

Bericht über den Wirtschaftsstandort Beckum und die Gewerbeflächenvermarktung 02.04.2025

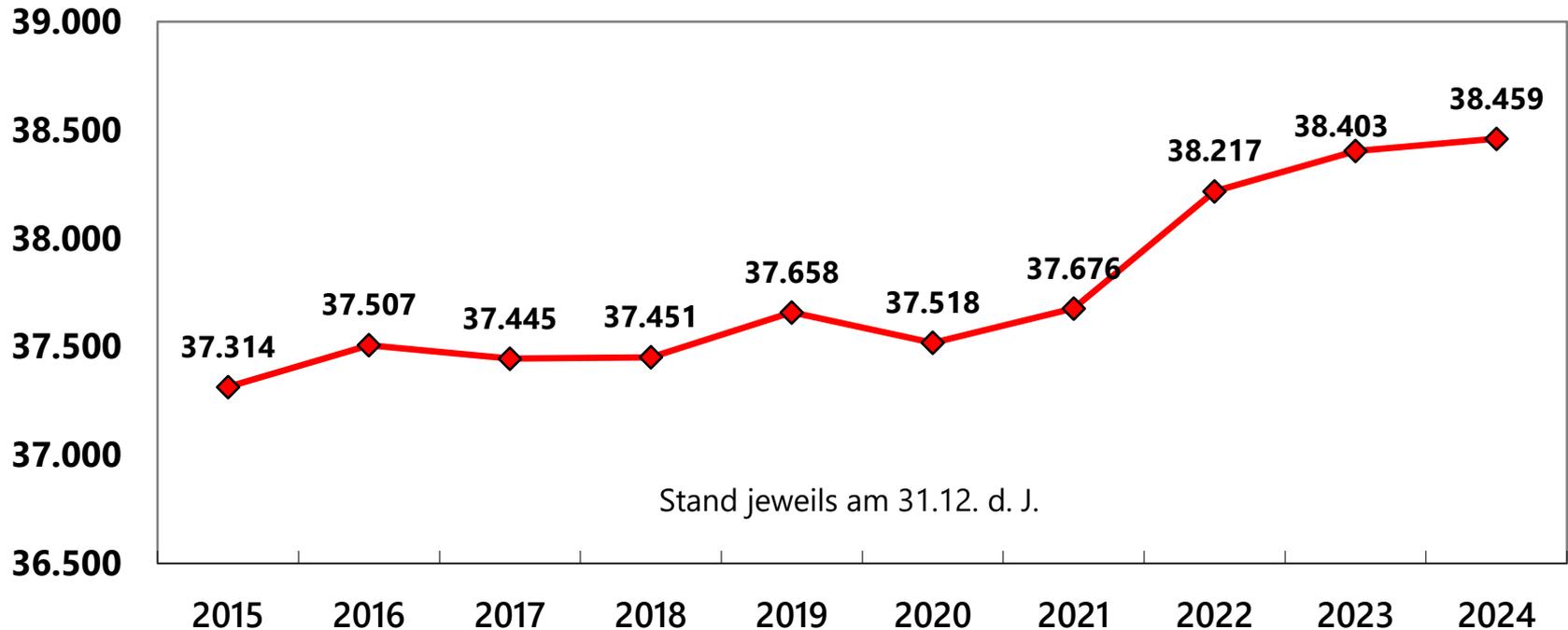
1. Allgemeine Statistiken zum Standort Beckum
2. Sachstand zur Vermarktung „Oberen Brede an der A2“



Standortdaten - Allgemeine Statistiken

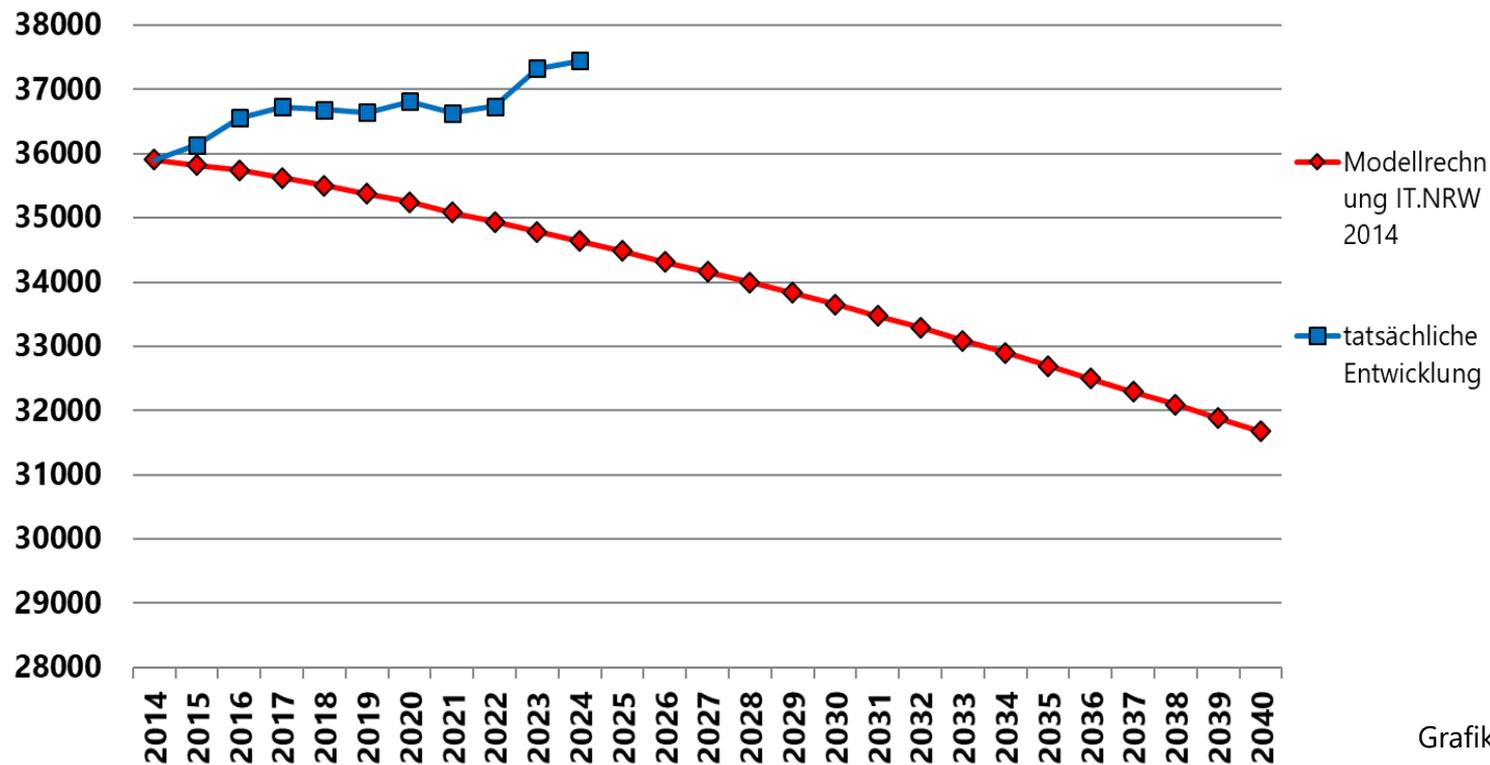


Bevölkerungszahlen von 2015 bis 2024



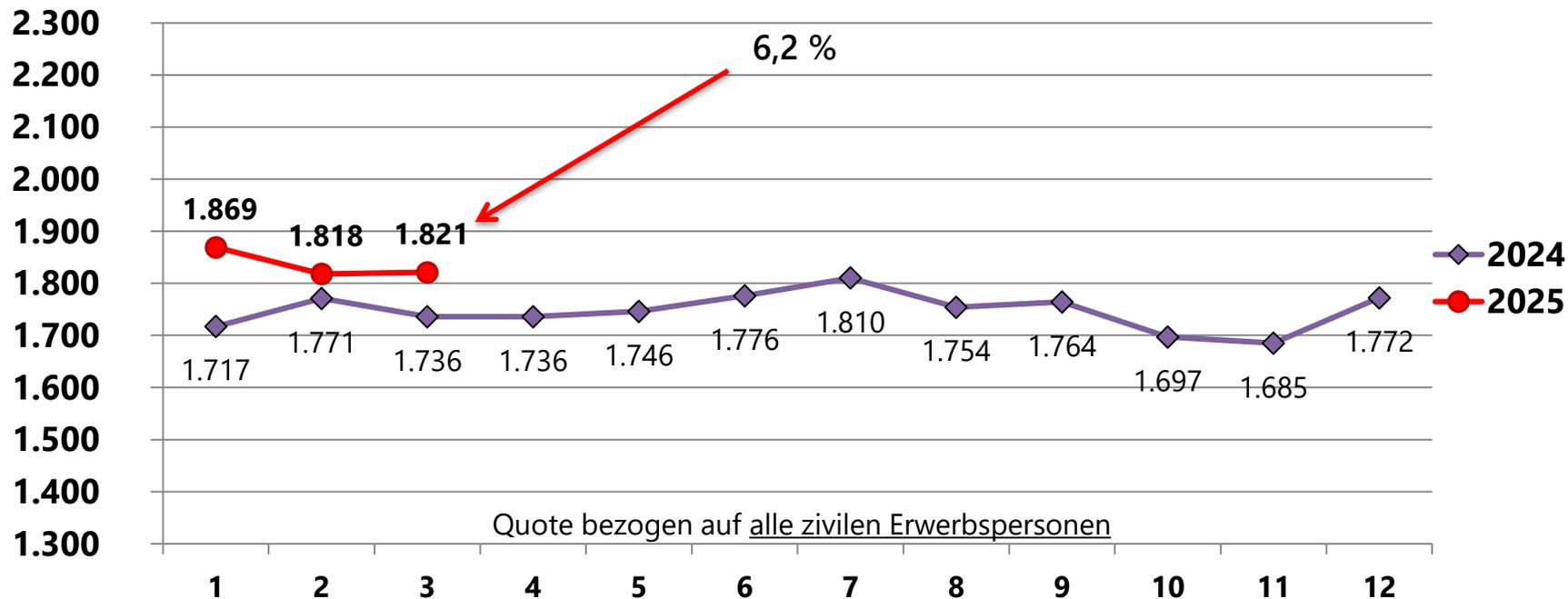
Quelle: Stadt Beckum

Bevölkerungsprognose 2014 bis 2040 und die tatsächliche Entwicklung



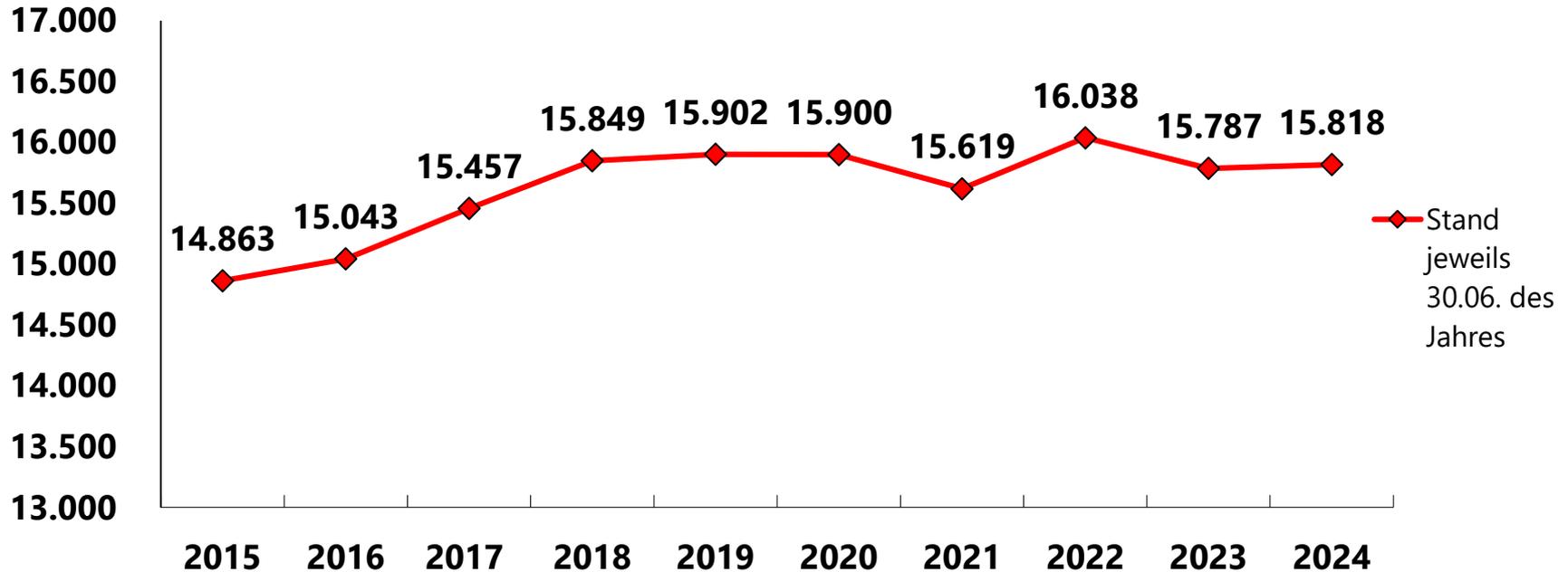
Grafik: Stadt Beckum
Quelle: IT.NRW

Bewegung auf dem Arbeitsmarkt (Arbeitslose) 2024 und 2025



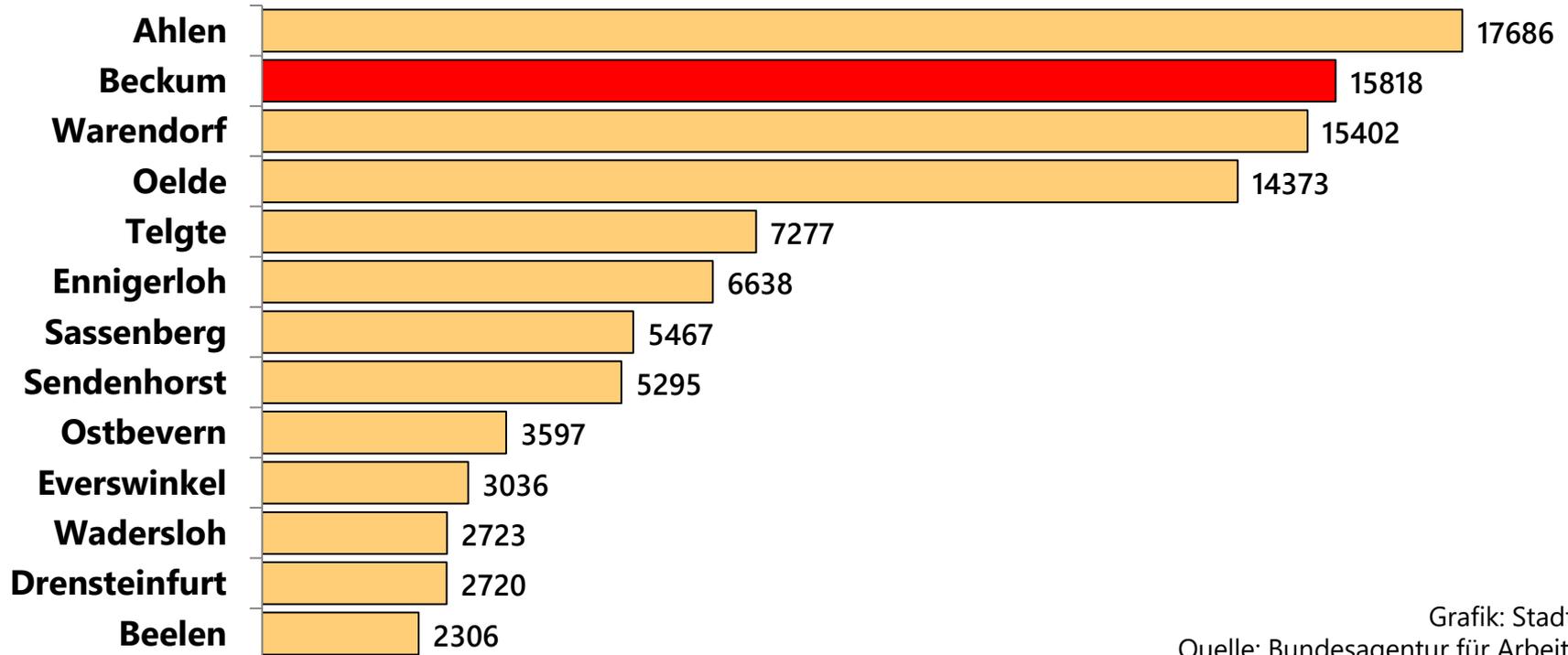
Grafik: Stadt Beckum
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 2024



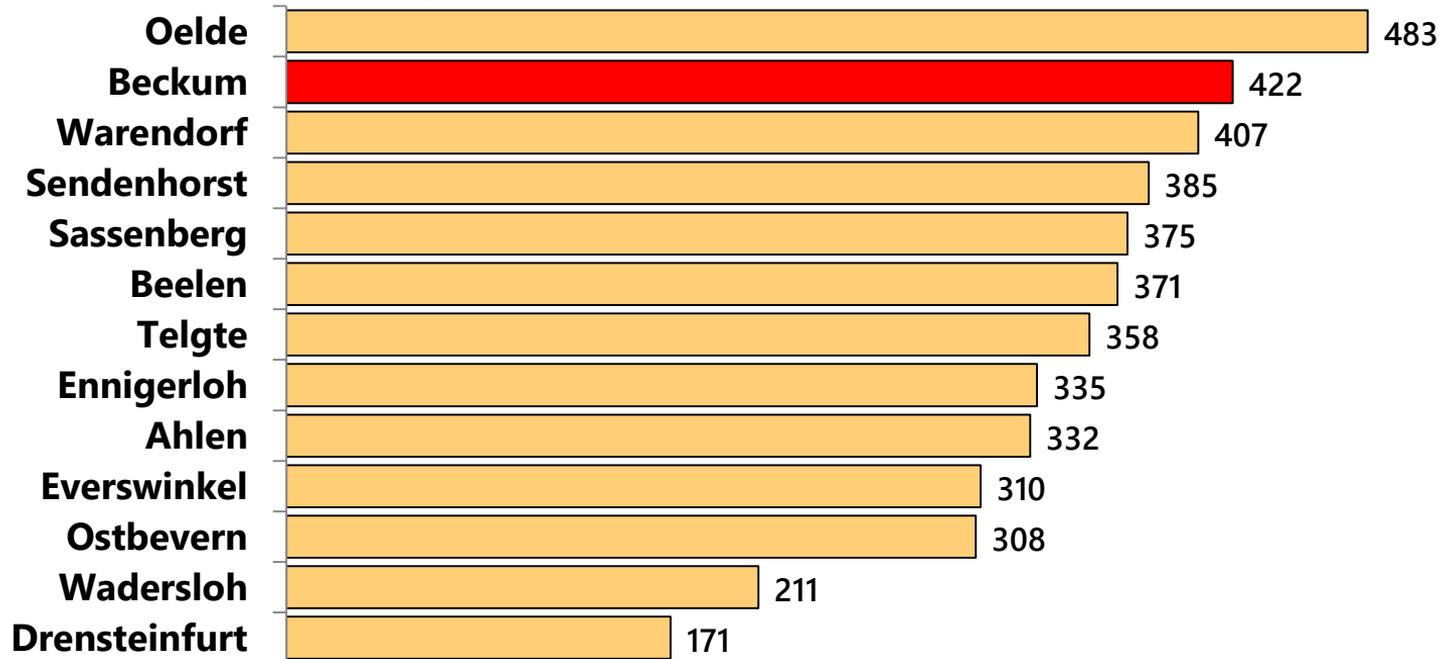
Grafik: Stadt Beckum
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte kreisweiter Vergleich 2024



Grafik: Stadt Beckum
Quelle: Bundesagentur für Arbeit /IT.NRW

Arbeitsplatzzentralität kreisweiter Vergleich 2024

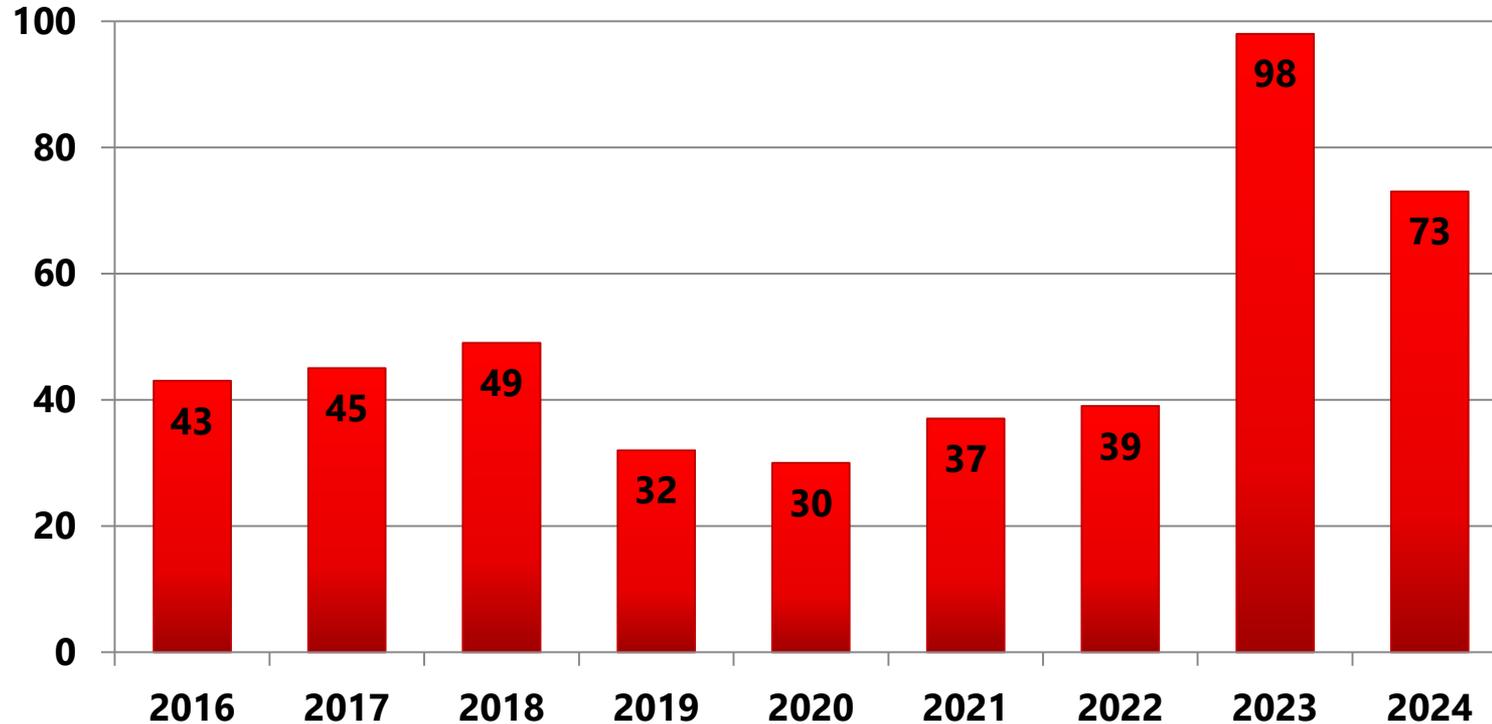


Arbeitsplatzzentralität = sozialversicherungspflichtig Beschäftigte je 1.000 Einwohner

Grafik: Stadt Beckum
Quelle: Bundesagentur für Arbeit/IT.NRW

Aktivitäten der Wirtschaftsförderung

Hilfestellungen, Betriebsbesuche etc. 2024



Quelle: Stadt Beckum

Gewerbeflächen



Gewerbeflächenentwicklung

- Die Stadt Beckum verfügt noch über Gewerbeflächen
- Prognose: nach 2027 sind alle städtischen Gewerbegrundstücke veräußert
- Weitere Flächen wurden als potenzielle Gewerbeflächen im Regionalplan ausgewiesen
- Erste Gespräche mit Grundstückseigentümern wurden aufgenommen
- Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept wird in 2025 abgeschlossen
- Ziel ist die Ausweisung neuer Flächen und die Reaktivierung von untergenutzten Flächen

Städtische Gewerbeflächen in Beckum

- 2 Gewerbeflächen im „Gewerbepark Grüner Weg“ rund 11.000 Quadratmeter plus rund 5.000 Quadratmeter belastete Flächen, aktuell nicht nutzbar
- Rund 63.600 Quadratmeter im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“, teilweise bereits reserviert
- darüber hinaus lediglich private Baulücken und Erweiterungsflächen für ansässige Unternehmen

2013



2024

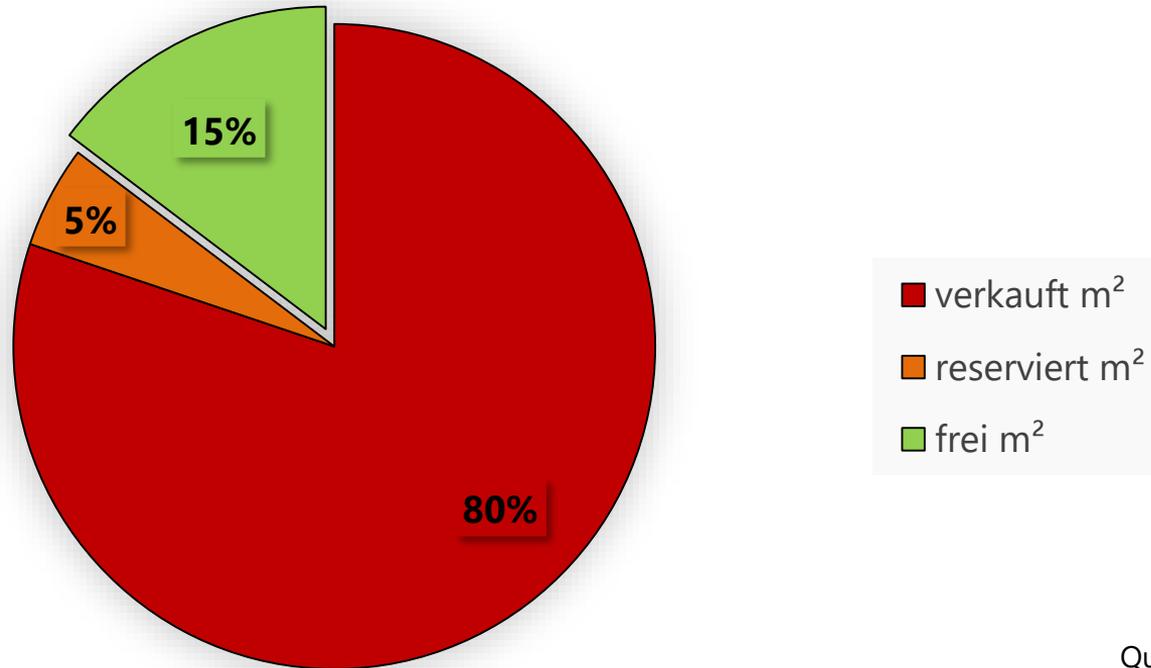


Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“

- Insgesamt umfasst das Gebiet 350.700 Quadratmeter
- Hiervon sind rund 7.800 Quadratmeter in privater Hand und rund 22.700 Quadratmeter als Wiesenstellplätze ausgewiesen
- Vermarktbare Fläche → 320.200 Quadratmeter
- Verkaufte Fläche → 256.630 Quadratmeter
- Reservierte Fläche → 16.410 Quadratmeter
- Freie Fläche → 47.160 Quadratmeter

Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“

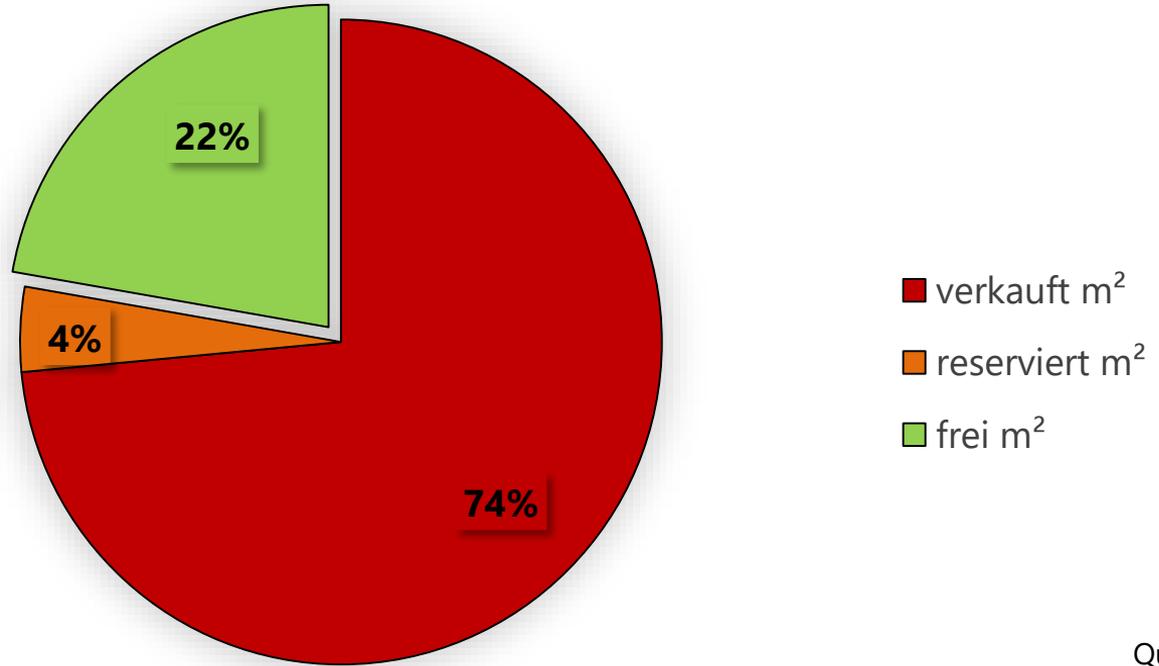
Flächenverfügbarkeiten 2024



Quelle: Stadt Beckum
Stand: März 2025

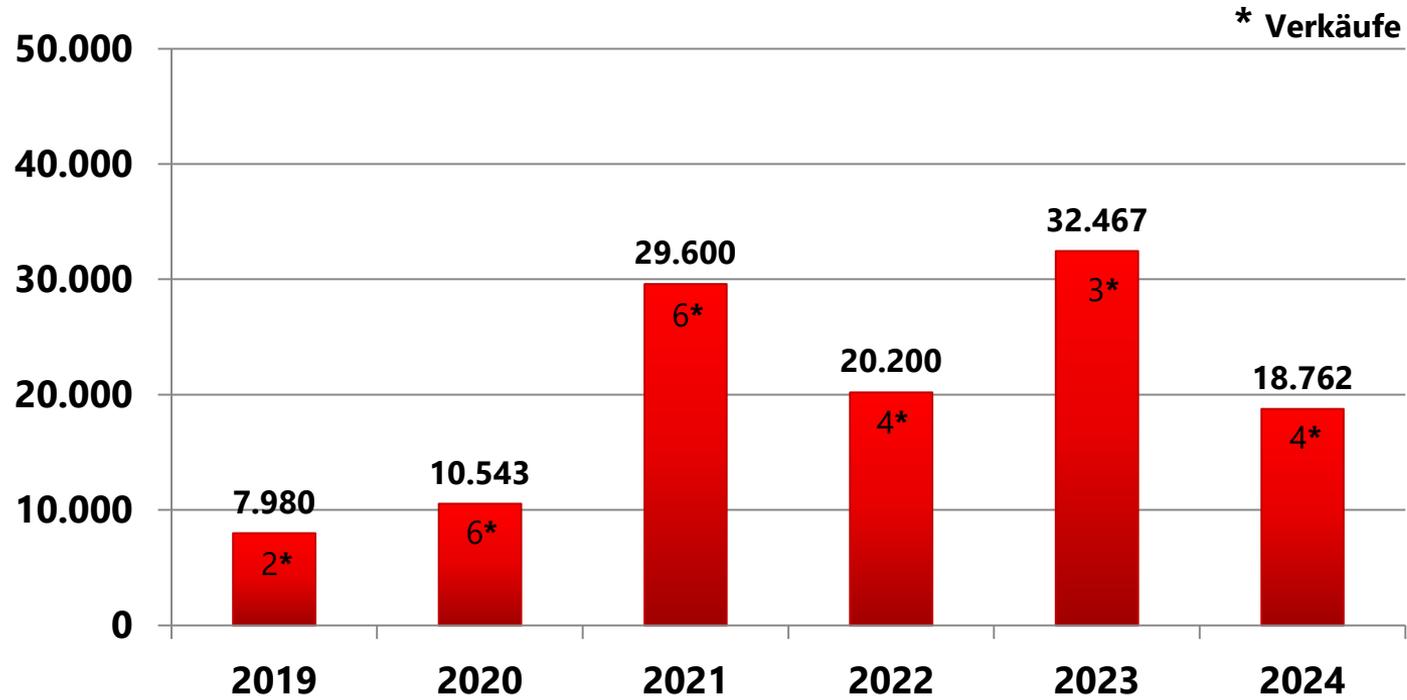
Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“

Im Vergleich die Flächenverfügbarkeiten 2023



Quelle: Stadt Beckum
Stand: März 2024

Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ veräußerte Flächen 2024



Quelle: Stadt Beckum

Verkaufte und reservierte Flächen (März 2025)

Legende



bis auf Weiteres
Wiesenparkplätze



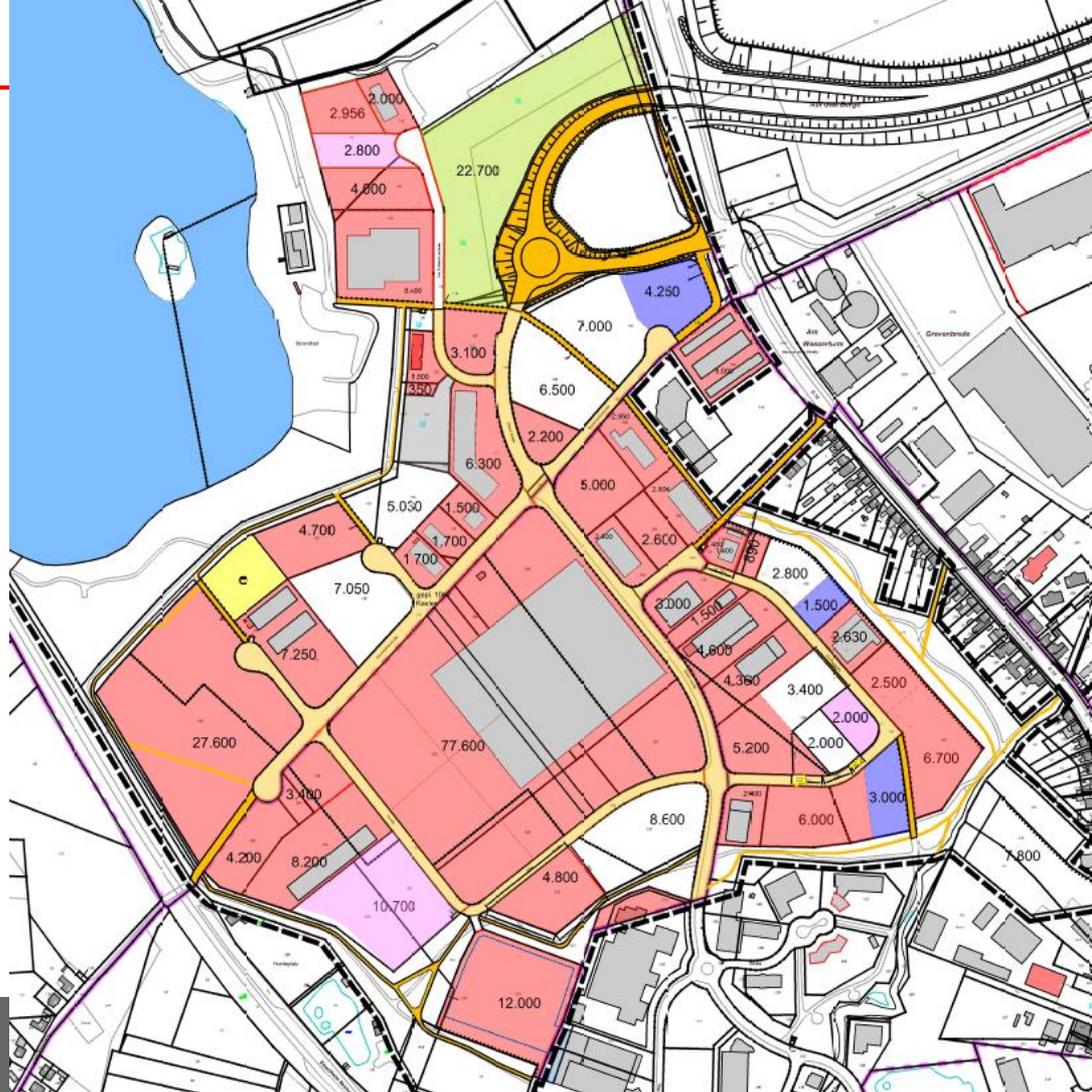
reserviertes Grundstück



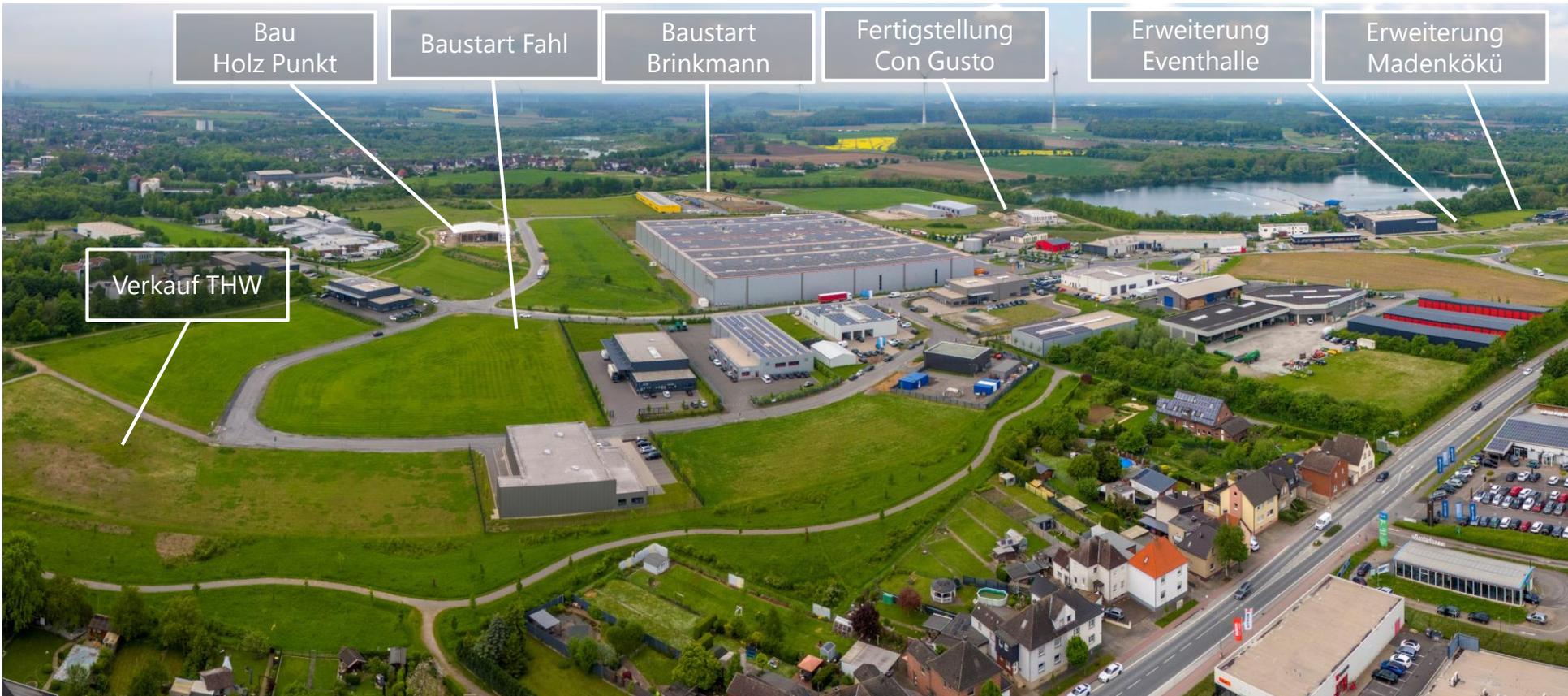
verkauftes Grundstück



Anfrage bisher ohne
Reservierungszusage



Was ist 2024 passiert?



Bau
Holz Punkt

Baustart Fahl

Baustart
Brinkmann

Fertigstellung
Con Gusto

Erweiterung
Eventhalle

Erweiterung
Madenköku

Verkauf THW



STADT BECKUM



DER BÜRGERMEISTER

Fachdienst Stadtplanung und
Wirtschaftsförderung

Anja Korte

02521 29-6916

korte@beckum.de