

Szenariovergleich Grundsteuerreform 2025
Stand: 28.10.2024

Szenario 1:	Hebesätze 2024
Szenario 2:	aufkommensneutrale Hebesätze (Stand 09/2024), Grundsteuer B: einheitlich
Szenario 3:	aufkommensneutrale Hebesätze (Stand 09/2024), Grundsteuer B: differenziert

	Steuermessbeträge			Aufkommen								Vergleich		
	2024	2025	Differenz	2024		2025/Szenario 1		2025/Szenario 2		2025/Szenario 3		2024 versus Szenario 2	2024 versus Szenario 3	Szenario 3 versus Szenario 2
	Euro	Euro	Euro	Hebesatz vom Hundert	Euro	Hebesatz vom Hundert	Euro	Hebesatz vom Hundert	Euro	Hebesatz vom Hundert	Euro	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Spalte 3 ./ Spalte 2		Spalte 2 x Spalte 5		Spalte 3 x Spalte 7		Spalte 3 x Spalte 9		Spalte 3 x Spalte 11	Spalte 10 ./ Spalte 6	Spalte 12 ./ Spalte 6	Spalte 12 ./ Spalte 10
Grundsteuer A (ohne städtische Grundstücke)	71.145,00	31.760,19	-39.384,81	279	198.494,55	279	88.610,93	331	105.126,23	331	105.126,23	-93.368,32	-93.368,32	0,00
Grundsteuer B (ohne städtische Grundstücke)														
Wohngrundstücke (ab 2025 inklusive Anteile LuF)														
Einfamilienhäuser	412.773,52	387.761,98	-25.011,54	519	2.142.294,57	519	2.012.484,68	734	2.846.172,93	607	2.353.715,22	703.878,36	211.420,65	-492.457,71
Zweifamilienhäuser	133.634,78	115.832,11	-17.802,67	519	693.564,51	519	601.168,65	734	850.207,69	607	703.100,91	156.643,18	9.536,40	-147.106,78
Mietwohngrundstücke	124.780,70	86.725,66	-38.055,04	519	647.611,83	519	450.106,18	734	636.566,34	607	526.424,76	-11.045,49	-121.187,08	-110.141,59
Wohnungseigentum	173.383,42	145.568,41	-27.815,01	519	899.859,95	519	755.500,05	734	1.068.472,13	607	883.600,25	168.612,18	-16.259,70	-184.871,88
Summe Wohngrundstücke (ab 2025 inklusive Anteile LuF)	844.572,42	735.888,16	-108.684,26		4.383.330,86		3.819.259,55		5.401.419,09		4.466.841,13	1.018.088,23	83.510,27	-934.577,96
Nichtwohngrundstücke														
unbebaute Grundstücke	20.946,15	25.057,61	4.111,46	519	108.710,52	519	130.049,00	734	183.922,86	1.110	278.139,47	75.212,34	169.428,95	94.216,61
sonstige bebaute Grundstücke	6.697,31	3.497,87	-3.199,44	519	34.759,04	519	18.153,95	734	25.674,37	1.110	38.826,36	-9.084,67	4.067,32	13.151,99
gemischt genutzte Grundstücke	73.256,73	39.492,43	-33.764,30	519	380.202,43	519	204.965,71	734	289.874,44	1.110	438.365,97	-90.327,99	58.163,54	148.491,54
Geschäftsgrundstücke	432.793,37	168.751,34	-264.042,03	519	2.246.197,59	519	875.819,45	734	1.238.634,84	1.110	1.873.139,87	-1.007.562,75	-373.057,72	634.505,04
Summe Nichtwohngrundstücke	533.693,56	236.799,25	-296.894,31		2.769.869,58		1.228.988,11		1.738.106,50		2.628.471,68	-1.031.763,08	-141.397,90	890.365,18
Summe Grundsteuer B	1.378.265,98	972.687,41	-405.578,57		7.153.200,44		5.048.247,66		7.139.525,59		7.095.312,81	-13.674,85	-57.887,63	-44.212,78
Summe Grundsteuer A und Grundsteuer B	1.449.410,98	1.004.447,60	-444.963,38		7.351.694,99		5.136.858,59		7.244.651,82		7.200.439,04	-107.043,17	-151.255,95	-44.212,78

LuF: Land- und Forstwirtschaft

Messbeträge: Stand 43. Kalenderwoche 2024 (2025: in das Fachverfahren eingelesen und zugeordnet)