



# Freie Demokraten

Ratsfraktion **FDP**  
Beckum

Timo Przybylak  
FDP-Fraktionsvorsitzender  
Alleestraße 1  
59269 Beckum

Herrn Bürgermeister  
Michael Gerdhenrich  
Weststr. 46  
59269 Beckum

Beckum, 06.06.2024

## **Sachstandsbericht Baugebiet Augustastraße in Roland**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gerdhenrich,

hiermit beantragt die FDP-Fraktion im hierfür zuständigen Ausschuss den Punkt „Aktueller Sachstandsbericht Baugebiet Augustastraße in Roland“ auf die Tagesordnung zu setzen. Wir möchten zudem wissen, wann wir endlich mit der Aufstellung des Bebauungsplanes rechnen können.

### **Begründung:**

Schon seit 2019 setzt sich die FDP-Fraktion für mehr Tempo bei der Entwicklung von neuem Bauland im Ortsteil Roland ein. Ich verweise hier beispielhaft auf unseren Antrag im Jahr 2021, indem wir fordern, den Bebauungsplan schon 2022 umzusetzen, während die Verwaltung vom Jahr 2023 zur Aufstellung des Bebauungsplanes ausging.

Nun befinden wir uns im Jahr 2025 und der Bebauungsplan ist bis heute noch nicht aufgestellt, obwohl 2024 seitens der Verwaltung der Politik während der Haushaltsberatung erklärt wurde, wir gehen im Jahr 2024 schon in die Vermarktung der Grundstücke, der Bebauungsplan hätte dann vorher fertig sein müssen.

Nach Ansicht der FDP-Fraktion ist es für die Weiterentwicklung des gesamten Ortsteils Roland von vorrangiger Bedeutung endlich wieder Baugrundstücke zu erhalten, denn

viele Bürgerinnen und Bürger wollen in ihrem Ortsteil bauen, dieses ist für die gesamte Dorfgemeinschaft wichtig.

Auch im Haushalt 2025 stehen schon Erlöse durch Grundstücksverkäufe im Haushalt, wenn wir nicht umgehend den Bebauungsplan beschließen, wird auch das nicht zu realisieren sein. Diese ständigen Verzögerungen sind für die FDP-Fraktion nicht hinnehmbar.

Mit freundlichen Grüßen,



Timo Przybylak  
(FDP Fraktionsvorsitzender)