



## Machbarkeitsstudie zur Roncallischule und zur Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule – Beschluss zur weiteren Planung

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Bildung, Kultur und Freizeit  
Fachbereich Finanzen und Beteiligungen

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

10.10.2024 Entscheidung

Schul-, Kultur- und Sportausschuss

10.10.2024 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Aufgrund der zentralen Lage der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule in Neubeckum und der Möglichkeit der späteren Erweiterung der Roncallischule zur 3-Zügigkeit wird die weitere Planung für die Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule in 3-zügiger Variante sowie die 2-zügige Variante der Roncallischule gemäß vorliegender Machbarkeitsstudie des Büros Klein.Riesenbeck + Assoziierte GmbH beschlossen.

#### Kosten/Folgekosten

##### Roncallischule

Für den Teilneubau und die Erweiterung des Schulgebäudes, die Neugestaltung der Außenanlagen und die energetische Sanierung wird bei der Roncallischule – bei theoretischer Annahme einer Realisierung im Jahr 2024 – mit einer Gesamtinvestition von 7.500.000,00 Euro bei 2-Zügigkeit oder 9.900.000,00 Euro bei 3-Zügigkeit gerechnet. Bis zur Umsetzung ist von einer jährlichen Preissteigerung von 7,5 Prozent auszugehen.

##### Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule

Für den Erweiterungsbau des Schulgebäudes, die Neugestaltung der Außenanlagen und die energetische Sanierung wird bei der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule – bei theoretischer Annahme einer Realisierung im Jahr 2024 – mit einer Gesamtinvestition von 8.900.000,00 Euro bei 2-Zügigkeit oder 11.600.000,00 Euro bei 3-Zügigkeit gerechnet. Bis zur Umsetzung ist von einer jährlichen Preissteigerung von 7,5 Prozent auszugehen.

Fördermittel zur anteiligen Refinanzierung können im weiteren Planungsprozess geprüft werden.

## **Finanzierung**

### Roncallischule

Im Haushalt 2024 sind bei der Investitionsmaßnahme 00160005– Ganztagschule – unter dem Produktkonto 030207.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – für die Machbarkeitsstudie der Roncallischule 40.000,00 Euro veranschlagt. Bisher sind 17.000,00 Euro verausgabt, sodass noch 15.000,00 Euro verfügbar sind.

Im Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2025 sind für die Umsetzung der Machbarkeitsstudie bei der Investitionsmaßnahme 00160200 – Umsetzung Machbarkeitsstudie Roncallischule – unter dem Produktkonto 030207.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – in den Jahren 2025 bis 2027 9.200.000,00 Euro eingestellt. Die Ansatzbildung – auch der Förderung – ist mit dem Haushalt 2026 fortzuschreiben.

### Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule

Im Haushalt 2024 sind bei der Investitionsmaßnahme 00160004– Ganztagschule – unter dem Produktkonto 030206.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – für die Machbarkeitsstudie der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule 50.000,00 Euro veranschlagt. Bisher sind 19.000,00 Euro verausgabt, sodass noch 21.000,00 Euro verfügbar sind. Im Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2025 sind für die Umsetzung der Machbarkeitsstudie bei der Investitionsmaßnahme 00160300 – Umsetzung Machbarkeitsstudie Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule – unter dem Produktkonto 030206.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – in den Jahren 2025 bis 2026 13.800.000,00 Euro eingestellt. Die Ansatzbildung – auch der Förderung – ist mit dem Haushalt 2026 fortzuschreiben.

### **Erläuterungen:**

In der Sitzung des Schul-, Kultur und Sportausschusses am 15.03.2022 wurde die im Juni 2021 bei Dr. Garbe, Lexis & von Berlepsch, Hengeberg 6 a in 33790 Halle/Westfalen, in Auftrag gegebene Schulentwicklungsplanung der Stadt Beckum von der Fachplanerin Frau Lexis vorgestellt (siehe Vorlage 2022/0088 und Niederschrift zur Sitzung). Es wurden in weiterer Folge am 23.08.2022, 06.09.2022 und 25.10.2022 Workshops abgehalten, um über die erforderlichen Zügigkeiten sowie die Verteilung der Züge auf die Schulformen und auf einzelne Schulen zu beraten. Für die Stadt Beckum ergibt sich aufgrund der Prognosen weiterhin ein Bedarf für insgesamt 15 bis 16 Züge, die in der von Dr. Garbe, Lexis & von Berlepsch vorgelegten aktualisierten Schülerzahlenstatistik für die Jahre bis 2033 im Mai 2022 dargestellt ist.

Zur Sicherstellung des festgestellten Raumbedarfs für die erforderlichen 5 Grundschulzüge im Stadtteil Neubeckum wurde die Verwaltung beauftragt, die Erstellung einer Machbarkeitsstudie in die Wege zu leiten (siehe Vorlage 2023/0065 und Niederschrift über die Sitzung des Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 23.03.2023). Die Aufgabe der Machbarkeitsstudie (siehe Anlage zur Vorlage) ist es, die möglichen Entwicklungspotenziale an der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule und der Roncallischule ergebnisoffen zu prüfen und die jeweiligen Kosten zu ermitteln. Gemäß Schulentwicklungsplanung von Dr. Garbe, Lexis & von Berlepsch aus dem Jahr 2021 sind für die Grundschulen Großklassen auszubilden.

Unter Berücksichtigung der stadträumlichen Situation, der Verkehrsverbindungen, der kleinräumlichen Bezüge innerhalb der Quartiere, der Anforderungen an die Nachhaltigkeit, Ökonomie und energetische Standards werden mit dem Blick auf die konkreten Bedarfe für die pädagogische Entwicklung verschiedene Entwurfskonzepte in der Machbarkeitsstudie dargestellt.

### Roncallischule

Das Bestandsgebäude der Roncallischule weist eine klare bauliche Gliederung auf. Zusätzlich ist ein großes Außengelände vorhanden, sodass ein Anbau für die 2- oder 3-Zügigkeit städtebaulich ohne große Umbaumaßnahmen möglich ist. Um die fehlenden Flächen in der Verwaltung und im Unterrichtsbereich herzustellen, soll zum einen der bestehende Verwaltungstrakt in nördliche und südliche Richtung erweitert werden. Zum anderen sollen Unterrichtsräume nördlich an das Schulgebäude angebaut werden. Durch entsprechende Umbauten können die vorhandenen Klassenräume zukünftig als Großklassen genutzt werden. Die Unterschiede in den Varianten der 2- und 3-Zügigkeit liegen hier jeweils in der Größe des angebauten Baukörpers. Bei der 2-Zügigkeit soll das bestehende Schulgebäude in nördliche Richtung entlang der Baukörperflucht verlängert werden.

Bei der 3-zügigen Variante soll der Baukörper nördlich des bestehenden Schulbaus in nordöstliche Richtung parallel zum Verwaltungstrakt gehen, sodass eine Art Innenhof entsteht.

Während der Baumaßnahme ist ein Container für die Unterbringung der Verwaltung notwendig. Die Anbauten am Klassentrakt können im laufenden Betrieb erfolgen.

Insgesamt ergibt sich bei der 2-Zügigkeit eine Nutzfläche von 1 447 Quadratmetern bei Investitionskosten in Höhe von circa 7.500.000,00 Euro (Baupreis berechnet zum Baujahr 2024). Die 3-Zügigkeit ermöglicht eine Nutzfläche von 1 875 Quadratmetern bei Investitionskosten von circa 9.900.000,00 Euro (Baupreis berechnet zum Baujahr 2024).

Der nachträgliche Ausbau der Roncallischule zur 3-Zügigkeit ist technisch möglich. Optimalerweise würde die Verwaltung dafür bereits auf eine 3-Zügigkeit ausgelegt und erweitert werden, auch wenn nur eine Erweiterung der Unterrichtsräume auf 2 Züge durchgeführt wird.

### Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule

Bei der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule wurden ebenfalls 2 Varianten jeweils zur Umsetzung der 2- und 3-Zügigkeit erstellt. Das Nebengebäude hat keine zeitgemäße schulische Raumstruktur und erlaubt keinen Umbau zur Großklasse. Daher ist geplant, dass das Gebäude nach Abschluss der Baumaßnahmen abgebrochen wird. Das Hauptgebäude soll vorgelagert in westlicher Richtung zur Rektor-Wilger-Straße einen Anbau erhalten. In der Variante der 2-Zügigkeit soll dieser Anbau 2-geschossig errichtet werden. Im Erdgeschoss des Neubaus soll sich die Mensa sowie der neue Verwaltungsbereich befinden. Das Obergeschoss soll für Unterrichtsräume genutzt werden. Im Hauptgebäude sollen die Räume umgebaut werden, sodass auf beiden Seiten des Treppenhauses Unterrichtsräume mit OGS-Bereichen entstehen können. Bei der Variante der 3-Zügigkeit soll der Anbau 3-geschossig errichtet werden, sodass ein weiteres Geschoss mit Klassenräumen vorhanden wäre. Bei beiden Varianten soll die bisherige Aula im 2. Obergeschoss des Hauptgebäudes als Mehrzweckraum und OGS genutzt werden. Der neue Mensabereich im Erdgeschoss soll durch die architektonische Ausgestaltung zukünftig auch für schulische Veranstaltungen genutzt werden können.

Da das Nebengebäude erst nach Abschluss der Neubaumaßnahmen abgerissen werden soll, sind keine Container während der Bauzeit notwendig.

Insgesamt ergibt sich bei der Variante der 2-Zügigkeit eine Nutzfläche in Höhe von 1 417 Quadratmetern bei Investitionskosten von circa 8.900.000,00 Euro (Baupreis berechnet zum Baujahr 2024). Bei einem 3-zügigen Ausbau entsteht eine Nutzfläche von 1 925 Quadratmetern. Die Investitionskosten liegen bei circa 11.600.000,00 Euro (Baupreis berechnet zum Baujahr 2024).

Durch den mittelfristig gesicherten Bedarf an 5 Zügen in Neubeckum ist die Kombination einer 2-zügigen und einer 3-zügigen Grundschule möglich.

Die beiden Schulleitungen der Grundschulen in Neubeckum favorisieren die 3-Zügigkeit der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule sowie die 2-Zügigkeit der Roncallischule.

### Energetische Empfehlung

Die Architekten und die Verwaltung sehen es als Aufgabe, Gebäude zu errichten, die nicht nur funktional und ästhetisch ansprechend, sondern auch nachhaltig und umweltbewusst sind.

Die Festlegung und Einhaltung von energetischen Standards ist während des weiteren Planungsprozesses im Zuge einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu überprüfen.

Der Antrag der FDP-Fraktion vom 24.03.2023 zur Nutzung des Grundstücks der ehemaligen Feuer- und Rettungswache Neubeckum wurde geprüft:

Eine Prüfung des Geländes um die Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule ist im Rahmen der Machbarkeitsstudie erfolgt. Da die erforderlichen zusätzlichen Flächen für den Ausbau der Schule auf dem Grundstück abgebildet werden können, wurde die Prüfung nicht weiter vertieft.

Über die weiteren Planungen wird fortlaufend berichtet.

### **Anlage(n):**

Machbarkeitsstudie