STADT BECKUM

DER BÜRGERMEISTER

Berichtsvorlage 2025/0173

öffentlich

Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A2"

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen:

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

Beratungsfolge:

Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss
03.07.2025 Kenntnisnahme

Erläuterungen:

Die Eheleute Madenkökü betreiben einen Autohandel im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ und beabsichtigen eine Vergrößerung des Betriebsgeländes. Hierzu wird beabsichtigt, eine 2 893 Quadratmeter große Gewerbefläche zu erwerben. Eine 1. Erweiterung hat bereits im 2. Quartal des Jahres 2024 stattgefunden. Das Grundstück liegt im Bereich des Gewerbegebietes „Obere Brede an der A2“ an der Straße Am Tuttenbrocksee (siehe Anlage 1 zur Vorlage).

Bisher beabsichtigten die Eheleute Madenkökü, auf der 1. Erweiterungsfläche einen Showroom sowie Präsentationsflächen zu erstellen. Im Rahmen der neuen Unternehmensausrichtung ist dem Unternehmen bewusst geworden, dass auch der Betrieb einer eigenen Kfz-Werkstatt zwingend erforderlich wird. Mit Hilfe des Architekturbüros wurde eine Gebäudeplanung erstellt, die beide Nutzungen in einem Gebäudekörper vereint. Künftig soll nun der Showroom mit einer direkt angrenzenden Werkstatt auf dem Gelände entstehen. Durch diese Vergrößerung des Gebäudekörpers gehen für das Unternehmen dringend erforderliche Stellplätze verloren. Zusätzlich wird ein Stellplatzbedarf für die Kfz-Werkstatt entstehen, der den Flächenbedarf weiter erhöht.

Dieser Umstand führt dazu, dass die im Jahr 2024 erworbene Fläche für das neu ausgerichtete Vorhaben zu klein ist. Bereits in seiner Präsentation vom 25.06.2024 ließ Herr Madenkökü verlauten, dass er in den nächsten 3 bis 5 Jahren beabsichtige, eine Werkstatt zu errichten und hierzu eine 2. Erweiterungsfläche erwerben wolle. Da die betriebliche Erweiterung nun bereits heute absehbar ist, wird eine erneute Erweiterung angestrebt (Nutzungsübersicht siehe Anlage 2 zur Vorlage).

Auf eine erneute Präsentation durch den Unternehmer wird verzichtet, da sich das grundlegende Vorhaben nicht verändert hat. Bei Bedarf wird das Vorhaben durch die Mitarbeitenden des Fachbereichs Stadtentwicklung erläutert.

Anlage(n):

1 Lageplan
2 Nutzungsübersicht