



---

# **Beabsichtigter Ankauf Entwicklungs- und Gründungszentrum**

# Vorstellung meiner Person

---

- Murat Köse
- Geboren am 20.05.1980
- Wohnhaft in Oelde
- Familienvater
- Staatlich geprüfter Betriebswirt



# Das Unternehmen

---

## Köse UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

- **Gründung:**

Am 02.12.2024

Ursprüngliche Adresse Zünftestraße in Beckum

Gegründet vom geschäftsführenden Gesellschafter Ömer Köse (Vater), weil hier enorme Expertise vorliegt.

# Das Unternehmen – 3 zentrale Ziele

---

- **Produktion erstklassiger Waren**

Ziel ist es, Produkte zu liefern, die höchste Präzision und Zuverlässigkeit gewährleisten

- **Lieferfähigkeit / Just in Time Lieferung**

Prozesse sind so zu optimieren, dass wir jederzeit pünktlich und zuverlässig liefern können

- **Aufzeigen von Einsparungspotenzialen**

Durch innovative Lösungen und effiziente Prozesse entstehen Mehrwerte und Einsparungspotenziale für die Kunden



# Das Unternehmen - Kernsegmente

---

- **Ersatzteile**

werden in der Türkei passgenau für die Kunden produziert

- **Laserschutzgläser**

Bisher nur wenige Produzenten am Markt, wir konnten in der Türkei ein Unternehmen finden, welches unsere eigene Linie produziert.

- **Industriefilter** für verschiedene Anwendungen

- **Zellulosefasern** für verschiedene Bereiche

- **Transport**

Aufbau einer eigenen Fahrzeugflotte für die interne Abwicklung und externe Kunden



# Ankauf des EGZ

---

## **Bisherige Nutzung des Gebäudes:**

- bis 2021 wurde das Objekt im Rahmen der Wirtschaftsförderung vermietet.
- Aktuell Mietobjekt der Stadt, für kleine Unternehmungen

## **Zukünftige Nutzung:**

- Weiterhin Nutzung für Kleinstbetriebe und Gründungen
- Vollständige Übernahme bestehender Mietverträge
- Im Tagungsraum evtl. öffentliche Nutzung in Abendstunden

# Gründe für einen Ankauf des EGZ

---

- Beckums Lage und Unternehmensstruktur
- Bestandsimmobilie, in der das Unternehmen wachsen kann, aber zeitgleich Einnahmen für die Finanzierung gesichert sind
- Wegfallendes Neubau Risiko
- Potenzial für Kooperationen im Haus
- Namenhafte Geschäftsadresse
- Stadt unterstützt unsere Gründung und siedelt neuen Betrieb an
- Stärkung des Wirtschaftsstandortes mit unserem Angebot





**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**