



## **Niederschrift**

Gremium: Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

Datum: Donnerstag, 10.10.2024

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Ort: Aula der Antoniusschule, Antoniusstraße 5 – 7, 59269 Beckum

Hinweis: Die Niederschrift ist für die Öffentlichkeit auf den öffentlichen Teil der Sitzung beschränkt.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 2 Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vom 04.09.2024 – öffentlicher Teil –
- 3 Bericht der Verwaltung
- 4 Umbau und Sanierung des Freizeithauses Neubeckum und der Stadtbücherei Neubeckum – Aktueller Planungsstand und Kostenentwicklung  
Vorlage: 2024/0294
- 5 Anfragen von Ausschussmitgliedern

### Nicht öffentlicher Teil:

- 1 Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vom 04.09.2024 – nicht öffentlicher Teil –
- 2 Bericht der Verwaltung
- 3 Auftragsvergabe über die Erweiterung der Urnenstelenanlage auf dem Friedhof Elisabethstraße  
Vorlage: 2024/0238
- 4 Anfragen von Ausschussmitgliedern

## **Anwesenheitsliste**

### **Anwesend**

#### Vorsitz

Peter Tripmaker

#### CDU-Fraktion

Kathrin Averdung

Vertretung für Herrn Manfred Dittert

Dieter Beelmann

Rudolf Goriss

Vertretung für Herrn Josef Schumacher

Andreas Kühnel

#### CDU-Fraktion – Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Isabel Schröder

Vertretung für Herrn Nicolas van Kevelaer

Ulrike Spiggelkötter

Vertretung für Herrn Münür Karaca

#### SPD-Fraktion

Hubert Kottmann

Alexandra Poppenborg

Vertretung für Herrn Ralf Högemann

#### SPD-Fraktion – Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Volker Nussbaum

#### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Peter Dennin

Justus Lütke

#### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen – Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Anja Samulewitsch

#### FWG-Fraktion – Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Gregor Stöppel

Vertretung für Herrn Elmar Stallmann

#### FDP-Fraktion – Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Tobias Tarner

#### Verwaltung

Gökhan Güldiken

Jennifer Kühle

Jürgen Plagwitz

Dr. Anna-Elisabeth Wollstein-Lehmkuhl

Dr. Christian Hofbauer

### **Nicht anwesend**

#### CDU-Fraktion

Manfred Dittert

Josef Schumacher

#### CDU-Fraktion – Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Münür Karaca

Nicolas van Kevelaer

#### SPD-Fraktion

Ralf Högemann

#### FWG-Fraktion – Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Elmar Stallmann

## Protokoll

Herr Tripmaker eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

### Öffentlicher Teil:

#### 1 **Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es erfolgen keine Anfragen.

#### 2 **Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben vom 04.09.2024 – öffentlicher Teil –**

Die Niederschrift liegt nicht vor.

#### 3 **Bericht der Verwaltung**

Herr Dr. Hofbauer berichtet kurz hinsichtlich des Antrages der CDU-Fraktion über den Sachstand und Fortschritt städtischer Hochbaumaßnahmen über 500.000,00 Euro. Die entsprechende Auflistung ist als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

#### 4 **Umbau und Sanierung des Freizeithauses Neubeckum und der Stadtbücherei Neubeckum – Aktueller Planungsstand und Kostenentwicklung** **Vorlage: 2024/0294**

Herr Tripmaker führt unter Bezugnahme auf die Vorlage in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Dr. Hofbauer führt den Tagesordnungspunkt weiter aus.

Allgemeine Anfragen von Herrn Tarner und Herrn Kühnel werden gemeinsam mit Herrn Dr. Hofbauer kommuniziert.

Herr Tripmaker erkundigt sich abschließend, ob Fördergelder berücksichtigt worden seien.

Herr Dr. Hofbauer erklärt, dass Fördergelder im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts berücksichtigt worden seien.

#### **Beschlussvorschlag:**

#### **Sachentscheidung**

Die Planung für die Sanierung des Freizeithauses Neubeckum wird zur Kenntnis genommen. Auf dieser Grundlage soll die weitere Bearbeitung der Leistungsphasen 4 bis 6, somit die Genehmigungsplanung, die Ausführungsplanung und die Vorbereitung der Vergaben, auf Grundlage der als vertrauliche Anlage 1 zur Vorlage beigefügten Kostenschätzung durch das Architekturbüro Sickmann und Haustechnikbüro Merker durchgeführt werden.

#### **Kosten/Folgekosten**

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Die Honorarkosten für Architektur und technische Gebäudeplanung sind mit rund 593.000 Euro berechnet.

Die Gesamtkosten der Kostengruppen 300 bis 700 belaufen sich auf rund 4.485.000 Euro (siehe vertrauliche Anlage 1 zur Vorlage).

## **Finanzierung**

### Haushalt 2024

Derzeit sind im Haushalt 2024 bei der Investitionsmaßnahme 00050042 – Bücherei/Freizeithaus Neubeckum Sanierung – unter dem Produktkonto 040105.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – 250.000 Euro für das Jahr 2024, 1.000.000 Euro für das Jahr 2025 und 750.000 Euro für das Jahr 2026 – jeweils mit Verpflichtungsermächtigung – für die Baumaßnahme bereitgestellt.

Ebenfalls im Haushalt 2024 sind bei der Investitionsmaßnahme 00010037 – Betriebs- und Geschäftsausstattung Bücherei – unter dem Produktkonto 040105.783100 – Auszahlungen für Betriebs- und Geschäftsausstattung – 275.000 Euro für das Jahr 2026 berücksichtigt.

Eine Förderung wurde unter dem Produktkonto 040105.681100 – Investitionszuwendungen vom Land – bei beiden genannten Investitionsmaßnahmen hinterlegt.

Die Ansatzbildung erfolgte auf Basis der Kostenschätzung bei Stellung des Förderantrags im Oktober 2023 und ist für die Folgejahre fortzuschreiben. Der erwartete städtische Eigenanteil der Gesamtmaßnahme belief sich auf rund 910.000 Euro.

### Entwurf des Haushaltes 2025

Im Entwurf des Haushaltes 2025 sind bei der Investitionsmaßnahme 00050042 – Bücherei/Freizeithaus Neubeckum Sanierung – aufgrund von zwischenzeitlich fortgeschrittener Bauplanungen unter dem Produktkonto 040105.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – 3.650.000 Euro für das Jahr 2025 für die Baumaßnahme bereitgestellt. Durch die nunmehr eingetretene weitere Veränderung ist dieser Ansatz auf 3.918.000 Euro im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2025 zu verändern.

Den Baukosten stehen unter dem Produktkonto 040105.681100 – Investitionszuwendungen vom Land – bei der genannten Investitionsmaßnahme unter Berücksichtigung der im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (I-SEK) Neubeckum genutzten Förderpause Mittel von 2.190.000 Euro im Jahr 2026 gegenüber. Durch die nunmehr eingetretene weitere Veränderung ist dieser Ansatz auf 2.500.800 Euro im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2025 zu verändern.

Ebenfalls im Entwurf des Haushaltes 2025 sind bei der Investitionsmaßnahme 00010037 – Betriebs- und Geschäftsausstattung Bücherei – unter dem Produktkonto 040105.783100 – Auszahlungen für Betriebs- und Geschäftsausstattung – 275.000 Euro für das Jahr 2025 berücksichtigt. Durch die nunmehr eingetretene weitere Veränderung ist dieser Ansatz auf 317.000 Euro im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2025 zu verändern.

Den Einrichtungskosten stehen unter dem Produktkonto 040105.681100 – Investitionszuwendungen vom Land – bei der genannten Investitionsmaßnahme unter Berücksichtigung der im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) Neubeckum genutzten Förderpause Mittel von 165.000 Euro im Jahr 2026 gegenüber. Durch die nunmehr eingetretene weitere Veränderung ist dieser Ansatz auf 190.200 Euro im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2025 zu verändern.

Auf Basis des Entwurfes des Haushaltes 2025 belief sich der erwartete städtische Eigenanteil der Gesamtmaßnahme auf 1.670.000 Euro. Durch die nunmehr eingetretene weitere Veränderung wird sich der erwartete städtische Eigenanteil der Gesamtmaßnahme auf 1.794.000 Euro belaufen.

**Abstimmungsergebnis:**

ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1

	<b>Gesamt</b>	<b>CDU</b>	<b>SPD</b>	<b>Grüne</b>	<b>FWG</b>	<b>FDP</b>
<b>Ja</b>	14	6	4	3	1	
<b>Nein</b>						
<b>Enthaltung</b>	1					1
<b>Gesamt</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**5 Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Es erfolgen keine Anfragen.

Für die Richtigkeit:

Beckum, den 06.11.2024

gezeichnet  
Peter Tripmaker  
Vorsitz

Beckum, den 06.11.2024

gezeichnet  
Jennifer Kühle  
Schriftführung