

**MACHBARKEITSSTUDIE
2 GRUNDSCHULEN IN NEUBECKUM
RONCALLI SCHULE
FRIEDRICH - VON - BODELSCHWINGH - SCHULE**

**UNTERSUCHUNG ZUM MÖGLICHEN AUSBAU DER
2-ZÜGIGKEIT UND 3-ZÜGIGKEIT
AN BEIDEN STANDORTEN**

AUFTRAGGEBER:

STADT BECKUM

Der Bürgermeister

Fachdienst Gebäudemanagement

ARCHITEKT:

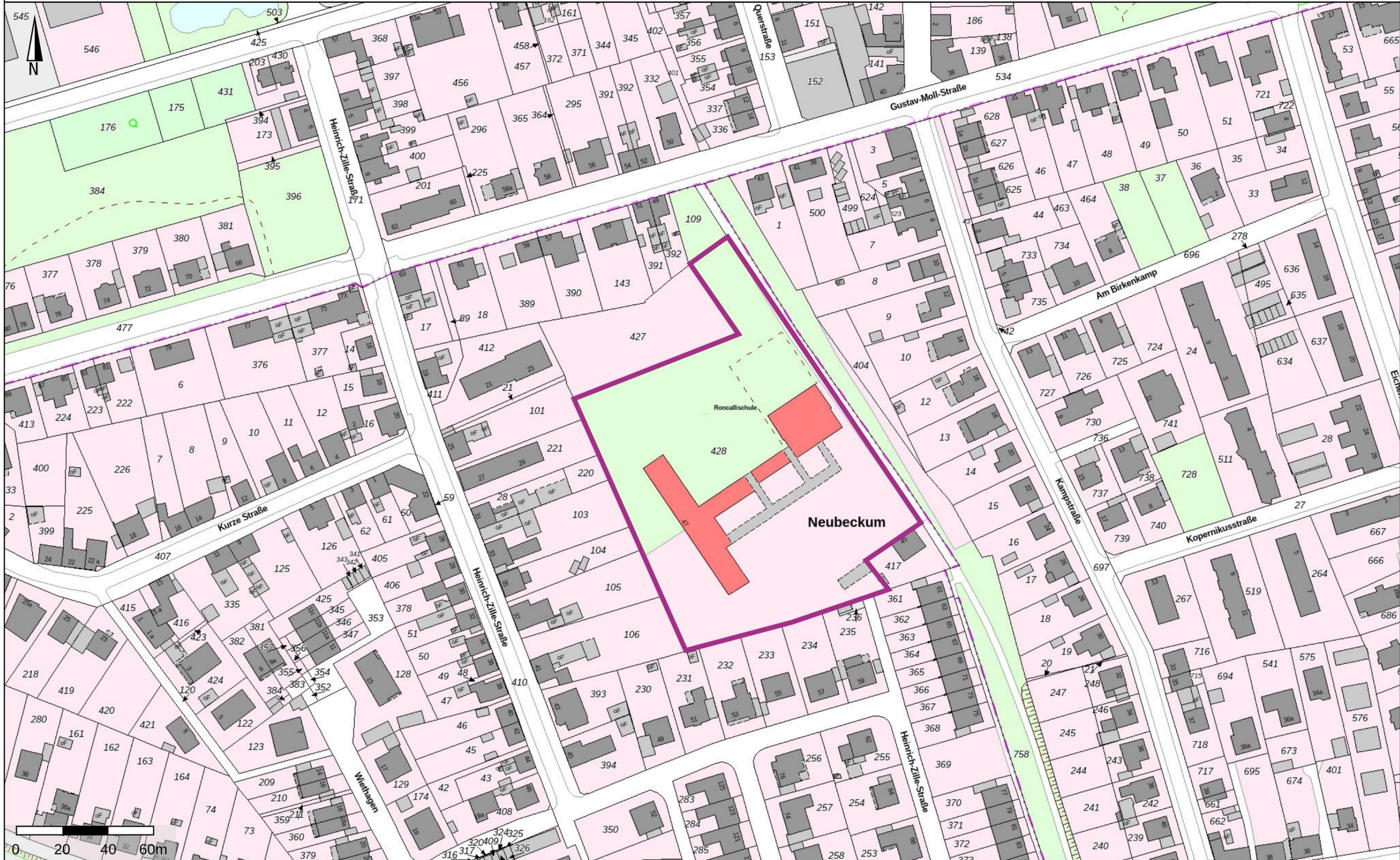
Klein.Riesenbeck + Assoziierte GmbH

Architekten BDA + Stadtplaner

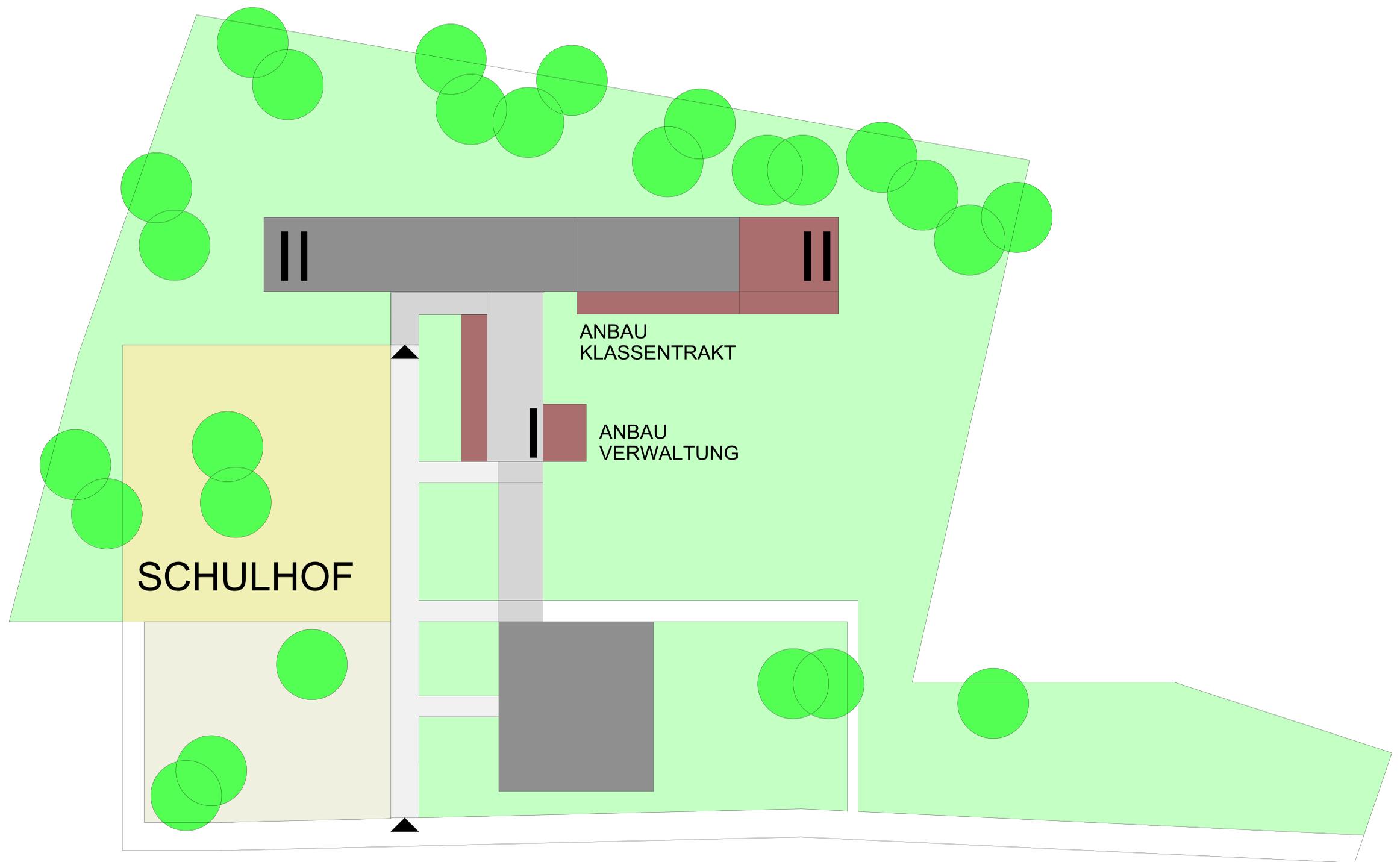
04 2024 – 08 2024

Roncallischule





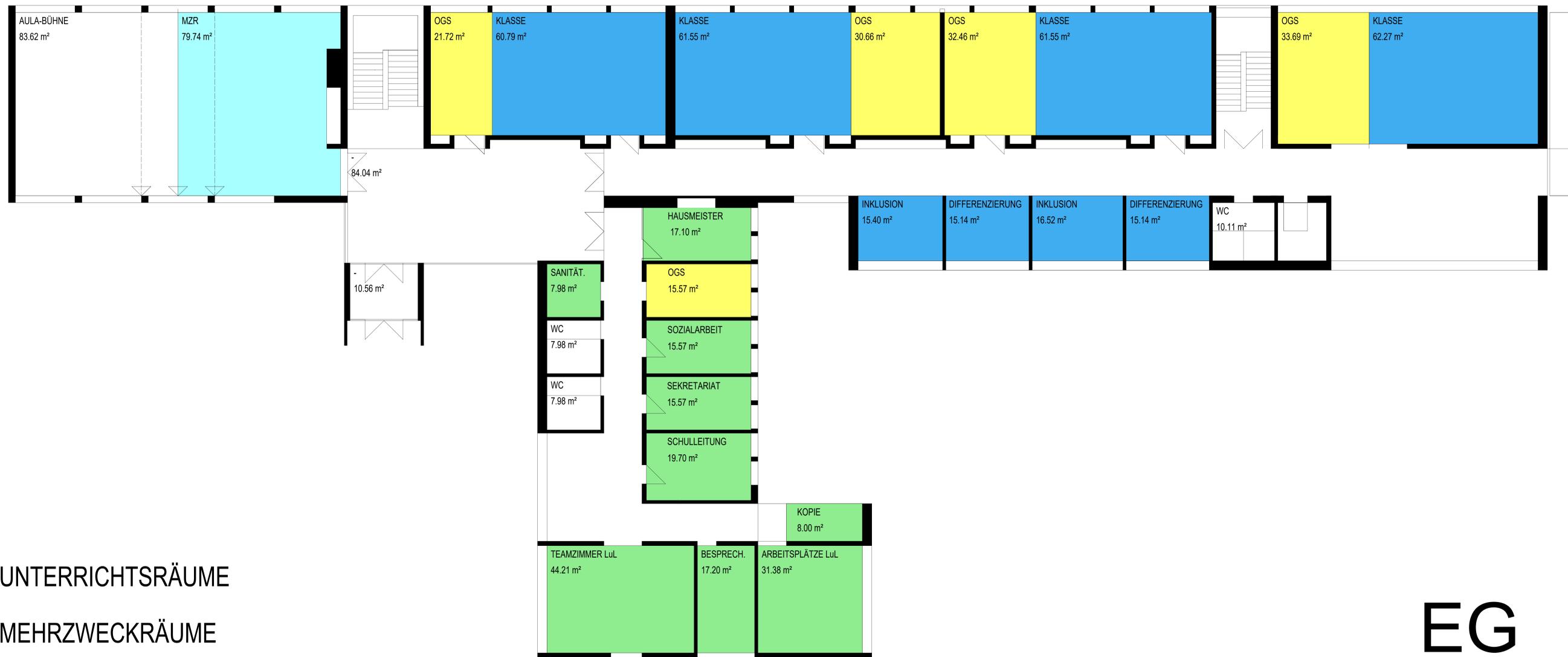
RONCALLISCHULE - V 1G - 2 ZÜGE / GROSSKLASSEN



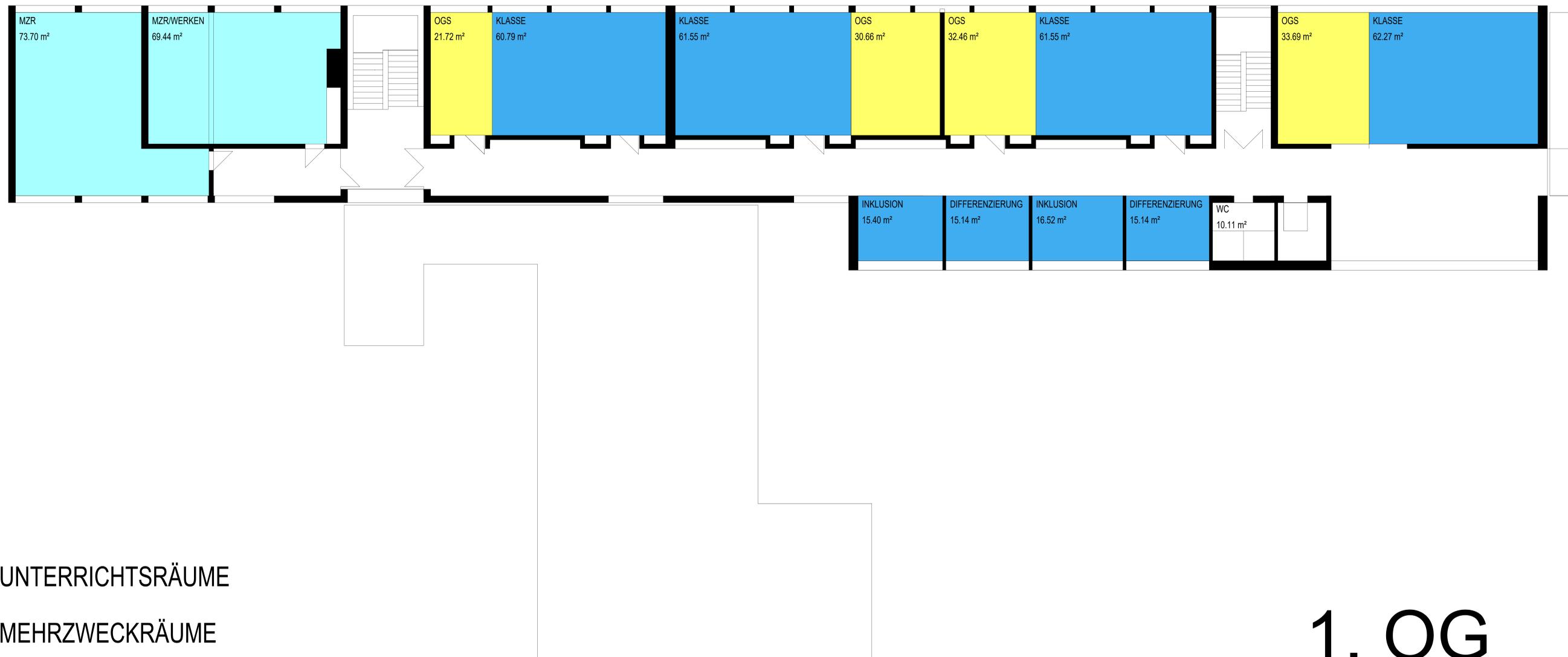


- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

UG



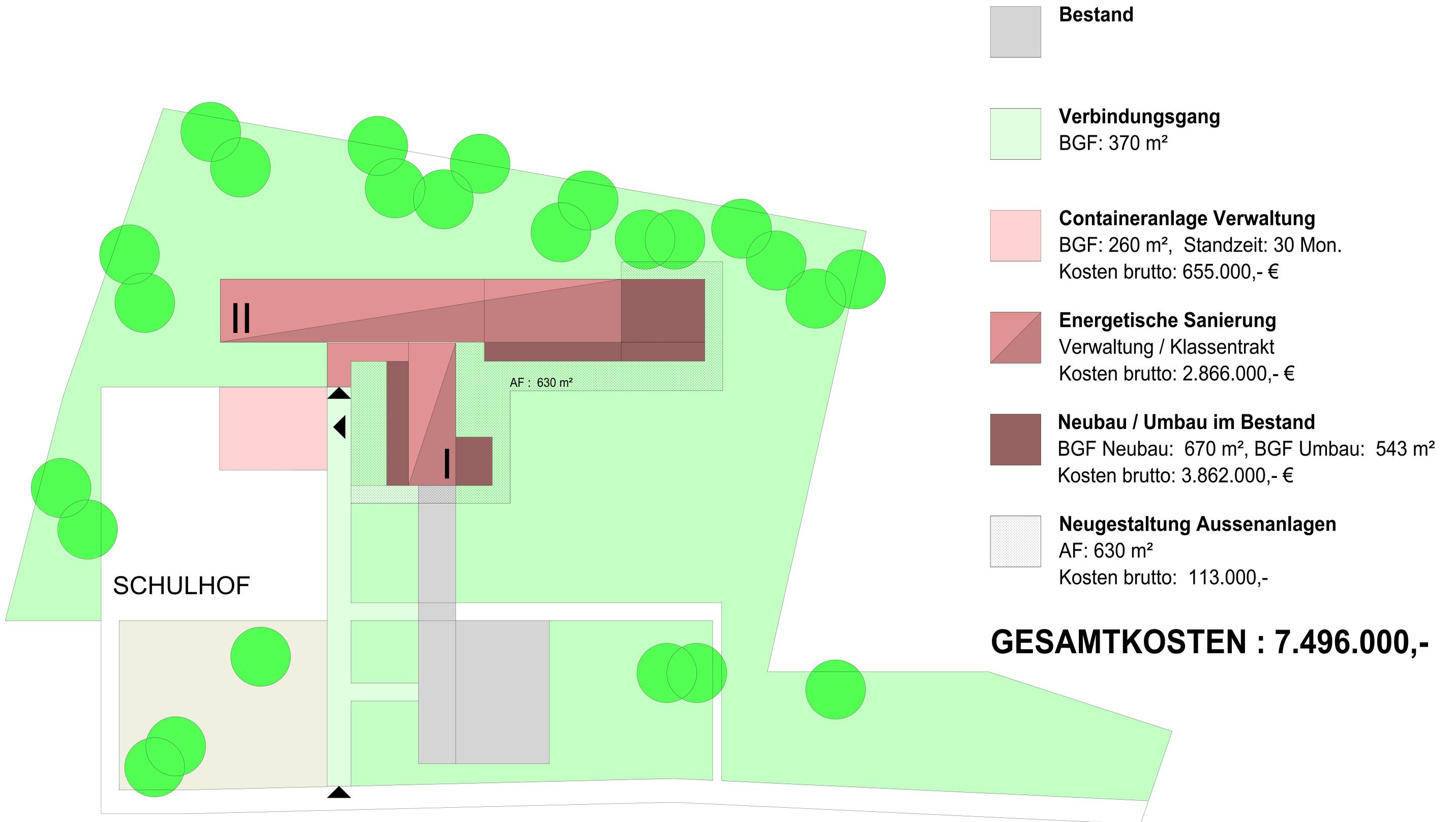
EG



- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

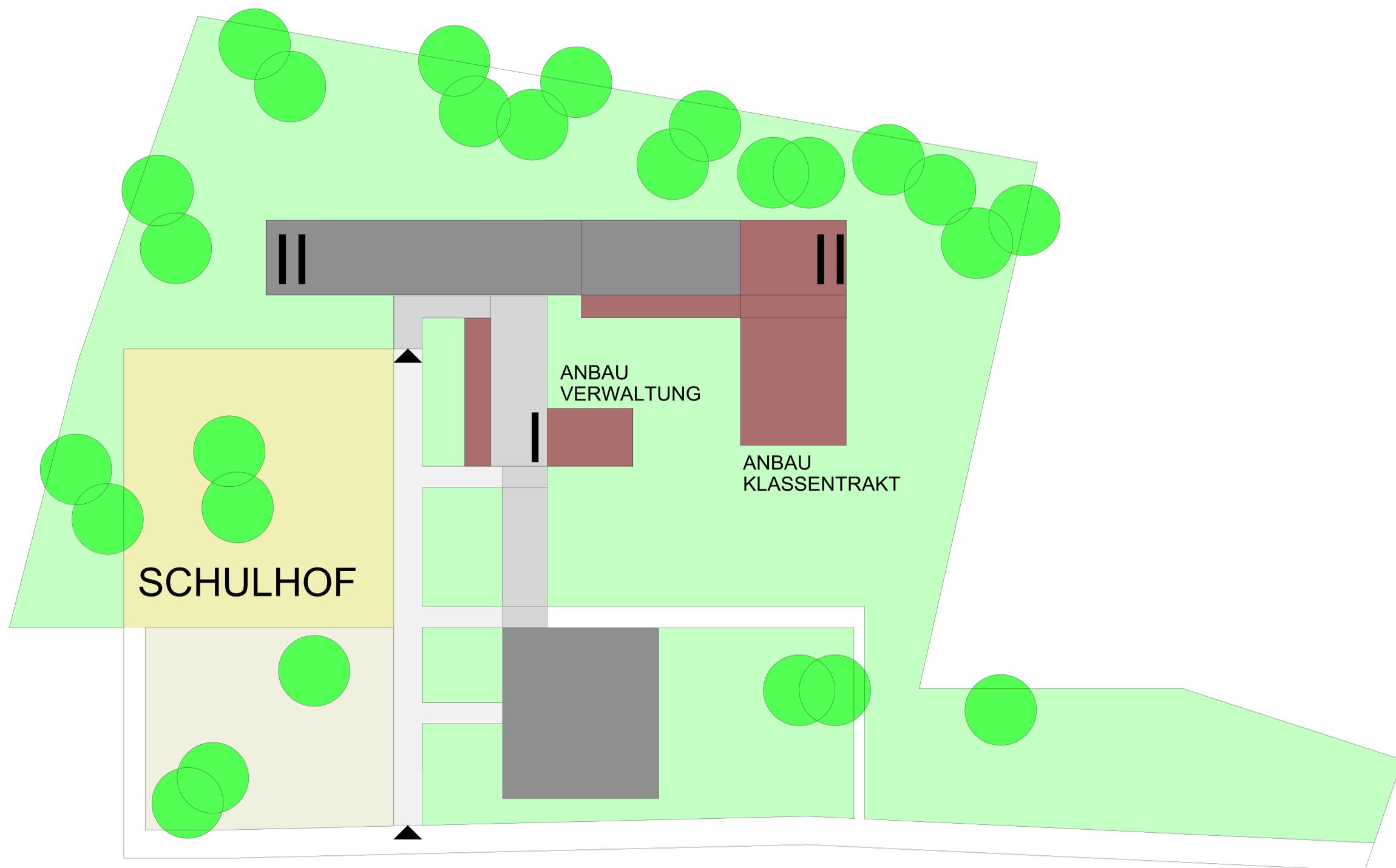
1. OG

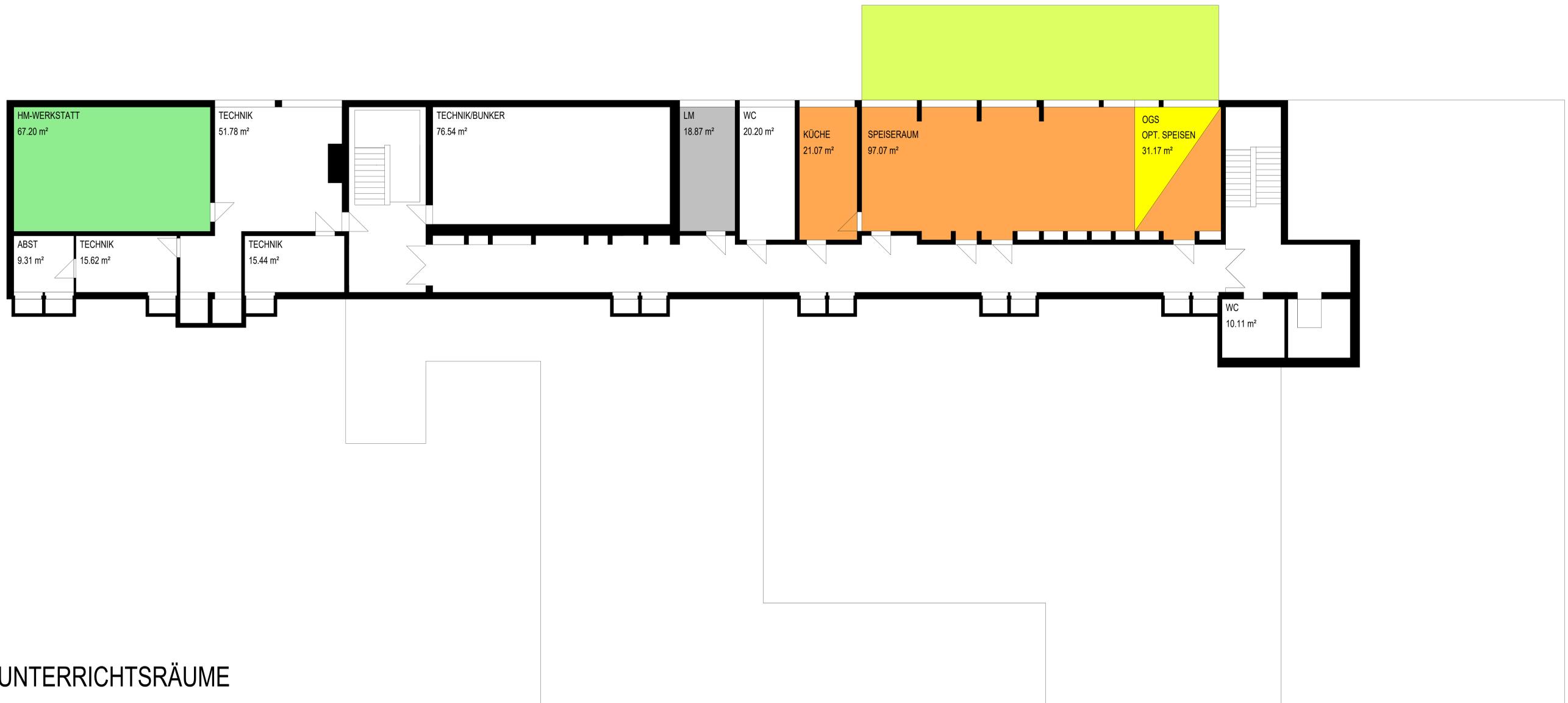
RONCALLISCHULE - V 1G - 2 ZÜGE / GROSSKLASSEN



GESAMTKOSTEN : 7.496.000,-

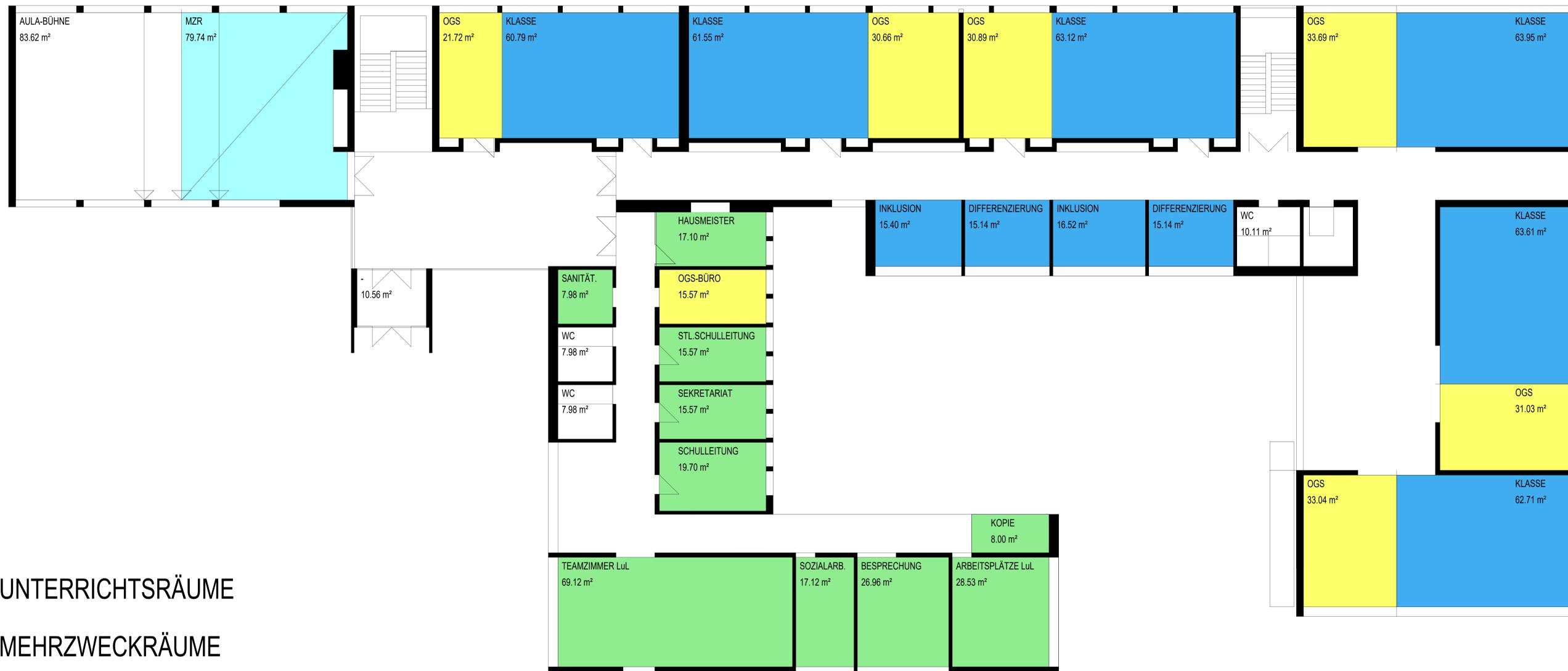
RONCALLISCHULE - V 2G - 3 ZÜGE / GROSSKLASSEN





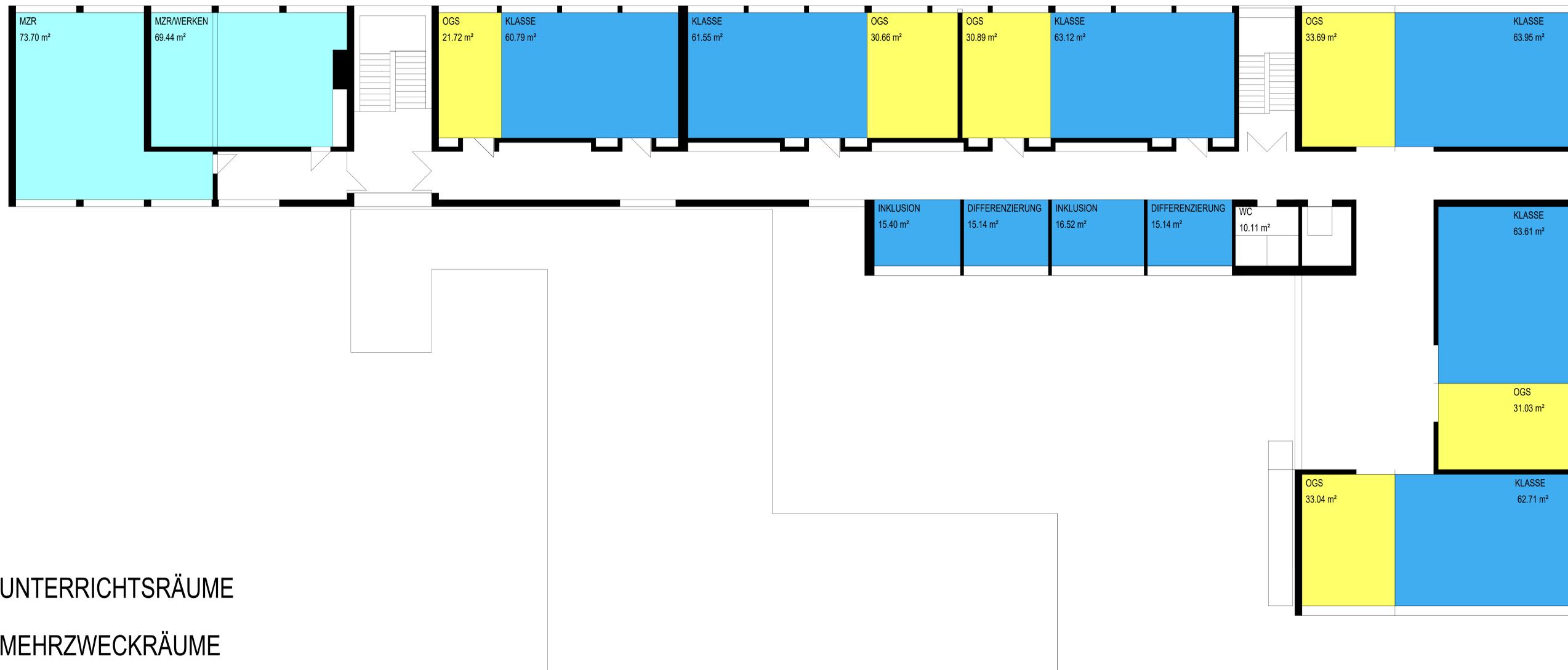
- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

KG



- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

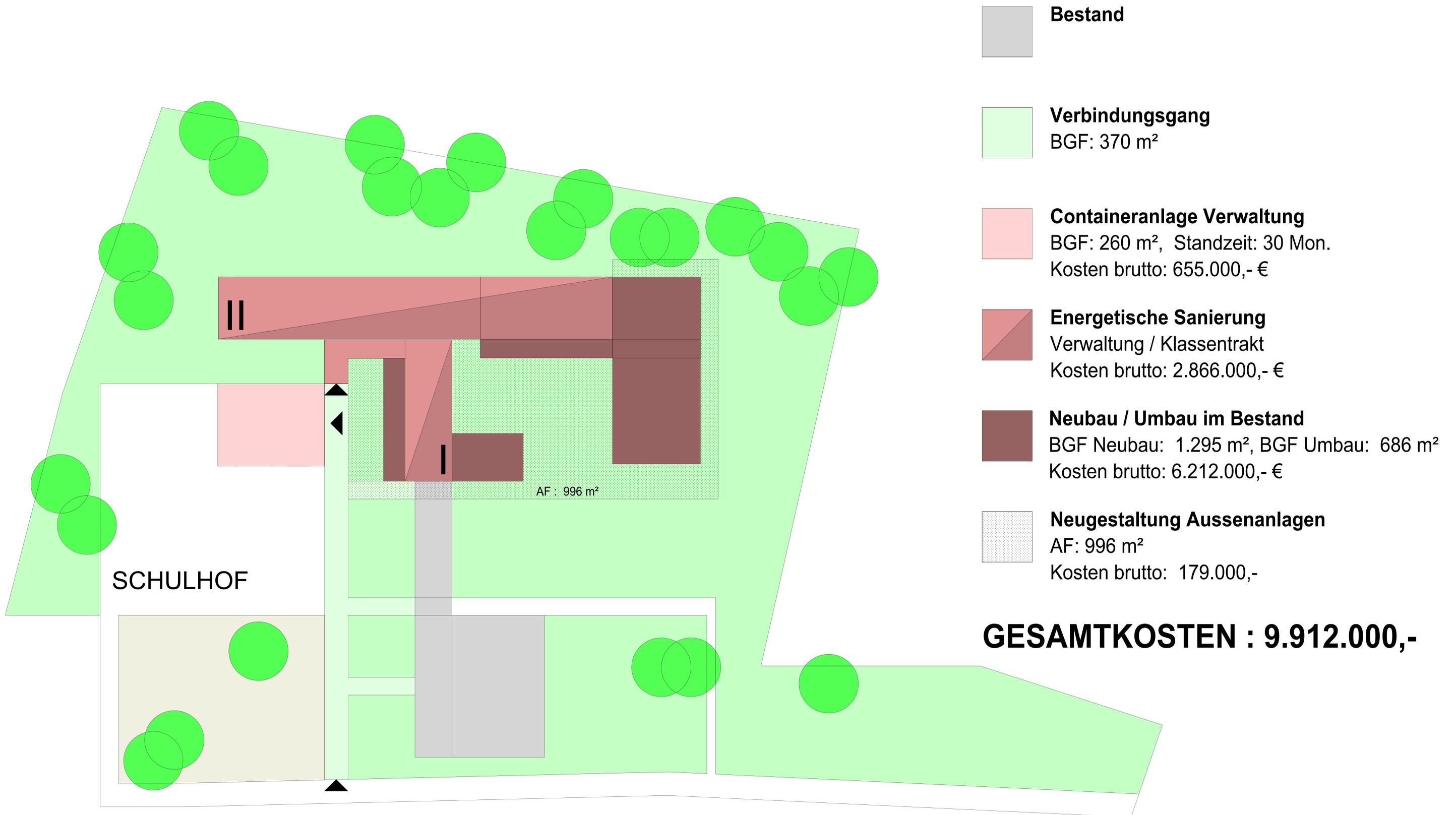
EG



- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

1. OG

RONCALLISCHULE - V 2G - 3 ZÜGE / GROSSKLASSEN



Bestand

Verbindungsgang
BGF: 370 m²

Containeranlage Verwaltung
BGF: 260 m², Standzeit: 30 Mon.
Kosten brutto: 655.000,- €

Energetische Sanierung
Verwaltung / Klassentrakt
Kosten brutto: 2.866.000,- €

Neubau / Umbau im Bestand
BGF Neubau: 1.295 m², BGF Umbau: 686 m²
Kosten brutto: 6.212.000,- €

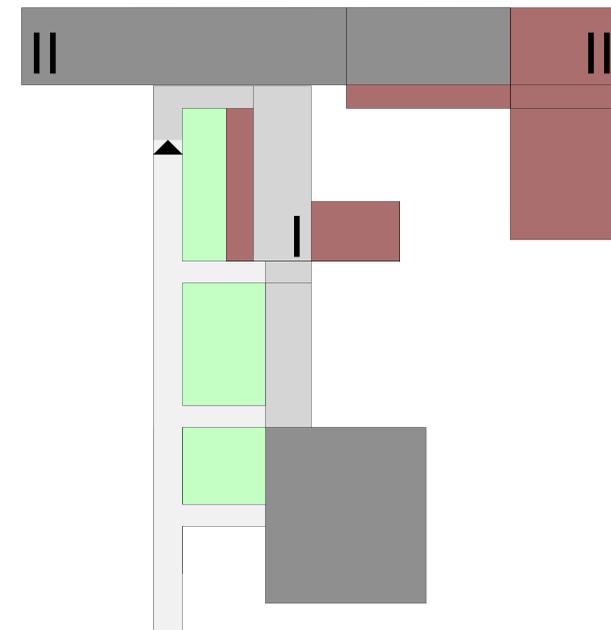
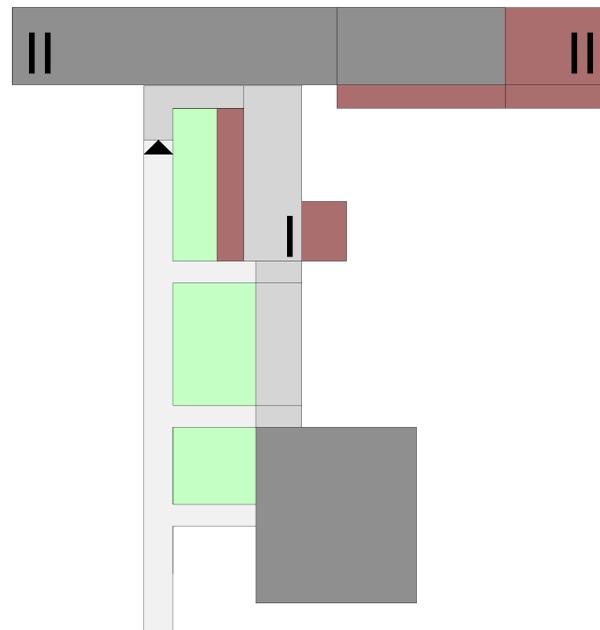
Neugestaltung Aussenanlagen
AF: 996 m²
Kosten brutto: 179.000,-

Raumbedarf Roncallischule

	IST	2-ZügE - Bedarf		V 1G - 2 Züge - GKL	3-ZügE - Bedarf		V 2G - 3 Züge - GKL
		Gesamtfläche	Saldo Ist/Bedarf	Gesamtfläche	Gesamtfläche	Saldo Ist/Bedarf	Gesamtfläche
	2 ZÜGE						
FUNKTION	~qm	~qm	~qm	~qm	~qm	~qm	~qm
1a Unterrichtsräume	522	600	- 78	612	870	- 348	870
1b Mehrzweckräume min. 1/Zug je 60m ²	124	120	4	222	180	- 56	222
2 Verwaltung	123	204	- 82	196	258	- 135	245
3a Speiseraum/Küche	61	80	- 19	115	110	- 49	133
3b Ganzttag 120 m ² pro Zug	199	256	- 57	284	376	- 177	387
4 Bibliothek	13	0	-	0	0	-	0
5 Lehrmittelraum	0	10	- 10	18	10	- 10	18
NUTZFLÄCHE gesamt	1042	1270	- 228	1447	1804	- 775	1875
6 Bestandsräume zusätzlich							
6.1 Aula - Bühne 84 m ²	84	0	-	84	0	-	84

Verkehrsflächen, WC, Putzmittelräume, Lager , Haustechnik etc. sind nicht berücksichtigt

RONCALLISCHULE



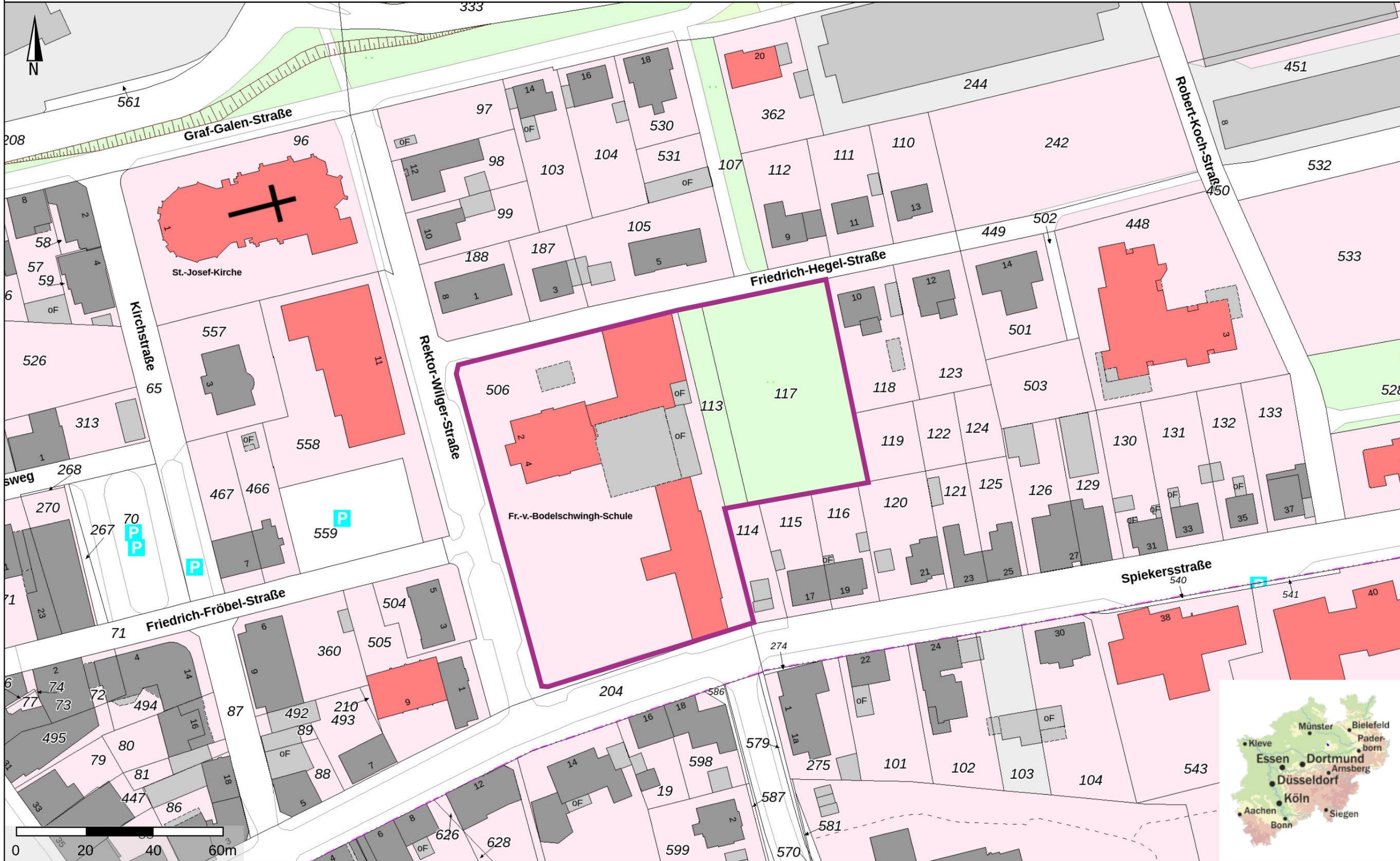
	V1G - 2 ZÜGE	V2G - 3 ZÜGE
Containeranlage	655.000,00 €	655.000,00 €
Energetische Sanierung	2.866.000,00 €	2.866.000,00 €
Neubau mit Umbau	3.862.000,00 €	6.212.000,00 €
Aussenanlagen	113.000,00 €	179.000,00 €
2024	7.496.000,00 €	9.912.000,00 €

PREISSTEIGERUNG PRO JAHR ca: 7,5 %

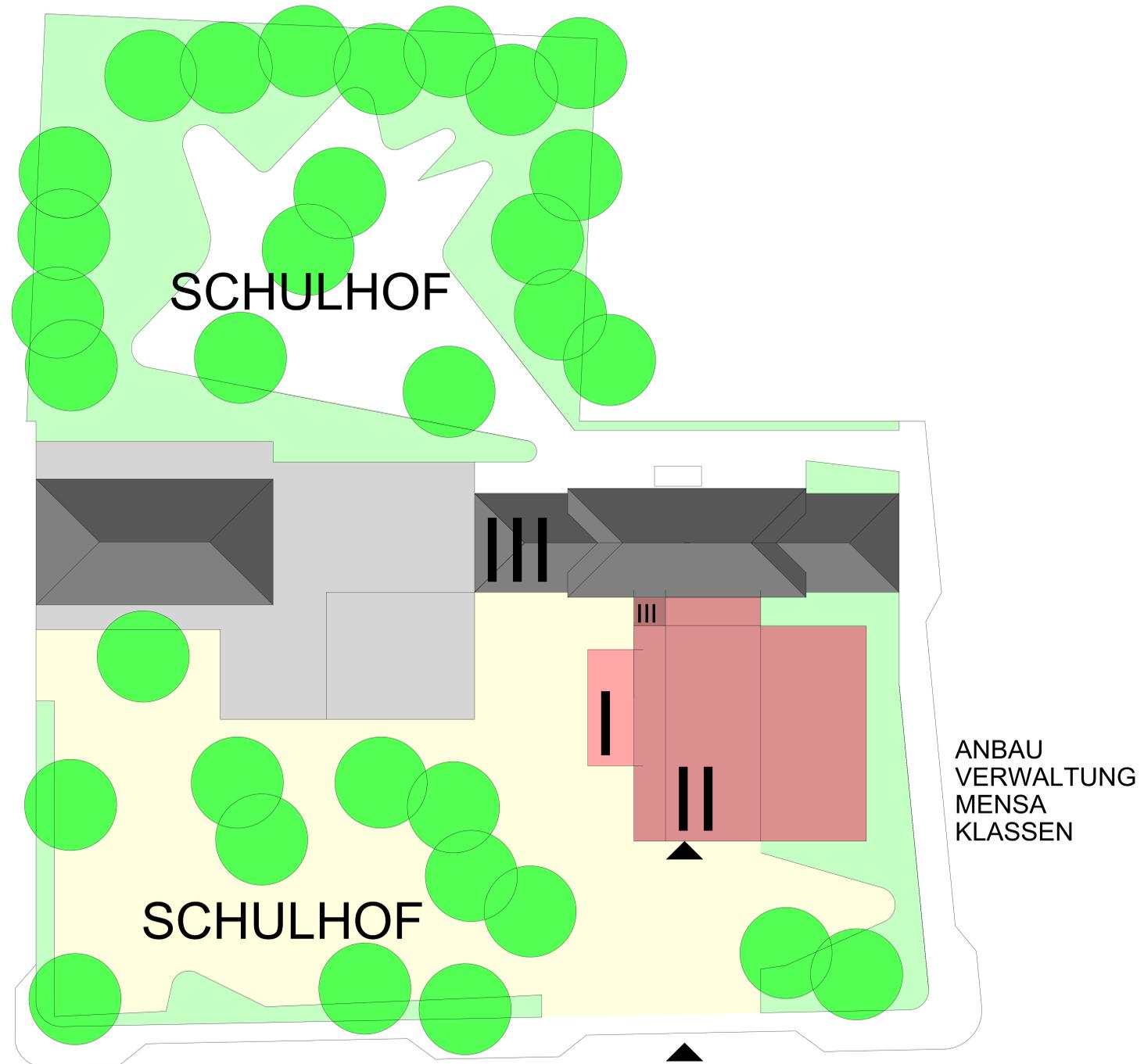
2025	8.059.000,00 €	10.656.000,00 €
2026	8.664.000,00 €	11.456.000,00 €

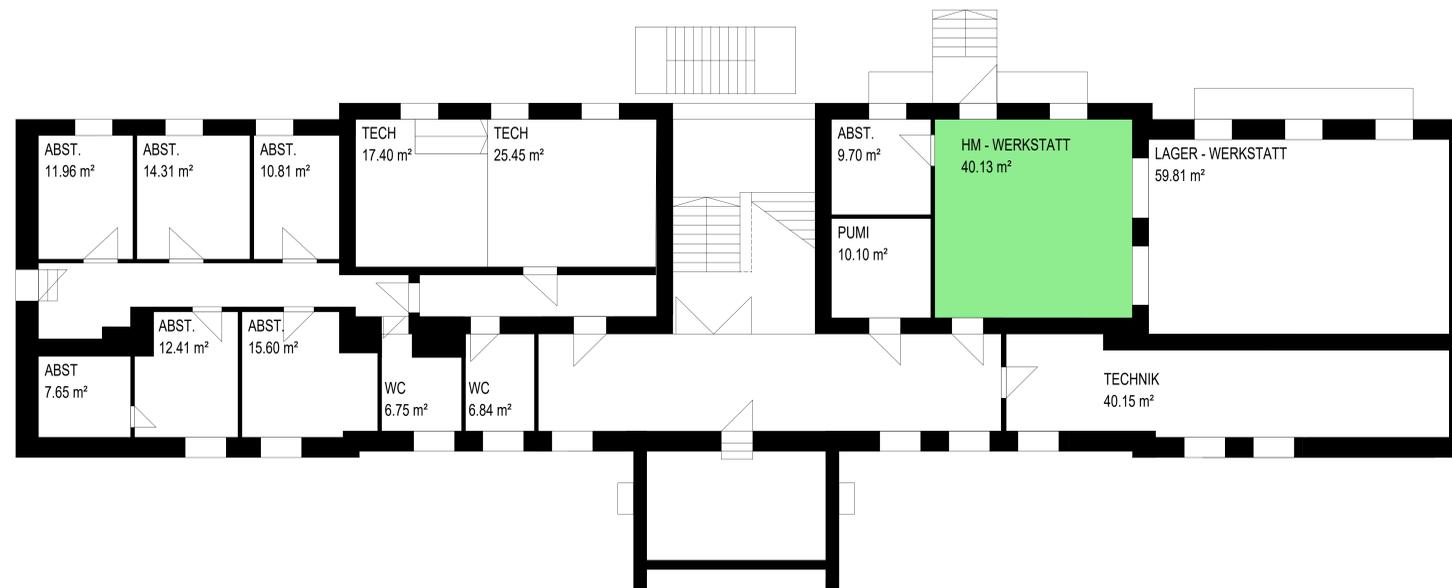
Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule





FRIEDRICH - VON - BODELSCHWINGH - SCHULE V 1G - 2 ZÜGE / GROSSKLASSEN





- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

UG



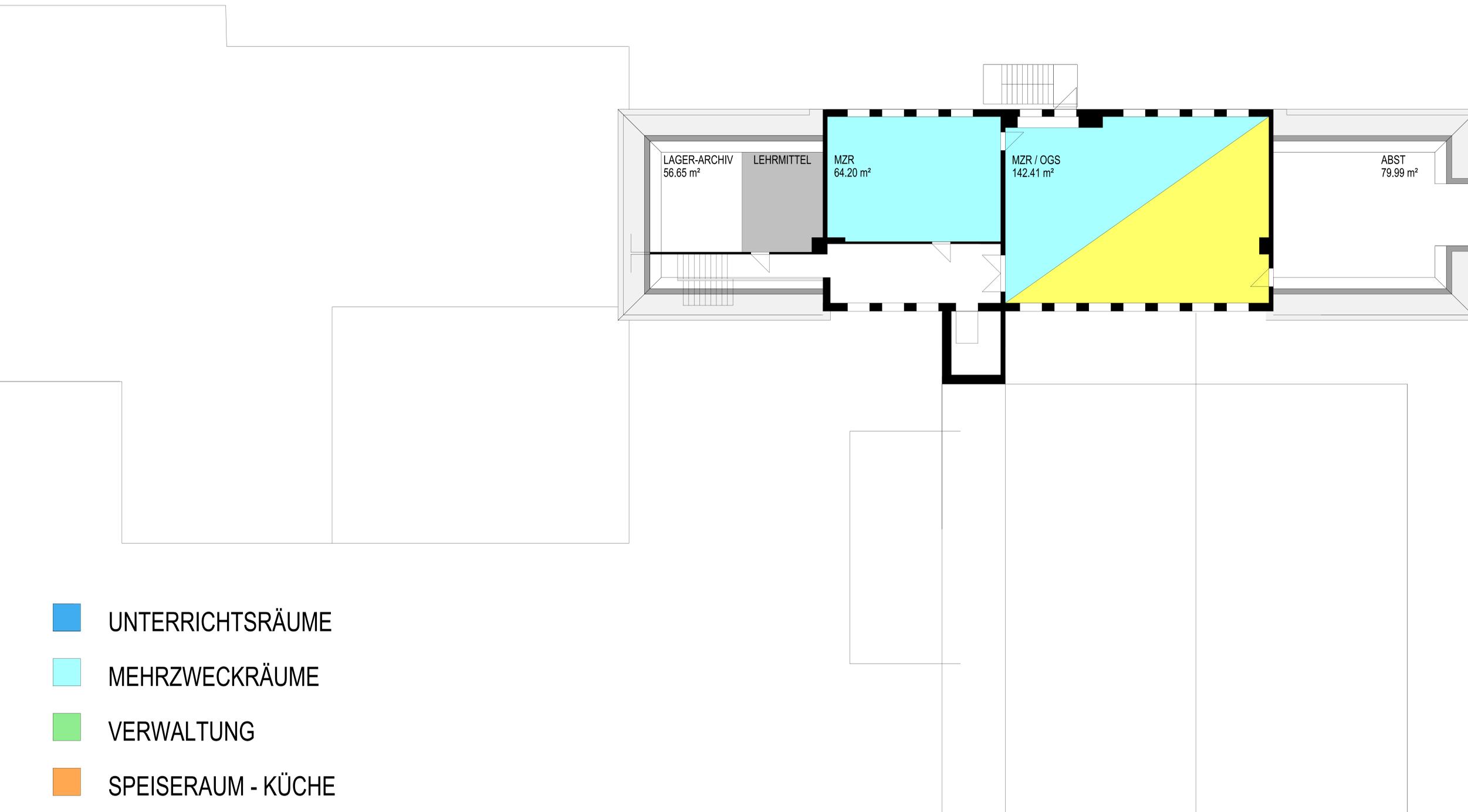
- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

EG



- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

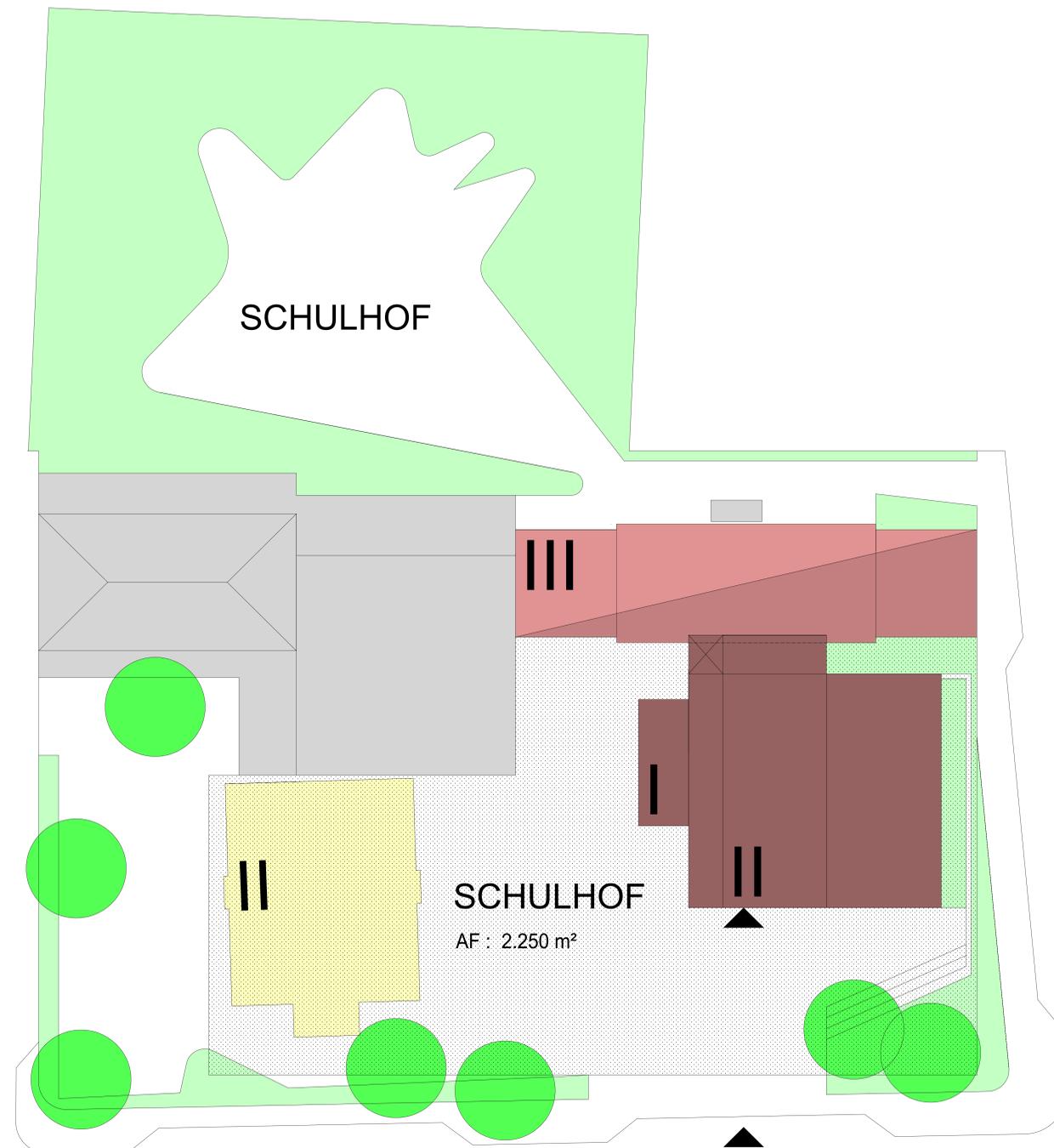
1.OG



- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

2.OG

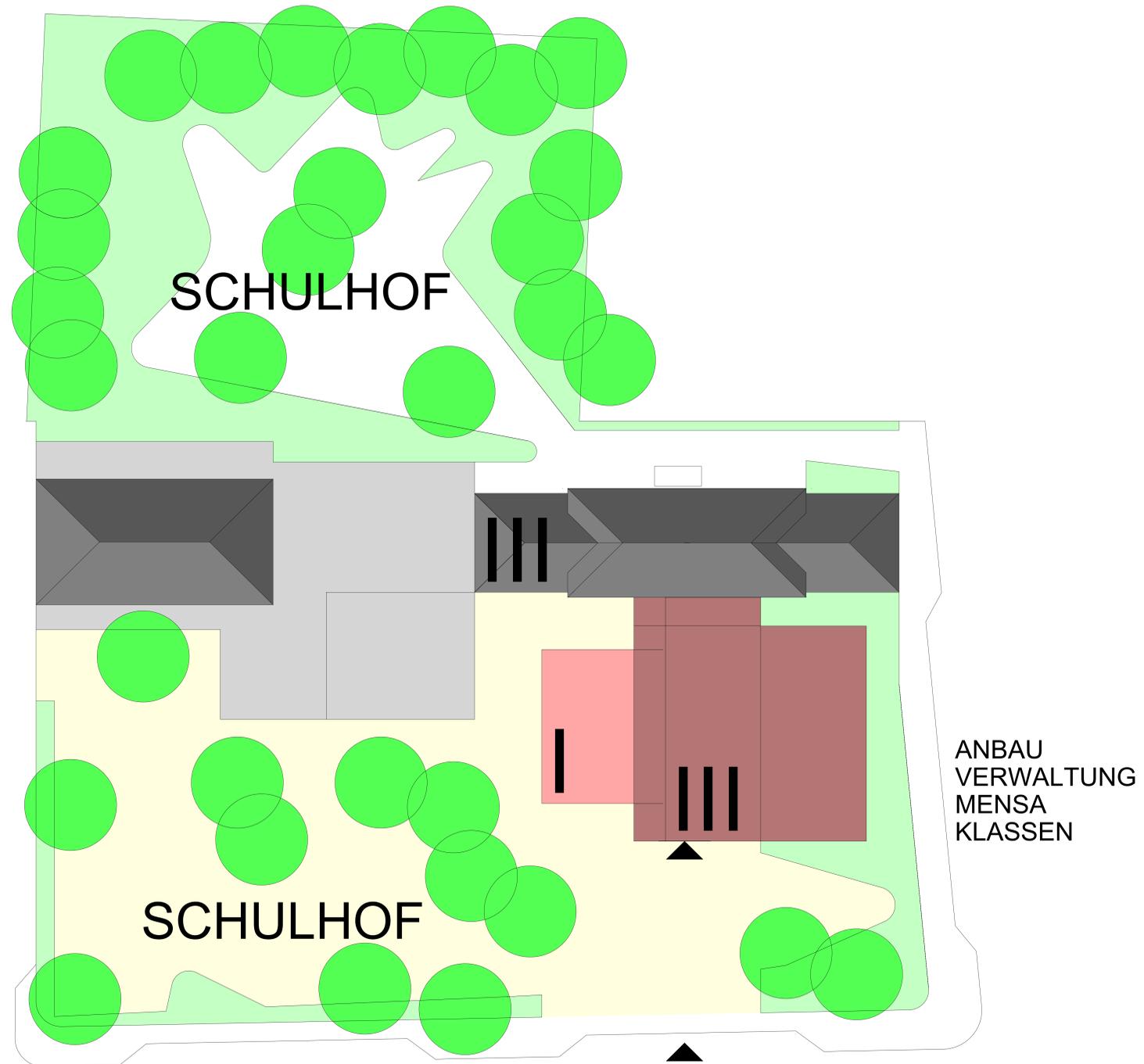
FRIEDRICH - VON - BODELSCHWINGH - SCHULE V 1G - 2 ZÜGE / GROSSKLASSEN

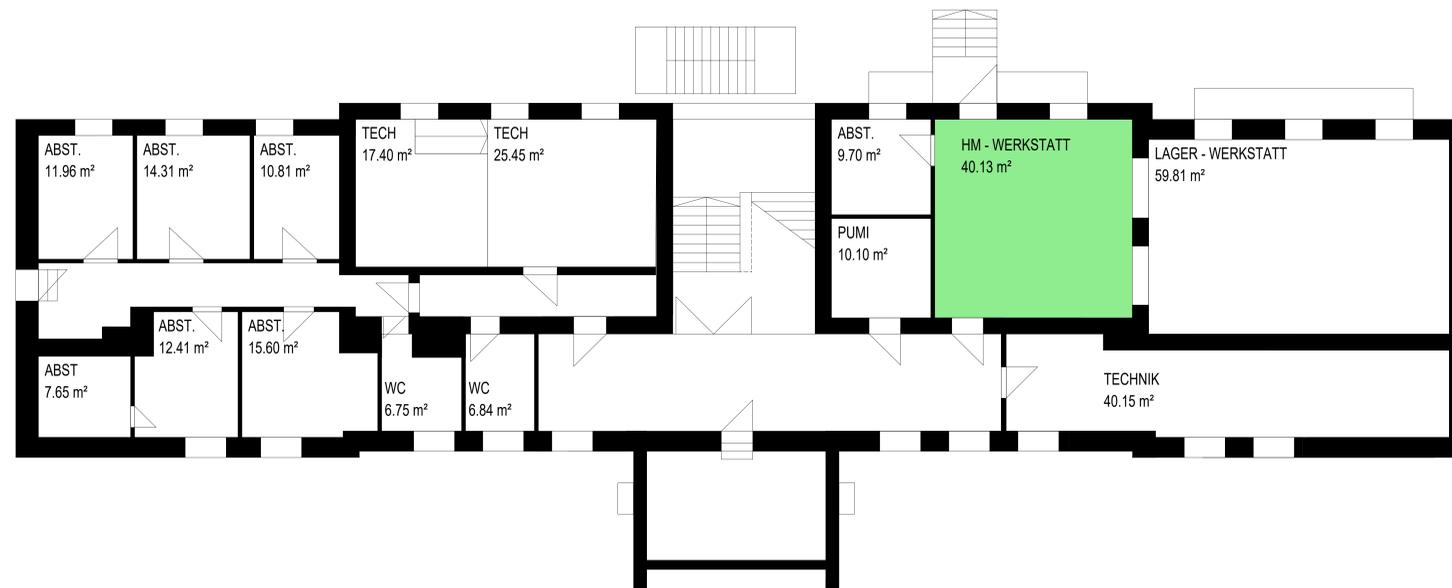


- Abbruch**
BGF: 2.650 m², BRI: 10.137 m³
Kosten brutto: 274.000,- € / m³
- Bestand**
- Energetische Sanierung**
BGF: 1.567 m²
Kosten brutto: 1.755.000,- €
- Neubau / Umbau im Bestand**
BGF Neubau: 1.376 m², BGF Umbau: 582 m²
Kosten brutto: 6.463.000,- €
- Neugestaltung Aussenanlagen**
AF: 2.250 m²
Kosten brutto: 405.000,-

GESAMTKOSTEN : 8.897.000,-

FRIEDRICH - VON - BODELSCHWINGH - SCHULE V 2G - 3 ZÜGE / GROSSKLASSEN





- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

UG



- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

EG



- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

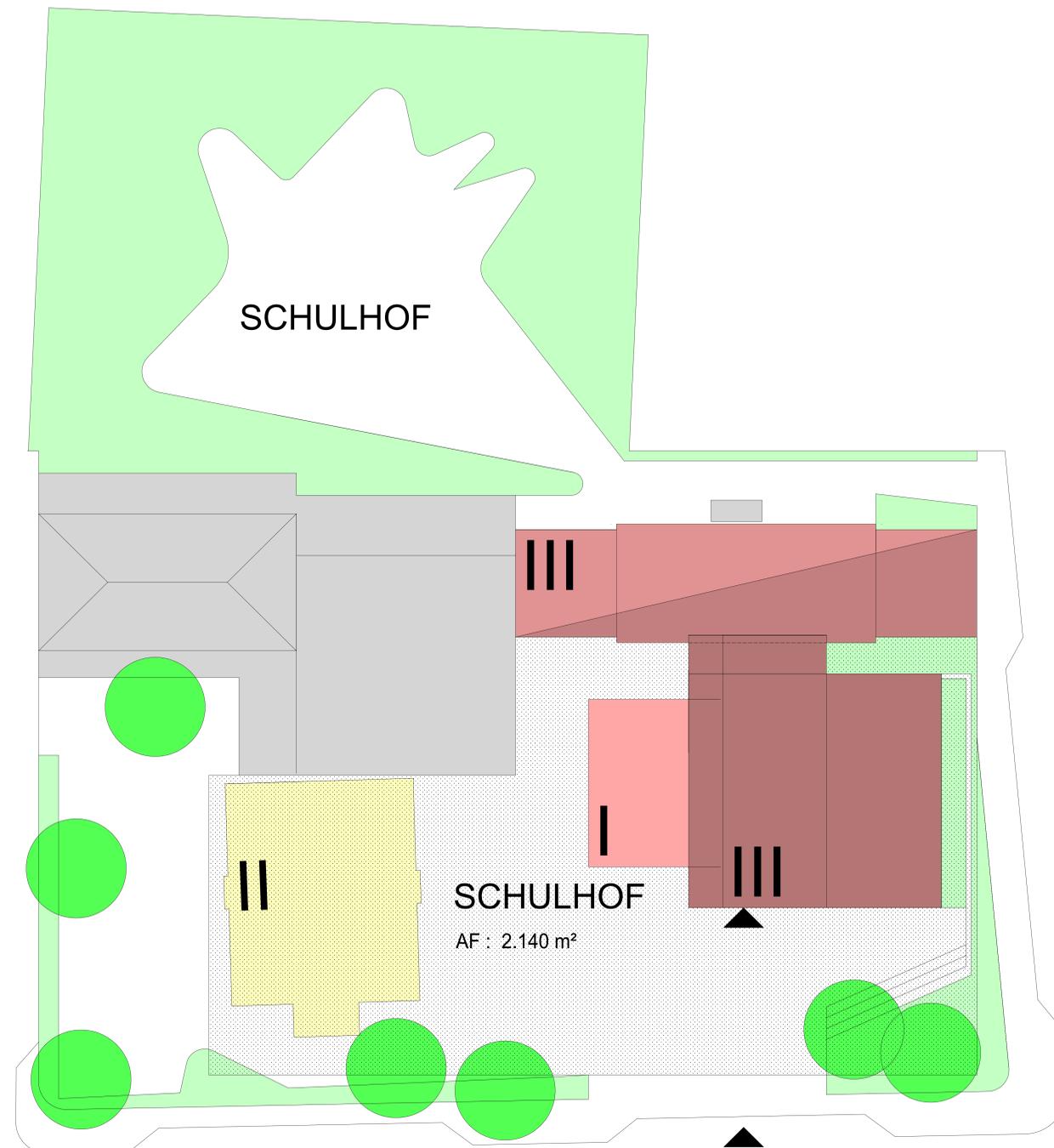
1.OG



- UNTERRICHTSRÄUME
- MEHRZWECKRÄUME
- VERWALTUNG
- SPEISERAUM - KÜCHE
- OGS
- LEHRMITTEL
- NEBENRÄUME / AULA - BÜHNE

2.OG

FRIEDRICH - VON - BODELSCHWINGH - SCHULE V 2G - 3 ZÜGE / GROSSKLASSEN



- Abbruch**
BGF: 2.650 m², BRI: 10.137 m³
Kosten brutto: 274.000,- € / m³
- Bestand**
- Energetische Sanierung**
BGF: 1.567 m²
Kosten brutto: 1.755.000,- €
- Neubau / Umbau im Bestand**
BGF Neubau: 2.116 m², BGF Umbau: 658 m²
Kosten brutto: 9.172.000,- €
- Neugestaltung Aussenanlagen**
AF: 2.140 m²
Kosten brutto: 385.000,-

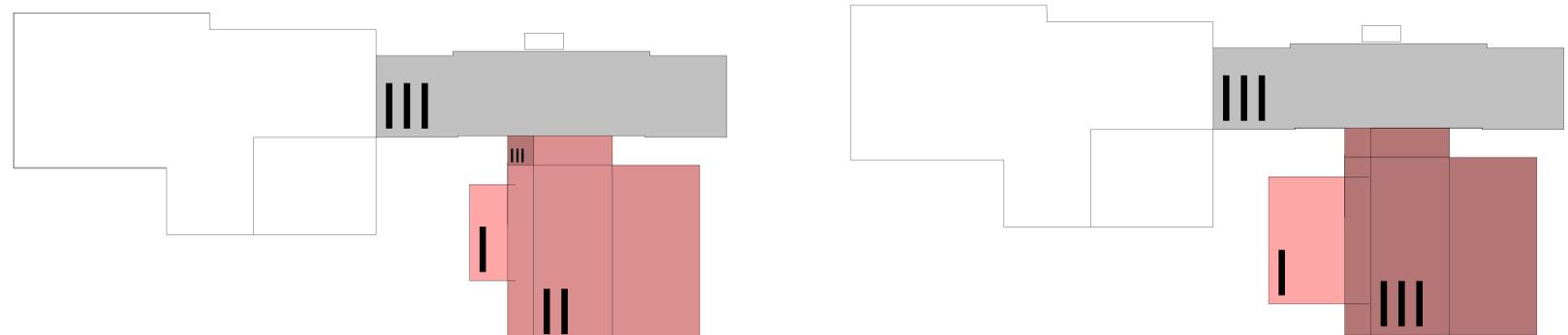
GESAMTKOSTEN : 11.586.000,-

Raumbedarf Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule

	Funktion	IST	2-Züge - Bedarf		V - 1G - 2 Züge - GKL	3-Züge - Bedarf		V - 2G - 3 Züge - GKL
		3 - ZÜGE	Gesamtfläche	Saldo Ist/Bedarf	Gesamtfläche	Gesamtfläche	Saldo Ist/Bedarf	Gesamtfläche
		~qm	~qm	~qm	~qm	~qm	~qm	~qm
1a	Unterrichtsräume	792	600	192	664	870	-78	908
1b	Mehrzweckräume min. 1/Zug je 60m ²	210	120	90	135	180	30	216
2	Verwaltung	150	204	-54	201	258	-108	247
3a	Speiseraum/Küche	75	80	-5	96	110	-35	118
3b	Ganztag 120 m ² pro Zug	245	256	-11	293	376	-131	408
4	Selbstlernzentrum/Bibliothek	0	0	0	0	0	0	0
5	Lehrmittelraum/Archiv	56	10	46	28	10	46	28
	Nutzfläche gesamt	1528	1270	258	1417	1804	-276	1925

Verkehrsflächen, WC, Putzmittelräume, Lager , Haustechnik etc. sind nicht berücksichtigt

FRIEDRICH - VON - BODELSCHWINGH - SCHULE



	V1G - 2 ZÜGE	V2G - 3 ZÜGE
Abbruch	274.000,00 €	274.000,00 €
Hauptgebäude	1.755.000,00 €	1.755.000,00 €
Neubau mit Umbau	6.463.000,00 €	9.172.000,00 €
Aussenanlagen	405.000,00 €	385.000,00 €
2024	8.897.000,00 €	11.586.000,00 €

PREISSTEIGERUNG PRO JAHR ca: 7,5 %

2025	9.565.000,00 €	12.455.000,00 €
2026	10.283.000,00 €	13.390.000,00 €

KOMBINATION DER VARIANTEN

Schule	BGF Umbau/Neubau	Kosten Euro	Schule	BGF Umbau/Neubau	Kosten Euro	Gesamtkosten Euro
Roncallischule 2 Züge - Grossklassen	1.212 qm	rund 7,5 Mio.	Friedrich-von- Bodelschwingh-Schule 3 Züge - Grossklassen	2.774 qm	rund 11,6 Mio.	rund 19,1 Mio.
Roncallischule 3 Züge - Grossklassen	1.981 qm	rund 9,9 Mio.	Friedrich-von- Bodelschwingh-Schule 2 Züge - Grossklassen	1.958 qm	rund 8,9 Mio.	rund 18,8 Mio.