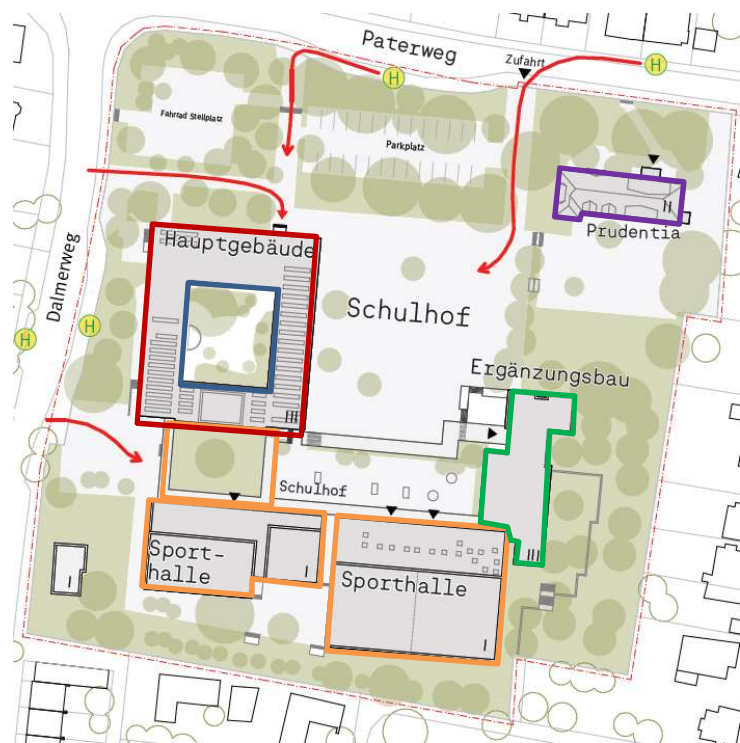


# Bestandssanierung Albertus-Magnus-Gymnasium



Darstellung aus Machbarkeitsstudie Schamp+Partner, 2024

- Bauabschnitt 1:**  
Hauptgebäude – Fassade Atrium und Aufzug
- Bauabschnitt 2:**  
Sporthalle/Turnhalle – Dach Umkleiden und Wandelgang ,  
 Fassaden und Decke/Beleuchtung Sporthalle
- Bauabschnitt 3 (mit Neubau):**  
Ergänzungsbau – Dach und Fassaden, Ausbau
- Bauabschnitt 4:**  
 Hauptgebäude – Fassaden und Fenster
- Bauabschnitt 5:**  
 Prudentia – Aufzug und Ausbau Klassenräume

## Kostenrahmen AMG // Bestandssanierung und Neubau ( $\pm 40\%$ )

| Jahr         | Kosten              | Maßnahmen                                           |
|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| 2025         | 750.000 €           | Sanierung Fassade Innenhof + Aufzug (inkl. Planung) |
|              | 600.000 €           | Container                                           |
| 2026         | 450.000 €           | Dach Turnhalle (inkl. Planung)                      |
|              | 550.000 €           | Fassade Turnhalle (inkl. Planung)                   |
|              | 250.000 €           | Decke und Beleuchtung Sporthalle                    |
|              | 500.000 €           | Planerkosten für Neubau                             |
| 2027         | 5.600.000 €         | Neubau                                              |
|              | 810.000 €           | Planerkosten für Neubau/ Gebäude 2                  |
|              | 712.000 €           | Fassade und Dach Gebäude 2                          |
| 2028         | 6.000.000 €         | Neubau                                              |
|              | 860.000 €           | Planerkosten für Neubau/ Gebäude 2                  |
|              | 450.000 €           | Ausbau Gebäude 2                                    |
| <b>Summe</b> | <b>16.932.000 €</b> |                                                     |