

Anlage 3 zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung
vom 27.11.2024

2024-11-27

Stadt Beckum

Ausschuss für Stadtentwicklung

Aula der Antoniusschule

Bestandssituation



Bestandsfotos

Der Rathausvorplatz als
-innerstädtischer,
-hochverdichteter,
-versiegelter,
-schattenarmer Ort

Blau-Grüne Elemente

Auf vermehrt auftretende Trockenheitsperioden sowie Starkregenereignisse ist stadtplanerisch zur Klimaoptimierung zu reagieren.

Ein zentraler Lösungsansatz ist dessen blau-grüne Gestaltung als Konzept zur Klimafolgenanpassung.

Geeignete Elemente z. B:

- Elemente der Verdunstung als Hitzevorsorge, wie Wasserelemente, Fassadenbegrünung (boden-, wandgebunden), Pergolen mit Verschattungs- und Abkühlungswirkung, grüne Wände
- Anlage vitaler, hydrologisch optimierter Baumstandorte, im Bestand und durch Neupflanzung
- Elemente der Versickerung wasserdurchlässige Bodenbeläge, Tiefbeete
- Elemente zur Wassernutzung, Zisterne zur Niederschlagswasserspeicherung

Blau-Grüne Elemente

Ziele einer blau-grünen Platzgestaltung

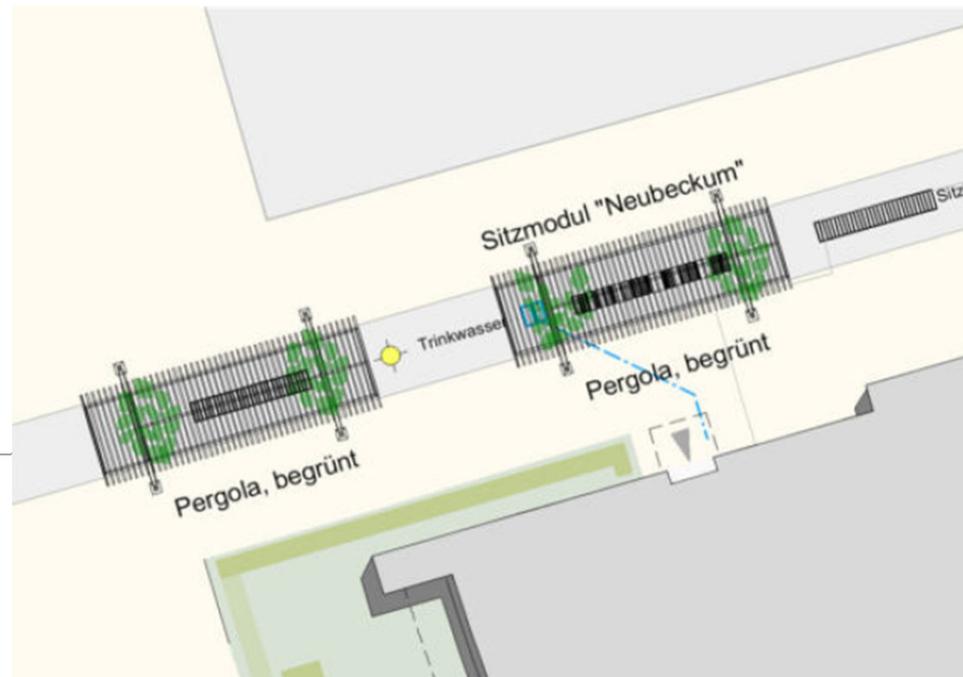
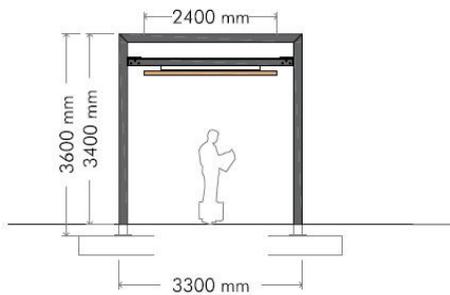
- Erhöhung des ökologischen Wohlbefindens vor Ort
- Erhöhung des Grünanteils/grünen Erscheinungsbildes durch vielfältigere, mehrdimensionale und strukturreiche Vegetationsverwendung
- Lebendige Platzgestaltung mit Flächen für Mobiliar, Bewegung, Aufenthalt, Spielen
- Alltägliche Nutzbarkeit/Aufenthaltsqualität durch Schaffung höherer Platzqualität für unterschiedliche Nutzergruppen.

Freiraumkonzept zur Klimawandeladaption Rathausvorplatz Neubeckum



Bestandsfoto

Teilbereich Variante A „Aufwertung Pflasterband“



Freiraumkonzept zur Klimawandeladaption Rathausvorplatz Neubeckum



Teilbereich Variante B „Aufwertung Pflasterband“

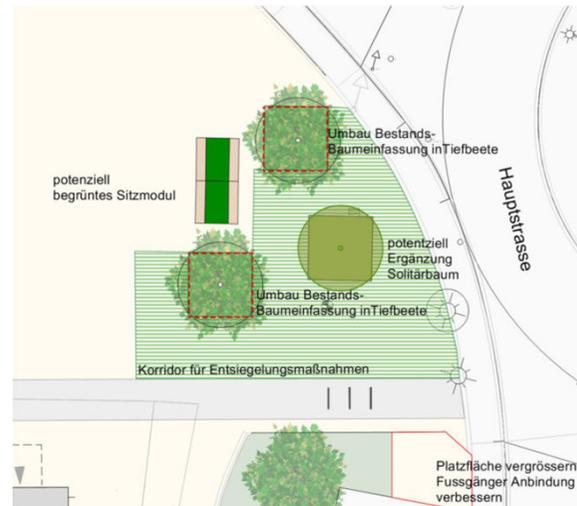
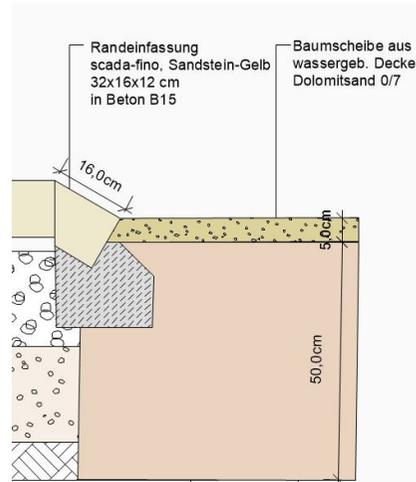
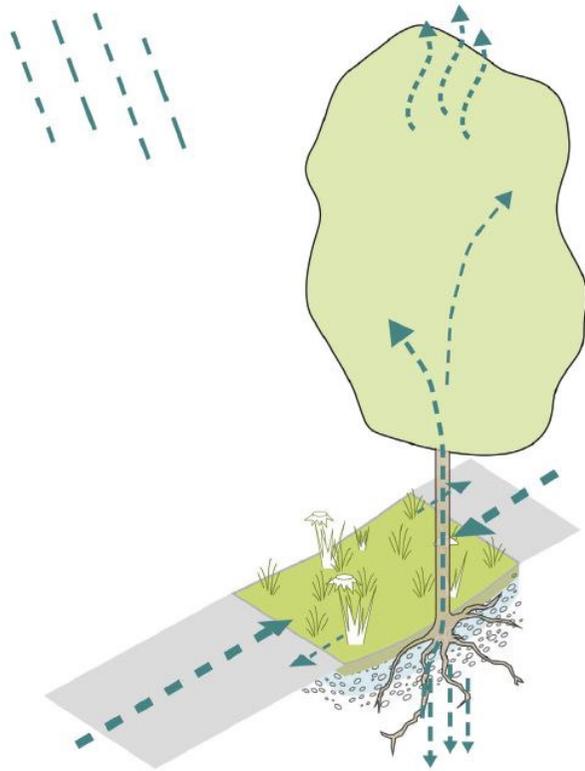


Ausschnitt Lageplan



Beispielfotos

Teilbereich B „Östlicher Platzbereich“

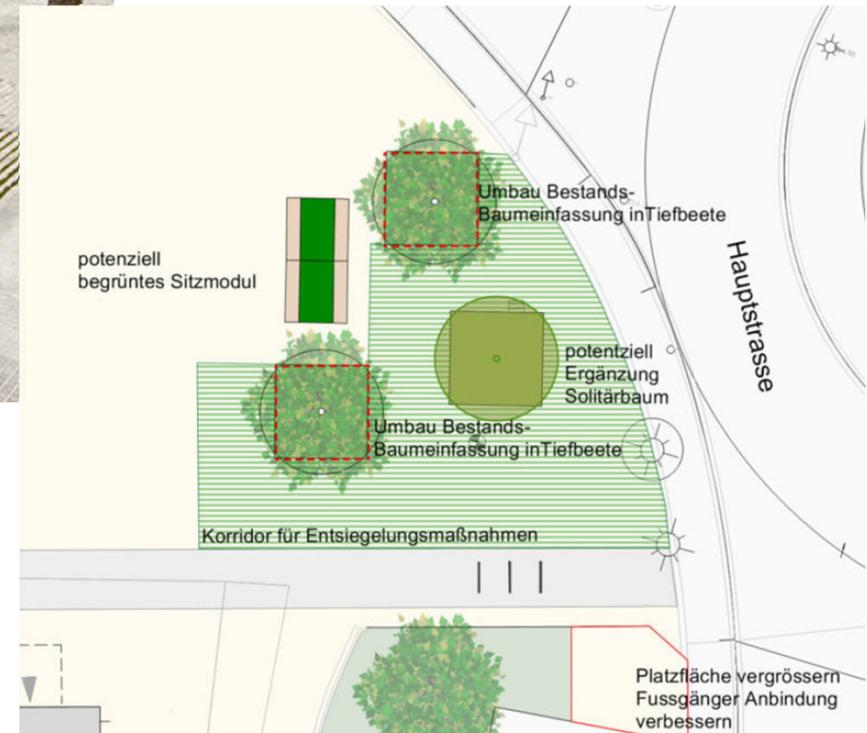


Bestandsfoto

Begrünung hydrologisch optimierte
Baumstandorte Tiefbeet

Freiraumkonzept zur Klimawandeladaption Rathausvorplatz Neubeckum

Teilbereich B „Östlicher Platzbereich“



Begrünung befestigte Flächen
Erhöhung begrünter Fugenanteil
Vollentsiegelung / große Baumscheiben



Freiraumkonzept zur Klimawandeladaption Rathausvorplatz Neubeckum

Teilbereich C „Neupflanzung Solitäräume“



Bestandsfoto



Neupflanzung Solitäräume entlang der Gustav-Moll-Straße

Teilbereich D „Pflanzfläche am Rathaus“



Bestandsfoto

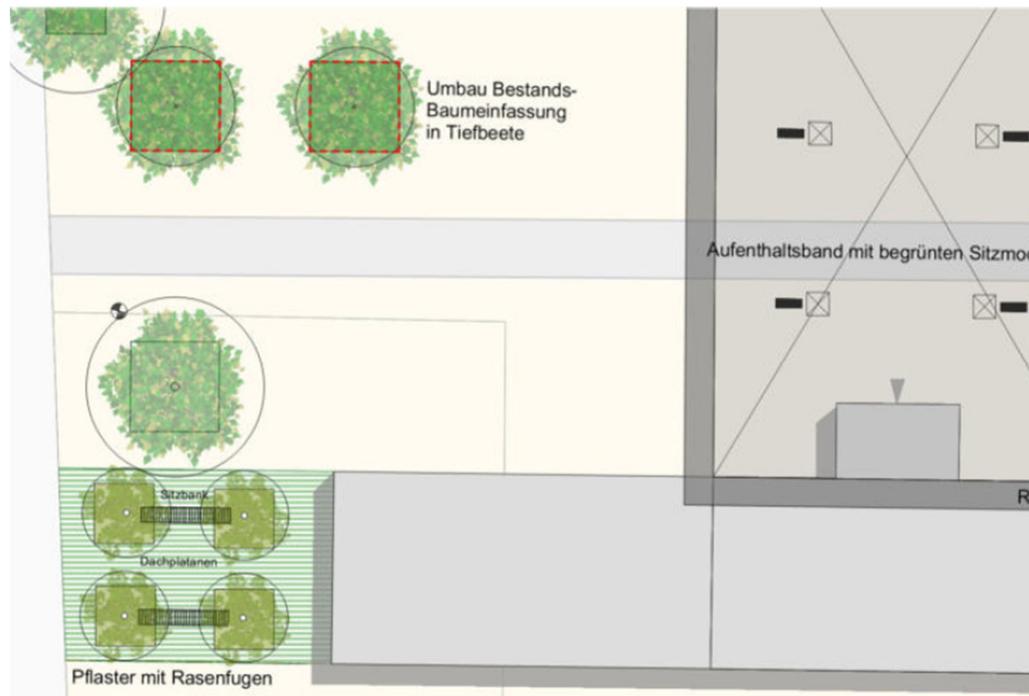


Beispielbilder Gräser / Staudenpflanzung



Beispielbilder Gräser / Staudenpflanzung

Teilbereich E „Dachplatten-Platz“



Lageplan



Ansicht Sitzbereich unter Platanendach



Bestandsfoto

Kostenübersicht (brutto)

Variante 1

3.1 Teilbereich A Variante 1 „Aufwertung Pflasterband	50.000,00 Euro
Schriftzug/Sitzmodul „NEUBECKUM“	20.000,00 Euro
3.3 Teilbereich B „Östlicher Platzbereich“	16.000,00 Euro
3.4 Teilbereich C „Solitär-Baumband“	16.500,00 Euro
3.5 Teilbereich D „Pflanzfläche am Rathaus“	12.200,00 Euro
3.6 Teilbereich E „Dachplatanen Platz“	11.500,00 Euro
Gesamt	126.200,00 Euro

Variante 2

3.2 Teilbereich A Variante 2 „Aufwertung Pflasterband“	20.000,00 Euro
Schriftzug/Sitzmodul „NEUBECKUM“	20.000,00 Euro
3.3 Teilbereich B „Östlicher Platzbereich“	16.000,00 Euro
3.4 Teilbereich C „Solitär-Baumband“	16.500,00 Euro
3.5 Teilbereich D „Pflanzfläche am Rathaus“	12.200,00 Euro
3.6 Teilbereich E „Dachplatanen Platz“	11.500,00 Euro
Gesamt	96.200,00 Euro

Auftraggeber:

Stadt Beckum

Weststraße 46
59269 Beckum
Tel.: 02521 29-6601
Fax: 02521 2955-6601

Auftragnehmer:

Müller Tegtmeier
Landschaftsarchitekten

Dresdener Straße 49 b
44139 Dortmund
T 0231-1899388 F 0231-1899389
mail@mueller-tegtmeier.de
www.mueller-tegtmeier.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit