freizeitanlagen / Stadtlöhne
 (Grundstück: Prof. Dr. Brack & Söhne Beckum / Neudorf)

BAUSCHLEISS:	Inhaber: Beckum	proj. / Ausarbeitung:
Stadt Beckum	2. 2017-2020	09. Beckum
Stadt Beckum	2. 2020-2024	08. Beckum
Stadt Beckum	2. 2024-2028	08. Beckum

PLANNUMMERENDEUNG:

OBERGESCHOSS	PLAN NR.: E_05_P117
MA 100	DATEI NR.: 20.07.2024
BAUHERR:	027 120 10000000000000000000
ARCHITECT:	027 120 10000000000000000000

ENTWURF 1

Aktueller Kostenstand

- Planungskosten 2024 (Ingenieurleistungen): 337.550,00 EUR brutto
- Baukosten 2024: 1.783.102,50 EUR brutto
- Kosten Möblierung Bücherei 2024: 268.750,00 EUR brutto

- **Gesamtkosten 2024:** 2.352.000,00 EUR brutto

Beschlussvorschlag/ Sachentscheidung

- Im Rahmen des Umbaus und der Sanierung des Freizeithauses Neubeckum (Stadtteilzentrum mit Schwerpunkt Kinder- und Jugendarbeit) und der Stadtbücherei Neubeckum soll die zentrale kulturelle und soziale städtische Gemeinbedarfseinrichtung Neubeckums zukunftsfähig gemacht werden. Der als Anlage 2 zur Vorlage beigefügten Grundrissplanung mit Lage des Aufzugs im Jugendteil des Freizeithauses wird als Grundlage für die Entwurfsplanung zugestimmt