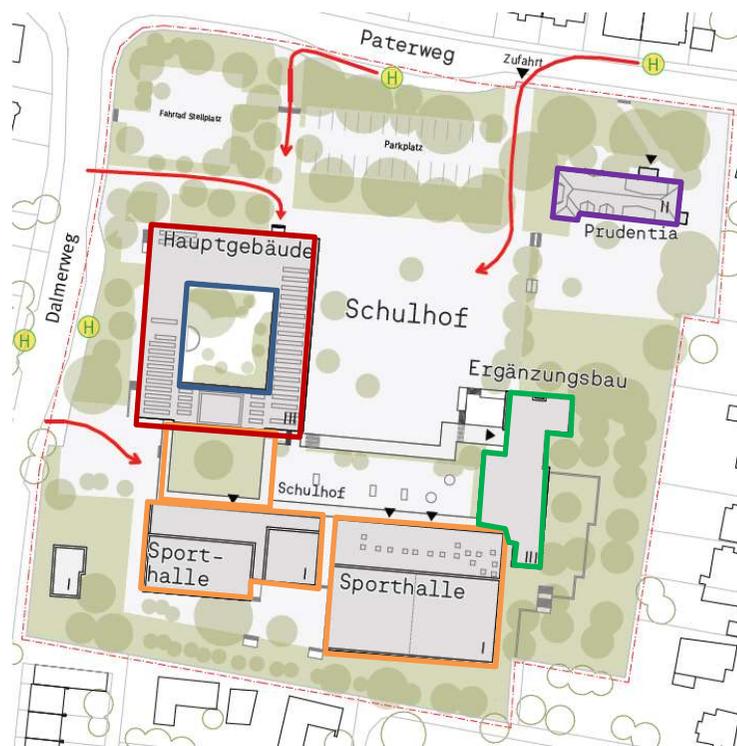


# Bestandssanierung Albertus-Magnus-Gymnasium



Darstellung aus Machbarkeitsstudie Schamp+Partner, 2024

- Bauabschnitt 1:**  
Hauptgebäude – Fassade Atrium und Aufzug
  
- Bauabschnitt 2:**  
Sporthalle/Turnhalle – Dach Umkleiden und Wandelgang ,  
Fassaden und Decke/Beleuchtung Sporthalle
  
- Bauabschnitt 3 (mit Neubau):**  
Ergänzungsbau – Dach und Fassaden, Ausbau
  
- Bauabschnitt 4:**  
 Hauptgebäude – Fassaden und Fenster
  
- Bauabschnitt 5:**  
 Prudentia – Aufzug und Ausbau Klassenräume

## Kostenrahmen AMG // Bestandssanierung und Neubau ( $\pm 40\%$ )

Jahr	Kosten	Maßnahmen
2025	750.000 €	Sanierung Fassade Innenhof + Aufzug (inkl. Planung)
	600.000 €	Container
2026	450.000 €	Dach Turnhalle (inkl. Planung)
	550.000 €	Fassade Turnhalle (inkl. Planung)
	250.000 €	Decke und Beleuchtung Sporthalle
	500.000 €	Planerkosten für Neubau
2027	5.600.000 €	Neubau
	810.000 €	Planerkosten für Neubau/ Gebäude 2
	712.000 €	Fassade und Dach Gebäude 2
2028	6.000.000 €	Neubau
	860.000 €	Planerkosten für Neubau/ Gebäude 2
	450.000 €	Ausbau Gebäude 2
<b>Summe</b>	<b>16.932.000 €</b>	