



## **Baumaßnahme "Im Vinkendahl" – Beschluss zur Durchführung einer Eigentümerversammlung**

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Städtischer Abwasserbetrieb Beckum

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

### **Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

26.03.2025 Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Sachentscheidung**

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der als Anlagen 1 bis 8 zur Vorlage beige-fügten Entwurfsplanung eine Eigentümerversammlung für die Straßenbaumaßnahme der Straße Im Vinkendahl im Stadtteil Neubeckum durchzuführen.

#### **Kosten/Folgekosten**

Nach aktueller Kostenschätzung liegen die Gesamtkosten inklusive der Ingenieurleistung für den Straßenbau bei rund 1.390.000,00 Euro.

#### **Finanzierung**

Zur Finanzierung der Straßenausbaumaßnahme Im Vinkendahl sind im Haushaltsplan 2025 der Stadt Beckum unter der Investitionsmaßnahme 2026 – Ausbau Im Vinkendahl unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen – 1.527.150,00 Euro veranschlagt. Zusätzlich wurden 104.949,26 Euro aus dem Vorjahr übertragen, die durch eine Auftragsvergabe gebunden sind. Somit stehen 1.527.150,00 Euro im Jahr 2025 zur Verfügung.

Aufgrund der erwartenden Landesförderung nach § 8a Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen sind bei der gleichen Investitionsmaßnahme unter dem Produktkonto 120101.681100 – Investitionszuwendung vom Land – 1.077.800,00 Euro als Landeszuwendung eingeplant.

#### **Erläuterungen:**

Aufgrund der baulichen Mängel des vorhandenen Mischwasserkanals auf rund 200 Metern erneuert der Städtische Abwasserbetrieb Beckum diesen gemäß des derzeit gültigen Abwasserbeseitigungskonzepts. Dabei werden auch die vorhandenen Kanalhausanschlüsse im öffentlichen Bereich bis zu der privaten Grundstücksgrenze erneuert. Dies wurde am 06.02.2025 im Betriebsausschuss mitgeteilt (siehe Vorlage 2025/0022 und Niederschrift zur Sitzung).

Im Anschluss an die Kanalbaumaßnahme soll der Straßenausbau der gesamten Straße erfolgen. Die Entwurfsplanung sieht hierzu vor, das innerstädtische Erscheinungsbild zu verbessern, den Rad- und Fußverkehr (Nahmobilität) zu stärken und eine eindeutige und sichere Verkehrsführung herzustellen. Merkmale des Straßenausbaus werden breitere und durchgehende Gehwege sein. Taktile Elemente sollen Menschen mit eingeschränkter Mobilität unterstützen und eine neue Einbahnstraßenregelung im südlichen Bereich (Umrandung der großen Grünfläche) soll die Verkehrssicherheit verstärken. Innerhalb der Grünfläche sollen Parkplätze für Besucherinnen und Besucher sowie 5 Gehölze vorgesehen werden. Aufgrund der vorliegenden engen Platzverhältnisse sieht die Planung auf gesamter Ausbaulänge vor, mit einem breiten einseitigen Gehweg und gegenüberliegend mit einem Schrammbord die Verkehrssicherheit für den Fußverkehr zu verbessern. Erst im letzten Bereich der Straße Im Vinkendahl zur Gustav-Freytag-Straße hin soll auf einen Gehweg verzichtet und lediglich die Fahrbahn saniert werden. Im nördlichen Bereich, beginnend mit dem Kreuzungsbereich Vinkenberg, soll eine Rotmarkierung die Aufmerksamkeit der Verkehrsteilnehmerinnen und Verkehrsteilnehmer schärfen. Ebenfalls sollen neben dem einseitigen Gehweg noch 5 Grünflächen eingeplant werden. Diese sollen sowohl ökologische als auch eine geschwindigkeitsmindernde Wirkung erzielen. Der vorhandenen Kabeltrasse geschuldet, kann nur eine Busch-/Strauchbepflanzung dafür vorgesehen werden. Weitere Änderungen sind der regelkonforme Neuaufbau der Straße und der Gehwege sowie die einheitliche und ganzflächige Pflasterung der Gehwege.

Seitens der Verwaltung wird vorgesehen, mit der Eigentümerversammlung Mitte April 2025 zu beginnen und die Baumaßnahme vorzustellen. Im Anschluss soll die Ausführungsplanung weiter vorangetrieben werden, um mit dem Kanalbau beginnend, einen Ausführungsbeginn im September 2025 zu erreichen.

**Anlage(n):**

- 1 Lageplan 1 (nördlicher Bereich/Wendehammer)
- 2 Lageplan 2 (nördlicher Bereich bis Kreuzungsbereich Vinkenberg)
- 3 Lageplan 3 (nördlicher Bereich bis Kreuzungsbereich Vinkenberg)
- 4 Lageplan 4 (Grünfläche vom Kreuzungsbereich Vinkenberg)
- 5 Lageplan 5 (Grünflächenende)
- 6 Lageplan 6 (südlicher Bereich/Sackgasse)
- 7 Lageplan 7 (südlicher Bereich Richtung Gustav-Freytag-Straße)
- 8 Lageplan 8 (Anbindung an Gustav-Freytag-Straße)