

**Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A2"**

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen:

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

**Beratungsfolge:**

Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss

26.11.2024      Kenntnisnahme

**Erläuterungen:**

Die Stadt Beckum ist Eigentümerin verschiedener Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“. Zur grundsätzlichen Stärkung des Standorts Beckum ist es von zentraler Bedeutung, vor Ort Arbeits- und Ausbildungsplätze zu schaffen und zu sichern. Eine gezielte Verkaufspolitik soll dabei Unternehmen berücksichtigen, die im besonderen Maß den Wirtschaftsstandort durch Nachhaltigkeit, Wertschöpfungsketten und Innovation stärken, die regionale Wertschöpfung und die Attraktivität des Standortes steigern. Da Gewerbeflächen ein knappes und wertvolles Gut sind, werden Ansiedlungsprojekte mit besonderem Augenmerk auf langfristige Standortvorteile und Wertschöpfungspotenziale ausgewählt. Durch eine aktive Gestaltung der Standortentwicklung setzt die Stadt auf langfristiges Wachstum, Innovation und eine stabile wirtschaftliche Zukunft für den Standort.

Die Dachdeckermeisterbetrieb Brune GmbH ist derzeit innerhalb der privaten Räumlichkeiten der Familie Brune sowie auf einer Hofstelle in Lippborg ansässig. Das Unternehmen beabsichtigt, den Betrieb in das Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ zu verlagern. Die potenzielle Fläche liegt in der Zünftestraße und umfasst rund 2 511 Quadratmeter (Lageplan siehe Anlage 1 zur Vorlage). Die Verwaltung informierte die Fraktionen des Rates der Stadt Beckum im August 2024 über die eingegangene Anfrage der Dachdeckermeisterbetrieb Brune GmbH. Die Verwaltung hat hinsichtlich des Flächenverbrauchs und der vergleichsweise geringen Arbeitsplatzdichte Vorbehalte gegenüber einem Verkauf. Zwischenzeitlich wurden 1. Planungen von den Investoren beauftragt. Zur umfassenden Information erfolgt eine Präsentation im Ausschuss.

**Anlage(n):**

1      Lageplan