

**Wohnprojekt Vorhelmer Straße/Römerstraße – erneute Projektvorstellung**

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen:

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung

27.11.2024 Entscheidung

Beschlussvorschlag:**Sachentscheidung**

Die Projektplanungen der Bauherrengemeinschaft Beese/Burnic zur Wohnbebauung an der Vorhelmer Straße/Römerstraße werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt weiter zu begleiten.

Kosten/Folgekosten

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Erläuterungen:

Die Bauherrengemeinschaft Beese/Burnic möchte das von der Bauherrengemeinschaft Schröder begonnene und im Ausschuss für Stadtentwicklung am 23.05.2023 bereits vorgestellte Projekt fortführen (siehe Vorlage 2023/0130 sowie 2023/0387). Das Projekt wurde in der Sitzung von allen Fraktionen begrüßt und die Verwaltung beauftragt, das Projekt weiter zu begleiten. Auch der Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 zugestimmt.

Gegenüber der damaligen Planung wurden einzelne Veränderungen vorgenommen, die die Bauherrengemeinschaft Beese/Burnic im Ausschuss vorstellen möchte.

Die Bauherrengemeinschaft Schröder beziehungsweise Beese/Burnic ist Eigentümerin mehrerer unbebauter zusammenhängender Flurstücke neben der K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG an der Vorhelmer Straße, derzeit in 2. Baureihe. Für diesen Bereich besteht kein Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Mischgebiet dargestellt.

Die Bauherrengemeinschaft möchte an dieser Stelle etwa 45 Wohnungen bauen, davon circa 25 Prozent im geförderten Sektor. Am südöstlichen Ende des Areals soll dafür ein im Eigentum der Stadt Beckum befindliches unbebautes Grundstück einbezogen werden.

Die Erschließung müsste über das städtische Grundstück neben der K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG (heutige Zufahrt) erst noch gesichert werden.

Die Wohnbedarfsanalyse für die Stadt Beckum aus dem Jahr 2017 stellt die Fläche als Potentialfläche für den langfristigen Umsetzungshorizont dar.

Anlage(n):

1. Lageplan
2. Ansicht
3. Ansicht