

**BECKUM**  
**B**

architektur  
und städtebau

**schamp & partner**

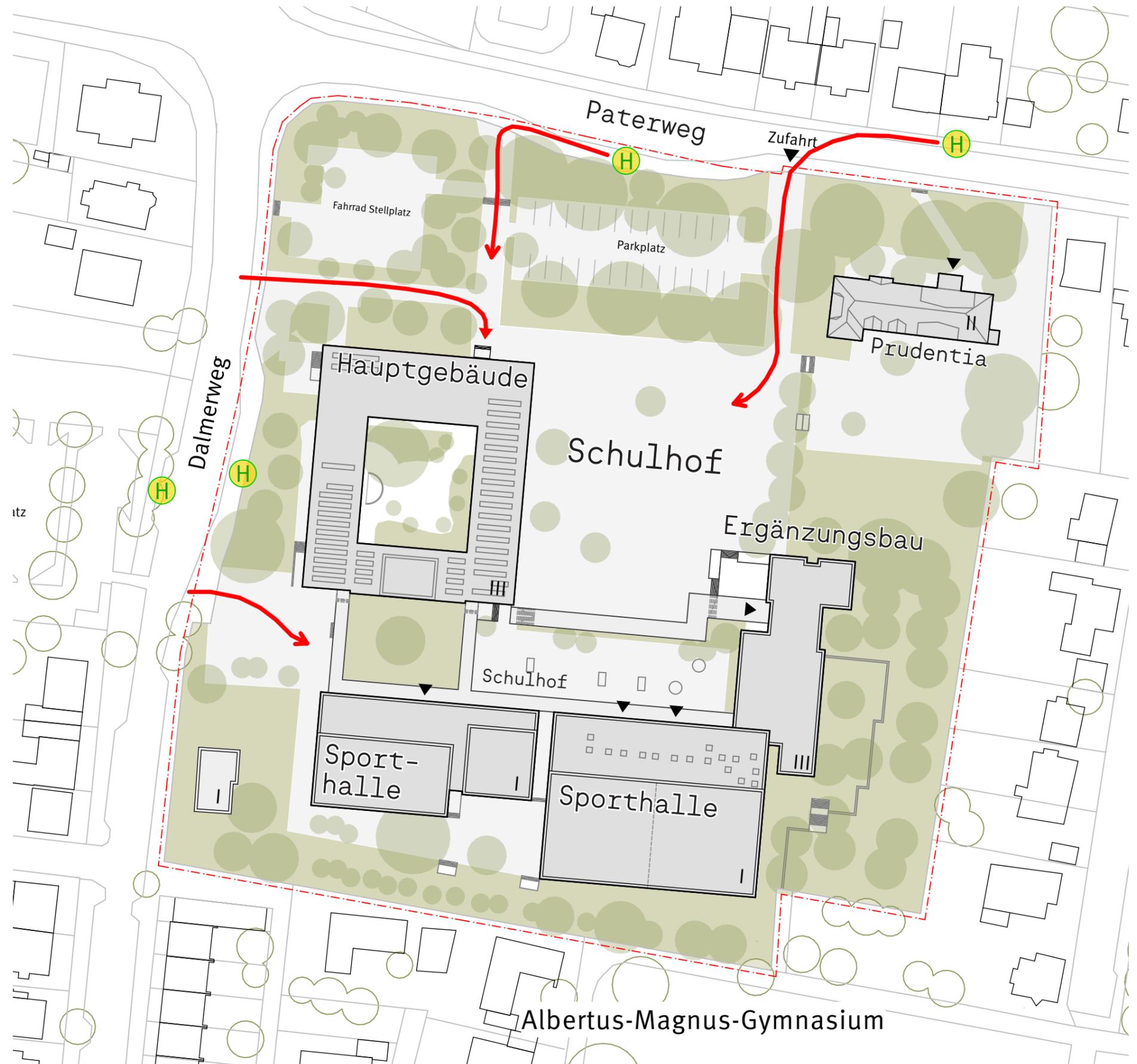
„Planungsphase Null“  
Albertus-Magnus-Gymnasium in Beckum

18.09.2024

# INHALT

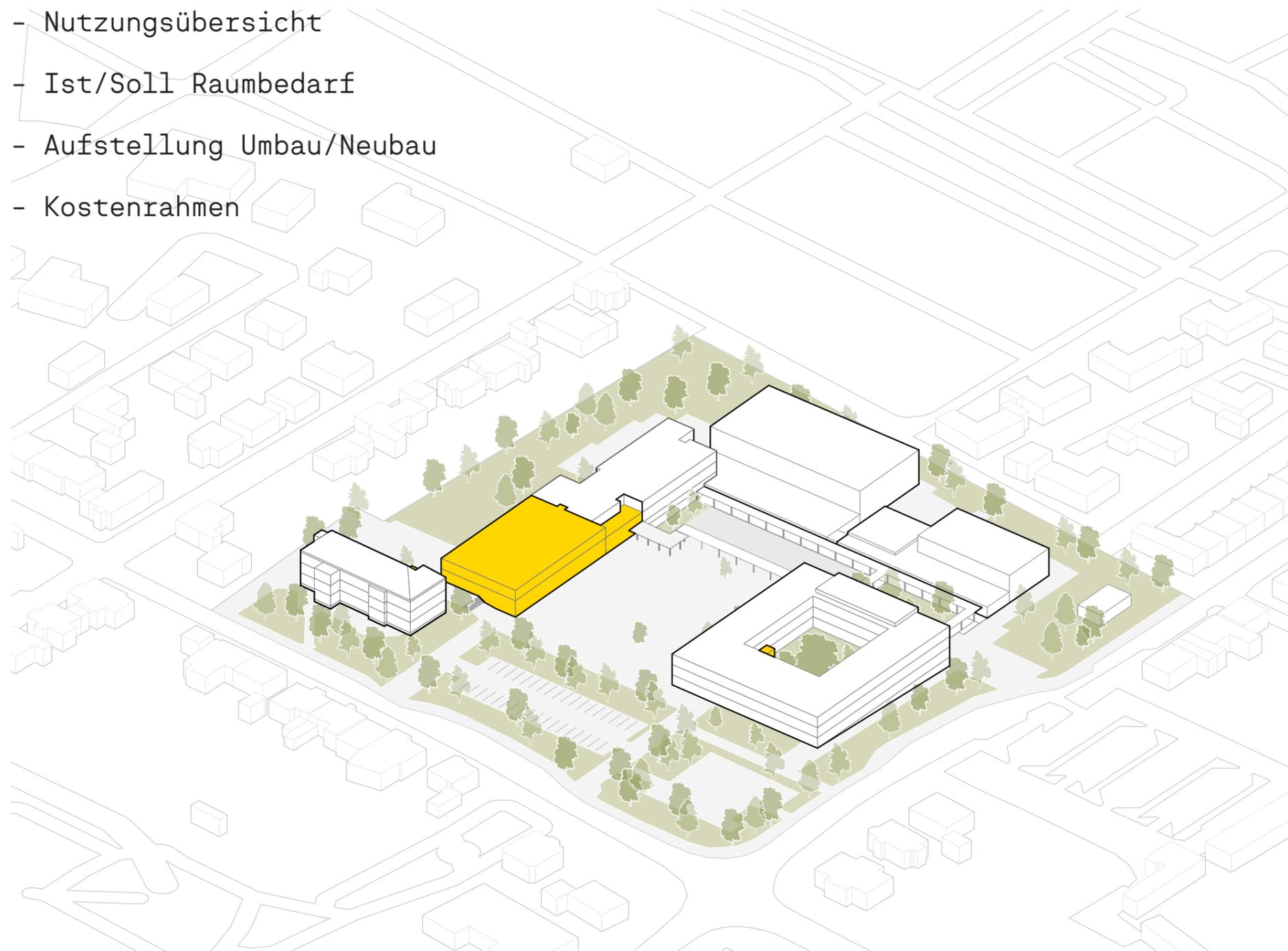
- Bestandsanalyse
- Variante 1
- Variante 2
- Gegenüberstellung
- Zeitstrahl

# BESTANDS ANALYSE



# VARIANTE 1

- Nutzungsübersicht
- Ist/Soll Raumbedarf
- Aufstellung Umbau/Neubau
- Kostenrahmen



# NUTZUNGS ÜBERSICHT

12 Klassenräume  
2 Kursräume  
2 Differenzierungsräume  
1 Werkraum

6 Fachräume  
5 Klassenräume  
1 Kursraum  
2 Informatik

8 Kursräume  
3 Differenzierungsräume

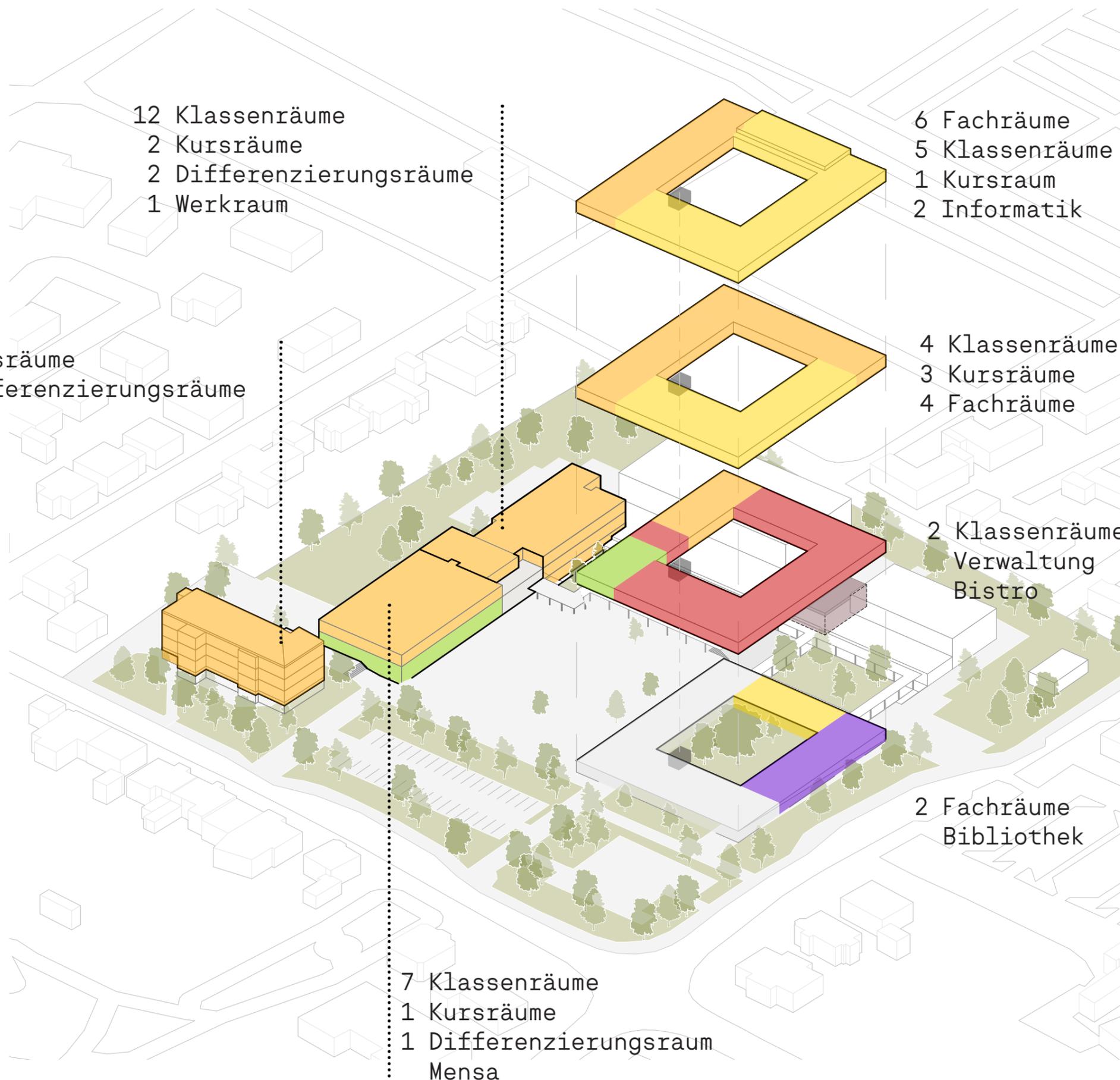
4 Klassenräume  
3 Kursräume  
4 Fachräume

2 Klassenräume  
Verwaltung  
Bistro

2 Fachräume  
Bibliothek

7 Klassenräume  
1 Kursräume  
1 Differenzierungsraum  
Mensa

- Unterrichtsräume  
(Klassenräume und Kursräume)
- Fachräume
- Verwaltung
- Mensa und Bistro
- Bibliothek
- Mehrzweckraum



# IST/SOLL RAUMBEDARF

	IST (4-zügig)	SOLL (5-zügig)	V1
<b>Unterrichtsraum</b>			
■ Klassenraum (Sekundarstufe I)	24	30	30
■ Kursraum (Sekundarstufe II)	12	15	15
■ Differenzierungsraum	2	6	6
■ Mehrzweckraum	1	1	1
<b>Fachraum</b>			
■ Naturwissenschaften	7	8	8
Sammlung/Vorbereitung NW	6	4	7
Künstlerisch-/musisch	4	4	5
Nebenräume	3	3	3
Informatikräume	2	2	2
■ Ganztags			
■ Selbstlernzentrum/Bibliothek			
<b>Gesamt</b>	<b>802 m<sup>2</sup></b>	<b>1.150 m<sup>2</sup></b>	<b>1.136 m<sup>2</sup></b>
<b>Verwaltung</b>			
■ Büro Schulleitung	1	1	1
■ Büro stellv. Schulleitung	1	1	1
■ Sekretariat	1	1	1
■ Kopierraum	1	1	1
■ Büro erw. Schulleitung; Stundenplanung	4	4	4
■ Büro Ganztags	1	1	1
■ Schulsozialarbeit	0	1	1
■ Besprechung/Beratung	1	2	2
■ Berufsorientierungsbüro	0	1	1
■ Schülervertretung	1	1	1
■ Lehrerzimmer	135 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	253 m <sup>2</sup>
■ Lehrerarbeitsplätze	0	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
■ Sanitätsraum	1	1	1
■ Lehrmittelraum	3	2	4

\* Grundlage für den Raumbedarf der 5-Zügigkeit ist der Schulentwicklungsplan der Stadt Beckum für 2020/21–2025/26, Band II: Raumanalyse, erstellt von Dr. Garbe, Lexis & von Berlepsch.

# AUFSTELLUNG KOSTENRAHMEN

## Zusammenstellung

100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	363.674,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.957.473,00 €
400 Bauwerk - Techn. Ausrüstung	
500 Außenanlagen	360.000,00 €
600 Ausstattung - Neubau Mensa	70.130,00 €
700 Baunebenkosten	1.489.368,00 €

Mittelwert  
BKI

Gesamtsumme, netto	8.240.644,00 €
Risikoaufschlag 10%	824.064,00 €
Preissteigerungsaufschlag (jährlich) 7,5%	618.048,00 €
zzgl. 19 % MwSt. auf KG 200-700	1.839.724,00 €

**Gesamtsumme, brutto 11.522.481,00 €**

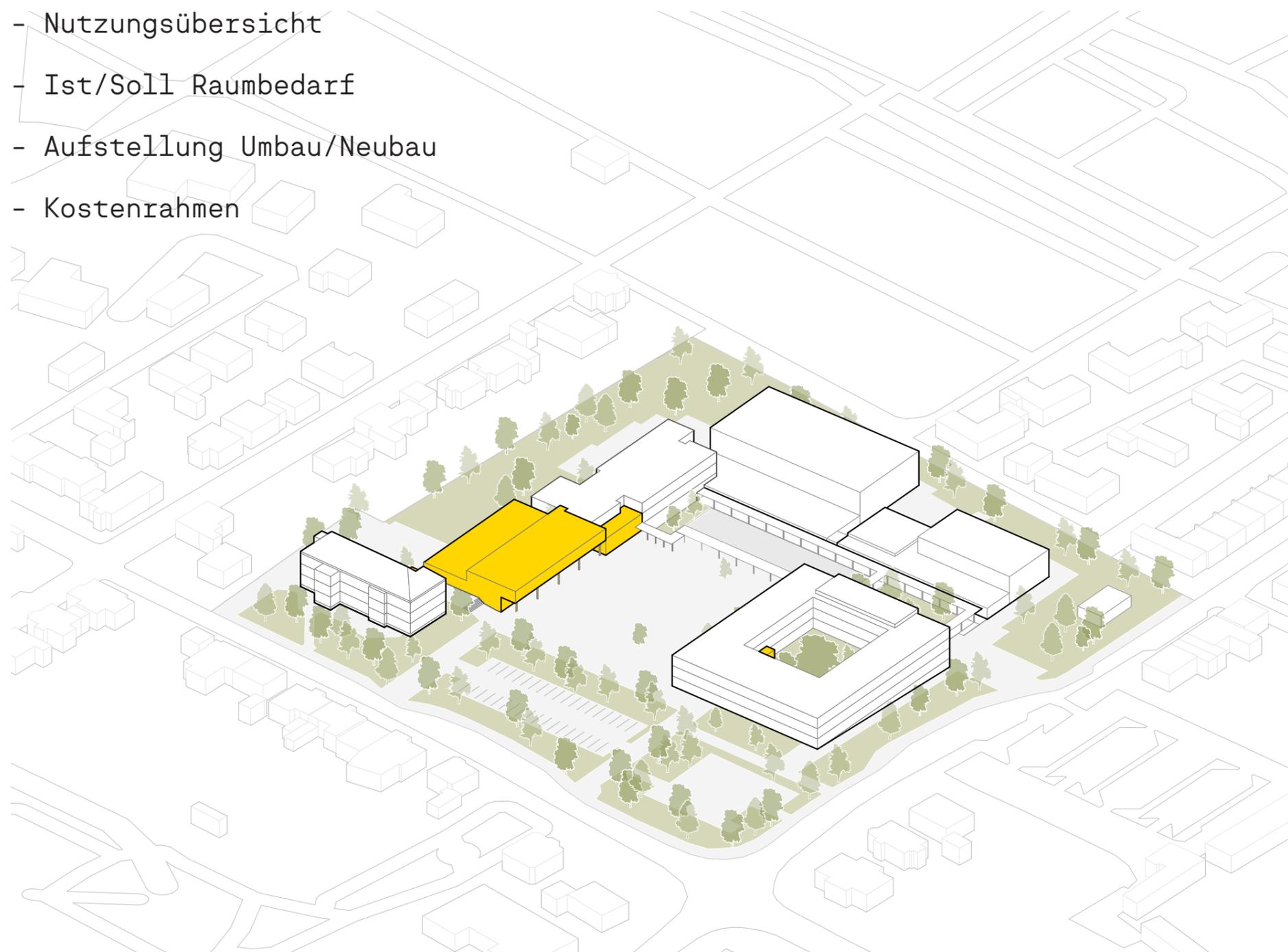
### Klassenraumcontainer 24 Stück

Gesamtsumme, netto	787.878,00 €
zzgl. 19 % MwSt.	149.697,00 €
<b>Gesamtsumme, brutto</b>	<b>937.575,00 €</b>

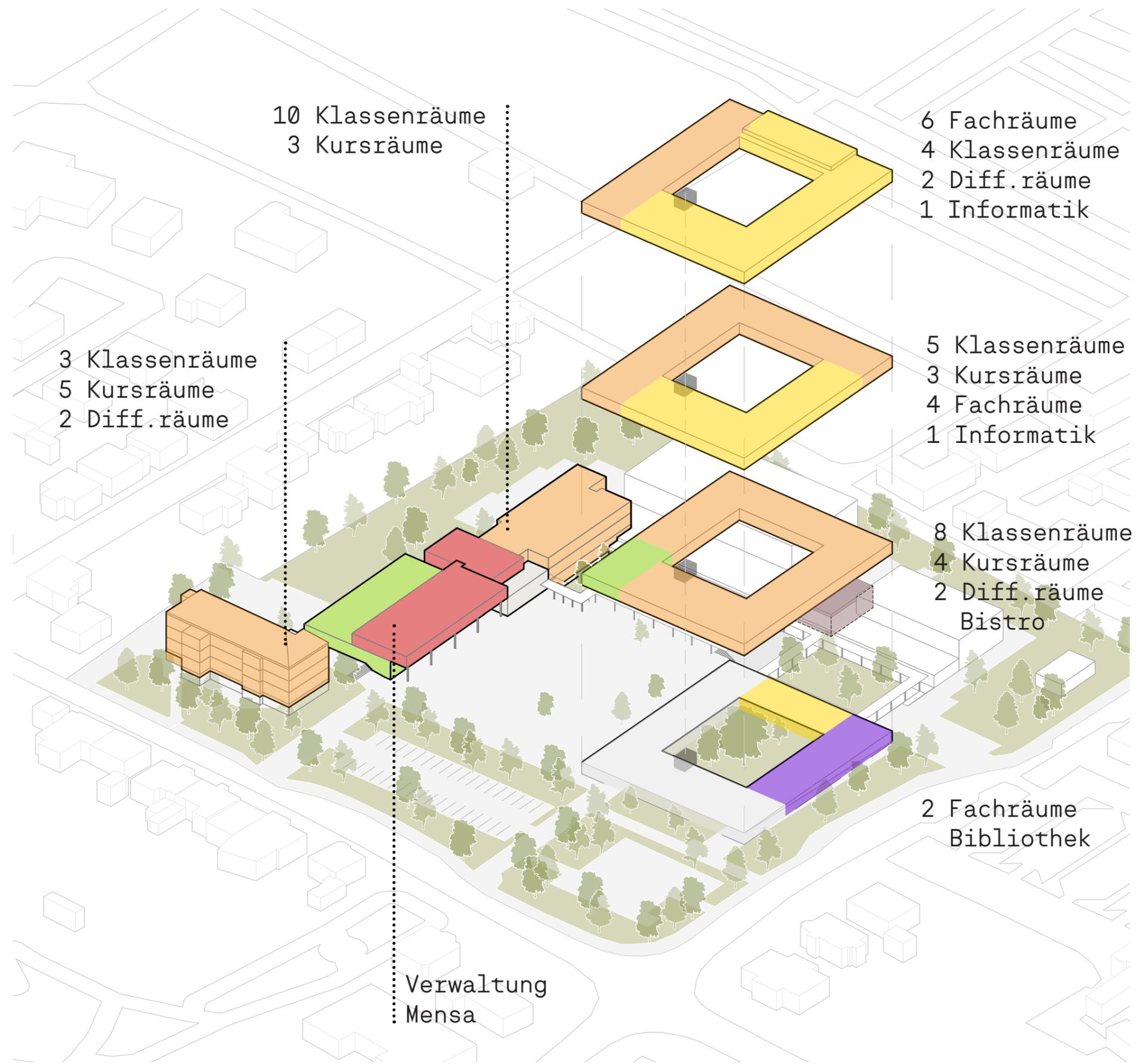
**Summe Baukosten + Container, brutto 12.460.056,00 €**

## VARIANTE 2

- Nutzungsübersicht
- Ist/Soll Raumbedarf
- Aufstellung Umbau/Neubau
- Kostenrahmen



# NUTZUNGS ÜBERSICHT



- Unterrichtsräume (Klassenräume und Kursräume)
- Fachräume
- Verwaltung
- Mensa und Bistro
- Bibliothek
- Mehrzweckraum

# IST/SOLL RAUMBEDARF

	IST (4-zügig)	SOLL (5-zügig)	V2
<b>Unterrichtsraum</b>			
■ Klassenraum (Sekundarstufe I)	24	30	30
■ Kursraum (Sekundarstufe II)	12	15	15
■ Differenzierungsraum	2	6	6
■ Mehrzweckraum	0	1	1
<b>Fachraum</b>			
Naturwissenschaften	7	8	8
Sammlung/Vorbereitung NW	6	4	7
Künstlerisch-/musisch	4	4	5
Nebenräume	3	3	3
Informatikräume	2	2	2
■ Ganztags			
■ Selbstlernzentrum/Bibliothek			
<b>Gesamt</b>	<b>802 m<sup>2</sup></b>	<b>1.150 m<sup>2</sup></b>	<b>1.213 m<sup>2</sup></b>
<b>Verwaltung</b>			
Büro Schulleitung	1	1	1
Büro stellv. Schulleitung	1	1	1
Sekretariat	1	1	1
Kopierraum	1	1	1
Büro erw. Schulleitung; Stundenplanung	4	4	4
Büro Ganztags	1	1	1
Schulsozialarbeit	0	1	1
Besprechung/Beratung	1	2	2
Berufsorientierungsbüro	0	1	1
Schülervertretung	1	1	1
Lehrerzimmer	135 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>
Lehrerarbeitsplätze	0	70 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>
■ Sanitätsraum	1	1	1
■ Lehrmittelraum	3	2	3

\* Grundlage für den Raumbedarf der 5-Zügigkeit ist der Schulentwicklungsplan der Stadt Beckum für 2020/21–2025/26, Band II: Raumanalyse, erstellt von Dr. Garbe, Lexis & von Berlepsch.

# AUFSTELLUNG KOSTENRAHMEN

## Zusammenstellung

100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	348.171,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.647.427,00 €
400 Bauwerk - Techn. Ausrüstung	
500 Außenanlagen	360.000,00 €
600 Ausstattung - Neubau Mensa	70.426,00 €
700 Baunebenkosten	1.411.857,00 €

Mittelwert  
BKI

Gesamtsumme, netto	7.837.882,00 €
Risikoaufschlag 10%	783.788,00 €
Preissteigerungsaufschlag (jährlich) 7,5%	587.841,00 €
zzgl. 19 % MwSt. auf KG 200-700	1.638.117,00 €

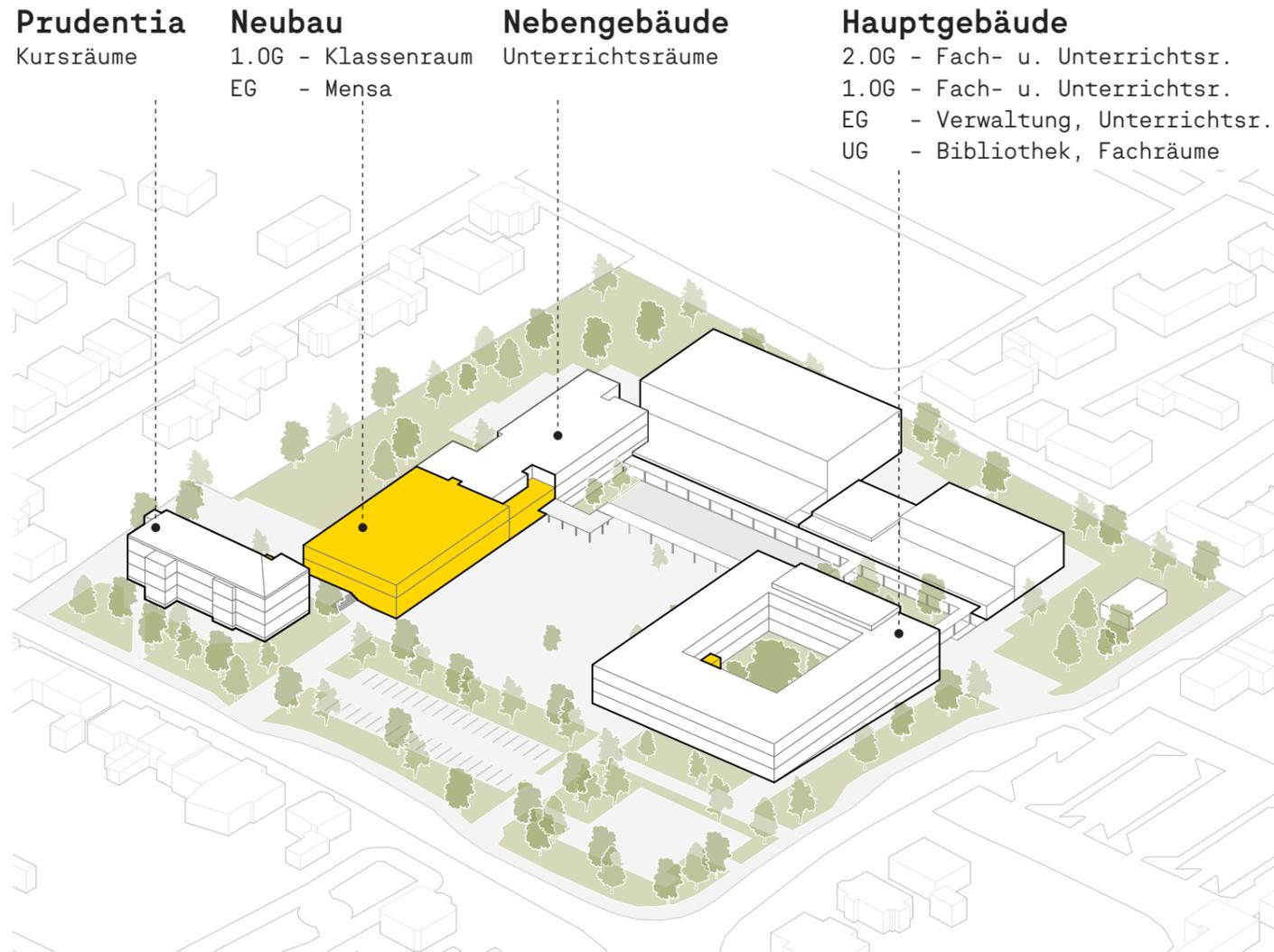
**Gesamtsumme, brutto 10.847.629,00 €**

### Klassenraumcontainer 24 Stück

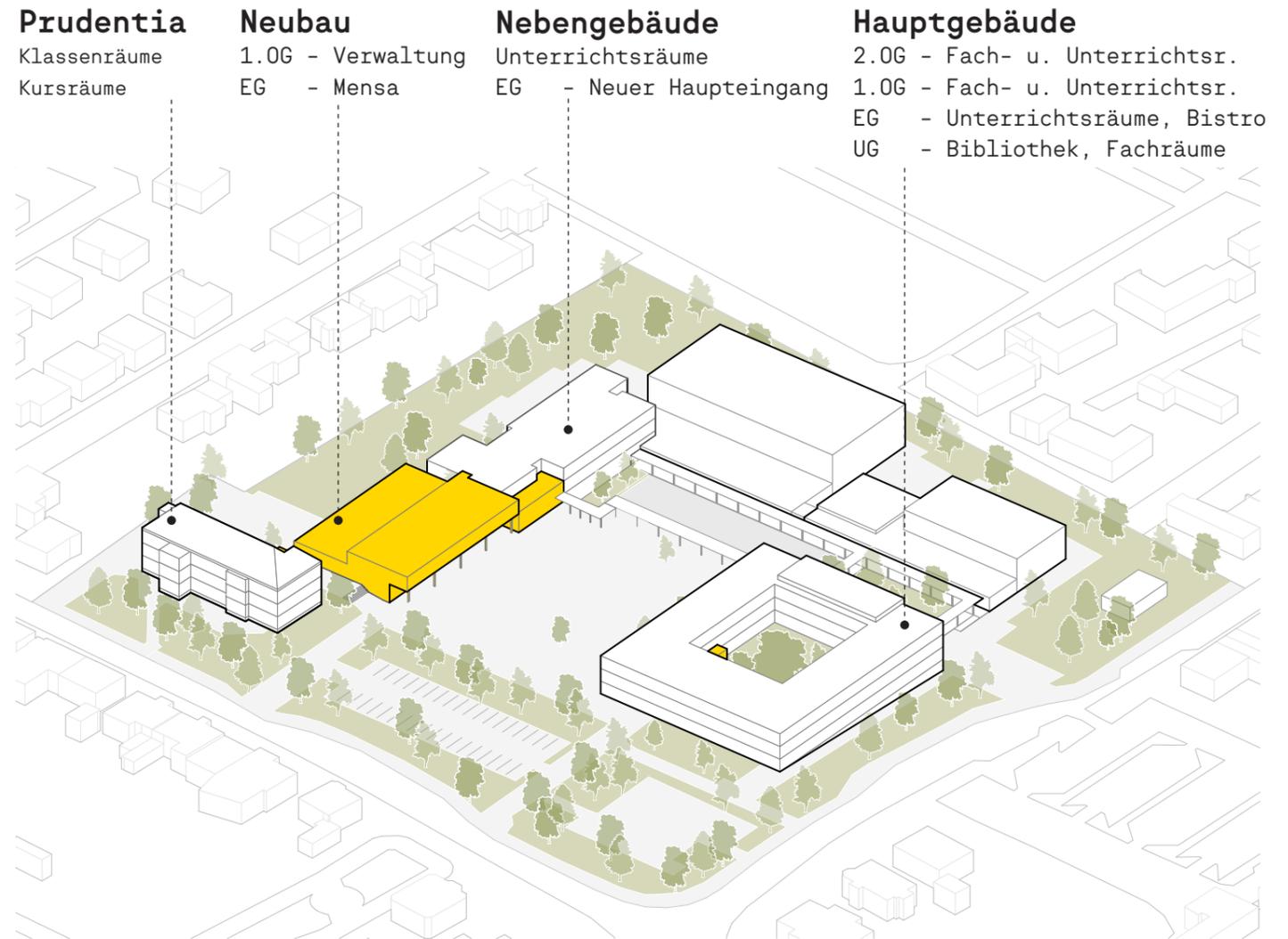
Gesamtsumme, netto	787.878,00 €
zzgl. 19 % MwSt.	149.697,00 €
<b>Gesamtsumme, brutto</b>	<b>937.575,00 €</b>

**Summe Baukosten + Container, brutto 11.785.204,00 €**

**VARIANTE 1**



**VARIANTE 2**



Kosten V1

<b>Baukosten, brutto</b>	<b>11.522.481,00 €</b>
<b>Container, brutto</b>	<b>937.575,00 €</b>

Kosten V2

<b>Baukosten, brutto</b>	<b>10.847.629,00 €</b>
<b>Container, brutto</b>	<b>937.575,00 €</b>