

Projektvorstellung – KiTa „obere Wilhelmstraße, Beckum“

am 12.09.2024 im Ausschuss Kinder, Jugendliche und Familien



Agenda

- örtliche Gegebenheiten / das Grundstück
- Projektvorstellung einer möglichen Planung
- Nächste Schritte, Zeitlicher Projektrahmen
- Kosten zum Projekt
- Ihre Fragen und Anmerkungen

Vortragende

David Gründker, Bauherr und Bauunternehmer
August Gründker Bauunternehmen & Bedachung GmbH aus
Glandorf

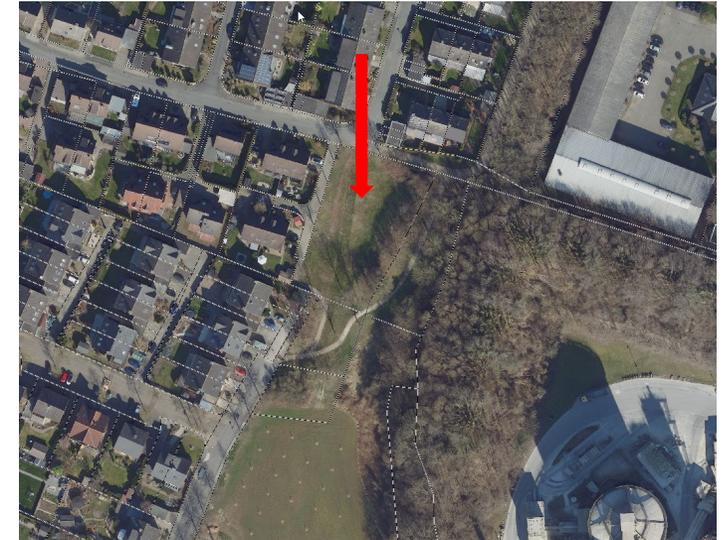
Markus Schöfbeck, Architekt
Planungsbüro Göttker & Schöfbeck GbR aus Ostbevern



- Grundstück
- Örtliche Gegebenheiten
- Baurechtliche Situation
- Städtebaulicher Bestand



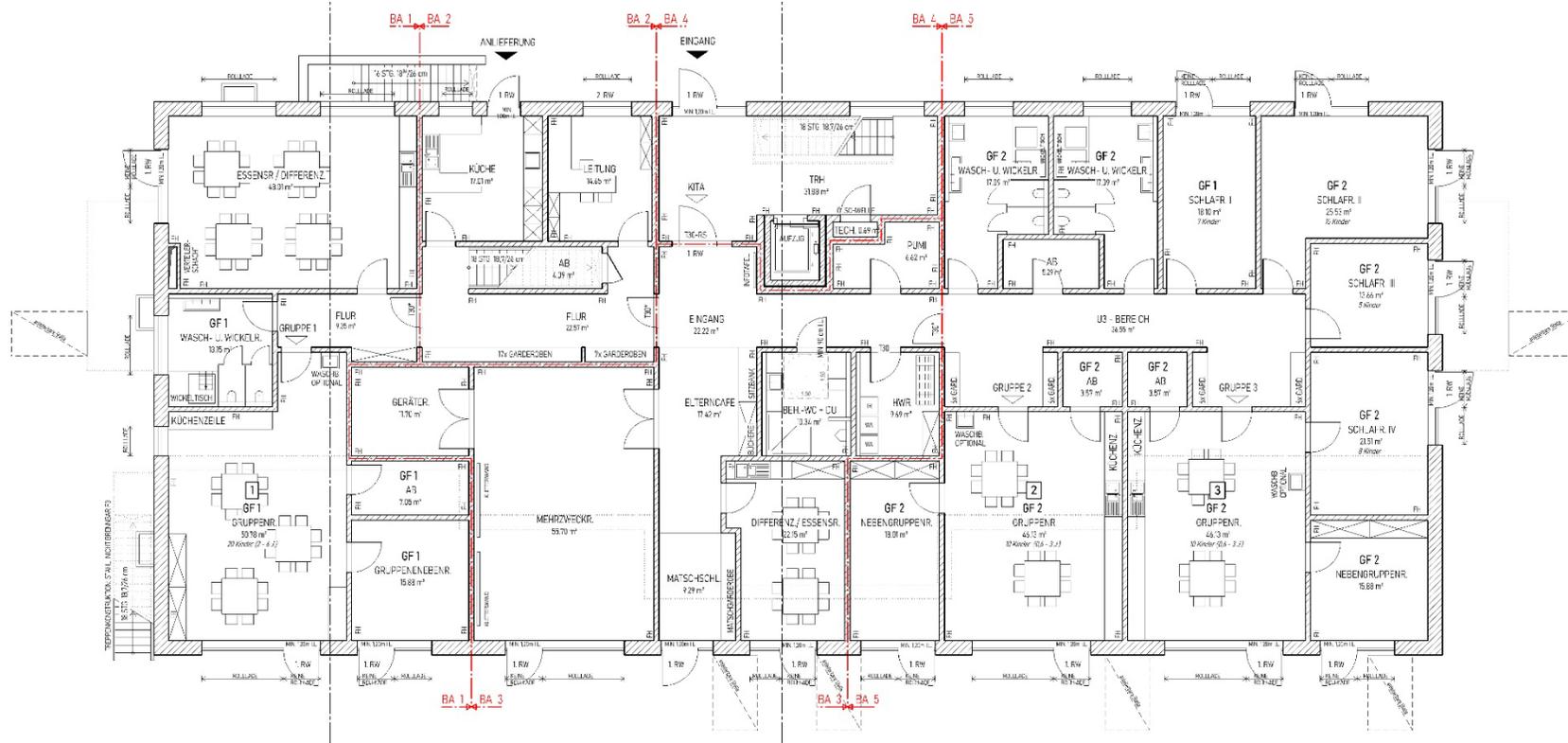
- Neubau für die KiTa, inkl. WHG
- Containerlösung als Übergang
- Zugänglichkeiten
- Ver- und Entsorgung



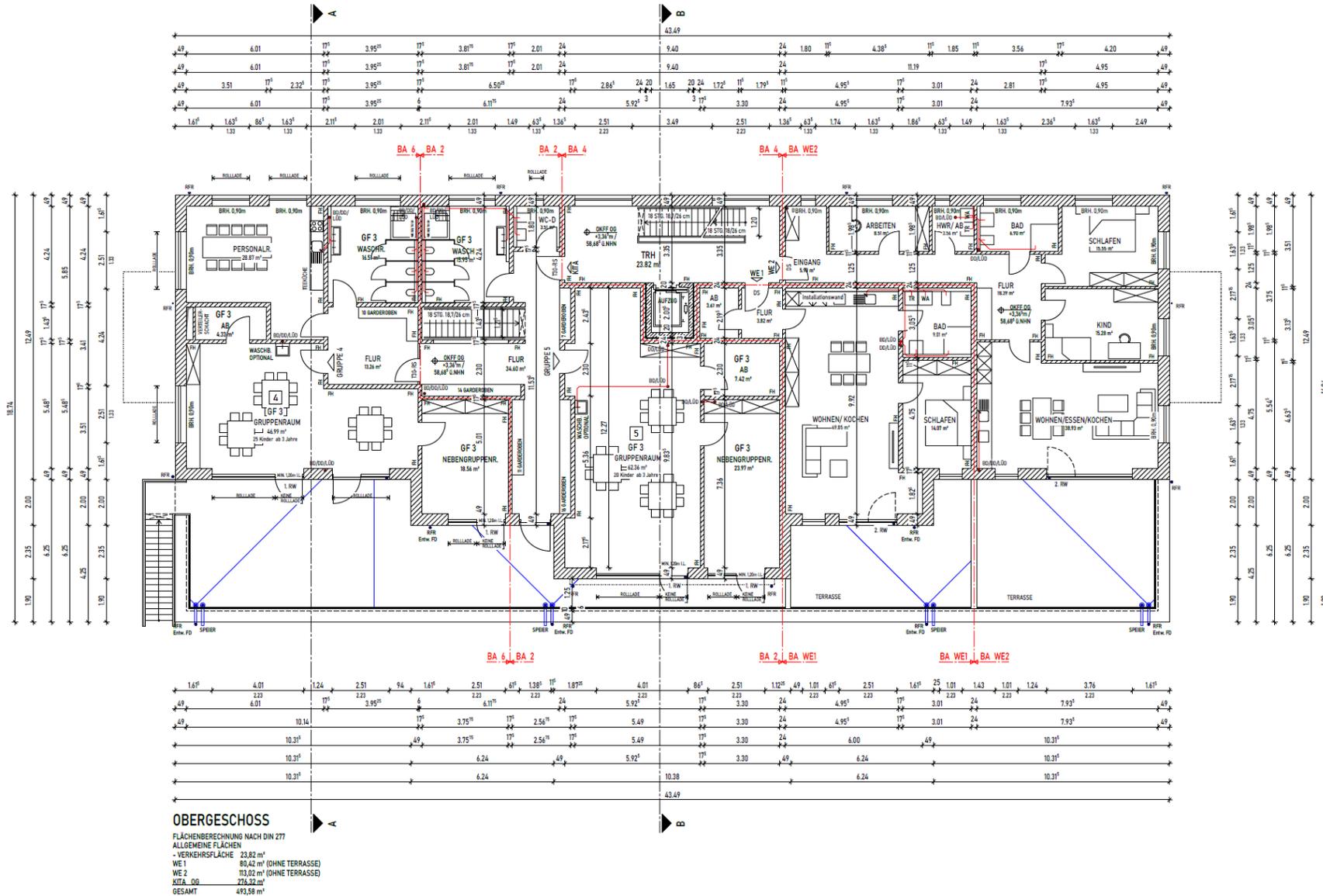
Grundstück für die temporäre Containerlösung



- Neubau für die KiTa, inkl. WHG
- Containerlösung als Übergang
- Zugänglichkeiten
- Ver- und Entsorgung



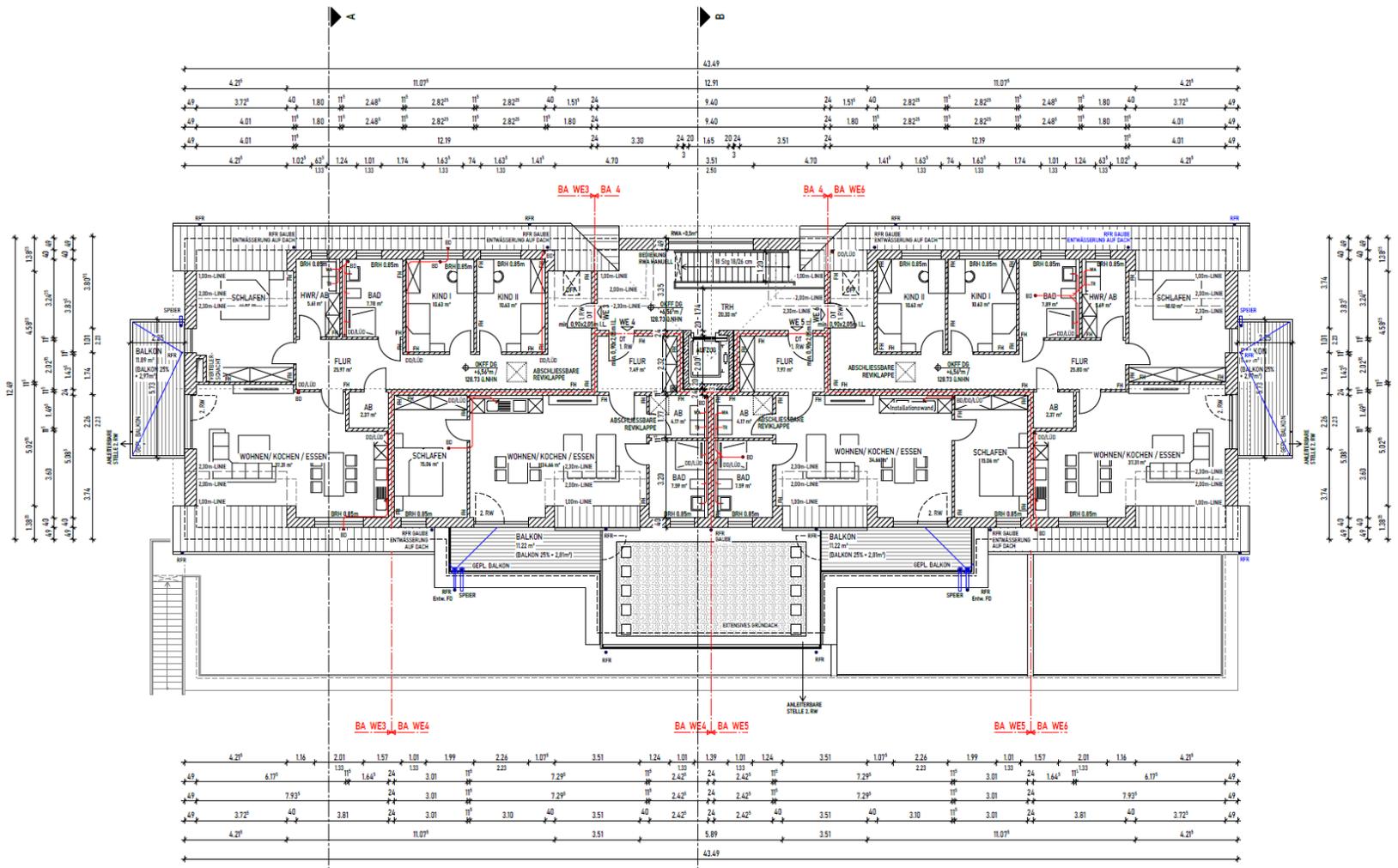
- Grundrissaufteilung
- TRH / Aufzug
- Kellerzugang
- Brunnen
- Außenflächen



- Grundrissaufteilung
- Dachterrasse
- 2. Rettungswege
- Flexibilität WHG

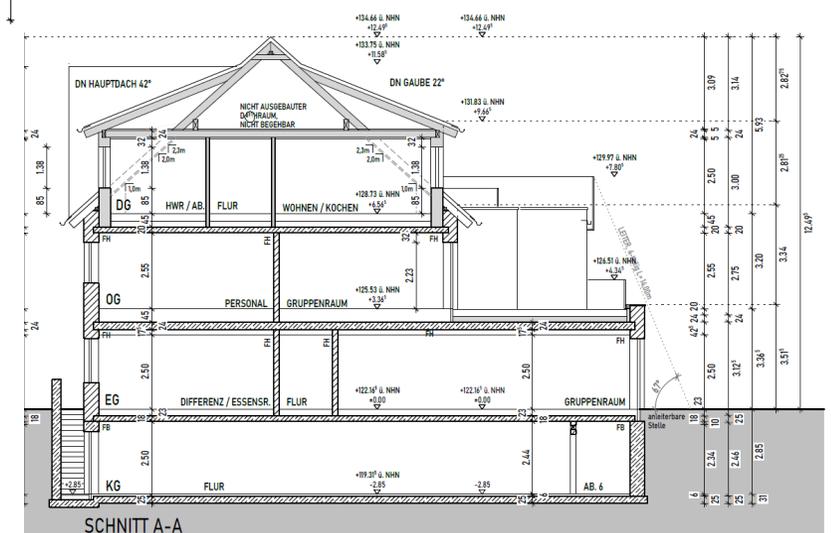
Vorstellung der Umsetzungsmöglichkeiten

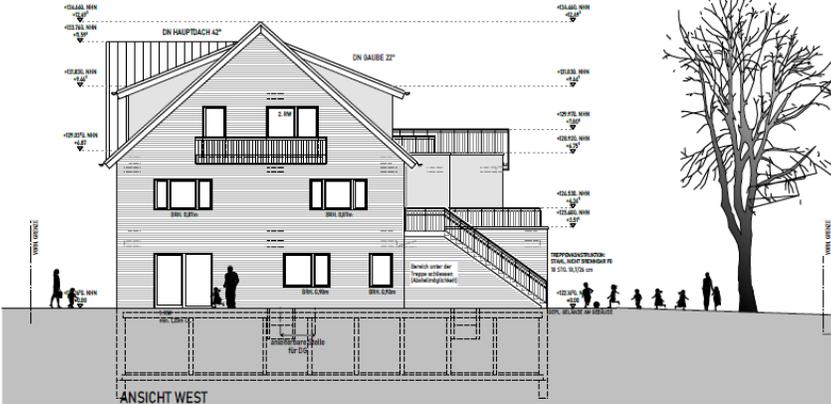
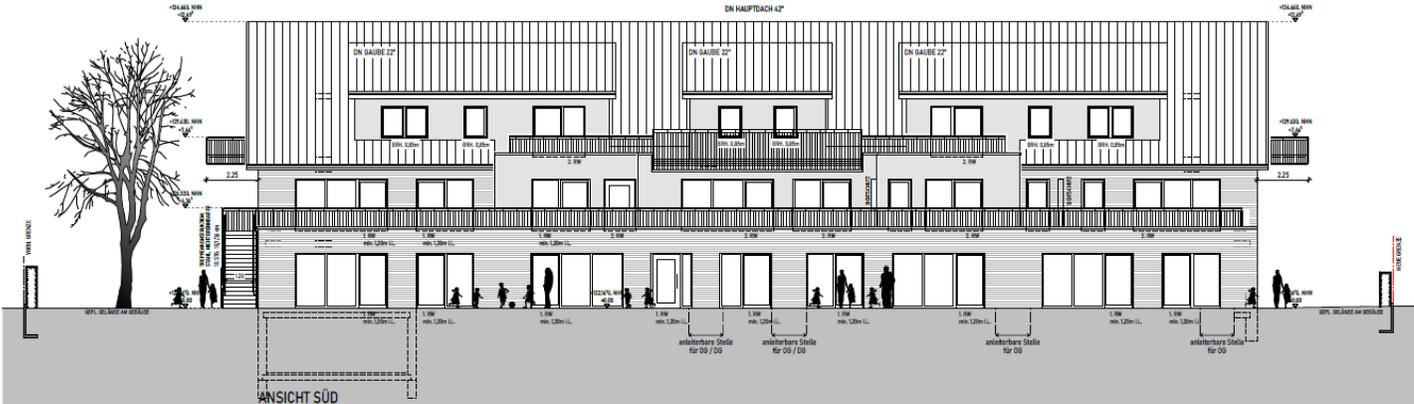
- Grundrissaufteilung
- Höhenstruktur
- 2. Rettungsweg
- Balkone

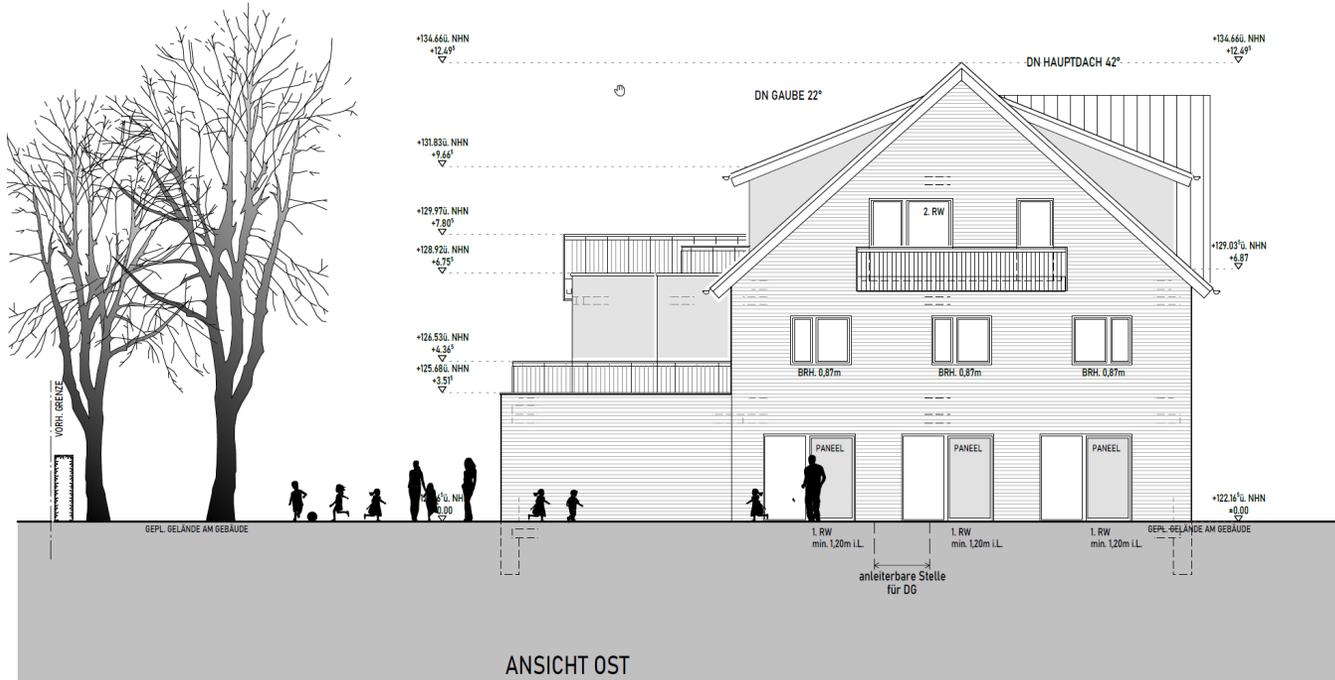


DACHGESCHOSS

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277
 ALLGEMEINE FLÄCHEN
 - VERKEHRSFLÄCHE 20,30 m²
 WE 3 107,99 m² (OHNE BALKON)
 WE 4 68,97 m² (OHNE BALKON)
 WE 5 69,45 m² (OHNE BALKON)
 WE 6 136,64 m² (OHNE BALKON)
 GESAMT 395,15 m²







- Städtebauliche Einordnung
- Übernahme der Planung
- Baurechtliche Einfügung



Was sind die nächsten Schritte ?

- Besprechen des Kostenrahmens für eine grundsätzliche Projektentscheidung
 - David Gründker erläutert im Anschluss den finanziellen Rahmen
- Anpassung der Planung auf den Standort „obere Wilhelmstraße“
- Anpassung der Planung der Container-Zwischenlösung
 - Ver- und Entsorgung
 - Parken
- Einreichen der entsprechenden Bauantragspläne für beide KiTa-Planungen
- Fortsetzen der Planungen für einen Baustart Februar 2025
- Anvisierter Fertigstellungstermin (Nutzungsaufnahme KiTa) 01.10.2026

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung !!

Planungsbüro Göttker & Schöfbeck

Ostbevern