





Architekten Spiekermann



Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Gründung 1965 durch Gert Spiekermann |
Übergabe 2006 an Oliver Spiekermann



reddot award 2015
honourable mention





und auch Bauherren wie
Wendelin Wiedeking
und **Michael Rensing**



Freizeitspaß am Tuttenbrocksee in Beckum

Die Barutcuoglu Immobilien GmbH plant am Tuttenbrocksee in Beckum den Neubau eines Bürogebäudes mit dazugehöriger Lagerhalle und einer Battlekartanlage.

Auf ca. 4.050 Quadratmetern Grundstück entsteht...



Lage

Gemarkung: Beckum
Flur: 161
Flurstück: 132 / 142

A2 Richtung Hamm

A2 Richtung Rheda

Am Tuttenbrocksee

Richtung Zentrum
Beckum



Architekten Spiekermann



Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

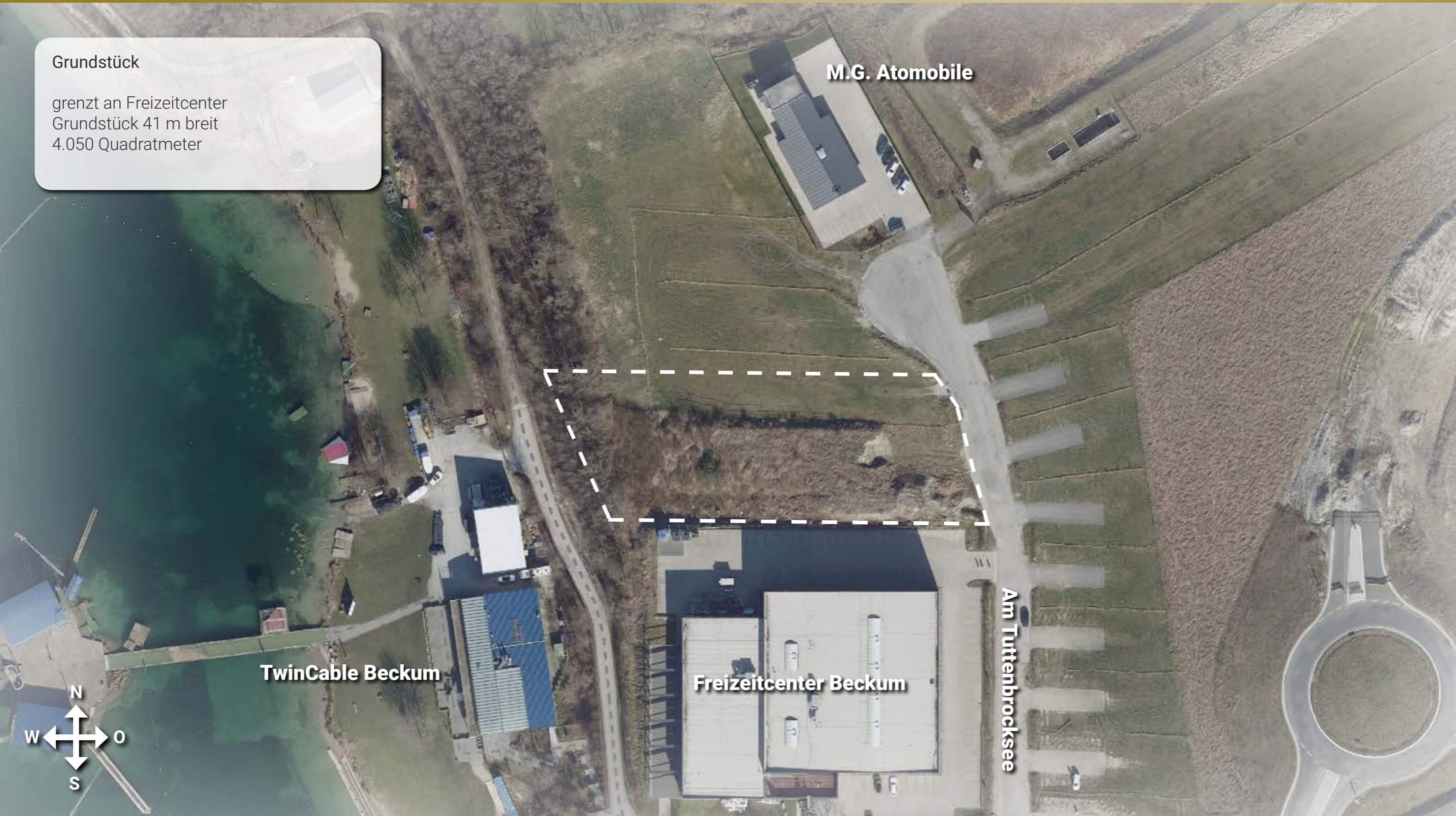
info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

Am Tuttenbrocksee | 59269 Beckum

Grundstück

grenzt an Freizeitcenter
Grundstück 41 m breit
4.050 Quadratmeter



Architekten Spiekermann



Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Vorhandenes Freizeitcenter mit Event-centrum und Indoorspielplatz

Architekten Spiekermann



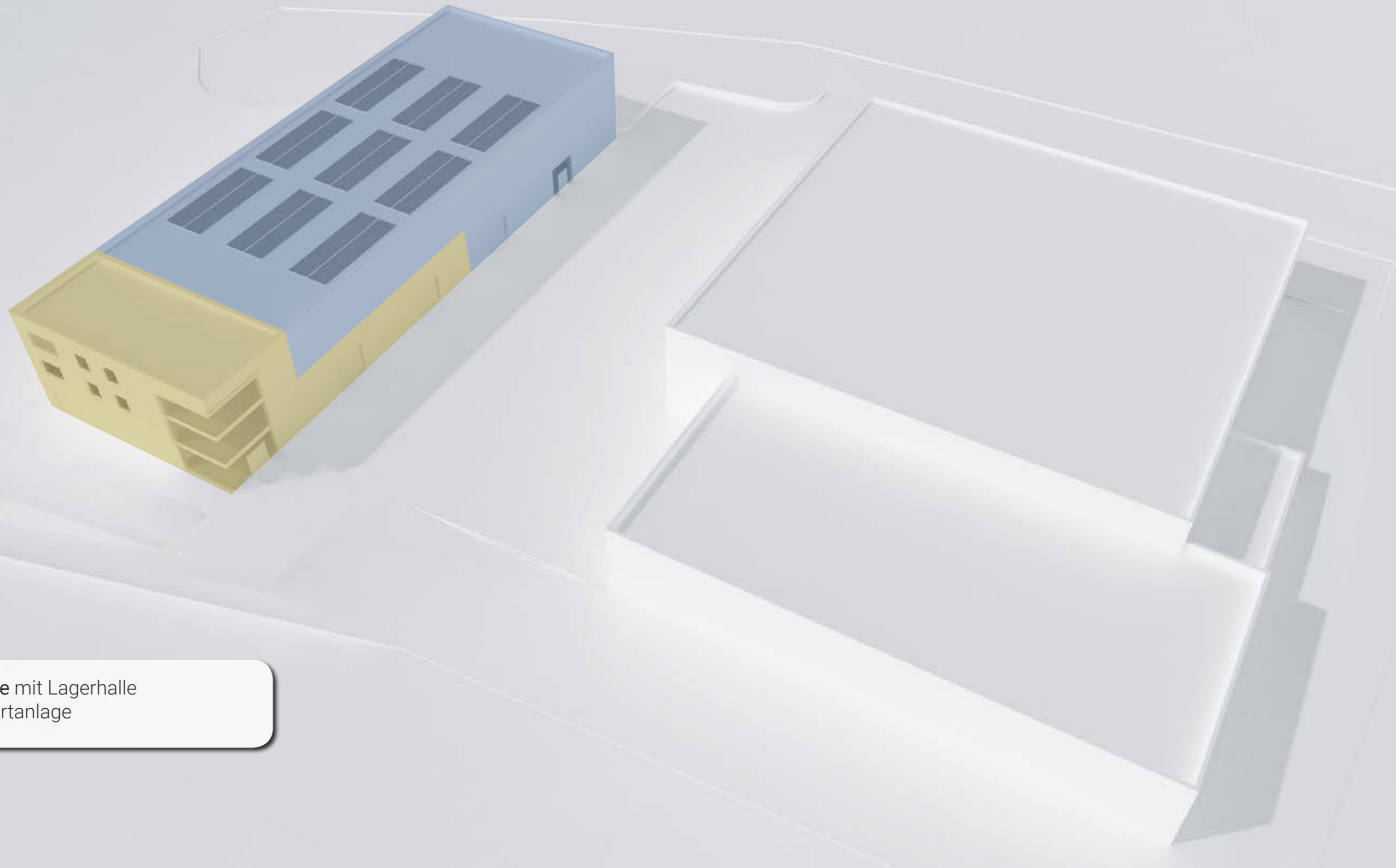
Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Bürogebäude mit Lagerhalle
und Battlekartanlage



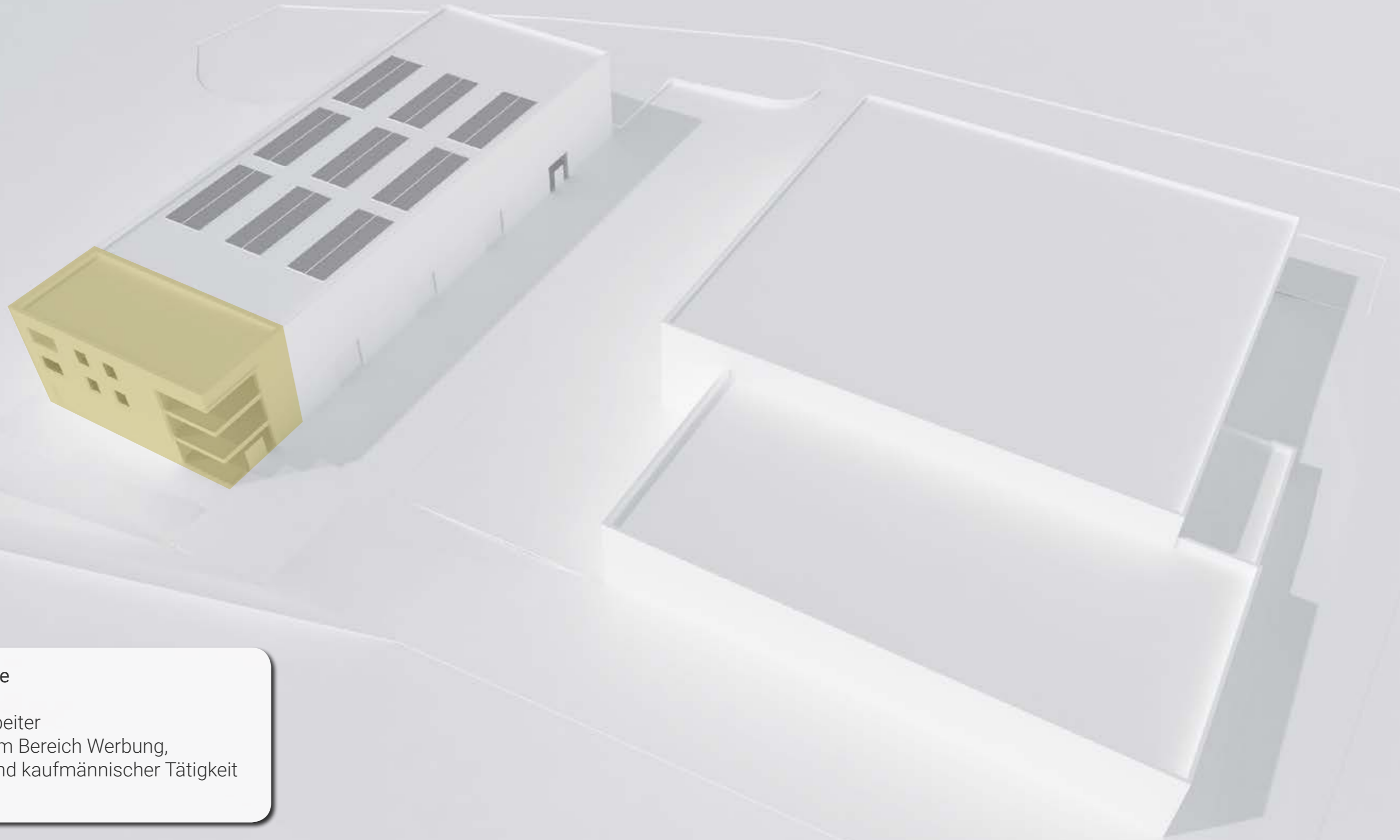
Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

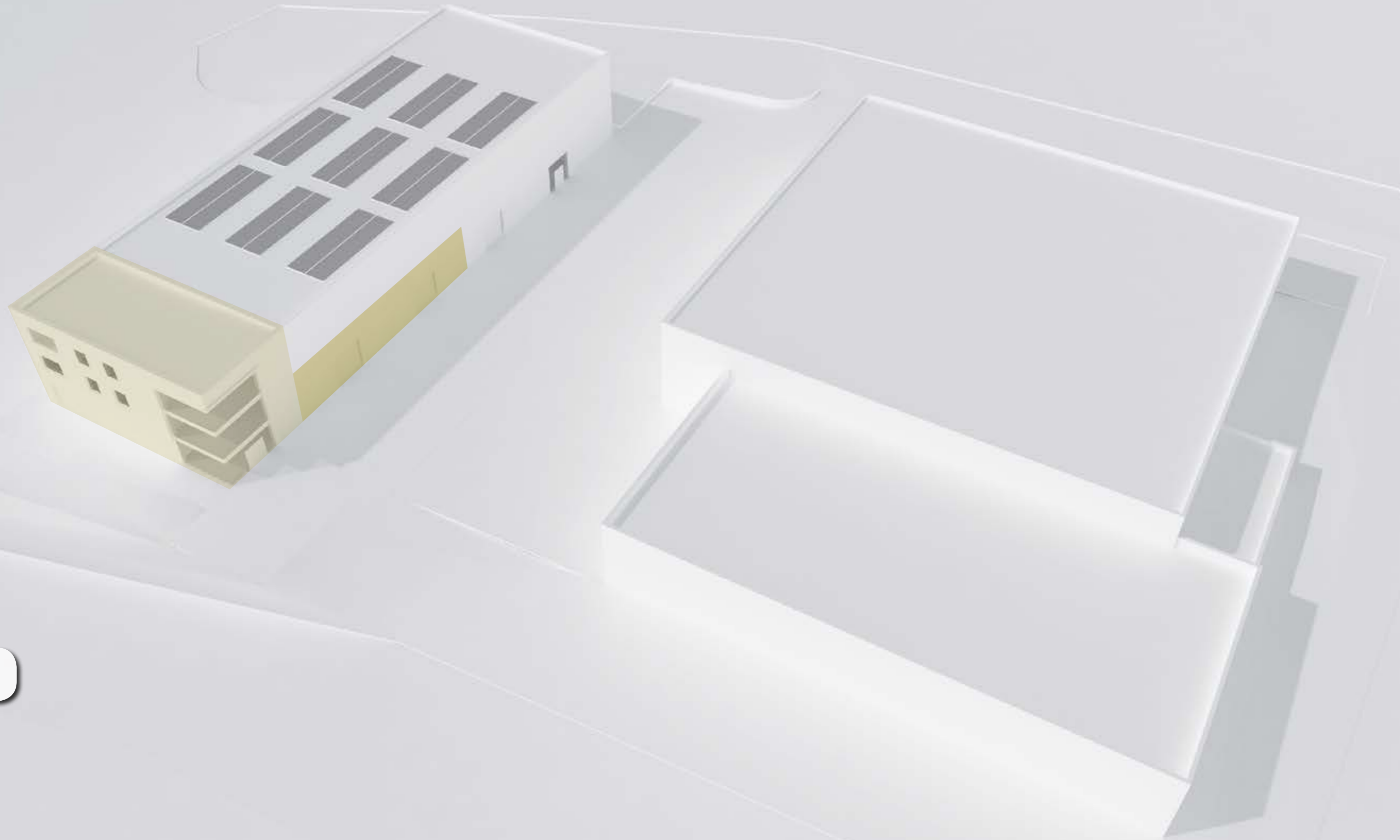
Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Bürogebäude

15-20 Mitarbeiter
Mitarbeiter im Bereich Werbung,
Marketing und kaufmännischer Tätigkeit





Lagerhalle



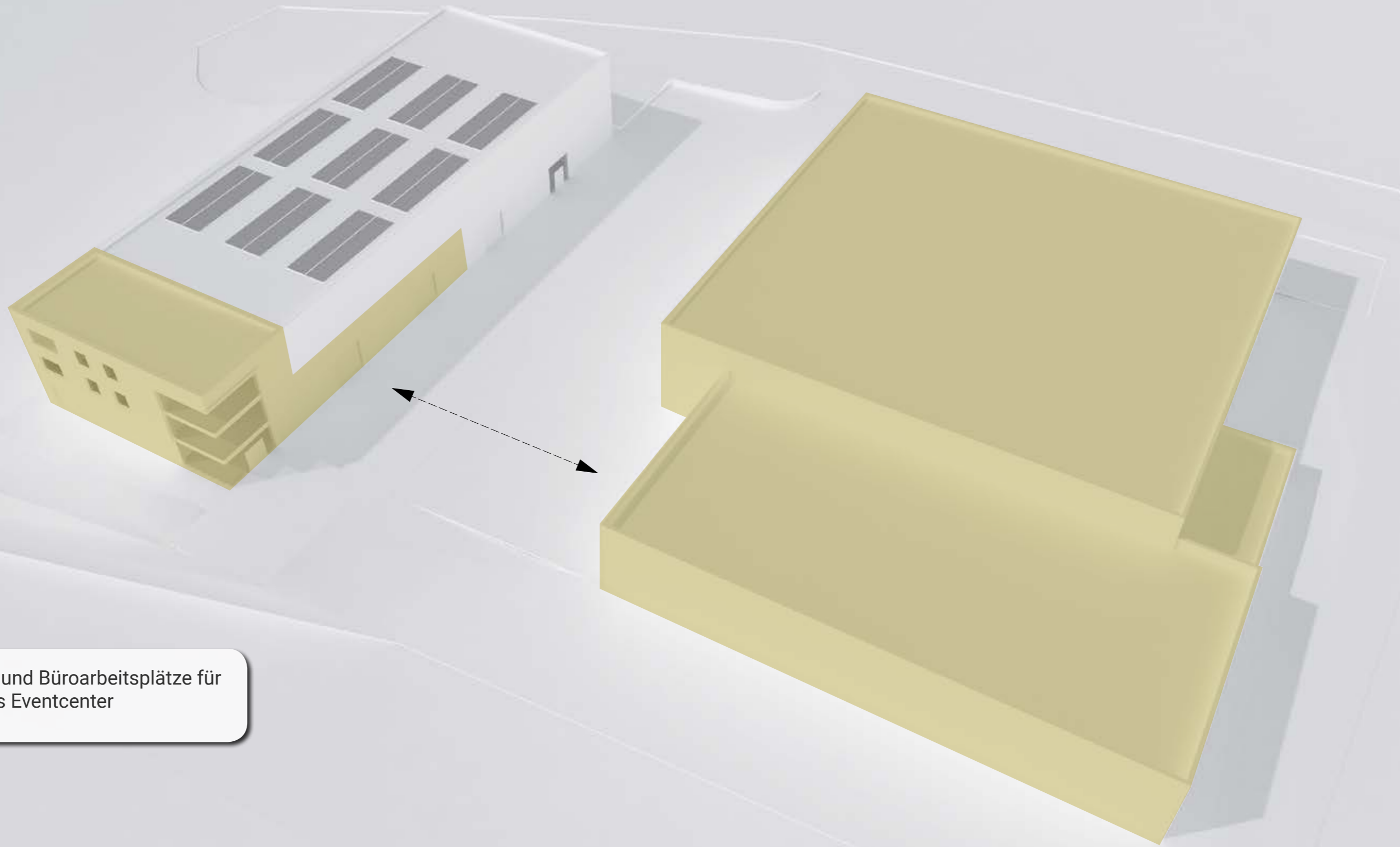
Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

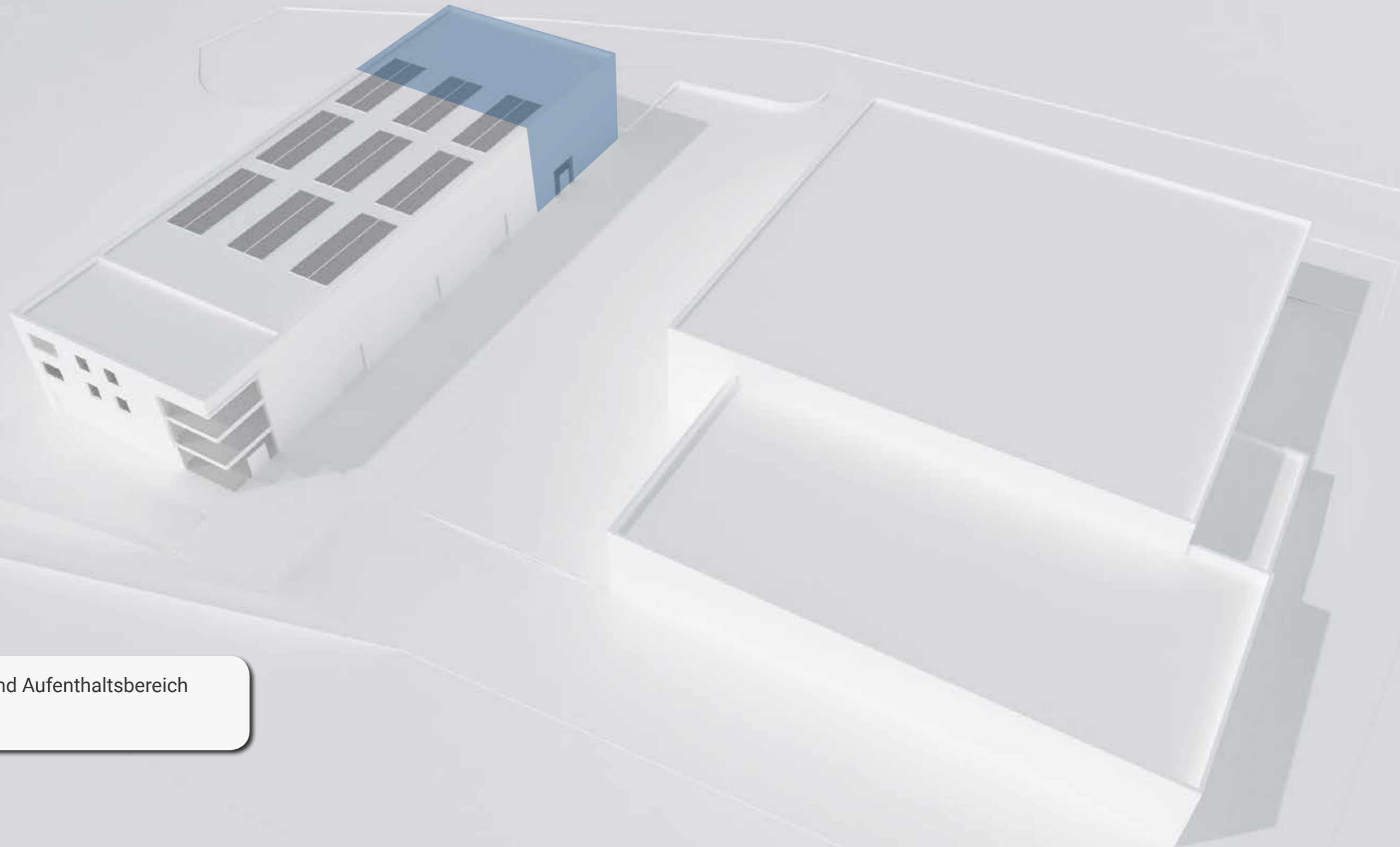
Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Lagerfläche und Büroarbeitsplätze für vorhandenes Eventcenter





Eingangs- und Aufenthaltsbereich
Battlekart



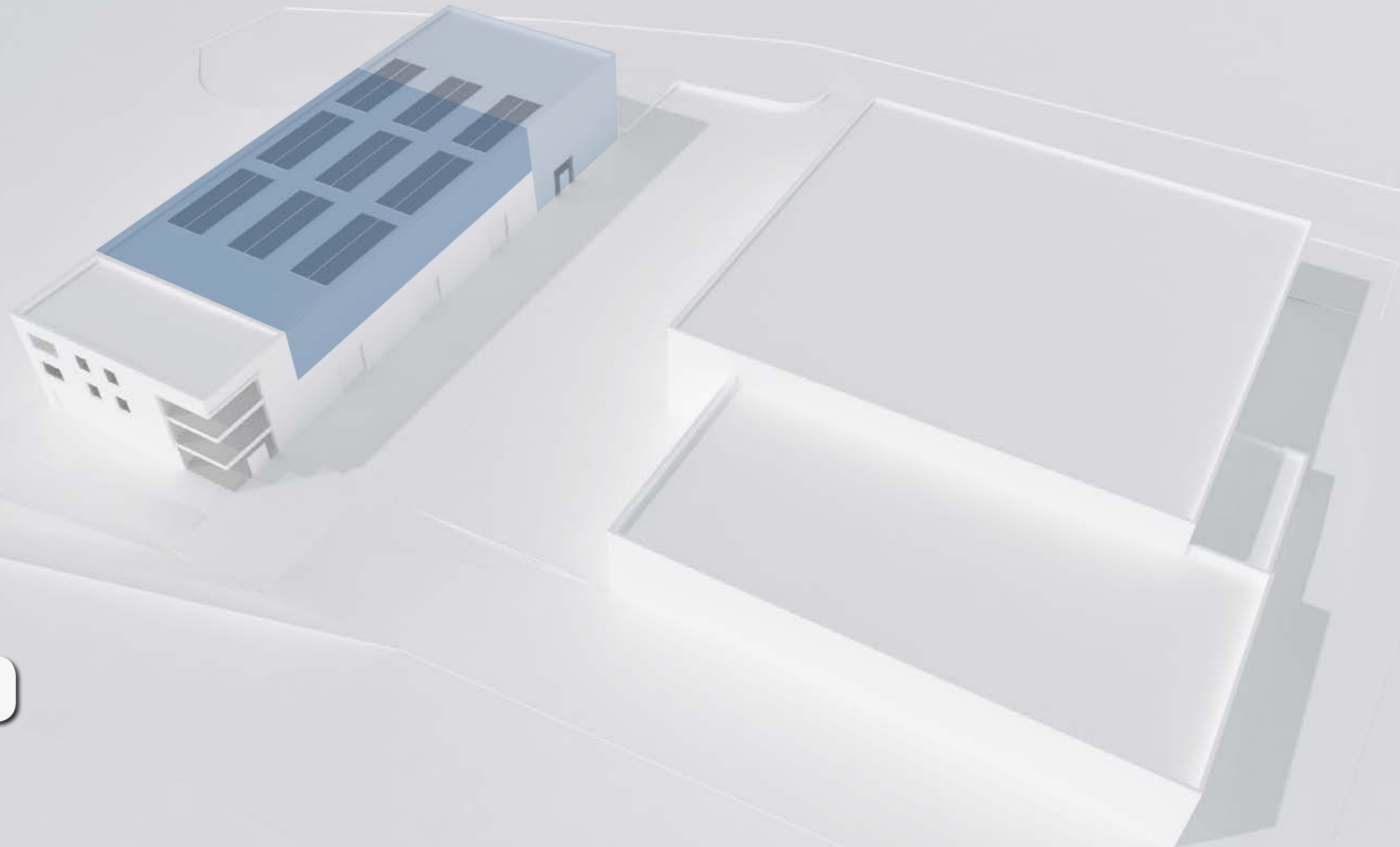
Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Battlekart



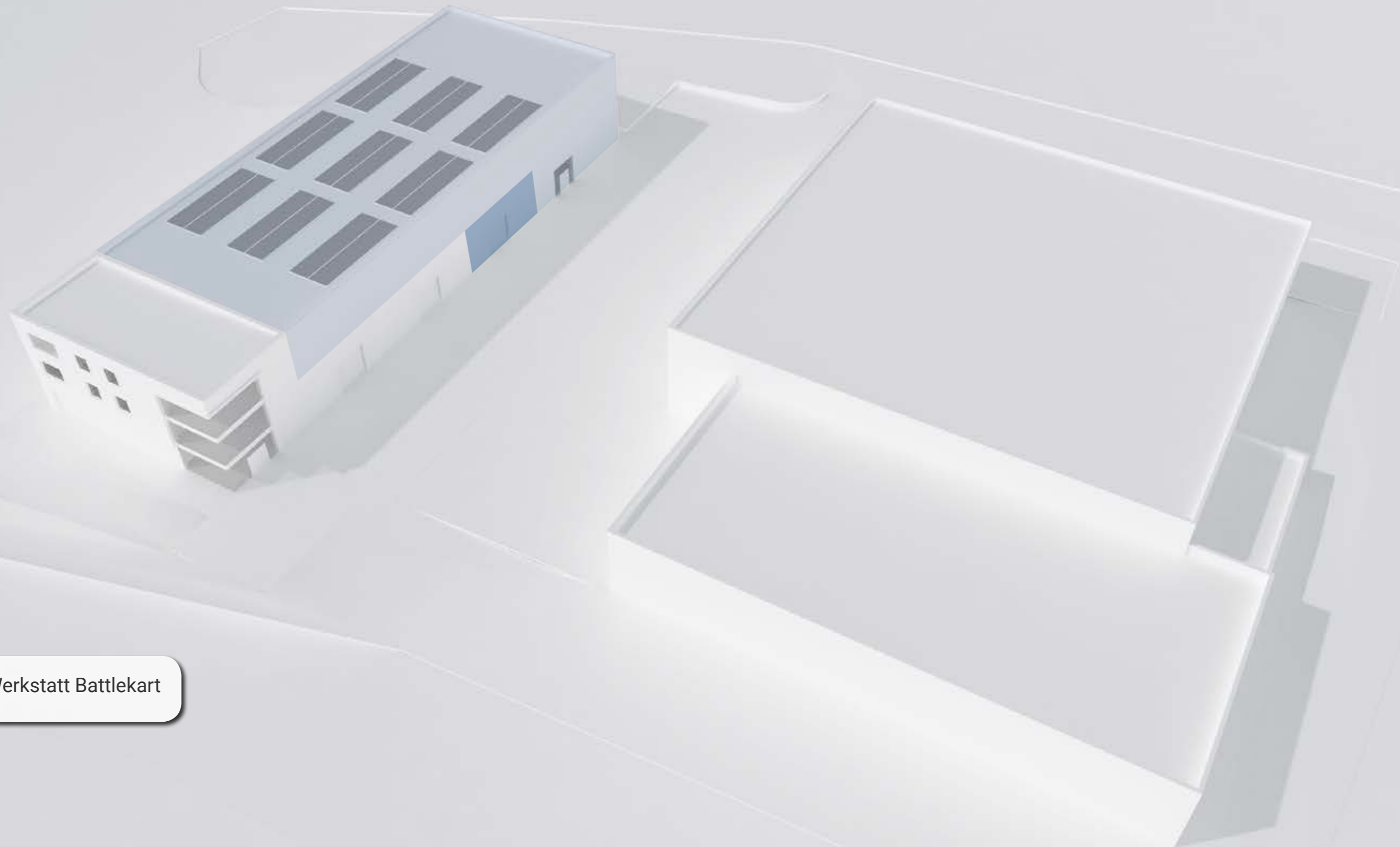
Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Lager und Werkstatt Battlekart





Architekten Spiekermann



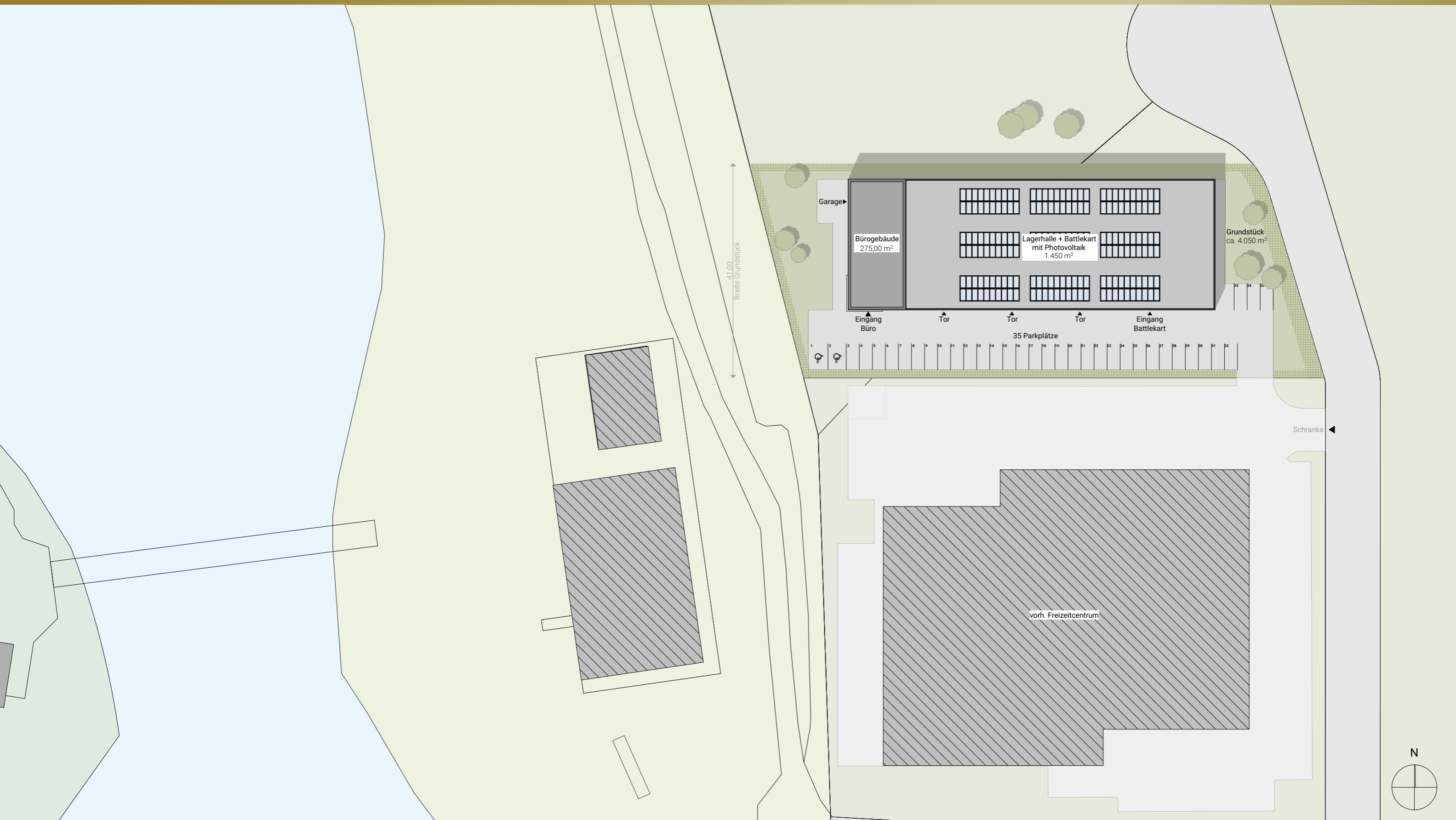
Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

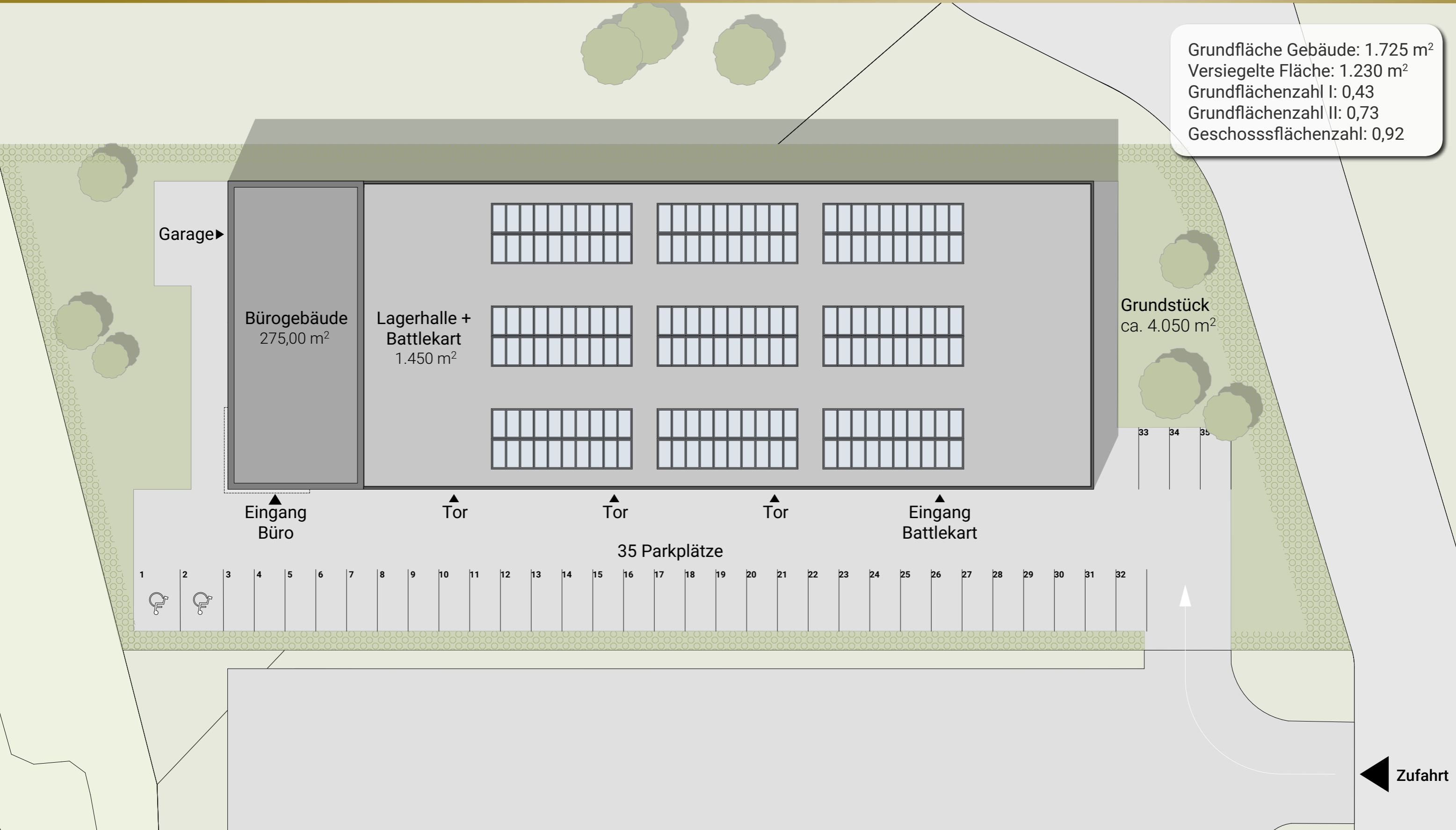
info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

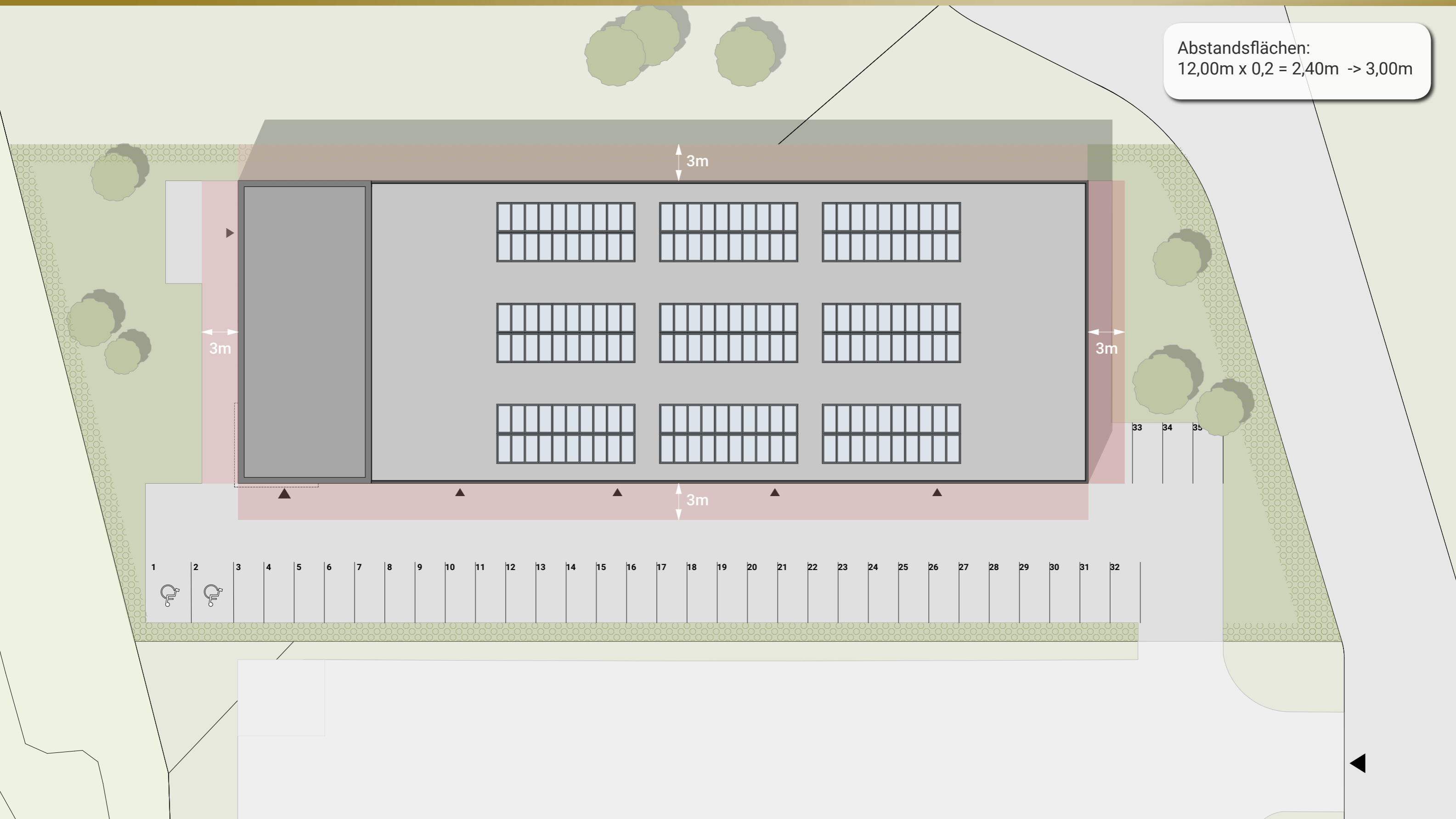
Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Grundfläche Gebäude: 1.725 m²
Versiegelte Fläche: 1.230 m²
Grundflächenzahl I: 0,43
Grundflächenzahl II: 0,73
Geschossflächenzahl: 0,92

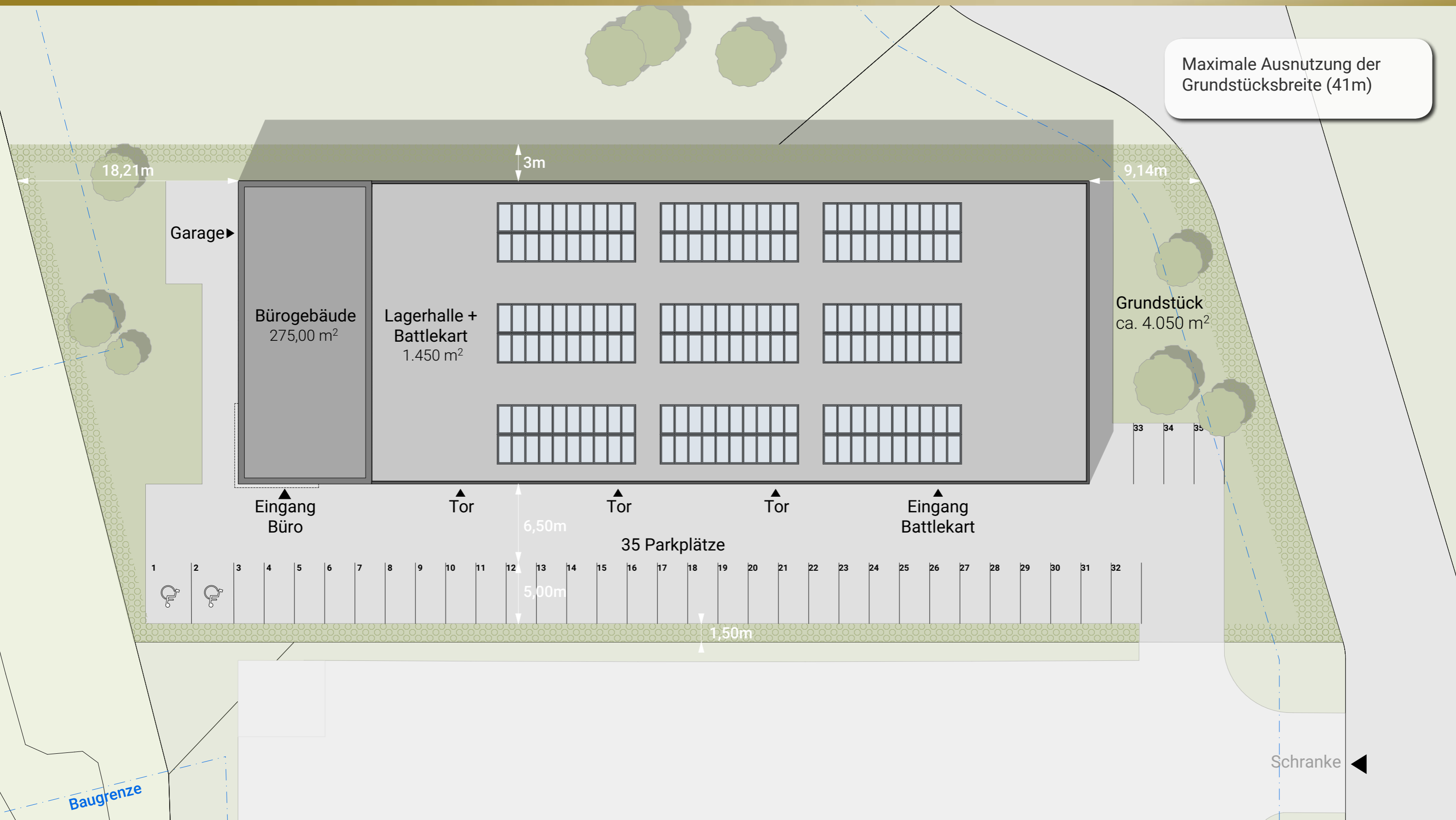


Abstandsflächen:
 $12,00\text{m} \times 0,2 = 2,40\text{m} \rightarrow 3,00\text{m}$



Westkirchener Straße 2
48361 Beelen
Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99
info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage
Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Maximale Ausnutzung der Grundstücksbreite (41m)



Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle und Battlekartanlage

Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Architekten Spiekermann



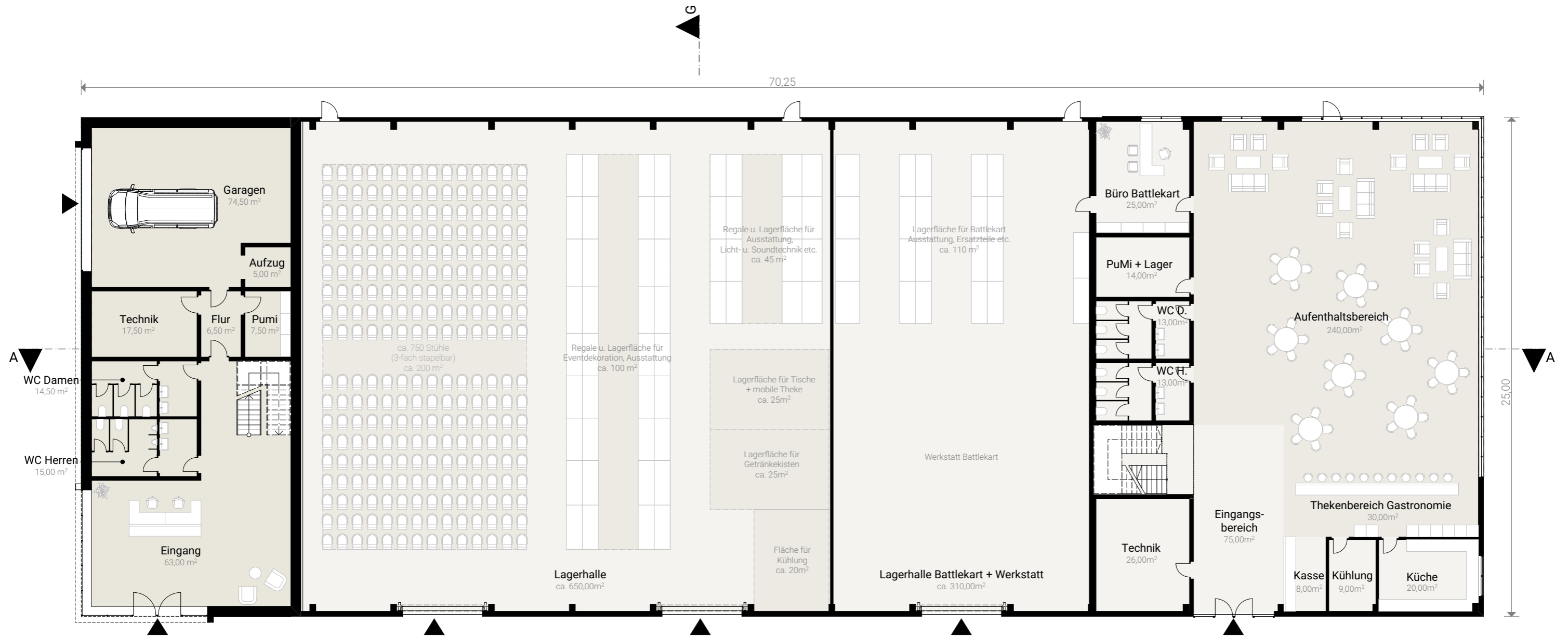
Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

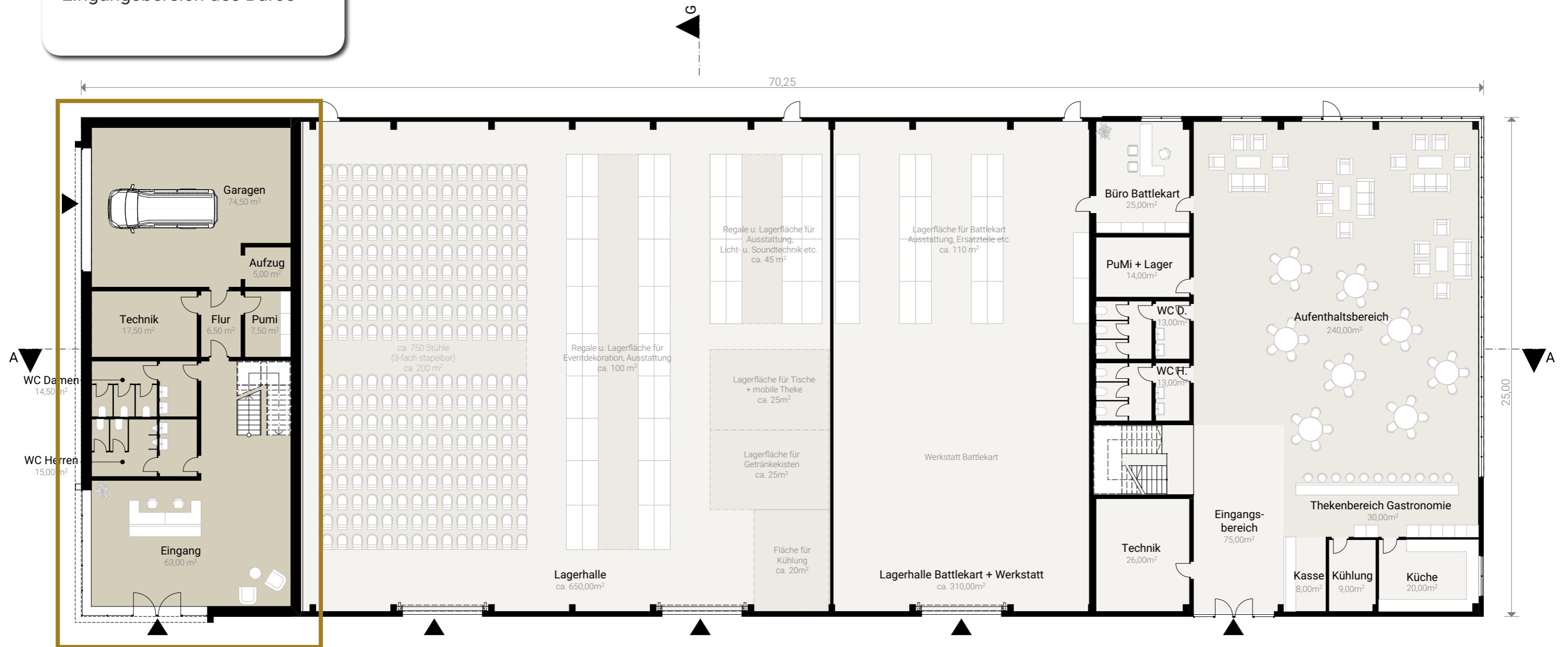
info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

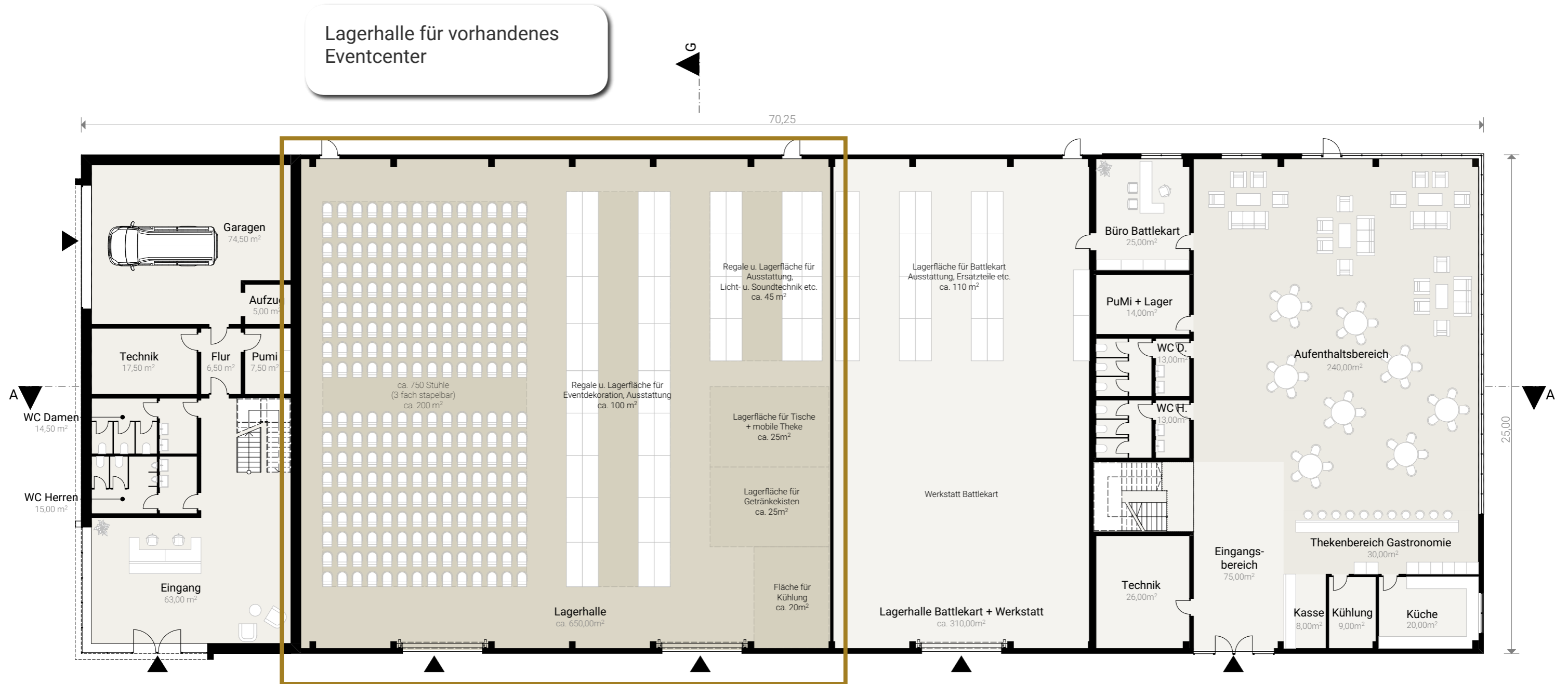
Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

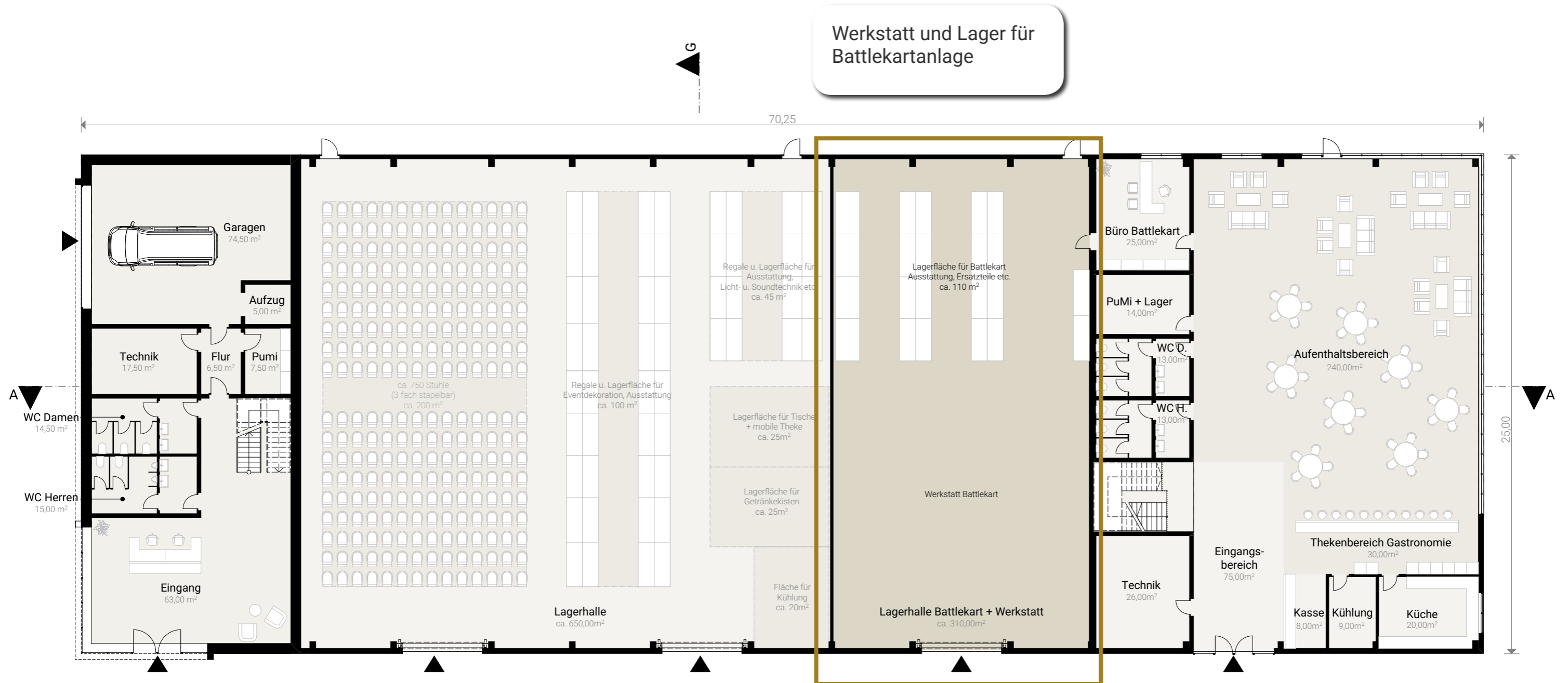
Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum

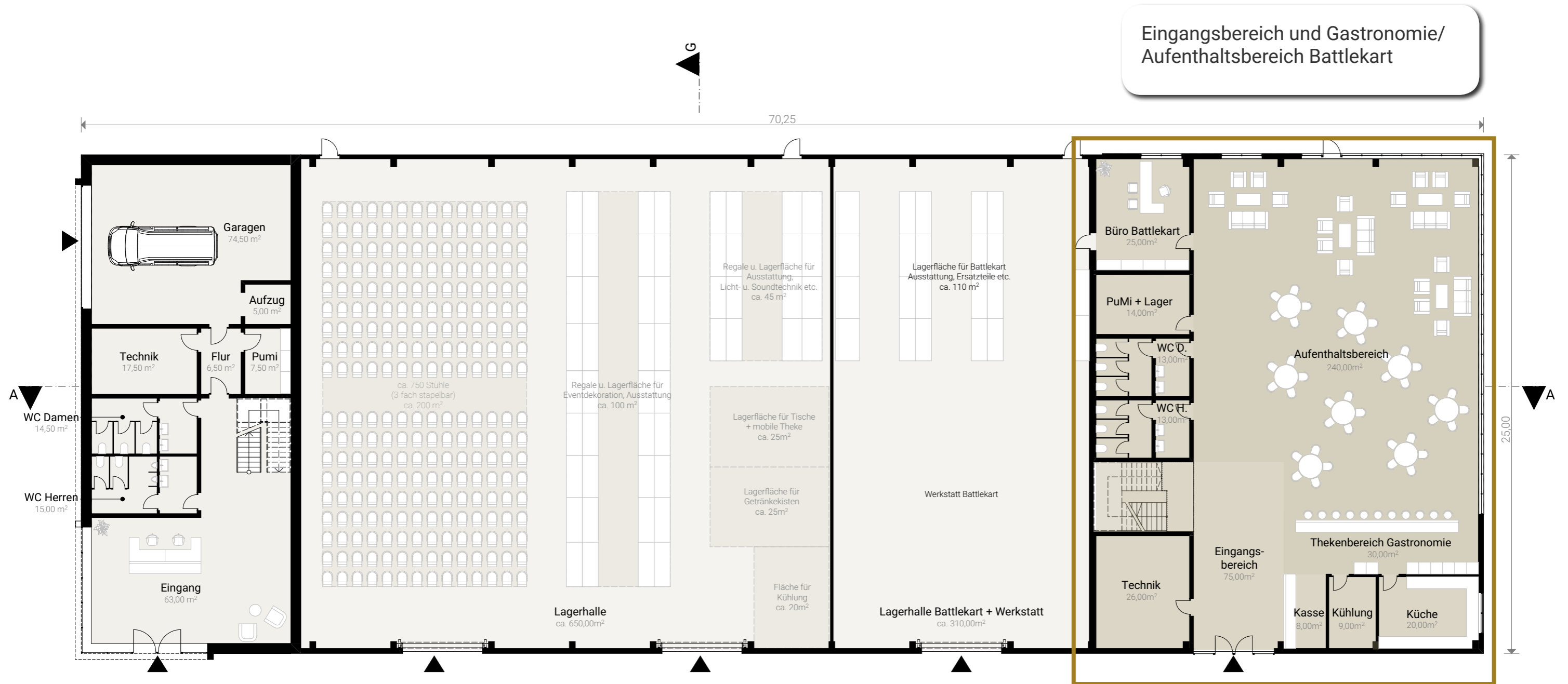


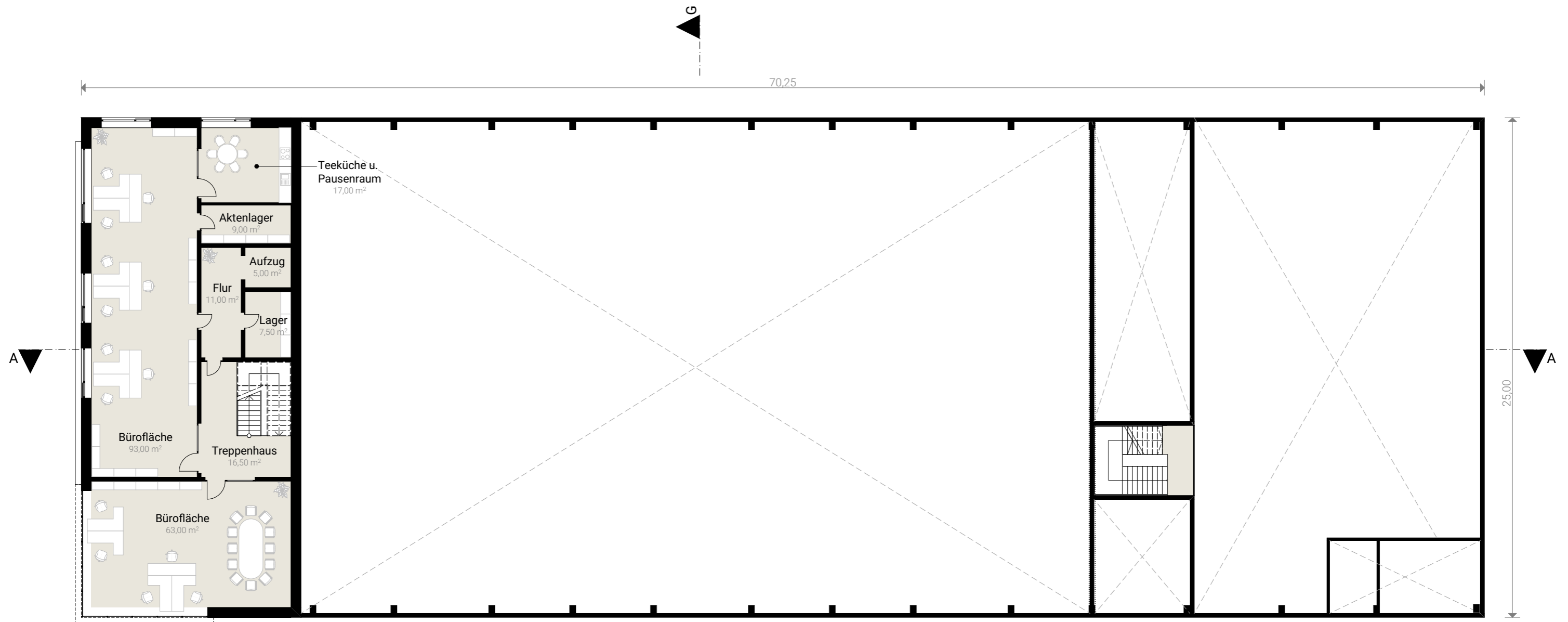
Eingangsbereich des Büros



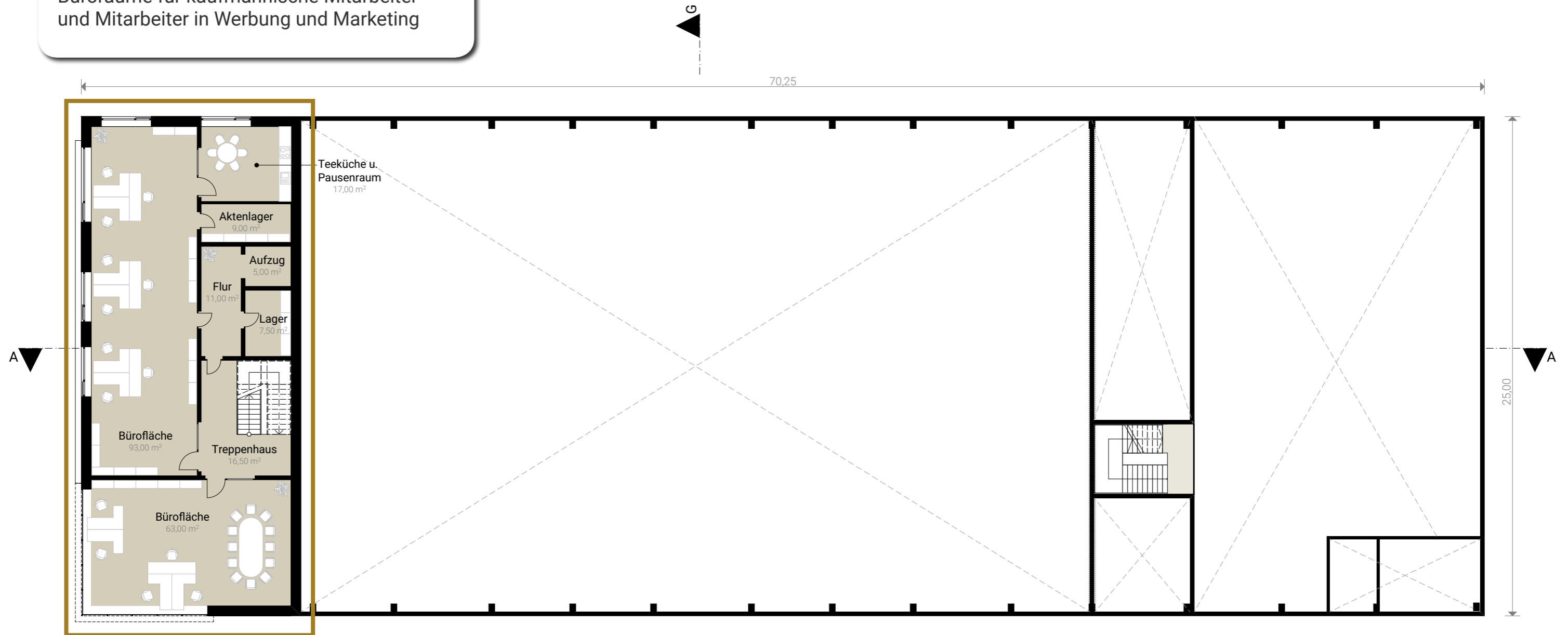


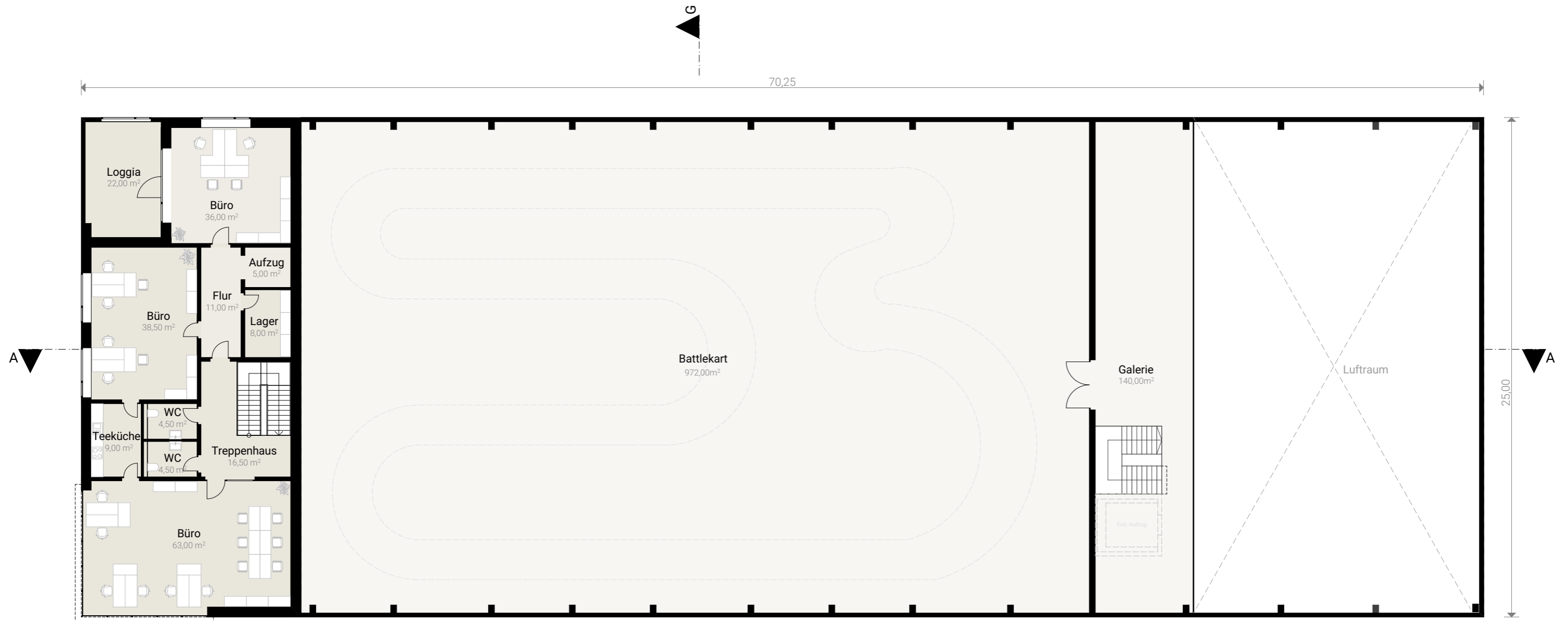




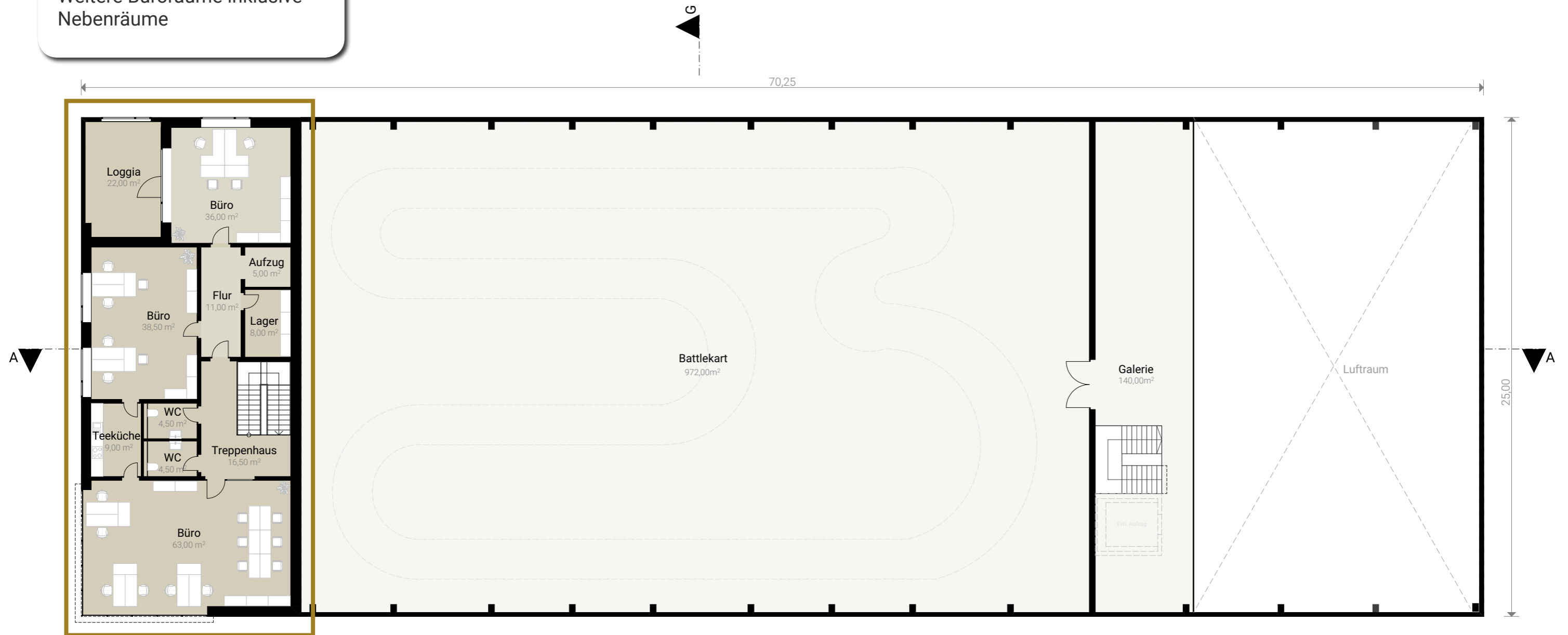


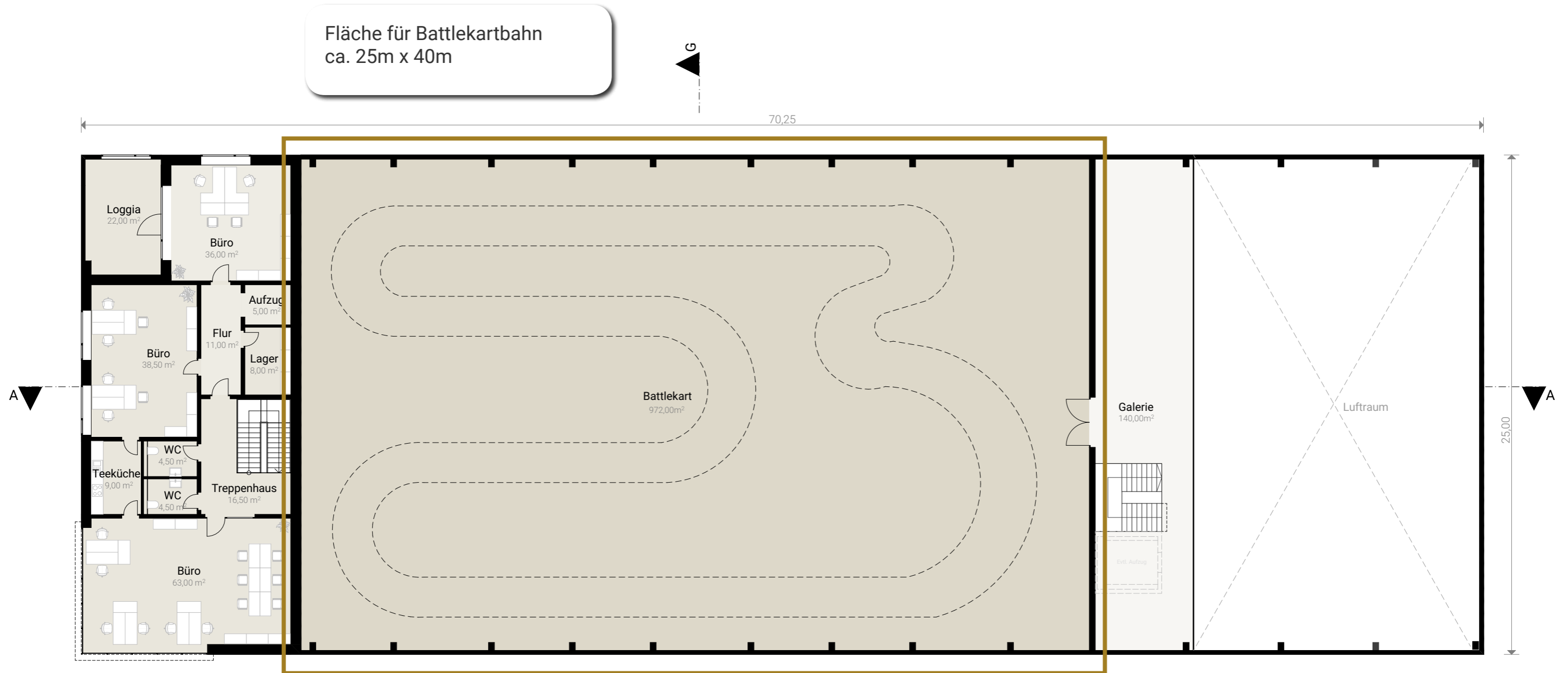
Büroräume für kaufmännische Mitarbeiter
und Mitarbeiter in Werbung und Marketing

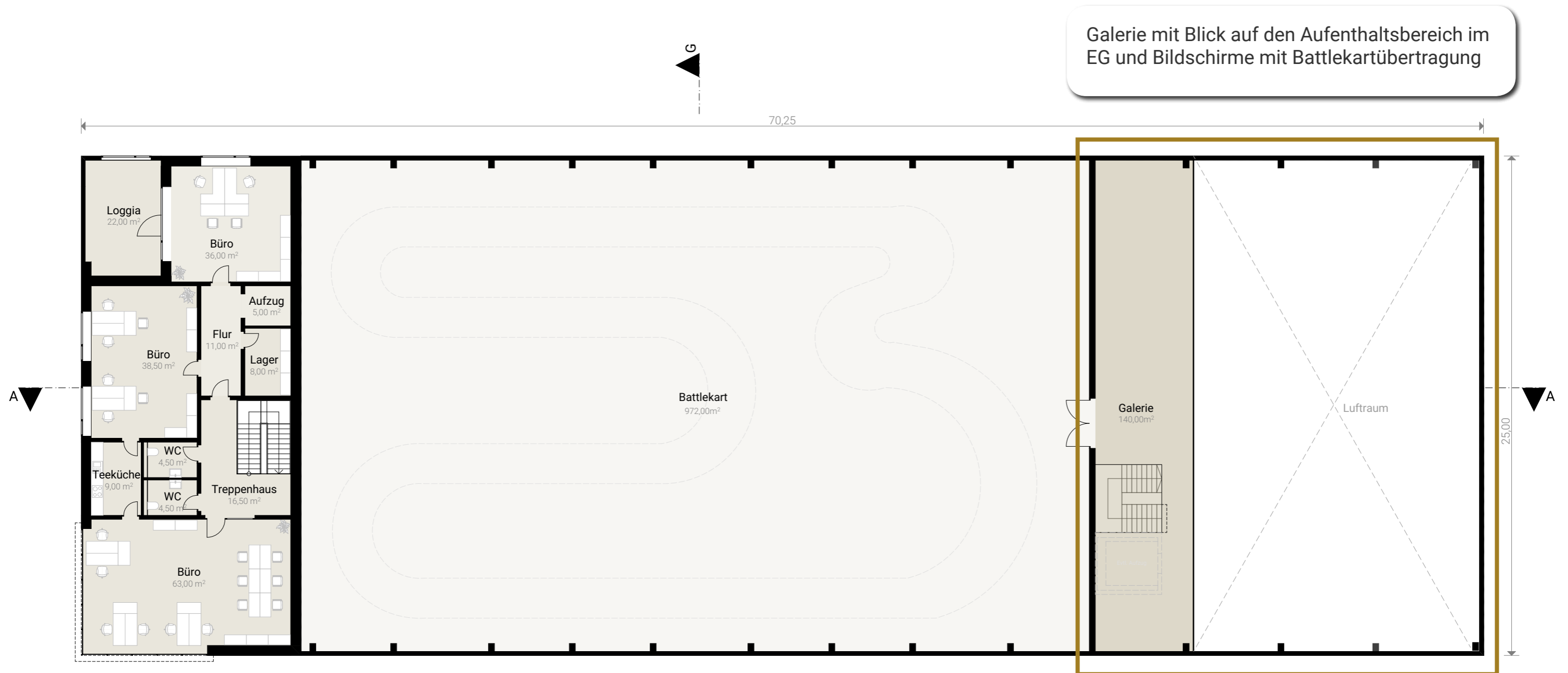




Weitere Büroräume inklusive Nebenräume

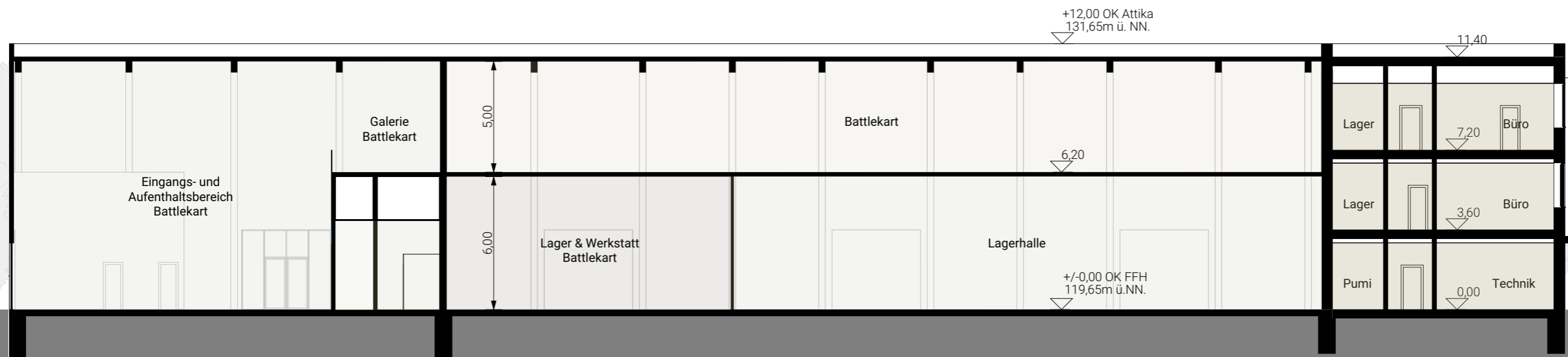


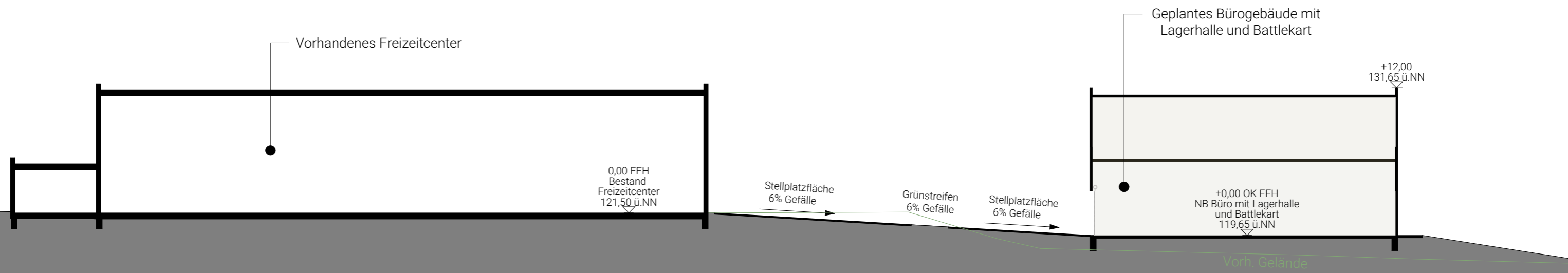


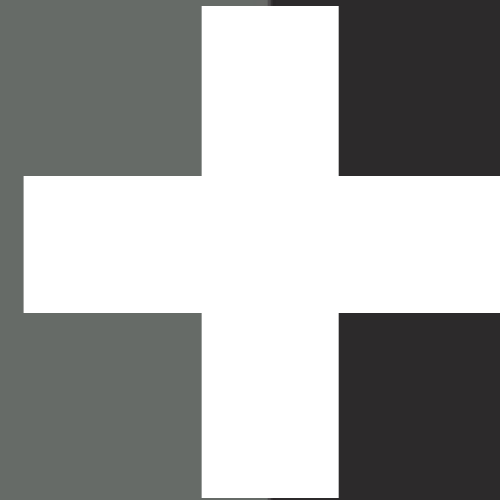
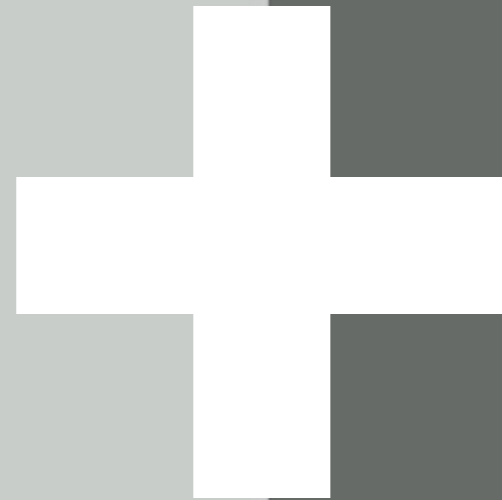


Galerie mit Blick auf den Aufenthaltsbereich im EG und Bildschirme mit Battlekartübertragung











Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum



Westkirchener Straße 2
48361 Beelen

Telefon 02586 445
Telefax 02586 445 99

info@architekten-spiekermann.de
www.architekten-spiekermann.de

Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle
und Battlekartanlage

Am Tutenbrocksee | 59269 Beckum

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

ZUM ABSCHLUSS EINE FILMISCHE VORSCHAU
DES VORGESTELLTEN PROJEKTES

