

Projektliste Stadtentwicklung - Stand: 05.11.2024

Nr.	Bereich	Projekt	Priorität	Ziele	Anmerkungen
1	ABGR	Entwicklungsplanung und Flächentausch Holcim	1	aktuell: Knükel	
2	ABGR	Teilabnahme Bruch Dyckerhoff Nord (städtische Flächen)	1	Endprofilierung Franzpötter/ Abnahme Kreis/Änderungsanzeige Übergang zum Baugebiet Steinbruchallee	
3	BLPL	B-Plan "An der Steinbruchallee"	1	1. BA 200 WE, Flächen überwiegend in städt. Eigentum, Festlegung Planungsabschnitte, Bauleitplanung	
4	BLPL	Erweiterung Berief Food GmbH	1	Änderung FNP und Aufstellung B-Plan, städtebaulicher Vertrag	
5	BLPL	Entwicklung Renfertgelände / Feuerwache BE, Kita	1	Änderung RP, FNP, B-Plan, ca. 150 WE und 4-Gruppen Kita, Flächenerwerb Stadt Beckum	
6	BLPL	Wohnbebauung Augustastraße Roland (B-Plan)	1	Aufstellung B-Plan, Erschließung in 2025/2026. ca. 15 WE	
7	STPL	Umlegung Steinbruch Nord	1	Bodenordnungsverfahren parallel zur Bauleitplanung "An der Steinbruchallee"	
8	STPL	Smart City	1	Strategie-Entwicklung, Netzwerk-Struktur aufbauen, Verstetigung	
9	STPL	Regionalplanaufstellung	1	laufendes Verfahren	
10	STPL	Gewerbeflächenkonzept	1	Fertigstellung 2. Jahreshälfte 2024	
11	STPL	Naturerlebnis Höxberg: Erlebnisstationen/Panoramarundweg	1	Wanderweg mit Erlebnisstationen: Einbindung Vereine und Institutionen	
12	STPL	Nachnutzungskonzept Bahnhofsgelände Neubeckum	1	Konzeption Fahrradabstellanlage, Begleitung Bahnhofstreter	
13	STPL	Römerstraße (Wohnen)	1	Genehmigung nach § 34 angestrebt, Erschließungsvertrag erarbeiten, ca. 40 WE	Anteilig geförderter Wohnungsbau, teilw. städt. Grundstück
14	STPL	Umgestaltung Hellbachtal	1	Erarbeitung Entwurf, dann Förderantrag	
15	STPL	Aufwertung Rathausvorplatz Neubeckum	1	Begrünung, Steigerung Aufenthaltsqualität	
16	STPL	Neuaufstellung ISEK Beckum	1	Identifizierung Handlungsbedarfe/Schwerpunkte; Auftragsvergabe und Prozessstart Q3 2024	
17	STPL	Dorfplatz Roland	1	Entwurf	
18	VPL	Radweg Lippweg	1	Liegenschaftliche Sicherung, Festlegung Trassenverlauf	
19	VPL	Verkehrsuntersuchung/-konzept Südring/Hansaring/Everkeweg	1	Entwurfsbeschluss, danach Begleitung der Maßnahmen	
20	BLPL	Nachnutzung Feuerwache Neubeckum (N41)	2	Nachnutzung städtische Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr: Aufhebung/Änderung B-Plan, ca. 10 WE	
21	BLPL	Konzepterstellung Steuerung Windenergie	2	Planungskonzept zur Steuerung/zum Ausbau der Windenergie	
22	BLPL	Nachnutzung Mühlenweg 33/35	2	Nachnutzung Dachdeckerbetrieb, ca. 35 Wohneinheiten, Flächen in Privateigentum	planmäßig anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
23	BLPL	Änderung B-Plan 15: EGZ/Überplanung Gemeinschaftsinfrastruktur	2	Nachnutzungsoptionen prüfen, danach B-Planänderung	
24	BLPL	Bebauung Herzfelder Straße/Ostlandstraße	2	25 WE bei Geschosswohnungsbau, anteilig geförderter Wohnraum	Annahme: 2,5 Geschosse
25	STPL	Umgestaltung Dorfplatz Vellern	2	Begleitung Projektumsetzung	
26	STPL	Entwicklung Dyckerhoffgelände	2	Priorisierung gemäß Entwurf Gewerbeflächenkonzept, Einbindung NRW.Urban prüfen	
27	STPL	Kommunale Wärmeplanung	2	Begleitung Konzepterstellung	
28	STPL	Aufarbeitung Erhaltungssatzung	2	Bearbeitung im Rahmen ISEK BE bzw. Umsetzung nachgelagert	
29	STPL	Entwicklung innerstädt. Wersegrünzug	2	falls Kernmaßnahme ISEK Beckum, LP 1-2 erforderlich	
30	STPL	Wohnbedarfsanalyse/Wohnflächenentwicklung/Baulandbeschluss	2	Wohnbedarfsanalyse evaluieren; Baulandbeschluss prüfen	Abstimmung mit dem Fachbereich Jugend und Soziales
31	BLPL	Entwicklung ehem. Mersmann-Gelände	3	Revitalisierung der Gewerbebrache	Private Projektierung
32	BLPL	Aufstellung B-Plan Östlich der Neustraße	3	EFH/Mefa-Bebauung (ca 60 WE), Flächen in Privateigentum	ggf. anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
33	BLPL	Gewerbegebietserweiterung Auf dem Tigge	3	liegenschaftliche Sicherung erforderlich	
34	STPL	Aufwertung Platz der Städtepartnerschaft und Park Villa Moll	3	Erhöhung Aufenthaltsqualität, Umsetzung gem. Förderbescheid	
35	STPL	Erschließungsvertrag Gewerbeentwicklung Siechenhausweg	3	Erschließung einer privaten Gewerbefläche	
36	BLPL	Entwicklung Kaiser-Wilhelm-Straße (Wohnen)	4	Investorenauswahlverfahren und Bauleitplanung, ca. 30 WE	
37	BLPL	An der Wersemühle - Holtmarweg	4	Schaffung von Wohnbauland, teilweise städtische Flächen	
38	BLPL	B-Plan N2 "Pappelweg" (Aufhebung)	4	Verfahren klären	
39	BLPL	Änderung B-Plan N 66.1	4	Überplanung private Gewerbeflächen zu Wohnen	
40	BLPL	Änder. B-Plan 12 Thorwesten	4	Vorhabenbezogener Plan	
41	BLPL	Aufstellung B-Plan Grevenbrede	4	Abstimmung Erschließung mit LS, Verkehrsuntersuchung, Flächenverfügbarkeit BImA prüfen, ggf. Pendlerparken?	
42	BLPL	Gewerbegebietserweiterung Vellern	4	Flächensicherung	
43	BLPL	Aufstellung B-Plan Gerhardt-Hauptmann-Straße	4	Kleinmaßstäbliches Innenentwicklungsprojekt (Wohnen)	Nachbarzustimmung nicht geklärt
44	BLPL	Windmühlenstraße/Am Siechenbach (Baubedarf)	4	Städtebauliche Planung, Bauleitplanung, Erschließungsvertrag; Ca. 30 WE	
45	STPL	Umgestaltung Bahnhofsvorplatz NB (Qualifizierungsverfahren)	4	in Abhängigkeit mit Nachnutzung Bahnhofsgelände	
46	STPL	Quartiersentwicklung Rote Erde	4	Nachnutzung Eichendorffschule (ca. 40 WE) sowie ggf. Entwicklung Objekt Neißer Straße 11 (MI zu WA)	ggf. anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
47	STPL	Umgestaltung Park + Ride Mauerstraße	4	2025-2028	
48	VPL	B475n (Ennigerloh)	4		
49	ABGR	Fremdbodenverfüllung Phoenix + Holcim	5		
50	BLPL	Änderung B-Plan N 27 (Versorgungsfläche)	5	Überplanung einer Versorgungsfläche zu Gewerbe	untergeordnete städtebauliche Relevanz
51	BLPL	Aufstellung B-Plan Pannenberg	5	Anteilig städtische Flächen, weitere Flächensicherung erforderlich	
52	BLPL	Aufstellung B-Plan Pflaumenallee-West	5	Anteilig städtische Flächen, weitere Flächensicherung erforderlich	
53	BLPL	Änderung B-Plan 18	5	Ergänzung der Gewerbeflächen entlang L 586	
54	BLPL	Aufstellung B-Plan Sportplatz Neubeckum, Hellbach	5	liegenschaftliche Sicherung erforderlich	
55	BLPL	1. Änd. B-Plan 15 (Horstmann)	5	Vorstellung Eigentümer / Wegfläche Stadt	
56	BLPL	Bolzplatz südlich Heddigermarkstraße	5	Umwandlung Bolzplatz zu Geschosswohnungsbau	
57	STPL	Wasserversorgungskonzept	5	2028/2029	
58	STPL	Umgestaltung Südwahl/Mühlenstr. (IHMK)	5	Überprüfung im Rahmen Fortschreibung IHMK/ISEK	
59	STPL	Umgestaltung Clemens-August-Straße (IHMK)	5	Überprüfung im Rahmen Fortschreibung IHMK/ISEK	
60	STPL	Umgestaltung Ostwall/"Hindenburgplatz" (IHMK)	5	Überprüfung im Rahmen Fortschreibung IHMK/ISEK	
61	STPL	Umgestaltung Linnenstr./Rosengasse/Tenkhoffgasse (IHMK)	5	Überprüfung im Rahmen Fortschreibung IHMK/ISEK	
62	STPL	Spielplatzumwandlungen	5		
63	STPL	Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept	5	Überprüfung, ob Fortführung sinnvoll. Aktuell: Smart City Konzeption	
64	STPL	Fortschreibung Einzelhandelskonzept	5	In Abhängigkeit mit rechtlichen Erfordernissen bzw. anlassbezogen	
65	VPL	Lärmaktionsplanung	5	Durchführung 5. Stufe 2027/2028	