

Produktinformationen

Verantwortlich FD 63, Herr Schockmann

Produktbeschreibung

Gesetzlich zugewiesene Aufgaben durch die Bauordnung NRW und Sonderbauvorschriften zur Durchführung der Genehmigungsverfahren und der Bauaufsicht im Gebäudebestand sowie Maßnahmen der Eingriffsverwaltung zur Gefahrenabwehr.

Entscheidung über gestellte Anträge auf Erteilung eines Vorbescheides, einer Baugenehmigung sowie Durchführung der Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung.

Entscheidungen über Anträge zur Flurstücksteilung.

Eintragung und Führung des Baulastenverzeichnisses.

Durchführung ordnungsbehördlicher Verfahren im Rahmen der Gefahrenabwehr zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bei der Realisierung von Bauvorhaben, bei Nachbarbeschwerden und Mängeln an bestehenden Gebäuden.

Durchführung der wiederkehrenden Prüfungen und den sich hieraus ergebenden Verfahren.

Beteiligung und Abwicklung von Verfahren auf der Grundlage anderer Rechtsvorschriften:

- Bescheinigungen nach Wohnungseigentumsgesetz
- Stellungnahmen zu Verfahren anderer Dienststellen und Behörden

Als freiwillige Leistungen wird Bauberatung, insbesondere vor und während des Baugenehmigungsverfahrens angeboten, auch die Möglichkeit zur Akteneinsicht in die umfangreichen Archivakten ist gegeben.

Ziele

Rechtssichere und fristgerechte Entscheidungen unter Berücksichtigung der Grundsätze der Verhältnismäßigkeit und des pflichtgemäßen Ermessens im Rahmen der Kundenorientierung.

Wiederherstellung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung durch bürgernahe Entscheidungen unter Abwägung der erforderlichen Mittel nach dem Grundsatz der Verhältnismäßigkeit.

Maßnahmen

Teilergebnisplan Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
		- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	38,50	0	0	0	0	0
	100101.416100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen	38,50	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte *	360.269,93	458.300	410.500	410.500	410.500	410.500
	100101.431100 Verwaltungsgebühren	19.525,43	17.800	20.000	20.000	20.000	20.000
	100101.431103 Baugebühren	340.744,50	400.000	350.000	350.000	350.000	350.000
	100101.431104 Erstattung von Auslagen für Sachverständige	0,00	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	100101.432100 Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	0,00	500	500	500	500	500
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	376,84	3.000	1.550	1.550	1.550	1.550
	100101.448800 Erträge aus Kostenerstattungen Kostenumlagen von übrigen Bereichen	12,33	1.500	50	50	50	50
	100101.448828 Erträge aus ö. r. Kosten- erstattungen, Ersatzvornahmen	364,51	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7	+ Sonstige ordentliche Erträge *	9.800,00	3.000	9.500	9.500	9.500	9.500
	100101.456101 Zwangsgelder	9.800,00	3.000	9.500	9.500	9.500	9.500
8	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	370.485,27	464.300	421.550	421.550	421.550	421.550
11	- Personalaufwendungen	764.095,92	831.750	927.800	946.400	965.350	984.750
	100101.501100 Dienstaufwendungen Beamte	46.481,20	45.100	44.750	45.650	46.550	47.500
	100101.501200 Dienstaufwendungen Tariflich Beschäftigte	566.526,88	615.750	691.500	705.350	719.450	733.850
	100101.502200 Beiträge zu Versorgungskassen für Tariflich Beschäftigte	40.968,56	48.500	54.150	55.250	56.350	57.500
	100101.503200 Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Tariflich Beschäftigte	106.443,64	118.800	133.650	136.300	139.050	141.850
	100101.503201 Gesetzliche Unfallversicherung für tariflich Beschäftigte	3.675,64	3.600	3.750	3.850	3.950	4.050
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.376,34	3.950	3.100	3.150	3.200	3.250
	100101.524101 Versicherung für Gebäude und Einrichtungen	910,13	950	1.050	1.100	1.150	1.200
	100101.525500 Unterhaltung (ohne Wertgrenze) u. Beschaffungen (bis 60 €) des bewegl. Vermögens	134,58	1.000	500	500	500	500
	100101.525502 EB SBB Unterh. von Inventar (ohne Wertgrenze) u. Ersatz besch. (bis 60 €)	0,00	500	50	50	50	50
	100101.528100 Aufwendungen für sonstige Sachleistungen	0,00	500	500	500	500	500
	100101.529100 Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen des Eigenbetriebes SBB	331,63	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.858,65	2.200	2.150	2.350	2.550	2.750
	100101.571100 Abschreibungen Sachanlagen	1.858,65	2.200	2.150	2.350	2.550	2.750
15	- Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen *	28.940,54	56.200	55.300	55.150	54.800	54.700
	100101.541100 Sonstige Personal- und Versorgungsaufwendungen	0,36	0	500	350	0	0
	100101.541201 Ausbildung einschließlich Reisekosten	49,98	0	0	0	0	0
	100101.541202 Fortbildung einschließlich Reisekosten	12.744,41	6.000	6.500	6.500	6.500	6.500
	100101.541203 Anschaffung und Unterhaltung von Dienst- und Schutzkleidung	194,28	0	0	0	0	0
	100101.541204 Reise- und Fahrtkosten, Auslagenersatz	390,79	200	200	200	200	200
	100101.542202 Mieten für Druck- und Kopiergeräte	428,86	1.000	450	450	450	450
	100101.542900 Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	3.418,28	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	100101.543101 Amlt. Blätter, Zeitschriften und Bücher	1.012,15	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	100101.543110 Beschaffung von Informationsmaterial	0,00	300	300	300	300	300
	100101.543126 Portogebühren	1.453,25	2.200	1.550	1.550	1.550	1.550
	100101.543127 Papierbedarf	595,24	550	600	600	600	500
	100101.543128 Drucksachen und sonstiger Bürobedarf	4.308,45	2.750	2.400	2.400	2.400	2.400
	100101.543129 Sonstige Geschäftsaufwendungen	0,00	500	50	50	50	50
	100101.544600 Haftpflichtversicherung und sonstige Versicherungen	1.447,66	1.500	1.550	1.550	1.550	1.550

Teilergebnisplan Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2023 Euro	Ansatz 2024 Euro	Ansatz 2025 Euro	Planung 2026 Euro	Planung 2027 Euro	Planung 2028 Euro
		- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
	100101.547301 Wertveränderungen Forderungen	9,50	0	0	0	0	0
	100101.547302 Aufwand EWB / PWB	2.887,33	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	796.271,45	894.100	988.350	1.007.050	1.025.900	1.045.450
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-425.786,18	-429.800	-566.800	-585.500	-604.350	-623.900
19	+ Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	0,00	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-425.786,18	-429.800	-566.800	-585.500	-604.350	-623.900
23	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)	0,00	0	0	0	0	0
26	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (=Zeilen 22 und 25)	-425.786,18	-429.800	-566.800	-585.500	-604.350	-623.900
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	8.878,68	31.650	33.550	35.650	37.950	40.450
	100101.581102 Aufwand aus internen Leistungsbeziehungen (FD 65)	808,36	19.000	20.900	23.000	25.300	27.800
	100101.581103 Aufwand aus internen Leistungsbeziehungen (FD DV)	8.070,32	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26,27,28)	-434.664,86	-461.450	-600.350	-621.150	-642.300	-664.350
30	- globaler Minderaufwand	0,00	0	0	0	0	0
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (=Zeilen 29 und 30)	-434.664,86	-461.450	-600.350	-621.150	-642.300	-664.350
	Nachrichtlich: Verrechnung von Erträgen und Aufwendungen mit der allgemeinen Rücklage						
32	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0
33	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0
34	Verrechnungssaldo (=Zeilen 32 u. 33)	0,00	0	0	0	0	0

Erläuterungen zu 4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

100101 431104 Erstattung von Auslagen für Sachverständige Brandschutztechnische Prüfungen

Erläuterungen zu 7 + Sonstige ordentliche Erträge

100101 459105 Erträge aus wertberechtigten Forderungen EWB / PWB

Erträge aus wertberechtigten Forderungen sind nicht im Vorhinein planbar. Eine Ansatzbildung erfolgt daher gemeinsam mit den übrigen Erträgen aus abgeschriebenen Forderungen unter dem Produktkonto 459106.

100101 459106 Erträge aus abgeschriebenen Forderungen

Erträge aus wertberechtigten Forderungen sind nicht im Vorhinein planbar. Insofern wird der geschätzte Ertrag zunächst im Produkt 160101 veranschlagt. Die tatsächliche Verbuchung erfolgt bei den sachlich richtigen Produkten.

Erläuterungen zu 16 – Sonstige ordentliche Aufwendungen

100101 542900 Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten

Beratungskosten/Digitale Baugenehmigung ProBAUG.
Brandschutztechnische Prüfungen (Erstattungen s. 431104)

100101 547301 Wertveränderungen Forderungen

Die Wertveränderungen auf Forderungen sind nicht im Vorhinein planbar. Insofern wird der geschätzte Aufwand zunächst bei den Produkten mit der bisher höchsten Inanspruchnahme (060102, 160101) veranschlagt. Die tatsächliche Verbuchung erfolgt im Rahmen eines Deckungskreises bei den sachlich richtigen Produkten.

100101 547302 Aufwand EWB / PWB

Die Wertveränderungen auf Forderungen sind nicht im Vorhinein planbar. Eine Ansatzbildung erfolgt daher gemeinsam mit den übrigen Wertveränderungen unter dem Produktkonto 547301.

Teilfinanzplan A Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2023 Euro	Ansatz 2024 Euro	Ansatz 2025 Euro	VE 2026- 2028 Euro	Planung 2026 Euro	Planung 2027 Euro	Planung 2028 Euro
		- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
Laufende Verwaltungstätigkeit								
Einzahlungen								
1	aus Steuern u. ä. Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2	aus Zuwendungen u. allgemeinen Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3	aus Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4	aus öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten	352.233,89	458.300	410.500	0	410.500	410.500	410.500
	100101.631100 Verwaltungsgebühren	19.910,89	17.800	20.000	0	20.000	20.000	20.000
	100101.631103 Baugebühren	332.323,00	400.000	350.000	0	350.000	350.000	350.000
	100101.631104 Ersatz der Auslagen für statische Berechnung	0,00	40.000	40.000	0	40.000	40.000	40.000
	100101.632100 Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	0,00	500	500	0	500	500	500
5	aus privatrechtlichen Leistungsentgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
6	aus Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	364,51	3.000	1.550	0	1.550	1.550	1.550
	100101.648800 Einz. aus Kostenerstattungen Kostenumlagen von übrigen Bereichen	12,33	1.500	50	0	50	50	50
	100101.648828 Einzahlungen ö. r. Kosten- erstattungen, Ersatzvornahmen	352,18	1.500	1.500	0	1.500	1.500	1.500
7	Sonstige Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	9.155,57	3.000	9.500	0	9.500	9.500	9.500
	100101.652100 Einzahlungen aus Steuern	3,78	0	0	0	0	0	0
	100101.656101 Zwangsgelder	9.151,79	3.000	9.500	0	9.500	9.500	9.500
8	aus Zinsen u. sonstigen Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9	Summe (Einzahlungen lfd. Verwaltungstätigkeit)	361.753,97	464.300	421.550	0	421.550	421.550	421.550
Auszahlungen								
10	für Personal	765.480,16	831.750	927.800	0	946.400	965.350	984.750
	100101.701100 Dienstbezüge Beamte	41.655,44	45.100	44.750	0	45.650	46.550	47.500
	100101.701200 Dienstbezüge Tariflich Beschäftigte	572.736,88	615.750	691.500	0	705.350	719.450	733.850
	100101.702200 Beiträge zu Versorgungskassen für Tariflich Beschäftigte	40.968,56	48.500	54.150	0	55.250	56.350	57.500
	100101.703200 Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Tariflich Beschäftigte	106.443,64	118.800	133.650	0	136.300	139.050	141.850
	100101.703201 Gesetzliche Unfallversicherung für tariflich Beschäftigte	3.675,64	3.600	3.750	0	3.850	3.950	4.050
11	für Versorgung	0,00	0	0	0	0	0	0
12	für Sach- u. Dienstleistungen	1.376,34	3.950	3.100	0	3.150	3.200	3.250
	100101.724101 Versicherung für Gebäude und Einrichtungen	910,13	950	1.050	0	1.100	1.150	1.200
	100101.725500 Unterhaltung (ohne Wertgrenze) u. Beschaffungen (bis 60 €) des beweglichen Vermögens	134,58	1.000	500	0	500	500	500
	100101.725502 Unterh. von Inventar (ohne Wertgrenze) u. Ersatzbesch. (bis 60 €) durch den EB SBB	0,00	500	50	0	50	50	50
	100101.728100 Auszahlungen für sonstige Sachleistungen	0,00	500	500	0	500	500	500
	100101.729100 Auszahlungen für sonstige Dienstleistungen des Eigenbetriebes SBB	331,63	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
13	für Zinsen u. sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14	für Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15	sonstige Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	23.619,65	56.200	55.300	0	55.150	54.800	54.700
	100101.741100 Sonstige Personal- und Versorgungsauszahlungen	0,36	0	500	0	350	0	0
	100101.741201 Ausbildung einschließlich Reisekosten	49,98	0	0	0	0	0	0
	100101.741202 Fortbildung einschließlich Reisekosten	10.139,03	6.000	6.500	0	6.500	6.500	6.500
	100101.741203 Anschaffung und Unterhaltung von Dienst- und Schutzkleidung	194,28	0	0	0	0	0	0
	100101.741204 Reise- und Fahrtkosten, Auslagenersatz	390,79	200	200	0	200	200	200
	100101.742202 Mieten für Druck- und Kopiergeräte	414,84	1.000	450	0	450	450	450
	100101.742900 Sonstige Auszahlungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	3.418,28	40.000	40.000	0	40.000	40.000	40.000

Teilfinanzplan A Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2023 Euro	Ansatz 2024 Euro	Ansatz 2025 Euro	VE 2026- 2028 Euro	Planung 2026 Euro	Planung 2027 Euro	Planung 2028 Euro
		- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
	100101.743101 Amtl. Blätter, Zeitschriften und Bücher	1.145,37	1.200	1.200	0	1.200	1.200	1.200
	100101.743110 Beschaffung von Informationsmaterial	0,00	300	300	0	300	300	300
	100101.743126 Portogebühren	1.515,37	2.200	1.550	0	1.550	1.550	1.550
	100101.743127 Papierbedarf	595,24	550	600	0	600	600	500
	100101.743128 Drucksachen und sonstiger Bürobedarf	4.308,45	2.750	2.400	0	2.400	2.400	2.400
	100101.743129 Sonstige Geschäftsauszahlungen	0,00	500	50	0	50	50	50
	100101.744600 Haftpflichtversicherung und sonstige Versicherungen	1.447,66	1.500	1.550	0	1.550	1.550	1.550
16	Summe (Auszahlungen lfd. Verwaltungstätigkeit)	790.476,15	891.900	986.200	0	1.004.700	1.023.350	1.042.700
17	Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-428.722,18	-427.600	-564.650	0	-583.150	-601.800	-621.150
	Investitionstätigkeit							
	Einzahlungen							
1	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
2	aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3	aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
4	aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
5	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
6	Summe (investive Einzahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
	Auszahlungen							
7	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
8	für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
9	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	3.019,83	4.000	4.000	0	4.000	4.000	4.000
	100101.783100 Auszahlungen für BuG > 410 EUR	1.283,71	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000
	100101.783200 Auszahlungen für BuG 60 EUR bis 410 EUR	1.736,12	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000
10	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
11	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
13	Summe (investive Auszahlungen)	3.019,83	4.000	4.000	0	4.000	4.000	4.000
14	Saldo Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-3.019,83	-4.000	-4.000	0	-4.000	-4.000	-4.000

Teilfinanzplan B Produkt 100101 Aufgaben der Bauordnung und -aufsicht

Übersicht Investitionsmaßnahmen	Ergebnis 2023 Euro	Ansatz 2024 Euro	Ansatz 2025 Euro	VE 2026-2031; 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, Euro	Planung 2026 Euro	Planung 2027 Euro	Planung 2028 Euro	bisher bereit- gestellt 2025 Euro	Gesamt Investition Euro
	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
Investitionen oberhalb der festge- setzten Wertgrenze									
00010050 BuG -Aufgaben der Bau- ordnung und -aufsicht- > 410 EUR									
100101.783100 Auszahlungen für BuG > 410 EUR	1.283,71	2.000	2.000	0 0 0 0 0 0	2.000	2.000	2.000	1.808,71	11.833,91
Saldo	-1.283,71	-2.000	-2.000	0 0 0 0 0 0	-2.000	-2.000	-2.000	-1.808,71	-11.833,91
00020050 BuG -Aufgaben der Bau- ordnung und -aufsicht- 60 EUR bis 410 EUR									
100101.783200 Auszahlungen für BuG 60 EUR bis 410 EUR	1.736,12	2.000	2.000	0 0 0 0 0 0	2.000	2.000	2.000	2.777,62	12.777,62
Saldo	-1.736,12	-2.000	-2.000	0 0 0 0 0 0	-2.000	-2.000	-2.000	-2.777,62	-12.777,62
= Saldo oberhalb der Wertgrenze	-3.019,83	-4.000	-4.000	0 0 0 0 0 0	-4.000	-4.000	-4.000	-4.586,33	-24.611,53