

**Umbau und Sanierung des Freizeithauses Neubeckum und der Stadtbücherei
Neubeckum**

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Bildung, Kultur und Freizeit
Fachbereich Finanzen und Beteiligungen
Fachbereich Jugend und Soziales
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben
27.06.2024 Kenntnisnahme

Erläuterungen:

Derzeit sind im Haushalt 2024 bei der Investitionsmaßnahme 00050042 – Bücherei/Freizeithaus Neubeckum Sanierung – unter dem Produktkonto 040105.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – 250.000 Euro für das Jahr 2024, 1.000.000 Euro für das Jahr 2025 und 750.000 Euro für das Jahr 2026, mithin 2.000.000 Euro – jeweils mit Verpflichtungsermächtigung – für die Baumaßnahme (inklusive der Planungsleistungen) bereitgestellt.

Ferner sind im Haushalt 2024 bei der Investitionsmaßnahme 00010037 – Betriebs- und Geschäftsausstattung – Büchereiservice >410 Euro – unter dem Produktkonto 040105.783100 – Auszahlungen für Betriebs- und Geschäftsausstattung >410 EUR – 275.000 Euro für das Jahr 2026 eingeplant.

Die bislang gebildeten Ansätze sind sämtlich mit einer Einzahlung aus Städtebaufördermitteln unter dem Produktkonto 040105.681100 – Investitionszuwendungen vom Land – jeweils bei den benannten Investitionsmaßnahmen hinterlegt.

Die Ansatzbildung erfolgte auf Basis der Kostenschätzung bei Stellung des Förderantrags im Oktober 2023. Sie ist – hinsichtlich der Kosten und der Förderung – in Folgejahren fortzuschreiben.

Im Rahmen der weiteren Detaillierung der Planung hat sich gezeigt, dass ein Sonnenschutz für circa 180.000 Euro, durch die erwartete verlängerte Nutzungszeit erweiterte Gerüstkosten durch die Sanierung für circa 30.000 Euro und Rauchschutztüren für circa 65.000 Euro benötigt werden. Es sind auch Kosten für Einbauten im Keller, im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss, namentlich Bodenbeläge, Malerarbeiten, abgehängte Decken inklusive LED-Einlegeleuchten und Absturzsicherungen in der Galerie anzupassen. Ebenso angepasst werden mussten Kosten für WC-Einrichtungen für 50.000 Euro, für die Sanierung der WC-Anlagen für 76.000 Euro, WC Einrichtung für 48.000 Euro und Maurerarbeiten für das Herstellen von Durchbrüchen zwischen den Gebäudeteilen Bücherei und Jugendteil für circa 160.000 Euro. Details können der als Anlage zur Vorlage beigefügten Aufstellung entnommen werden (aufgrund der Detaildarstellungen vertraulich).

Im Rahmen der durchgeführten Schadstoffanalysen wurde festgestellt, dass Entsorgungs- und Sanierungskosten für asbestbelastete Dachdeckungsmaterialien, Heizkörpernischen und Putze benötigt werden, die auf circa 430.000 Euro geschätzt werden.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen somit circa 3.120.000 Euro. Die Ausstattung/Möblierung, die mit circa 316.250 Euro beziffert wird, ist voraussichtlich nicht in vollem Umfang förderfähig.

Alle Ansätze sind mit 60 Prozent Förderung hinterlegt, wodurch der Eigenanteil für die Gesamtmaßnahme des Freizeithauses für die Stadt Beckum insgesamt rund 1.400.000 Euro betragen wird. Die Ansatzbildung im Haushalt ist – hinsichtlich der Kosten und der Förderung – fortzuschreiben.

Anlage(n):

Kostenschätzung zum 21.06.2024 (vertraulich)