



## Dorfplatz Roland – Beschluss zur Vorentwurfsplanung

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Umwelt und Bauen

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung  
11.02.2025 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Die als Anlage 1 zur Vorlage beigefügte Vorentwurfsplanung für die Neugestaltung des Dorfplatzes in Roland wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der vorliegenden Vorentwurfsplanung (Leistungsphase 2) die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) durch das beauftragte Planungsbüro erarbeiten zu lassen.

#### Kosten/Folgekosten

Die Gesamtkosten für die Umgestaltung des Dorfplatzes liegen nach aktuellem Stand bei 247.200,00 Euro. Diese entfallen mit rund 43.400,00 Euro auf Planungsleistungen und mit rund 203.800,00 Euro auf die Ausführungsleistungen. Bei einer maximalen Zuwendung von 65 Prozent beträgt der städtische Eigenanteil nach aktuellem Kostenstand 86.520,00 Euro. Durch die Umgestaltung des Platzes entstehen zudem Folgekosten in Form von Unterhaltungen.

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

#### Finanzierung

Im Haushaltsplan 2025 sind bei der Investitionsmaßnahme 3004 – Dorfplatz Roland – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – 200.000,00 Euro veranschlagt. Aus dem Vorjahr können 15.761,50 Euro übertragen werden. 9.238,50 Euro sind im Vorjahr bereits zahlungswirksam geworden.

Die Kosten für die Beleuchtung sind über das Produktkonto 120101.781809 – Zuschuss an die EVB Straßenbeleuchtung – Neuanlagen – in Höhe von 16.100,00 Euro veranschlagt.

Folglich sind – inklusive der im Jahr 2024 verausgabten Mittel – 241.100 Euro für das Projekt verfügbar/verfügbar gewesen.

Eine Zuwendung ist ebenfalls bei der Investitionsmaßnahme 3004 – Dorfplatz Roland – unter dem Produktkonto 120101.681100 – Investitionszuwendung vom Land – mit 146.250,00 Euro veranschlagt.

Da die genaue Höhe der Zuwendung noch nicht feststeht, sind hier Mehreinzahlungen möglich, jedoch mangels vorliegender Förderbewilligung noch nicht hinreichend sicher.

Die Deckung der Differenz von 6.100,00 Euro erfolgt aus dem Deckungskreis des Fachdienstes Tiefbau.

### **Erläuterungen:**

Im Stadtteil Roland soll der Dorfplatz angrenzend an das Bürgerzentrum umgestaltet werden. Es handelt sich um eine Maßnahme aus dem Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK) für Roland aus dem Jahr 2018.

Zur Ausarbeitung der Planunterlagen hat die Verwaltung im Juli 2024 einen externen Planungsauftrag an die Heuschneider Landschaftsarchitekten PartG mbB aus Rheda-Wiedenbrück vergeben. Nach der Durchführung eines Ortstermins und der Sichtung sowie Bewertung der Planungsgrundlagen wurden 3 Konzeptvarianten für den Vorentwurf erarbeitet.

Im Rahmen eines Bürgerworkshops am 07.11.2024 wurden die erarbeiteten Ideen durch das Planungsbüro vorgestellt und mit der Dorfgemeinschaft diskutiert. So hatte auch die breite Öffentlichkeit frühzeitig die Gelegenheit, sich an der Planung zu beteiligen. Die Ergebnisse des Bürgerdialogs (siehe Anlage 2 zur Vorlage) wurden im weiteren Planungsprozess berücksichtigt. Auf Wunsch der Bürgerschaft stellte die Heuschneider Landschaftsarchitekten PartG mbB die Vorentwurfsplanung bei einem weiteren Bürgerinformationsabend am 16.01.2025 vor. Auf Grundlage der Ergebnisse (siehe Anlage 3 zur Vorlage) wurde die Vorentwurfsplanung noch einmal angepasst.

Die als Anlage 1 zur Vorlage beigefügte Vorentwurfsplanung für den Dorfplatz Roland wurde entsprechend unter Beteiligung der Öffentlichkeit durch die Heuschneider Landschaftsarchitekten PartG mbB erarbeitet.

Zentrale Elemente des Entwurfs sind ein geschwungener, neuer Rundweg, der das Bürgerzentrum mit dem Schulhof und der Potsdamer Straße verbindet, sowie die Integration eines geschützten Sitzplatzes am Kirchturm. Die neue Sitzgruppe wird durch ein Sonnensegel vor Witterungseinflüssen geschützt und lädt zum Verweilen ein. Eingfasst wird der Weg von Strauchpflanzungen und Wiesenflächen, die eine angenehme Atmosphäre schaffen und den Platz auch ökologisch aufwerten. Um den Kirchturm in Szene zu setzen, wird eine indirekte Beleuchtung installiert.

Zur weiteren Verbesserung der Aufenthaltsqualität sind neue Liegen und Bänke vorgesehen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Ein multifunktionales Spielgerät, das zum Balancieren, Klettern und Sitzen einlädt, ergänzt das Angebot für Kinder und Familien. Eine neue Baumgruppe markiert den Durchgang zum Spielplatz im Osten und trägt zur Verknüpfung bei. Zudem bleibt die südliche Bestandsrasenfläche für Veranstaltungen erhalten.

Da die bestehenden Mastleuchten zwischen der Stellplatzanlage und dem Dorfplatz abgängig sind, werden diese ersetzt und zukünftig an das Straßenbeleuchtungsnetz angeschlossen. Dies gewährleistet eine gleichmäßige Ausleuchtung und Sicherheit.

Mit dieser Planung wird eine multifunktionale, generationenübergreifend nutzbare Fläche geschaffen, die den Wünschen der Dorfgemeinschaft nach einem neuen, modernen Dorfplatz gerecht wird.

Die Verwaltung geht aktuell davon aus, die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 der Verordnung über Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen) im 2. Quartal 2025 abzuschließen.

Die Verwaltung beabsichtigt die Beantragung von Fördermitteln aus dem Landesprogramm „Struktur- und Dorfentwicklung des ländlichen Raumes“ (voraussichtlich 65 Prozent Förderquote). Für das Jahr 2025 ist die Frist zur Antragsstellung seitens des zuständigen Ministeriums für Landschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen auf den 15.04.2025 datiert.

**Anlage(n):**

- 1 Vorentwurf Dorfplatz Roland
- 2 Dokumentation Bürgerworkshop 07.11.2024
- 3 Dokumentation Bürgerinformationsveranstaltung 16.01.2025